

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	43289637		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665808918		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394038, Воронежская обл, Воронеж г, Дорожная ул, д. № 13, лит. Ч, пом. 17				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	33 620	-
	в том числе:				
	Земельный участок 36:16:2101001:1338		-	9 560	-
	Земельный участок 36:16:2101001:1337		-	12 030	-
	Земельный участок 36:16:2101001:1226		-	12 030	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 069	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	233 533	-
	в том числе:				
	Капитальные вложения в строительство жилого дома с.Александровка, поз.6		-	30 320	-
	Капитальные вложения в строительство жилого дома с.Александровка, поз.7		-	64 481	-
	Капитальные вложения в строительство жилого дома с.Александровка, поз.8		-	137 843	-
	Участок 77га		-	889	-
	Итого по разделу I	1100	1 069	267 153	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	254 760	8 989	-
	в том числе:				
	Участок 77га		2 002	-	-

	Сырье и материалы		-	8 989	-
	Готовая продукция		252 757	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 027	18 154	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 536	228	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	308 323	27 371	-
	БАЛАНС	1600	309 392	294 524	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 363)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(3 353)	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	178 365	206 649	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	178 365	206 649	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 633	2 204	-
	Кредиторская задолженность	1520	129 748	85 661	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 381	87 865	-
	БАЛАНС	1700	309 392	294 524	-



Полянских Александр
Тихонович
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
43289637		
3665808918		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	177 848	-
	Себестоимость продаж	2120	(164 555)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 293	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 812)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 481	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 631)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 655)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 805)	-
	Налог на прибыль	2410	443	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(627)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 069	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 362)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 362)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____ (подпись)

Полянских Александр
Тихонович
_____ (расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.