

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>43289637</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3665808918</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>394038, Воронежская обл, Воронеж г, Дорожная ул, д. № 13, лит. Ч, пом. 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 590	33 620	-
	в том числе:				
	Земельный участок 36:16:2101001:1338		9 560	9 560	-
	Земельный участок 36:16:2101001:1337		12 030	12 030	-
	Земельный участок 36:16:2101001:1226		-	12 030	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	858	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	174 993	233 533	-
	в том числе:				
	Капитальные вложения в строительство жилого дома с.Александровка, поз.6		60 460	30 320	-
	Капитальные вложения в строительство жилого дома с.Александровка, поз.7		113 600	64 481	-
	Капитальные вложения в строительство жилого дома с.Александровка, поз.8		-	137 843	-
	Участок 77га		933	889	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>197 441</b>	<b>267 153</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	74 306	8 989	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		6 188	-	-

	Готовая продукция		68 118	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 081	18 154	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 570	228	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	88 957	27 371	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	286 398	294 524	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 663)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(2 653)	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	207 417	206 649	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	207 417	206 649	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 291	2 204	-
	Кредиторская задолженность	1520	77 344	85 661	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	81 634	87 865	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	286 398	294 524	-



Руководитель

(подпись)

Полянских Александр  
Тихонович

(расшифровка подписи)

4 мая 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	43289637		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665808918		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	85 642	-
	Себестоимость продаж	2120	(82 839)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 803	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 170)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 633	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 655)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(306)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 328)	-
	Налог на прибыль	2410	666	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(192)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	858	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 662)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 662)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полянских Александр  
Тихонович

(расшифровка подписи)

4 мая 2021 г.