

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 6 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 7 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № 1293/ГП 17.12.2020 общества с ограниченной ответственностью

«Производственно-строительная компания «Медик»

ИНН 7604131351; ОГРН 1087604007369

150043, г. Ярославль, ул. Карла Либкнехта, д.14б

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ярославская область**

(субъект Российской Федерации)

**г. Ярославль**

(муниципальный район или городской округ)

**2-й Норский переулок, д. 5**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1-4	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер земельного участка(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:23:011502:21

Площадь земельного участка 3225 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Информация отсутствует**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

**Проект планировки территории не утвержден**

(при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

*(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)*

Градостроительный план подготовлен **Сергеева Е.В. - заместитель директора департамента - начальник управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля**

*(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)*

М.П.  
*(при наличии)*

*(подпись)*

**Е.В. Сергеева**  
*(расшифровка подписи)*

Дата выдачи

**30.12.2020**  
*(ДД.ММ.ГГГГ)*



**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

**См. Приложение**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной в 2017 году ООО «Изыкатель»  
*(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)*

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

*(дата, наименование организации)*

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2). Установлен градостроительный регламент.***

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Муниципалитет города Ярославля пятого созыва***

***решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220, от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, 21.09.2020 № 409)***

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка

***См. пункт 2.3.***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***См. пункт 2.3***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

***См. пункт 2.3***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка мин. / макс. (га)	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Иные показатели
	Основные виды разрешенного использования					
<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1</i>	<i>- многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания;</i>	<i>0,15 / 1</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>50</i>	<i>площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома</i>
<i>Среднеэтажная жилая застройка код 2.5</i>	<i>- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания;</i>	<i>0,15 / 1</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>50</i>	<i>минимальное количество надземных этажей – 5; площадь встроенных помещений не более 20% от общей площади дома</i>
<i>Хранение автотранспорта код 2.7.1</i>	<i>- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта;</i>	<i>0,02 / 0,12</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не более 300 машино-мест</i>

Коммунальное обслуживание код 3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч;</li> <li>- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;</li> <li>- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафы газорегуляторные пункты;</li> <li>- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, неослуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;</li> <li>- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;</li> <li>- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ);</li> </ul>	для некапитальных строений и сооружений 0,0002 / не устанавливается ; для объектов капитального строительства 0,02 / не устанавливается	1		не устанавливается	не устанавливается			
Оказание социальной помощи населению код 3.2.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время;</li> </ul>	0,02 / 0,12	1		3	60			
Оказание услуг связи код 3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;</li> </ul>	0,02 / 0,12	1		3	60			
Общественная код 3.2.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общедоступная;</li> </ul>	0,15 / 1,0	1		8	50			
Бытовое обслуживание код 3.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотостудии, пункты проката и другие подобные объекты);</li> </ul>	0,02 / 0,12	1		3	60	мин. площадь застройки земельного участка 100 кв.м		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара);</li> <li>- молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;</li> </ul>	0,02 / 0,12	1		3	60			
Дошкольное,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дошкольные образовательные организации;</li> </ul>	согласно СП	1		3	не устанавливается			

<p>начальное и среднее общее образование код 3.5.1</p>	<p>- общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования;</p>	<p>42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>		<p>ливается</p>	
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности код 3.6.1</p>	<p>- выставочные залы, художественные галереи и салоны; - объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки;</p>	<p>0,02 / не устанавливается</p>	<p>1</p>	<p>60</p>	
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1</p>	<p>- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>1</p>	<p>не устанавливается</p>	
<p>Магазины код 4.4</p>	<p>- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты;</p>	<p>0,02 / 0,12</p>	<p>1</p>	<p>60</p>	<p>мин. площадь застройки земельного участка 100 кв.м</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2</p>	<p>- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами;</p>	<p>0,02 / 0,12</p>	<p>1</p>	<p>60</p>	<p>не более 100 мест</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4</p>	<p>- оборудованные спортивные площадки;</p>	<p>0,002 / 0,12</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка код 8.3</p>	<p>- защитные сооружения гражданской обороны; - пункты охраны правопорядка;</p>	<p>0,02 / 0,12</p>	<p>1</p>	<p>не устанавливается</p>	

Благоустрой-ство территории код 12.0.2	- элементы благоустройства;	0,0002 / не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	Условно разрешенные виды использования  - многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания;	0,15 / 1	1	12	40	минимальное количество надземных этажей – 9; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома
Коммунальное обслуживание код 3.1	- автономные тепловые электростанции; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;	для некапитальных строений и сооружений 0,0002 / не устанавливается; для объектов капитального строительства 0,02 / не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
Дома социального обслуживания код 3.2.1	- дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей - инвалидов;	0,02 / не устанавливается	1	2	не устанавливается	
Бытовое обслуживание код 3.3	- бани, банно-оздоровительные комплексы;	0,02 / 0,12	1	3	60	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	- образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;	согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и	1	2	не устанавливается	

			сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»				
Среднее и высшее профессиональное образование код 3.5.2	- учебные корпуса профессиональных образовательных организаций; - учебные корпуса образовательных организаций высшего образования; - организации дополнительного профессионального образования;	0,02 / не устанавливается	1	4	не устанавливается		
Религиозное использование код 3.7	- культовые здания и сооружения;	0,02 / не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается		
Деловое управление код 4.1	- объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копирайтерские центры и другие подобные объекты);	0,02 / 0,12	1	3	60		
Банковская и страховая деятельность код 4.5	- страховые, кредитно-финансовые учреждения;	0,02 / 0,12	1	3	60		
Общественное питание код 4.6	- объекты общественного питания;	0,02 / 0,12	1	3	60	мин. площадь застройки земельного участка 100 кв.м	
Гостиничное обслуживание код 4.7	- гостиницы, гостиничные комплексы;	0,02 / 0,12	1	3	60		
	Вспомогательные виды разрешенного использования						
	не устанавливаются						

**1. Примечания:**

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с показателями, установленными

настоящим регламентом, с учетом документации по планировке территории, при ее наличии, и не должны противоречить положениям статей 7, 16 Правил;

2) площадь земельного участка или сумма площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения требуемых для его эксплуатации элементов благоустройства (площадок для отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений) при соблюдении Местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, в соответствии с документацией по планировке территории, а при ее отсутствии в соответствии с параметрами, установленными Правилами;

3) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов, устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков – 0 метров.

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии устанавливаются не менее 1 метра, при этом:

- до дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных вдоль магистральных

улиц, – 25 метров, расположенных вдоль прочих улиц и проездов общего пользования – 15 метров;

- до объектов капитального строительства других видов устанавливаются с учетом обеспечения ширины незаезжаемой проезжей части городских магистралей (не менее 7 метров) в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями;

- в условиях исторической застройки принимаются в соответствии с требованиями Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденным Правительством Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, в том числе с учетом линии застройки;

4) предельное количество надземных этажей или предельная высота здания, строения и сооружения устанавливается без учета междуэтажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, венткамеры, котельные;

5) установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%;

6) во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома могут размещаться объекты, необходимые для обслуживания жилой застройки, если их размещение связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (виды разрешенного строительства с кодами 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 8.3 Классификатора);



7) на земельном участке могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с объектом капитального строительства основного вида, обеспечивающие реализацию разрешения использования земельного участка и не требующие получения разрешения на строительство.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленного Правилами, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах.

Допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное (пункт 4 статьи 35 Правил).

Размещение объектов уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами), относится к вспомогательному виду использования без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах (пункт 5 статьи 35 Правил).

3. Требования к архитектурному решению не утверждены.

4. Наименование вида разрешенного использования земельного участка, а также его код (числовое обозначение) излагаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, (далее – Классификатор).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства





Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*1. Согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утверждённому постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности в подзоне ЗРЗ.3, на участке ЗРЗ.3.6. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3225 м<sup>2</sup>.*

*Общий регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подлежат сохранению исторически ценные градоформирующие объекты, перечень которых установлен настоящим проектом зон охраны.*

*Запрещается:*

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- размещение высотных доминант, за исключением воссоздания утраченных церквей или их завершения в исторических габаритах;
- снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений без письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия и проведения историко-культурной экспертизы на предмет наличия признаков объекта культурного наследия (исторические здания – здания различных исторических периодов, построенные до 1957 г.);

*Разрешается:*

- строительство новых, реконструкция существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с регламентом и особыми требованиями;

*- размещение высотных акцентов.*

*Особые требования в подзоне ЗРЗ.3*

*На территории ЗРЗ.3 разрешается:*

- размещение малоэтажной жилой застройки со следующими ограничениями: процент застроенной территории участка – не более 50;

*высота зданий: до карниза - 15 метров, до конька крыши - 18 метров; отдельные акценты – не более 20 метров;*

*рекомендуемая длина зданий по уличному фронту - не более 50 метров;*

- размещение общественных зданий со следующими ограничениями: высота зданий до конька крыши - не более 18 метров.

*На территории ЗРЗ.3 запрещается размещение рекламных конструкций над улицами.*

**2. Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территорий объектов электросетевого хозяйства.**

*Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 143 м<sup>2</sup>, 28 м<sup>2</sup> (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.12.2020 № КУВИ-002/2020-49570186)*

*Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».*

3. **Земельный участок частично расположен в охранной зоне тепловых сетей.**  
**Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 537 м<sup>2</sup>**  
**Ограничения изложены в приказе Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»**

6. **Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ.3, участок ЗРЗ.3.6 (объединенная зона охраны объектов культурного наследия)</b>	<b>1-4</b>	<b>В границах земельного участка</b>	<b>В границах земельного участка</b>
<b>Зона с особыми условиями использования территорий объектов электросетевого хозяйства (объединенная зона)</b>	<b>1</b>	<b>10263,91</b>	<b>-5585,16</b>
	<b>2</b>	<b>10282,05</b>	<b>-5593,20</b>
	<b>3</b>	<b>10283,67</b>	<b>-5589,53</b>
	<b>4</b>	<b>10265,41</b>	<b>-5581,46</b>
	<b>5</b>	<b>10250,89</b>	<b>-5576,11</b>
	<b>6</b>	<b>10249,25</b>	<b>-5579,77</b>
	<b>7</b>	<b>10295,40</b>	<b>-5638,45</b>
	<b>8</b>	<b>10257,60</b>	<b>-5621,59</b>
	<b>9</b>	<b>10294,90</b>	<b>-5639,57</b>
<b>Зона с особыми условиями использования территорий объектов коммунального хозяйства (тепловых сетей от котельной № 43)</b>	<b>1</b>	<b>10260,50</b>	<b>-5622,99</b>
	<b>2</b>	<b>10268,41</b>	<b>-5605,62</b>
	<b>3</b>	<b>10271,69</b>	<b>-5601,62</b>
	<b>4</b>	<b>10276,54</b>	<b>-5599,81</b>
	<b>5</b>	<b>10281,65</b>	<b>-5600,66</b>
	<b>6</b>	<b>10285,64</b>	<b>-5603,95</b>
	<b>7</b>	<b>10287,45</b>	<b>-5608,81</b>
	<b>8</b>	<b>10286,60</b>	<b>-5613,90</b>
	<b>9</b>	<b>10278,51</b>	<b>-5631,67</b>

7. **Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки-	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. **Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Дзержинский район*

9. **Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Водоснабжение:

---

Водоотведение:

---

Теплоснабжение:

---

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля»*

---

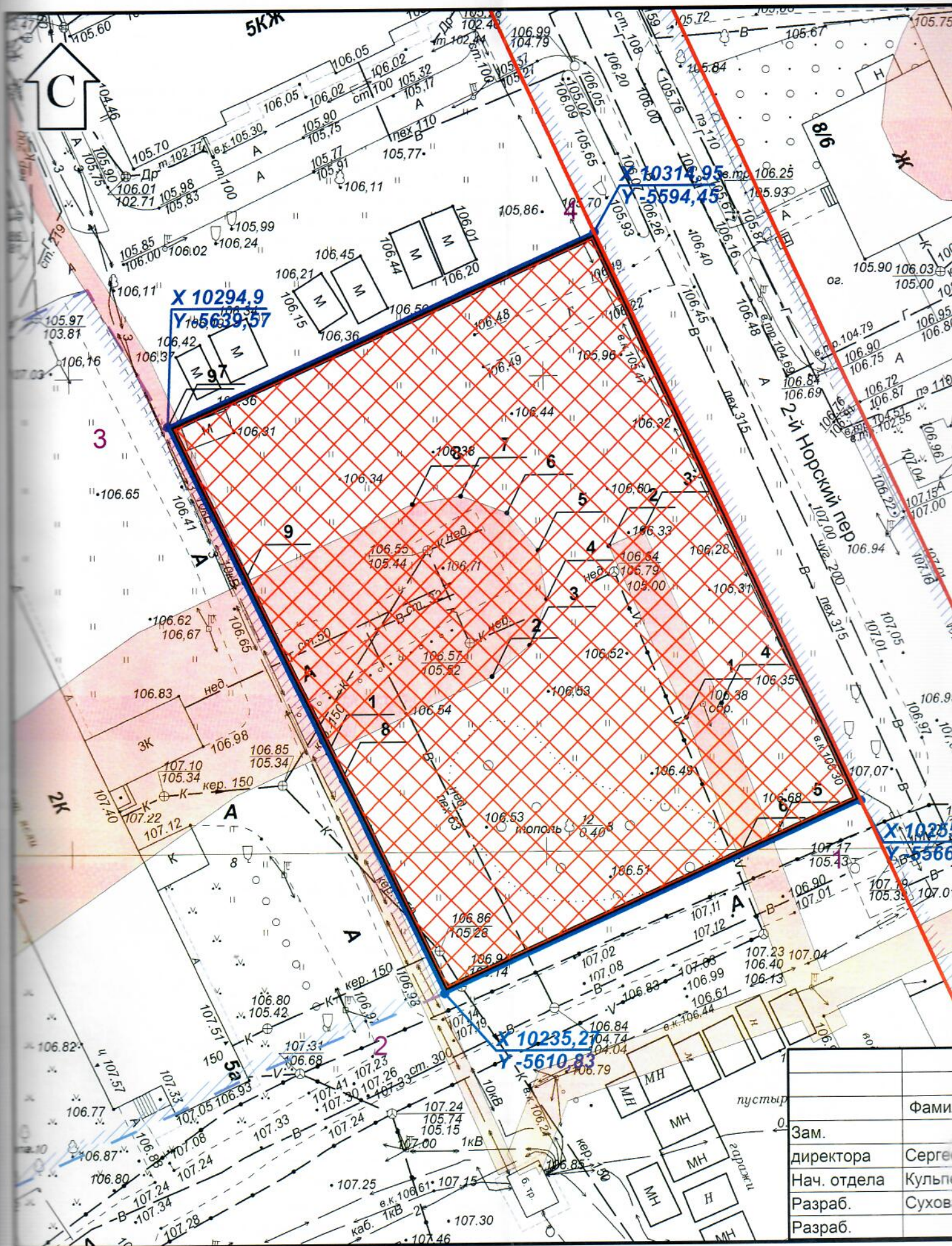
**11. Информация о красных линиях:**

*Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка*

---






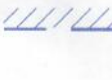
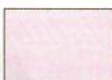
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

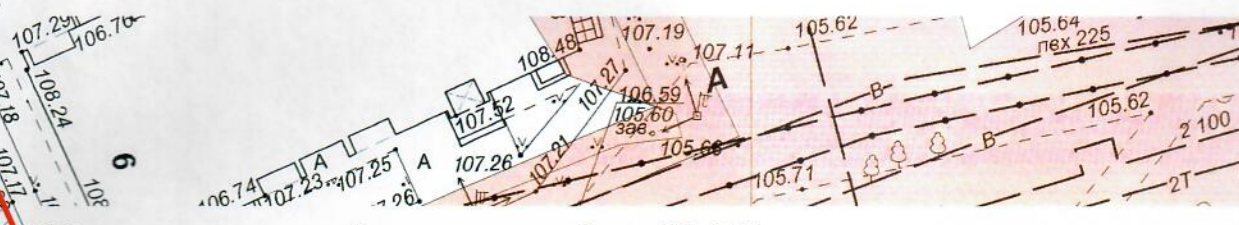
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



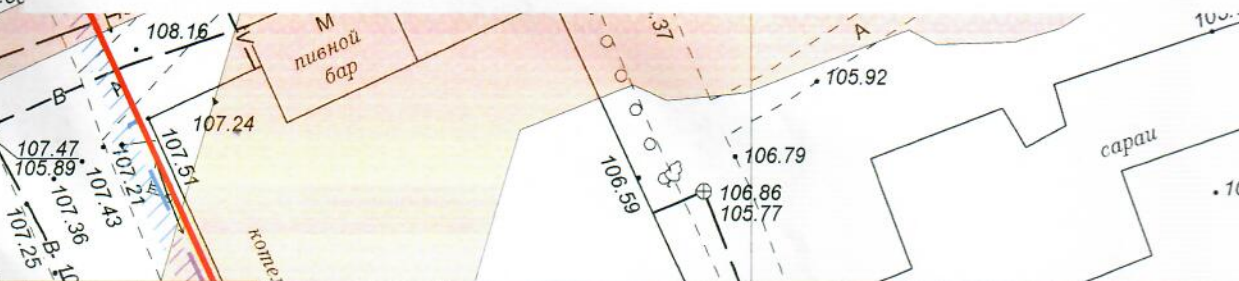
	Фами
Зам.	Серге
директора	Кульпе
Нач. отдела	Сухов
Разраб.	Сухов
Разраб.	

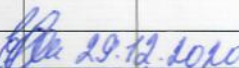
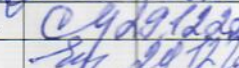
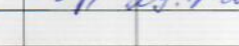
Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Наименование	
	Границы земельного участка
	Зона действия публичных сервитутов
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
	Границы смежно расположенных земельных участков
	Границы зон с особыми условиями использования территорий объектов электросетевого хозяйства и тепловых сетей



\* Определяется с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил землепользования и застройки города Ярославля и п.2.3. настоящего градостроительного плана земельного участка



			Приложение к градостроительному плану земельного участка № РФ76201000-2020-0927			
Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка Кад. № 76:23:011502:21	Лист	Листов	Масштаб
Сергеева Е.В.		29.12.2020		1	1	1:500
Кульпетова С.В.		29.12.2020		Департамент градостроительства мэрии города Ярославля		
Сухова Е.Л.		29.12.2020				



Пролито и пронумеровано  
в количестве 15 листов  
ведущий специалист отдела ИСО Д  
Управления обеспечения градостроительной  
деятельности  
Сухова Е.Д.

