

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,51
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,13
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	2 195 237,00

### Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	58 450 091,0
2	15501	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	38 766 774,0
3	1100+12102	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	13 390 013,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	39 979 058,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,0
6	12102	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	10 799 171,0
7	12302	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	1 354 578,0
8	12301	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	38 588 382,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	12 485 246,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	39 827 592,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	0,0
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	0,0
13	12102	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	10 799 171,0
14	12303	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	21 563,0
15	12101+12104	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	270 796,0
16	12103	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	2 817 208,0
17	12304	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	14 535,0
18	1220	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1 702 013,0
19	1250	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	291 002,0
20	1420	Отложенные налоговые обязательства	3 405,0
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	

Директор (наименование должности) / Папко Игорь Владимирович (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))  
М.П. (при наличии печати)



26.04.2024