

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163148597	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
344072, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Вересаева ул, д. № 101/3, стр. 1, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

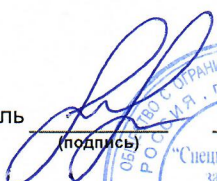
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	160 519	152 897	164 224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 982	1 728	9 088
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	873	2 599 403
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	11901	-	-	2 260 621
	Авансы по инвестиционному строительству	11902	-	-	323 118
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	11903	-	-	15 684
	Итого по разделу I	1100	163 501	155 498	2 772 715
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 709 753	3 026 335	88 929
	в том числе:				
	Завершенные строительно-инвестиционные объекты	12101	128 475	67 630	85 318
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12102	5 142 854	2 470 081	-
	Авансы по инвестиционному строительству	12103	66 916	94 070	-

Завершенные строительством инвестиционные объекты (ДДУ)	12104	2 371 508	394 554	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	865 929	331 823	207 598
в том числе:				
НДС по инвестиционному строительству	12201	811 439	286 852	171 875
НДС по завершенным строительством объектам	12202	16 976	18 805	13 087
НДС по прочим услугам	12303	37 514	26 166	22 636
Дебиторская задолженность	1230	14 557 282	9 114 613	6 529 702
в том числе:				
Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	14 011 621	8 801 904	6 111 479
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	12302	526 583	287 407	386 652
Расчеты по налогам и сборам	12303	7 717	20 000	20 018
Расчеты с прочими дебиторами	12304	11 361	5 302	11 553
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 277 690	6 570 270	2 408 932
в том числе:				
Аккредитив	12501	5 937 557	4 971 618	2 365 498
Прочие оборотные активы	1260	486	412	1 075
Итого по разделу II	1200	29 411 140	19 043 453	9 236 236
БАЛАНС	1600	29 574 641	19 198 951	12 008 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 208 953	1 441 378	354 010
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	13701	2 219 813	1 441 378	1 027 407
	Выплата дивидендов	13702	(10 860)	-	(673 397)
	Итого по разделу III	1300	2 208 963	1 441 388	354 020
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 809 323	7 376 300	4 521 030
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	10 876 112	1 474 682	1 153 879
	Долгосрочные кредиты	14102	933 211	5 901 618	3 367 151
	Отложенные налоговые обязательства	1420	507	895	1 926
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 809 829	7 377 195	4 522 956
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	255 867	231 971	143 906
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	255 867	231 971	143 906
	Кредиторская задолженность	1520	1 270 957	1 012 350	876 413
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	1 547	123 683	28 415
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	15202	1 104 168	779 392	750 066
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	165 242	109 275	97 932
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 704	3 888	587
	Прочие обязательства	1550	14 026 321	9 132 158	6 111 069
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15501	14 026 321	9 132 158	6 111 069
	Итого по разделу V	1500	15 555 849	10 380 367	7 131 974
	БАЛАНС	1700	29 574 641	19 198 951	12 008 951

Руководитель


Папко Игорь Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 090 573	921 186
	Себестоимость продаж	2120	(74 789)	(70 057)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 015 784	851 129
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 015 784	851 129
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 351	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	856	3 909
	Прочие расходы	2350	(107 950)	(80 470)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	974 041	774 568
	Налог на прибыль	2410	(195 606)	(157 304)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(197 248)	(157 052)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 642	(252)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	778 435	617 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	778 435	617 264
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Папко Игорь Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.