



# ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42, телефон/факс (4852) 72-54-30, email: [igsn@yarregion.ru](mailto:igsn@yarregion.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника  
инспекции - государственный  
инспектор государственного  
строительного надзора  
Ярославской области

И.В. Соколова

10.08.2023 г.

## ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 3000/2023

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Специализированный Застройщик «Медик» ОГРН  
1087604007369, ИНН7604131351; Юридический адрес: 150043,  
Ярославская область, г. Ярославль, ул. Карла Либкнехта, д. 14б**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> -для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

**Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями  
Площадь застройки - 1278,8 кв.м. Строительный объем - 19536,58  
куб.м., в т.ч. подземной части - 2593,0 куб.м. Количество этажей - 4,6.  
Количество жилых помещений -77, количество нежилых помещений - 4.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

**150018, обл. Ярославская, г. Ярославль, пер. 2-й Норский, д. 5**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**№ 76-23-082-2023 от "12" мая 2023 года, выданное Департамент  
строительства Ярославской области**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- № 76-2-1-3-025835-2021 от "21" мая 2021 года, утверждена ГАУ ЯО "Яргосстройэкспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Дата начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

14.08.2023 г.

8. Дата окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

12.01.2025 г.

9. Категория риска объекта капитального строительства ( в случаях установленных законодательством): *Высокий риск (2 класс).*

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

## ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Наименование работ, которые завершены / завершение строительства (реконструкции ) объекта капитального строительства	Ср
1	2	3	4	
1	Инспекционный визит	Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях,	Работы подготовительного периода, земляные работы.	

		<p>проектировании, строительстве по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>		
2	выездная проверка	<p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>	<p>Устройство фундаментов, стен и перекрытий подвала, устройство гидроизоляции стен подвала, обратная засыпка пазух котлована.</p>	
3	выездная проверка	<p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства объекта требованиям проектной</p>	<p>Устройство кирпичной кладки 1-3 этажей</p>	

		<p>документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>		
4	выездная проверка	<p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем</p>	Устройство кирпичной кладки наружных стен 4-5 и технического этажей, перегородок, кровли.	

		<i>выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</i>		
5	<i>выездная проверка</i>	<i>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия выполнения работ по прокладке сетей инженернотехнического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</i>	<i>Кровельные работы, заполнение оконных проемов. Устройство наружных и внутренних инженерных систем. Устройство внутренней и наружной отдел</i> <i>Благоустройство, установка МАФ, соответствие противопожарным и санитарным требованиям ки.</i>	
6	<i>Итоговая выездная проверка</i>	<i>Визуальный осмотр объекта; Проверка соответствия объекта требованиям проектной документации, проверка исполнения предписаний, извещений об устранении нарушений, выявленных при осуществлении ГСН и проведении строительного контроля</i>	<i>Проверка законченного строительством объекта</i>	

--	--	--	--	--

*Консультант- государственный  
инспектор ИГСН ЯО*

(должность лица, разработавшего программу проверок )

(подпись)

*Консультант- государственный  
инспектор ИГСН ЯО*

(должность лица, разработавшего программу проверок )

(подпись)

**СОГЛАСОВАНО:**

**Начальник отдела- государственный инспектор  
инспекции государственного строительного надзора  
Ярославской области**

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

**Экземпляр программы проведения проверок получил, со сро  
согласен. Обо всех изменениях этапов строительства обязуюсь соо**

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизи

(должность)

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В случае, если подано извещение о сроках завершения работ от контролируемого лица, контрольное (надзорное) мероприятие начинается не позднее 10 рабочих дней с даты получения указанного извещения.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 20ACF043484E8BB1634A5635C231073A  
Владелец: Соколова Ольга Анатольевна  
Действителен с 08.02.2023 по 03.05.2024