



# ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42, телефон/факс (4852) 72-54-30, email: [igs@yarregion.ru](mailto:igs@yarregion.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника  
инспекции - государственный  
инспектор государственного  
строительного надзора  
Ярославской области

И.В. Соколова

05.04.2024 г.

## ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 3103/2024

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

**Застройщик: общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Медик», ИНН 7604131351,  
ОГРН 1087604007369, адрес: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул.  
Карла Либкнехта, д.14Б.**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> -для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

**Многokвартирный жилой дом с инженерными коммуникациями**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

**Ярославская область, г.Ярославль, территория, ограниченная улицами  
Чкалова, Белинского, Автозаводская, Радищева.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**№ 76-23-262-2023 от 03.11.2023 выдано министерством строительства  
Ярославской области; срок действия 03.11.2026.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

**№ 76-2-1-3-036281-2023 от 27.06.2023 выдано ГАУ ЯО «Государственная  
экспертиза в строительстве».**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Дата начала строительства,  
реконструкции объекта капитального

28.03.2024 г.

строительства:

8. Дата окончания строительства,  
реконструкции объекта капитального  
строительства:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
03.11.2026 г.

9. Категория риска объекта капитального строительства ( в  
случаях установленных законодательством): *Высокий риск (2 класс)*  
(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения  
проверок:

\_\_\_\_\_  
(заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ П / П	Вид контрольн ого (надзорног о) мероприят ия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Наименование работ, которые завершены / завершение строительства (реконструкци и) объекта капитального строительства	Срок заверше ния работ, подлежа щих проверк е <sup>3</sup>	Срок проведения контрольно го (надзорного ) мероприяти я	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
2	<i>Инспекци он-ный визит</i>	<i>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на ст роительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля</i>	<i>Работы подготовитель ного периода, организация строительной площадки, земляные работы.</i>		<i>С 17.06.2024 по 28.06.2024</i>	<i>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</i>

		путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации				
4	Выездная проверка	Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации	Устройство свайного поля. Организация строительной площадки.		С 09.09.2024 по 20.09.2024	Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы
6	Выездная проверка	Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям	Устройство ростверков, ограждающих конструкций стен и перекрытий подвала.		С 09.12.2024 по 20.12.2024	Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за

		<p>оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>	<p>Организация строительной площадки.</p>			<p>осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p>
8	<p>Выездная проверка</p>	<p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка</p>	<p>Возведение ограждающих конструкций стен и перекрытий с 1-го по 4-й этаж. Организация строительной площадки.</p>		<p>С 17.03.2025 по 28.03.2025</p>	<p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p>

		соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации				
10	Выездная проверка	Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации	Возведение ограждающих конструкций стен и перекрытий с 5-го по 8-й этаж. Организация строительной площадки.		С 04.08.2025 по 15.08.2025	Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы
12	Выездная проверка	Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства объекта требованиям проектной документации, в	Возведение ограждающих конструкций стен и перекрытий с		С 03.11.2025 по 14.11.2025	Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о

		<p>том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>	<p>9-го по 11-й этаж. Организация строительной площадки.</p>			<p>назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p>
14	Выездная проверка	<p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в</p>	<p>Возведение ограждающих конструкций стен и перекрытий 12-го и чердачного этажей. Организация строительной площадки.</p>		<p>С 16.03.2026 по 27.03.2026</p>	<p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные</p>

		соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации				работы
16	Выездная проверка	Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации	Устройство кровли. Заполнение оконных и дверных проемов. Отделочные работы. Благоустройство территории, Устройство инженерных сетей. Организация строительной площадки.		С 17.08.2026 по 28.08.2026	Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы
18	Выездная проверка	Визуальный осмотр объекта. Проверка соответствия объекта требованиям проектной документации, проверка	Проверка законченного строительства		С 21.10.2026 по	Документы подтверждающие членство в СРО

	исполнительной документации, проверка исполнения предписаний, извещений об устранении нарушений, выявленных при осуществлении ГСН, и проведении строительного контроля	м объекта		03.11.2026	подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы
--	--	-----------	--	------------	---

*Консультант отдела строительного надзора -  
государственный инспектор ИГСН ЯО*

(должность лица, разработавшего программу проверок )

(подпись)

*Соколова Ольга Анатольевна*

(расшифровка подписи)

*Консультант отдела строительного надзора -  
государственный инспектор ИГСН ЯО*

(должность лица, разработавшего программу проверок )

(подпись)

*Петрова Наталия Альбертовна*

(расшифровка подписи)

*Консультант отдела строительного надзора и  
рассмотрения обращений - государственный  
инспектор ИГСН ЯО*

(должность лица, разработавшего программу проверок )

(подпись)

*Цверева Ирина Владимировна*

(расшифровка подписи)

**СОГЛАСОВАНО:**

*Начальник отдела строительного надзора - государственный  
инспектор ИГСН ЯО*

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

*Мартынов Геннадий  
Юрьевич*

(расшифровка подписи)

**Экземпляр программы проведения проверок получил, со сроками проведения проверок согласен. Обо всех изменениях этапов строительства обязуюсь сообщать в ИГСН ЯО:**

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

---

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ (должность)  
20\_\_ г.

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В случае, если подано извещение о сроках завершения работ от контролируемого лица, контрольное (надзорное) мероприятие начинается не позднее 10 рабочих дней с даты получения указанного извещения.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 4298656ED87C7F0B1A1FE983717CC71F  
Владелец: Мартынов Геннадий Юрьевич  
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024