

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	43289637		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3665808918		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Дорожная, дом 13, литер Ч, помещение 17				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "РОССА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3662010790		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033600000400		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 198
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 000
	в том числе:				
	Земельный участок (23кв.м)		-	-	1 000
	Итого по разделу I	1100	-	-	2 198
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 059	17 087	148 172
	в том числе:				
	Сырье и материалы		4 255	4 255	5 252
	Готовая продукция		-	5 235	137 955
	Незавершенное производство		13 721	7 514	2 586
	Товары		83	83	2 379
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	868	868	1 526
	Дебиторская задолженность	1230	8 903	10 457	59 995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61	9 745	5 909

	Прочие оборотные активы	1260	16	23	29
	Итого по разделу II	1200	27 907	38 180	215 631
	БАЛАНС	1600	27 907	38 180	217 829

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 354	10 473	341
	Итого по разделу III	1300	8 364	10 483	351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	146 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	146 254
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	402
	Кредиторская задолженность	1520	19 390	27 556	70 822
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	153	141	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 543	27 697	71 224
	БАЛАНС	1700	27 907	38 180	217 829



 Руководитель _____ **Чекмарева Инна Александровна**

 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
43289637		
3665808918		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	8 349	167 069
	Себестоимость продаж	2120	(5 235)	(134 015)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 114	33 054
	Коммерческие расходы	2210	(17)	(13 377)
	Управленческие расходы	2220	(1 991)	(2 107)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 106	17 570
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(4 871)
	Прочие доходы	2340	-	77
	Прочие расходы	2350	(162)	(109)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	944	12 667
	Налог на прибыль	2410	(189)	(2 535)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(189)	(1 336)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1 199)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	755	10 132

7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	755	10 132
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Чекмарева Инна Александровна
 (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.