

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ГАУ ЯО  
«ЯРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**

**Александр Вячеславович  
Гаврилов**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~)  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

***Объект экспертизы***

***Проектная документация и  
результаты инженерных изысканий***

***Вид работ***

***Строительство  
объекта капитального строительства***

***Наименование объекта экспертизы***

***Многоквартирный жилой дом с инженерными  
коммуникациями***

***Ярославская область, г.Ярославль,  
2-й Норский переулок, дом 5***

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### ***1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы***

Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве». Юридический адрес: 150003, Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Полушкина Роцца, д.9. ИНН/КПП 7604061714/760601001, ОГРН 1037600407349. Тел.:+7(4852)77-05-07. Адрес электронной почты: yar-expert@yandex.ru.

### ***1.2. Сведения о заявителе***

**Заявитель** – общество с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МЕДИК» (ООО ПСК «МЕДИК»). ИНН 7604131351, КПП 760601001, ОГРН 1087604007369. Юридический адрес: 150043, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Карла Либкнехта, д.14Б.

### ***1.3. Основания для проведения экспертизы***

– заявление ООО ПСК «МЕДИК» о проведении негосударственной экспертизы от 30.11.2020 №76.

– договор о проведении негосударственной экспертизы от 30.11.2020 №448/НЭ-ПИ.

### ***1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы***

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### ***1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы (полный перечень всех документов, представленных заявителем для проведения экспертизы)***

Заявление ООО ПСК «МЕДИК» о проведении негосударственной экспертизы от 30.11.2020 №76.

Письмо ООО ПСК «МЕДИК» от 19.05.2021 №18 о переносе контейнерной площадки.

Градостроительный план земельного участка от 30.12.2020 №РФ-76-2-01-0-00-2020-0727, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля Сергеевой Е.В.

Задание на проектирование, утвержденное ООО «ПСК «Медик», от 23.01.2018, без номера.

Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное ООО «ПСК «Медик», без номера, без даты.

Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «ПСК Медик», без номера, без даты.

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденное ООО «ПСК Медик», без номера, без даты.

Выписка из реестра членов СРО ООО «Изыскатель» в области инженерных изысканий от 03.02.2021 №ЛИ-367/21, выданная Ассоциацией «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009).

Выписка из реестра членов СРО ООО «Гипроприбор» в области архитектурно-строительного проектирования от 29.10.2020 №000000000000000000000000363, выданная ассоциацией СРО «Верхне-Волжское ПСО» (СРО-П-079-14122009).

Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (письмо от 27.11.2020, без номера).

Документ, подтверждающий передачу ООО «Изыскатель» результатов инженерных изысканий застройщику (Акт приема-передачи от 20.02.2021, без номера).

Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

***1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы***

Сведения отсутствуют.

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

***2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация***

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.

Ярославская область, г.Ярославль, 2-й Норский переулок, дом 5.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Жилое здание.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Площадь участка в границах ГПЗУ – 3225,0м<sup>2</sup>.

Площадь застройки – 1278,80м<sup>2</sup>.

Площадь жилого дома – 5250,70м<sup>2</sup>.  
Этажность – 3 и 5 этажей.  
Количество этажей – 4 и 6 этажей.  
Количество квартир – 77шт.  
Общая площадь квартир – 3579,16м<sup>2</sup>.  
Площадь квартир – 3486,39м<sup>2</sup>.  
Жилая площадь квартир – 1854,07м<sup>2</sup>.  
Строительный объем общий – 19536,58м<sup>3</sup>.

Тип объекта – нелинейный.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Сведения отсутствуют.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, (реконструкции, капитального ремонта, сноса)**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Район строительства характеризуется следующими климатическими параметрами:

- климатический район и подрайон – ПВ;
- инженерно-геологические условия – II категории сложности;
- снеговой район – IV;
- ветровой район – I;
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

Участок выполнения изысканий располагается в Дзержинском районе г.Ярославля и представляет съемку внутриквартальной территории с большим количеством подземных коммуникаций. Рельеф участка – ровный, спланированный. Наибольшая высотная отметка участка – 106,68м, наименьшая – 105,84м, уклон – с юго-востока на северо-запад.

Климат района изысканий – умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 4,1°С. Количество выпадающих в год атмосферных осадков в среднем составляет 600мм.

В геологическом строении участка принимают участие следующие грунты:

ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь суглинка, песка, гравия, гальки, крошки кирпича, строительного мусора. Мощность от 0,5 до 1,5м.

ИГЭ-2. Суглинок мягкопластичный, опесчаненный, с пятнами ожелезнений. Мощность от 0,7 до 1,6м.

ИГЭ-3. Суглинок мягкопластичный, опесчаненный, в подошве слоя с прослоями песка и с включениями гравия. Мощность от 5,2 до 6,8м.

ИГЭ-4. Песок пылеватый, водонасыщенный, средней плотности. Мощность от 0,3 до 0,7м.

ИГЭ-5. Глина полутвердая, с тонкими прослоями песка пылеватого. Мощность от 2,2 до 4,4м.

ИГЭ-6. Суглинок полутвердый, опесчаненный, с линзами и прослоями песка, с включениями гравия и гальки. Мощность от 2,5 до 5,2м.

На период изысканий на исследуемом участке вскрыт водоносный горизонт на глубине от 1,0 до 1,9м. Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты, песчаные прослои в суглинках, песок. Питание осуществляется за счет бокового притока с соседних участков. Разгрузка происходит за пределами участка в р.Волгу. Максимальный прогнозный уровень принят на 0,5м выше уровня, встреченного при бурении.

Грунтовые воды неагрессивны к бетонам всех марок, к металлическим конструкциям – сильноагрессивны. Агрессивность воды по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к свинцовой оболочке – низкая.

Из геологических и инженерно-геологических процессов на участках наблюдаются:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого для насыпных грунтов составляет 1,8м, для глинистых грунтов – 1,6м;
- морозное пучение грунтов: по степени морозоопасности суглинок (ИГЭ-2) – среднепучинистый, суглинок (ИГЭ-3) – сильнопучинистый;
- исследуемый участок является сезонно подтопляемым (тип I–A–2).

Участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения. На участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ближайшими водными объектами являются ручей, расположенный на расстоянии 70м, река Волга – 500м. Участок не затрагивает водоохранные зоны водных объектов.

Для территории изысканий характерны антропогенно-преобразованные местообитания животных и растительных сообществ. Растительность представлена сеgetальными и луговыми видами, древесный ярус – ясенем и ивовым кустарником. Редкие и охраняемые виды растений и животных отсутствуют.

Визуальные признаки загрязнения компонентов окружающей среды на территории участка не обнаружены, свалки мусора, источники выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух – отсутствуют.

С поверхности участок покрыт насыпным грунтом. По результатам исследования выявлено химическое и микробиологическое загрязнение поверхностного слоя грунта. Загрязненный грунт подлежит утилизации, по результатам оценки токсичности грунт относится к отходам V класса опасности.

Радиационные аномалии на исследуемом участке не обнаружены, показатели радиационной безопасности участка соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Напряженность электрического поля промышленной частоты соответствует допустимым нормам.

На территории размещения жилого дома существующие (фоновые) уровни шумового воздействия не превышают допустимые величины.

#### ***2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию***

***Проектная документация*** – общество с ограниченной ответственностью «Гипроприбор» (ООО «Гипроприбор»). ИНН 7604051346, КПП 760401001, ОГРН 1027600685221. Юридический адрес: 150014, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Чайковского, д.9. Выписка из реестра членов СРО от 29.10.2020 №000000000000000000000000363, выданная ассоциацией СРО «Верхне-Волжское ПСО» (СРО-П-079-14122009).

#### ***2.6. Сведения об использовании при подготовке экономически эффективной проектной документации повторного использования***

Сведения отсутствуют.

#### ***2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации***

Задание на проектирование, утвержденное ООО «ПСК «Медик», от 23.01.2018, без номера.

#### ***2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

Градостроительный план земельного участка от 30.12.2020 №РФ-76-2-01-0-00-2020-0727, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля Сергеевой Е.В.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

*Электроснабжение* – условия подключения от 08.12.2016 №20460021, выданные филиалом ПАО «МРСК-Центра»-«Ярэнерго».

*Водоснабжение, водоотведение* – условия подключения от 27.04.2021 №06-12/2512, выданные АО «Ярославльводоканал».

*Отведение дождевых стоков* – условия подключения от 12.03.2018 №Т-352, выданные МКП «РиОГС».

*Газоснабжение* – условия подключения от 16.07.2019 №ЯФ-ТУ-003002/19, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г.Ярославле.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка 76:23:011502:21.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

*Застройщик* – общество с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МЕДИК» (ООО ПСК «МЕДИК»). ИНН 7604131351, КПП 760601001, ОГРН 1087604007369. Юридический адрес: 150043, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Карла Либкнехта, д.14Б.

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

<i>№ п/п</i>	<i>Виды проведенных инженерных изысканий</i>	<i>Дата подготовки отчетной документации</i>	<i>Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию</i>
1.	Инженерно-геодезические изыскания	26.01.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель» (ООО «Изыскатель»). ИНН 7603030914, КПП 760301001, ОГРН 1057600294586. Юридический адрес: 150007, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Урочская, д.35.

			Выписка из реестра членов СРО от 03.02.2021 №ЛИ-367/21, выданная ассоциацией «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009)
2.	Инженерно-геологические изыскания	21.01.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель» (ООО «Изыскатель»). ИНН 7603030914, КПП 760301001, ОГРН 1057600294586. Юридический адрес: 150007, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Урочская, д.35. Выписка из реестра членов СРО от 03.02.2021 №ЛИ-367/21, выданная ассоциацией «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009)
3.	Инженерно-экологические изыскания	17.02.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель» (ООО «Изыскатель»). ИНН 7603030914, КПП 760301001, ОГРН 1057600294586. Юридический адрес: 150007, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Урочская, д.35. Выписка из реестра членов СРО от 03.02.2021 №ЛИ-367/21, выданная ассоциацией «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009)

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Ярославская область, г.Ярославль.

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик** – общество с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МЕДИК» (ООО ПСК «МЕДИК»). ИНН 7604131351, КПП 760601001, ОГРН 1087604007369. Юридический адрес: 150043, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Карла Либкнехта, д.14Б.

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Техническое задание на проведение комплексных инженерных изысканий, утвержденное ООО «ПСК «Медик», без номера, без даты.



Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «ПСК Медик», без номера, без даты.

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденное ООО «ПСК Медик», без номера, без даты.

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная ООО «Изыскатель», от 11.01.2021 №20-02/21-ИГДИ-П.

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденная ООО «Изыскатель», без номера, без даты.

Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденная ООО «Изыскатель», от 11.01.2021, без номера.

## **4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

<b>№ п/п</b>	<b>Имя файла</b>	<b>Формат (тип) файла</b>	<b>Контрольная сумма</b>	<b>Примечание</b>
1.1	Отчет_20-2-2020-ИГДИ	pdf	E812E29B	20-20/2020-ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий
1.2	Отчет_20-2-2020-ИГДИ.pdf	sig	FCEDB46C	
1.3	ИУЛ_20-2-2020-ИГДИ	pdf	B9093F7A	
1.4	ИУЛ_20-2-2020-ИГДИ.pdf	sig	339B08C9	
1.5	Программа_20-2-2020-ИГДИ-П	pdf	B03661E1	20-20/2020-ИГДИ-П Программа работ на выполнение инженерно- геодезических изысканий
1.6	Программа_20-2-2020-ИГДИ-П.pdf	sig	07614896	
1.7	ИУЛ_20-2-2020-ИГДИ-П	pdf	4926382B	
1.8	ИУЛ_20-2-2020-ИГДИ-П.pdf	sig	C500F6EB	
2.1	Технический отчет_20-2_2020-ИГИ	pdf	65D5607E	20-2/2020-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно- геологических изысканий
2.2	Технический отчет_20-2_2020-ИГИ.pdf	sig	0C8548F9	
2.3	ИУЛ_20-2_2020-ИГИ	pdf	965FA679	
2.4	ИУЛ_20-2_2020-ИГИ.pdf	sig	75A14AF7	

3.1	Отчет_20-2-2020-ИЭИ	pdf	BDEE8435	20-2/2020-ИЭИ Технический отчет по результатам инженерно- экологических изысканий
3.2	Отчет_20-2-2020-ИЭИ.pdf	sig	545A0B21	
3.3	ИУЛ-Отчет_20-2-2020-ИЭИ	pdf	96444E40	
3.4	ИУЛ-Отчет_20-2-2020-ИЭИ.pdf	sig	82F6E966	
3.5	Программа_20-2-2020-ИЭИ-П	pdf	76DF704F	
3.6	Программа_20-2-2020-ИЭИ-П.pdf	sig	890FFA28	
3.7	ИУЛ-Программа_20-2-2020-ИЭИ-П	pdf	42D9C808	
3.8	ИУЛ-Программа_20-2-2020-ИЭИ-П.pdf	sig	3046B6B8	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### Инженерно-геологические изыскания

На исследуемом участке пробурена 1 скважина глубиной 15,0м. Для лабораторных исследований из скважины отобрано 6 проб грунта ненарушенной структуры, 1 проба – нарушенной структуры и 1 проба воды – на химический анализ.

При подготовке отчета использованы архивные материалы по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным на данном участке ранее.

##### Инженерно-геодезические изыскания

В состав полевых топографо-геодезических работ входит проведение топографической съемки на площади 0,9га в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5м.

Выполнение инженерно-геодезических изысканий производились от базовой станции Ваза, планово-высотное положение которой определено ООО ИФ «Интергео» на базе пунктов триангуляции Красный Холм, Аграфенино, Ботово, Маяковского, Лучинское, Зверинцы, Чурилково, а также пунктов городской полигонометрии №№ 8964, 1061, 4259, 6638, 10074, 9943, 9280, имеющих отметки нивелирования IV класса. Измерения производились комплектом двухчастотных геодезических приемников Trimble R7 GNSS №4744K30936; Trimble R8 GNSS №4740139360, №4741139860. Камеральная обработка спутниковых измерений выполнялась в программном комплексе Trimble Business Center.

Топографическая съёмка выполнена относительным методом позиционирования двумя двухчастотными приёмниками кинематическим методом в режиме реального времени (RTK). При выполнении работ в режиме RTK базовая станция находилась на пункте Ваза. Второй

подвижный приёмник (ровер) использовался на участке топографической съёмки в режиме «стой-иди». В процессе съёмки определялось плановое и высотное положение выходов подземных коммуникаций. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на графический материал согласована с эксплуатирующими организациями.

Топографический план масштаба 1:500 составлен в электронном виде. Система координат: местная, г.Ярославля. Система высот: Балтийская, 1977 года.

#### Инженерно-экологические изыскания

Характеристика района строительства и сведения о расположении участка относительно территорий с особыми режимами использования получены в результате анализа опубликованных и фондовых материалов, а также данных специально уполномоченных государственных органов.

Оценка загрязнения атмосферного воздуха выполнена по данным ГУ «Ярославский ЦГМС» – филиала ФГБУ «Центральное УГМС». Ближайший стационарный пост наблюдения загрязнения (ПНЗ №3) расположен по адресу: г.Ярославль, ул. Е.Колесовой, 26а.

Рекогносцировочное обследование выполнено на территории участка площадью 0,3225га. Маршрутные наблюдения включали исследования животного и растительного мира, почвенного покрова, проведение визуальной оценки загрязнения компонентов окружающей среды.

Оценка химического и эпидемиологического загрязнения грунта выполнена по результатам лабораторных исследований. Отбор поверхностных проб почвы выполнялся методом «конверта». Оценка загрязнения грунта выполнена до глубины 1,0м. Перечень исследуемых показателей загрязнения принят в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к качеству почвы. Оценка токсичности грунта выполнена методом биотестирования.

Исследования радиационной обстановки выполнены в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08. Для оценки внешнего гамма-излучения на местности проводились: пешая гамма-съёмка, измерения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения в контрольных точках, определение удельной активности естественных и техногенных радионуклидов в почве. Гамма-съёмка проведена по маршрутным профилям с шагом 2,5м и 1,0м (в пределах контура здания) с последующим проходом в режиме свободного поиска. Замеры МЭД гамма-излучения выполнены в 5 контрольных точках.

Натурные измерения плотности радона с поверхности грунта выполнены в 22 точках в пределах контура проектируемого здания.

Для непосредственной оценки воздействия физических факторов выполнены измерения эквивалентного и максимального уровней звука.

Измерения проводились в дневное и ночное время в 1 контрольной точке, расположенной у фасада проектируемого жилого дома, ориентированного на 2 Норский переулок.

Оценка воздействия электромагнитного поля выполнена по результатам измерения напряженности электрического и магнитного поля промышленной частоты 50Гц.

Лабораторные химико-аналитические исследования, а также исследования радиационной обстановки выполнены аккредитованными лабораториями с использованием унифицированных методик и средств измерений, с действующим сроком поверки.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

**4.2. Описание технической части проектной документации**

4.2.1. Состав проектной документации

<b>№ n/n</b>	<b>Имя файла</b>	<b>Формат (тип) файла</b>	<b>Контрольная сумма</b>	<b>Примечание</b>
1.	3613-ПЗ вер1	pdf	B7DD581C	3613-ПЗ Пояснительная записка
	3613-ПЗ вер1.pdf	sig	AC1EF4FB	
	3613-ПЗ-УЛ	pdf	9040D8AE	
	3613-ПЗ-УЛ.pdf	sig	78F5DC42	
2.	3613-ПЗУ вер2	pdf	F940A349	3613-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	3613-ПЗУ вер2.pdf	sig	CDCE1C50	
	3613-ПЗУ-УЛ	pdf	387EEA15	
	3613-ПЗУ-УЛ.pdf	sig	34424BE8	
3.	3613-АР вер3	pdf	B24AA943	3613-АР Архитектурные решения
	3613-АР вер3.pdf	sig	E1FDA7DC	
	3613-АР-УЛ	pdf	5F28EE8A	
	3613-АР-УЛ.pdf	sig	5C9680EB	
4.	3613-КР вер1	pdf	8BE4BAF5	3613-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
	3613-КР вер1.pdf	sig	3DC5F3DA	
	3613-КР-УЛ	pdf	7D0BD5E9	
	3613-КР-УЛ .pdf	sig	48E2C90B	
5.	3613-ИОС1 вер1	pdf	6ACD9464	3613-ИОС-ЭОМ Система электроснабжения
	3613-ИОС1 вер1.pdf	sig	A5A89065	
	3613-ИОС1-УЛ	pdf	B6C33A33	
	3613-ИОС1-УЛ .pdf	sig	98EDD259	
6.	3613-ИОС2 вер1	pdf	B6B5BBD2	3613-ИОС-БК Система

	3613-ИОС2 вер1.pdf	sig	AF113A03	водоснабжения
	3613-ИОС2-УЛ	pdf	DB5E3B22	
	3613-ИОС2-УЛ .pdf		EBCA976F	
7.	3613-ИОС3 вер1	pdf	AE91A28C	3613-НВК Система водоотведения
	3613-ИОС3 вер1.pdf	sig	FCBFCCD9	
	3613-ИОС3-УЛ	pdf	98A6F953	
	3613-ИОС3-УЛ.pdf	sig	255355AB	
8.	3613-ИОС4 вер1	pdf	4BA0C43B	3613-ОВ Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	3613-ИОС4 вер1.pdf	sig	2F6AFDD2	
	3613-ИОС4-УЛ	pdf	7C84E89E	
	3613-ИОС4-УЛ .pdf	sig	A0372C64	
9.	3613-ИОС-СС вер1	pdf	D6AD0F64	3613-ИОС-СС Сети связи
	3613-ИОС-СС вер1.pdf	sig	F31D537E	
	3613-ИОС-СС-УЛ	pdf	89EE7E73	
	3613-ИОС-СС-УЛ.pdf	sig	86F31A2E	
10.	3613-ГС вер1	pdf	EBB12B42	3613-ИОС-ГС Система газоснабжения
	3613-ГС вер1.pdf	sig	639B646D	
	3613-ГС-УЛ	pdf	792CF801	
	3613-ГС-УЛ.pdf	sig	FB9F3EFA	
11.	3613-ПОС вер1	pdf	C1BF2BC5	3613-ПОС Проект организации строительства
	3613-ПОС вер1.pdf	sig	0DECFC374	
	3613-ПОС-УЛ	pdf	4DB7E7E1	
	3613-ПОС-УЛ.pdf	sig	CCA557DE	
12.	3613-ООС вер2	pdf	44AE0E29	3613-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	3613-ООС вер2.pdf	sig	D935583B	
	3613-ООС-УЛ	pdf	8CBBC268	
	3613-ООС-УЛ.pdf	sig	4BDC5338	
13.	3613-ПБ вер2	pdf	E9328A69	3613-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	3613-ПБ вер2.pdf	sig	DF8A5A1F	
	3613-ПБ-УЛ	pdf	99004025	
	3613-ПБ-УЛ .pdf	sig	F21DC656	
14.	3613-ОДИ вер1	pdf	C0F408A7	3613-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	3613-ОДИ вер1.pdf	sig	34C6478F	
	3613-ОДИ-УЛ	pdf	7A9B167C	
	3613-ОДИ-УЛ.pdf	sig	1D253B04	
15.	3613-ЭЭ вер1	pdf	0E61F3C2	3613-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической
	3613-ЭЭ вер1.pdf	sig	60A982BE	

	3613-ЭЭ-УЛ	pdf	01BF1B8C	эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	3613-ЭЭ-УЛ.pdf	sig	40E3C3B7	
16.	3613-ТБЭ ver1	pdf	42422C0D	3613-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	3613-ТБЭ ver1.pdf	sig	856D6828	
	3613-ТБЭ-УЛ	pdf	7899A8B0	
	3613-ТБЭ-УЛ.pdf	sig	2FDAB7BB	
17.	3613-НПКР ver1	pdf	65D45DDA	3613-НПКР Сведения о периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	3613-НПКР ver1.pdf	sig	233C12FB	
	3613-НПКР-УЛ	pdf	00B02EBD	
	3613-НПКР-УЛ.pdf	sig	F9B233EB	

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### 4.2.2.1. Пояснительная записка

Данный раздел содержит необходимые исходные данные и условия для подготовки проектной документации, технико-экономические показатели и иные сведения.

##### 4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Участок предполагаемого строительства многоквартирного жилого дома расположен в г.Ярославле по 2-му Норскому переулку.

Проектируемая площадка имеет понижение рельефа в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 107,0 до 105,9м. Участок – с системой подземных и надземных коммуникаций, с уклоном с юго-востока на северо-запад.

С западной, северной, восточной сторон участка – существующая жилая застройка, с южной стороны – выявленные объекты культурного наследия – водонапорная башня (начало XXв.) и Казарма Норской мануфактуры.

На участке строительства расположен гараж. Проектом предусмотрен демонтаж существующего металлического гаража.

Часть территории участка имеет обременение в виде инженерных сетей, подлежащих демонтажу.

Инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку территории, которая предполагает сбор и отвод поверхностных стоков в проектируемую сеть ливневой канализации.

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа и окружающей застройки.

За условную отметку 0.000 проектируемого здания принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 108,3м.

Въезд на территорию участка предусматривается с 2-го Норского переулка.

Движение транспорта на участке предусматривается по внутриплощадочному проезду. Проектными решениями обеспечен подъезд пожарных автомобилей к зданию.

В рамках мероприятий по благоустройству территории предусмотрено: устройство проездов, гостевых стоянок автотранспорта, пешеходных тротуаров, устройство площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, площадки для сушки белья, устройство озеленения, наружного освещения. Проектом предусмотрено размещение площадки для контейнеров ТБО за границами земельного участка.

Размеры площадок благоустройства приняты в соответствии с действующими нормами.

Покрытие проездов, автостоянок, пешеходных тротуаров, площадки для сушки белья, площадки для отдыха взрослых и хозяйственных площадок для мусоросборных контейнеров выполняется из асфальтобетона, площадка для игр детей, для занятий физкультурой – из резиновой крошки.

Продолжительность инсоляции детской игровой площадки соответствует гигиеническим требованиям.

Расположение и ориентация здания на участке по отношению к окружающей существующей застройке выполнена с учетом соблюдения санитарно-гигиенических и пожарных требований.

#### Технико-экономические показатели участка

Площадь участка в границах ГПЗУ – 3225,0м<sup>2</sup>.

Площадь застройки – 1278,80м<sup>2</sup>.

#### 4.2.2.3. Архитектурные решения

Проектируемый жилой дом представляет собой четырехсекционное здание переменной этажности с подвалом и «холодным» чердаком.

Здание имеет сложную форму в плане с размерами в крайних осях 40,41×52,78м.

Крыша здания – двухскатная с кровлей из металлочерепицы и организованным наружным водостоком.

На скатах крыши здания предусматриваются снегозадерживающие устройства и ограждение высотой 1,2м.

С первого по пятый этаж 1-3 секции и с первого по третий этаж 4 секции расположены жилые квартиры. Отметка чистого пола первого этажа здания соответствует абсолютной отметке 108,3м.

В подвале предусмотрены узел учета воды, насосная и кладовая уборочного инвентаря. На первом этаже предусмотрено место для устройства электрощита. Индивидуальные нежилые помещения категории ВЗ расположены со второго по пятый этаж.

Для сообщения между этажами в здании предусмотрены лестничные клетки типа Л1.

Для доступа в подвал предусматривается устройство обособленных входов по наружным лестницам, а также сквозных проходов между секциями, оборудованных противопожарными дверями. Для обеспечения тушения пожара и спасательных работ в каждой секции подвального этажа предусматривается не менее двух окон с приямками.

Выход на чердак предусматривается через противопожарный люк на крышу здания – через окно-люк.

Защита от шума и вибрации жилых помещений обеспечена комплексом планировочных и конструктивных мероприятий.

Внутренняя отделка выполняется с учетом пожарных и санитарных норм в зависимости от назначения помещений.

Заполнение оконных проемов предусматривается из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Наружные двери – утепленные.

В местах выхода из квартир непосредственно в лестничную клетку, в технических помещениях, индивидуальных нежилых помещениях предусматривается установка противопожарных дверей. В помещениях квартир предусмотрена установка входных и межкомнатных дверей.

Все помещения жилых комнат и кухонь в квартирах обеспечены нормативным уровнем естественной освещенности. Продолжительность инсоляции жилых комнат в каждой квартире соответствует действующим нормам.

Все основные входы в здание оборудованы тамбурами. На входах в жилую часть здания предусмотрены двойные тамбуры.

Технико-экономические показатели:

Площадь жилого дома – 5250,70м<sup>2</sup>.

Этажность – 3 и 5 этажей.

Количество этажей – 4 и 6 этажей.

Количество квартир, всего – 77 квартир, в том числе:

– однокомнатные – 40 квартир;



- двухкомнатные – 32 квартир;
  - трехкомнатные – 5 квартир.
- Общая площадь квартир – 3579,16м<sup>2</sup>.  
Площадь квартир – 3486,39м<sup>2</sup>.  
Жилая площадь квартир – 1854,07м<sup>2</sup>.  
Строительный объем общий – 19536,58м<sup>3</sup>.

#### 4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектом предусматривается строительство трех-пятиэтажного четырехсекционного жилого дома переменной этажности. Здание разделено на два отсека температурным швом.

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная неизменяемость обеспечивается жесткостью стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундамент – ленточного типа из железобетонных забивных свай сечением 300×300мм, объединенных монолитным железобетонным ростверком высотой 500мм. Длина свай – 9м, бетон свай класса В25, марки W8. Бетон ростверка класса В20, марок W8, F150. Предусмотрена бетонная подготовка и гидроизоляция из битумных материалов обмазочного типа. Проектом предусматривается возможность уточнения длин свай по результатам испытаний натуральных свай статической нагрузкой.

Стены подвала – из сборных бетонных блоков и керамического полнотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100. Предусмотрена вертикальная гидроизоляция из битумных материалов обмазочного типа и горизонтальная противокапиллярная гидроизоляция из битумных материалов рулонного типа.

Наружные стены – каменная сплошная кладка толщиной 640мм. Внутренняя верста толщиной 510мм – из керамического пористого камня марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100. Наружная верста толщиной 120мм (в перевязке 250мм) – из лицевого пустотелого керамического кирпича марки М150.

Внутренние стены – каменная кладка толщиной 380 и 510мм из полнотелого керамического кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Предусмотрено сетчатое армирование кладки стен на углах и в местах их пересечения, а также в местах опирания перемычек. Предусмотрено крепление стен к панелям перекрытий стальными анкерами.

Перекрытие – сборные железобетонные панели высотой 220мм по типовым проектам. Плиты балконов – сборные железобетонные индивидуального изготовления.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные по типовым проектам.

Крыша – скатная по деревянной стропильной системе. Водозащитный ковер – металлопрофильные листы.

По периметру здания предусмотрена отмостка.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Проектом предусматривается электроснабжение многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями.

Источник питания – ПС 35/10кВ «Керамик» фидер №26, РП-33, ТП-521.

Категория надежности электроснабжения – III.

Класс напряжения электрической сети, к которой осуществляется технологическое присоединение – 0,4кВ.

Точка присоединения – кабельная муфта на границе земельного участка заявителя.

От кабельной муфты до вводного распределительного устройства питающие кабели прокладываются в земле в траншее в соответствии с типовыми инженерными решениями.

Расчетная нагрузка электропотребителей жилого дома – 142,7кВт.

Основными потребителями являются светильники освещения мест общего пользования, бытовые электроприборы розеточной электросети квартир.

Для приема и распределения электроэнергии устанавливается вводное распределительное устройство (ВРУ). В ВРУ устанавливается счетчик общедомового учета потребляемой электроэнергии и счетчик учета электроэнергии, потребляемой электроприборами в местах общего пользования.

Для распределения электроэнергии по потребителям в квартирах устанавливаются этажные электрощиты.

В этажных электрощитах размещаются счетчики учета электроэнергии, потребляемой в квартирах, автоматические выключатели защиты групповых линий освещения квартир и газового котла, дифференциальные автоматические выключатели для розеточной электросети квартир.

Питающие и распределительные электросети выполняются силовыми кабелями типа ВВГнг(А)-LS.

Кабели прокладываются скрыто в кабельных нишах и под слоем штукатурки.

Компенсация реактивной мощности не требуется.

Для защиты от поражения электротоком в нормальном режиме предусматриваются следующие меры защиты: основная изоляция токоведущих частей, ограждения и оболочки, УЗО.

Для защиты от поражения электротоком при косвенном прикосновении предусматриваются следующие меры: защитное заземление, автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов.

Выполняется основная система уравнивания потенциалов.

Выполняется заземляющее устройство.

Применяются следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное). Светильники эвакуационного освещения имеют блоки аварийного питания, обеспечивающие работу светильника в случае пропадания внешнего электроснабжения в течение трех часов.

Предусматривается освещение придомовой территории.

Светильники монтируются на вновь устанавливаемые опоры типа СВ-95-3. Электроснабжение наружного освещения выполняется с применением самонесущего провода СИП. Освещенность территории соответствует требованиям СП 52.133330.2016.

#### Система водоснабжения

Проектом предусмотрено устройство сетей водоснабжения, подключение объекта к сетям водоснабжения.

Источником водоснабжения являются существующие городские сети водоснабжения. Точка подключения – на границе участка строительства.

Наружные сети водоснабжения предусмотрены из полиэтиленовых труб. Для обеспечения нужд наружного пожаротушения предусмотрено использование существующих пожарных гидрантов на сетях водоснабжения.

Проектом предусмотрены системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения. Для обеспечения потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена установка повышения давления.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб.

Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Проектом предусмотрены мероприятия по учету водопотребления.

#### Система водоотведения

Проектом предусмотрено устройство сетей водоотведения, подключение объекта к сетям водоотведения. Для отведения

поверхностных сточных вод предусмотрена система дождевой канализации.

На наружных сетях канализации предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов.

Отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено в существующие городские сети канализации. Точка подключения – на границе участка строительства.

Для отведения дождевых стоков с территории проектом предусмотрено строительство системы ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев. Сброс стоков предусмотрен в существующую открытую систему ливневой канализации с предварительной очисткой.

Сети водоотведения выполняются трубами из непластифицированного поливинилхлорида.

#### Система газоснабжения

Проектной документацией предусматривается газоснабжение многоквартирного жилого дома.

Максимальный часовой расход газа – 136 м<sup>3</sup>/час.

Проектом предусматривается выполнение сетей газоснабжения низкого давления. Внеплощадочные сети газоснабжения (включающие пункт редуцирования газа) выполняются по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию, в рамках данной экспертизы не рассматриваются.

Проектом предусматривается подземная прокладка сетей газоснабжения из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 58121.2-2018 и частично из стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91\* с антикоррозионной изоляцией весьма усиленного типа. Соединение полиэтиленовых труб со стальными осуществляется с помощью неразъемного соединения «полиэтилен-сталь».

Расстояния от проектируемого газопровода до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций соответствуют нормативным.

Проектом установлены охранные зоны газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

На выходе газопровода из земли предусмотрена установка защитного футляра, отключающего устройства и изолирующего соединения. Проектом предусматривается защита запорной арматуры от несанкционированного доступа к ней посторонних лиц.

Надземный газопровод предусмотрен из труб стальных. Газопровод прокладывается открытым способом по фасаду здания. Размещение газопроводов и арматуры выполнено в соответствии с СП 62.13330.2011.

Ввод газопровода предусматривается в помещение, в котором устанавливается газоиспользующее оборудование (помещение кухни).

Газопровод в местах прохода через стены и перекрытия заключается в футляр.

В проектной документации предусматривается установка в каждой кухне бытовых газовых плит для целей пищеприготовления и настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания для поквартирного теплоснабжения.

На вводе газопровода в помещение каждой кухни предусмотрена установка термозапорного клапана для аварийного отключения подачи газа при пожаре, газового фильтра, быстродействующего отсечного клапана, сблокированного с системой автоматического контроля загазованности, прекращающего подачу газа при повышении предельно допустимой концентрации  $\text{CH}_4$  и  $\text{CO}$ . Для поквартирного учета газа предусмотрена установка газового счетчика. Предусмотрена установка запорной арматуры перед котлом и газовой плитой.

Для газовых котлов предусматривается система с отдельным устройством воздухоподачи и удаления продуктов сгорания коллективными дымоходными системами заводского изготовления, имеющими сертификат соответствия.

Внутренние газопроводы запроектированы из стальных труб.

Предусмотрена защита газопровода от коррозии.

Проектом предусмотрено применение сертифицированных технических устройств и труб в соответствии с требованиями законодательства.

#### Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для проектирования отопления и вентиляции – минус 31°C.

Средняя температура отопительного периода – минус 4°C.

Продолжительность отопительного периода – 221 сутки.

Расчетные параметры внутреннего воздуха по помещениям приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Источником тепла для каждой квартиры жилого дома служат газовые отопительные котлы с закрытой камерой сгорания, установленные в кухнях жилых квартир. Для настенных газовых котлов предусматривается система с отдельным устройством подачи воздуха и удаления продуктов сгорания.

Для отопления жилого дома предусмотрены поквартирные системы отопления, горизонтальные, двухтрубные, регулируемые. Теплоноситель для системы отопления – вода с температурным графиком 80-60°C.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы, в ванных комнатах установлены полотенцесушители. На

подводках к отопительным приборам предусмотрены ручные радиаторные клапаны. На отопительных приборах установлены воздуховыпускные краны. Слив теплоносителя из поквартирных систем отопления осуществляется через дренажные краны. Трубопроводы системы отопления приняты из армированных полипропиленовых труб. Трубопроводы проложены в конструкции пола. Отопление общедомовых помещений, лестничных клеток, помещений водомерного узла, электрощитовой, помещения насосной и помещения уборочного инвентаря предусмотрено электрическими конвекторами.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздухообмены в помещениях приняты по нормируемой кратности и величине. Приток воздуха в помещения квартир предусмотрен через приточные клапаны и открывающиеся элементы оконных блоков. Удаление воздуха из помещений квартир производится по вентиляционным каналам кухонь и санузлов выше уровня кровли. Во всех кухнях и санузлах последних этажей предусмотрена установка бытовых малошумных вентиляторов с обратным клапаном, в остальных – регулируемые вентиляционные решетки.

#### Сети связи

Прокладка сетей связи и присоединение к сети связи общего пользования выполняются по отдельному договору с поставщиком услуг связи. Проектом предусмотрены конструктивные мероприятия, обеспечивающие возможность прокладки сетей связи. Предусмотрены места для установки телекоммуникационных шкафов.

#### 4.2.2.6. Проект организации строительства

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Земельный участок, предоставленный для размещения многоквартирного жилого дома, расположен в районе дома №5 по 2 Норскому переулку в городе Ярославле.

На участке строительства расположен гараж. Проектом предусмотрен демонтаж существующего металлического гаража.

Доступ на строительную площадку осуществляется по существующим дорогам.

Необходимость использования земельных участков вне отведенного для строительства участка – отсутствует.

Строительство объекта осуществляется в один этап.

Организационно-технологическая схема предполагает осуществление строительства за два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- инженерная подготовка строительной площадки, в том числе предварительная вертикальная планировка, устройство временных проездов и дорог;
- создание разбивочной геодезической основы;
- устройство временного ограждения строительной площадки;
- монтаж временных сооружений административного и бытового назначения;
- прокладка временных сетей инженерного обеспечения и электроснабжения;
- устройство пункта мойки колес;
- организация общеплощадочного складского хозяйства.

В основной период предусмотрены следующие работы:

- демонтаж существующего металлического гаража;
- разбивка координационных строительных осей здания;
- комплекс работ по устройству фундаментов;
- возведение надземных конструкций здания;
- устройство ограждающих конструкций;
- монтаж внутренних инженерных сетей и систем;
- отделка помещений здания;
- устройство наружных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

Продолжительность производства работ составит 6,7 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают: безопасность труда рабочих, противопожарную безопасность на объекте, сохранение окружающей среды на период возведения объекта, сохранение технического состояния существующих зданий, а также качество строительной продукции.

#### 4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В разделе произведена оценка воздействия объекта на окружающую среду, предусмотрены природоохранные мероприятия.

В период проведения строительных работ химическое и шумовое воздействия на атмосферный воздух наблюдается при использовании строительной техники и оборудования. В период эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ являются дымовые трубы индивидуальных газовых котлов и автотранспорт на гостевых парковках. Для оценки влияния на загрязнение атмосферного воздуха определены величины выбросов загрязняющих веществ и выполнены расчеты рассеивания. Расчеты рассеивания проведены согласно методики, утвержденной приказом Минприроды от 06.06.2017 №273. Расчетные точки приняты около проектируемой и существующей жилой застройки на разных высотах. Расчетные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (с учетом существующего уровня загрязнения) соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Для снижения акустического воздействия в период строительных работ предусмотрено применение современных видов техники и оборудования, использование шумозащитных средств (кожухи, экраны), ограничение продолжительности шумных видов работ и количества одновременно используемых единиц техники. Прогнозные уровни шума, с учетом предусмотренных защитных мероприятий, не превышают допустимые величины.

При эксплуатации жилого дома основным источником внешнего акустического воздействия является автотранспорт. По результатам расчетов, уровни звука не превышают допустимые значения.

Проектируемый жилой дом не является источником прямого воздействия на водные объекты, расположен вне границ водоохраной зоны. В период эксплуатации объект подключается к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. Предусмотрена очистка поверхностного стока. На строительной площадке используются биотуалеты, стоки от санитарно-бытовых помещений вывозятся на городские очистные сооружения. На выезде со строительной площадки оборудуется мойка для колес автотранспорта с водооборотной системой. Предусмотрены решения, обеспечивающие исключение попадания загрязнений на грунт и в грунтовые воды.



Определены перечень и количество отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объекта, произведена их классификация, разработаны мероприятия по сбору, временному хранению и утилизации. Утилизация и обезвреживание отходов предусмотрены с привлечением специализированных предприятий, имеющих лицензии на данный вид деятельности. Размещение отходов, не подлежащих переработке, организуется на объекте, внесённом в государственный реестр объектов размещения отходов.

Жилой дом размещается на землях населенного пункта и не влечет за собой использование земель природоохранного назначения. В проекте предусмотрены технические решения, обеспечивающие охрану земель, в том числе обеспечение сбора и вывоза отходов, исключение загрязнения территории горюче-смазочными материалами, организация очистки поверхностного стока. Загрязненный грунт с территории участка удаляется и в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями подлежит утилизации на полигоне. Для благоустройства используется привозной грунт, отвечающий санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству почвы.

Реализация проектных решений, с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий, не окажет на окружающую среду негативного воздействия, превышающего допустимые уровни.

#### 4.2.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Расстояния между зданиями, сооружениями и строениями приняты в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности зданий. Расстояние от открытой автостоянки до здания предусмотрено не менее 10м.

Наружное пожаротушение здания обеспечивается от двух существующих пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, расположенных на расстоянии не более 200м от здания, с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием. Расход на наружное пожаротушение здания составляет 15л/с. К зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Расстояние от края проезжей части до стены здания составляет не менее 5 и не более 8м. Ширина проезда составляет не менее 4,2м.

Пожарно-технические характеристики здания:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости здания. Здание выполнено одним пожарным отсеком и состоит из четырех секций, разделенных между

собой противопожарными стенами 2 типа. В проемах противопожарных стен 2 типа предусмотрены противопожарные двери 2 типа. Площадь отсека не превышает  $2500\text{м}^2$ . Площадь квартир на этаже секции не превышает  $500\text{м}^2$ . Перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от остальных помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30 с классом пожарной опасности K0. Ограждения балконов предусмотрено из негорючих материалов. В каждой секции подвального этажа предусмотрено по два окна размером не менее  $0,9 \times 1,2\text{м}$  с прямыми. В секции в осях «8-Ж» в уровне пола первого этажа предусмотрен сквозной проход на противоположную сторону здания. Кровля выполнена из негорючих материалов. Проектом предусмотрена обработка стропил и обрешетки огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности.

Эвакуационные выходы предусмотрены в обычные лестничные клетки типа Л1 с шириной марша не менее 1,2м. Ширина лестничных площадок – не менее ширины марша. Лестничные клетки имеют световые проемы площадью не менее  $1,2\text{м}^2$  в наружных стенах на каждом этаже. Все лестничные клетки обеспечены выходами непосредственно наружу. Ширина коридора запроектирована не менее 1,4м. Расстояние от дверей наиболее удаленной квартиры до выхода в лестничную клетку не превышает 12м. В жилом доме из павала предусмотрено два эвакуационных выхода. Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9м, ширина – не менее 0,8м. Класс пожарной опасности материалов для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации соответствует требованиям технического регламента.

Площадка, отведенная для строительства, расположена на удалении от существующего пожарного подразделения, позволяющем обеспечить его прибытие к объекту за время, не превышающее 10 минут. Выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные люки 2 типа размером не менее  $0,6 \times 0,8$  метра по закрепленным стальным стремянкам. Выходы на кровлю – через окна по стационарным лестницам. Предусмотрено ограждение кровли высотой не менее 1,2м. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей в лестничных клетках предусмотрен зазор шириной в свету не менее 75мм.

В каждой квартире предусматривается устройство первичного внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга с распылителем для каждой квартиры определяется с учетом обеспечения возможности подачи воды в любую точку.

В квартирах предусмотрены автономные пожарные извещатели.

#### 4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по участку и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проектируемый жилой дом в соответствии с требованиями технических регламентов и задания на проектирование.

На проектируемой стоянке предусмотрено 2 места для автотранспорта инвалидов. Проезды, тротуары и пандусы запроектированы из твердых материалов с ровным шероховатым покрытием, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение. Продольные и поперечные уклоны путей движения инвалидов не превышают нормативные. В местах пересечения пешеходных путей и проездов организованы пандусы.

Входные площадки имеют навес, водоотвод и необходимые габариты.

Размеры входных тамбуров соответствуют техническим требованиям.

В соответствии с заданием на проектирование, квартиры для проживания инвалидов, пользующихся креслом-коляской, в проекте не предусматриваются.

#### 4.2.2.10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектом предусмотрены требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий (сооружений), включающие в себя:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий (сооружений), при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения;

- минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий (сооружений);

- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий (сооружений).

Разработка иных требований заданием на проектирование не предусмотрена.

4.2.2.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ограждающих конструкциях проектируемого здания применены эффективные утеплители. Теплозащитная оболочка здания отвечает поэлементным требованиям к ограждающим конструкциям, комплексному требованию к тепловой защите здания, а также санитарно-гигиеническим требованиям к ограждающим конструкциям в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Предоставлен энергетический паспорт здания. Показатели энергетического паспорта подтверждены расчетами. Тепловая защита жилого дома обеспечена в соответствии с требованиями технических регламентов.

4.2.2.12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Проектной документацией установлены требования по проведению капитального ремонта в течение жизненного цикла объекта капитального строительства.

Установлена нормативная периодичность проведения работ, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта, приведены сведения об объеме и составе таких работ с учетом рекомендаций СП 368.1325800.2017.

Установлены характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, обеспечивающие соответствие здания требованиям проектной документации и Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Результаты инженерных изысканий, приведенные в п.4.1 настоящего заключения.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

## **6. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Ярославская область, г.Ярославль, 2-й Норский переулок, дом 5» **соответствуют** установленным требованиям.

### ***Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы***

Заместитель директора

2.1.3. Конструктивные решения

Аттестат МС-Э-44-2-9383, выдан 14.08.2017,

действителен до 14.08.2022

---

Лисицын Виталий Владимирович

Эксперт отдела экспертизы инженерных изысканий

2.Инженерно-геологические изыскания  
и инженерно-геотехнические изыскания  
Аттестат МС-Э-11-6-10438, выдан 20.02.2018,  
действителен до 20.02.2023

\_\_\_\_\_Филатова Вероника Владимировна

Эксперт отдела экспертизы инженерных изысканий

22.Инженерно-геодезические изыскания  
Аттестат МС-Э-6-22-14107, выдан 07.04.2021,  
действителен до 07.04.2026

\_\_\_\_\_Блох Надежда Сергеевна

Эксперт отдела специализированных экспертиз

4.Инженерно-экологические изыскания  
Аттестат МС-Э-62-14-10011, выдан 22.11.2017,  
действителен до 22.11.2022

\_\_\_\_\_Румянцева Ирина Евгеньевна

Эксперт отдела специализированных экспертиз

29.Охрана окружающей среды  
Аттестат МС-Э-11-29-13491, выдан 11.03.2020,  
действителен до 11.03.2025

\_\_\_\_\_Румянцева Ирина Евгеньевна

Начальник отдела комплексной технической экспертизы

2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Аттестат МС-Э-16-2-7232, выдан 04.07.2016,  
действителен до 04.07.2022

\_\_\_\_\_Поволоцкий Антон Геннадьевич

Эксперт отдела комплексной технической экспертизы

27.Объемно-планировочные решения  
Аттестат МС-Э-24-27-13925, выдан 16.11.2020,  
действителен до 16.11.2025

\_\_\_\_\_Буцмий Виктория Игоревна

Начальник отдела экспертизы инженерных сетей

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Аттестат МС-Э-25-2-8764, выдан 23.05.2017,  
действителен до 23.05.2022

\_\_\_\_\_ Мурашов Роман Александрович

Начальник отдела экспертизы инженерных сетей

1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Аттестат МС-Э-23-1-5679, выдан 24.04.2015,  
действителен до 24.04.2022

\_\_\_\_\_ Мурашов Роман Александрович

Заместитель начальника отдела экспертизы инженерных сетей

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Аттестат МС-Э-33-2-9006, выдан 16.06.2017,  
действителен до 16.06.2022

\_\_\_\_\_ Мясников Александр Геннадьевич

Эксперт отдела экспертизы инженерных сетей

15. Системы газоснабжения  
Аттестат МС-Э-49-15-11249, выдан 03.09.2018,  
действителен до 03.09.2023

\_\_\_\_\_ Молокова Дарья Александровна

Эксперт отдела специализированных экспертиз

2.5. Пожарная безопасность  
Аттестат МС-Э-51-2-6434, выдан 05.11.2015,  
действителен до 05.11.2022

\_\_\_\_\_ Буров Александр Валентинович

Эксперт отдела экспертизы инженерных сетей

16. Системы электроснабжения  
Аттестат МС-Э-49-16-11250, выдан 03.09.2018,  
действителен до 03.09.2023

\_\_\_\_\_ Соколов Юрий Алексеевич