

## Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 9 2 - 1

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ» от 20.03.2024 № 1769-04-01-10

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Липецкая область  
(субъект Российской Федерации)  
город Липецк  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	411422.2	1323979.4
2	411405.01	1323960.9
3	411399.67	1323955.16
4	411377.58	1323931.38
5	411364.88	1323943.04
6	411352.95	1323930.29
7	411283.73	1323994.84
8	411278	1324000.19
9	411302.4	1324025.94
10	411321.26	1324045.58
11	411327.71	1324039.58
12	411372.36	1323998.07
13	411378.03	1323992.8
14	411374.49	1323988.74
15	411394.61	1323970.58
16	411411.92	1323988.98
17	411417.01	1323984.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 48:20:0041904:812

**Площадь земельного участка:** 7342 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 2.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1п	411354.06	1323936.16
2п	411364.54	1323947.23
3п	411377.42	1323935.67
4п	411418.05	1323979.19
5п	411412.04	1323984.78
6п	411394.82	1323966.37
7п	411370.26	1323988.47
8п	411373.78	1323992.53
9п	411321.28	1324041.60
10п	411283.53	1324001.96

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2023 № 410 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.03.2024 № 85).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен:

*С.И. Сурмий, заместитель главы администрации  
города Липецка – председатель департамента*

М.П.  
(при наличии)  
Дата выдачи



(подпись)

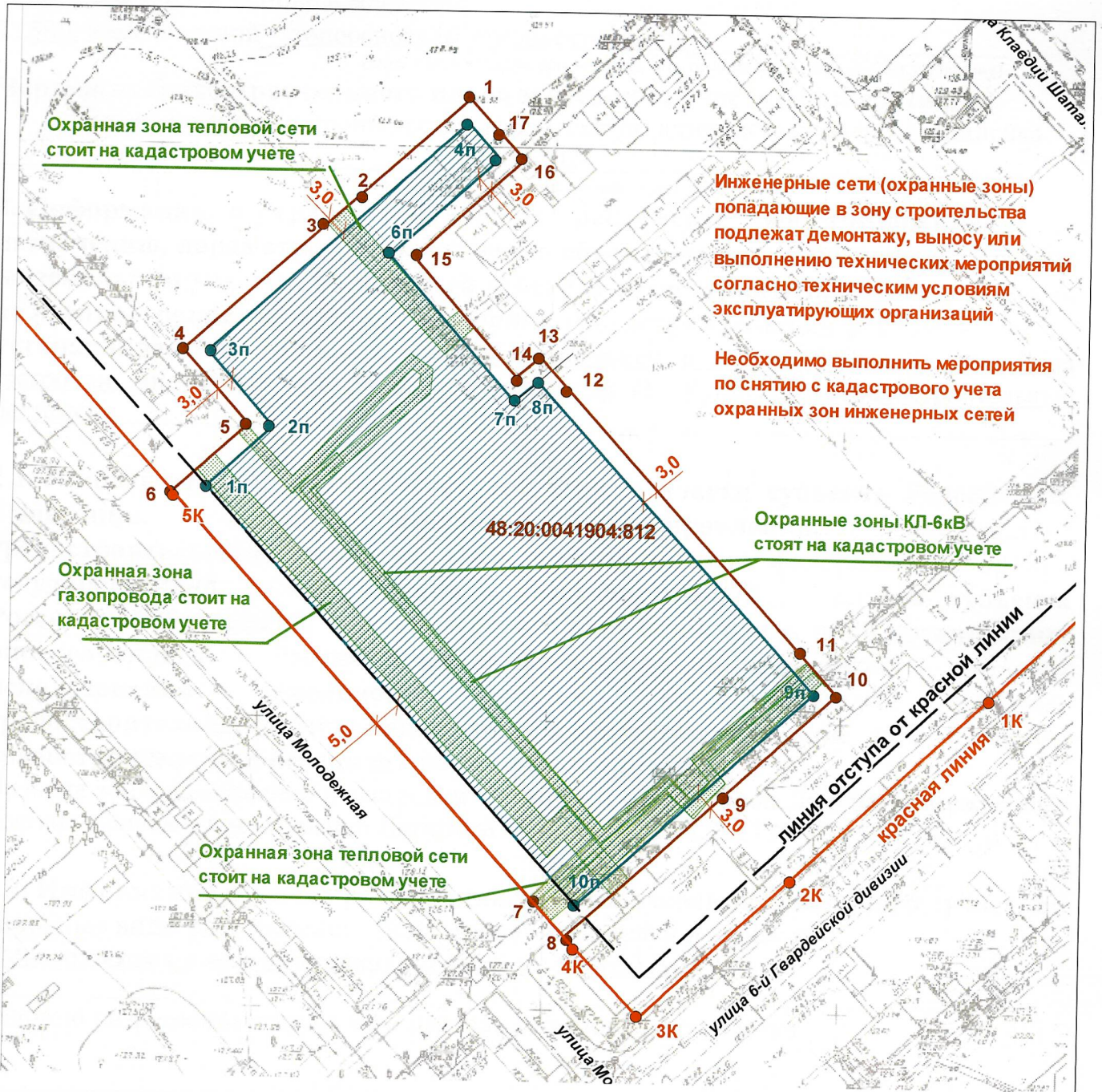
/С.И.Сурмий/

(расшифровка подписи)

(ДД.ММ.ГГГГ)

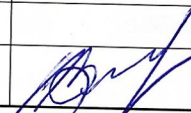


# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план земельного участка прилагается  
Условные обозначения прилагаются

Координаты характерных точек земельного участка указаны в описании границ земельного участка (стр.1)

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка		
Объект: Строительство многоквартирного жилого дома		Масштаб 1:1000
Исполнитель:		
Ведущий консультант		Волкова С.И.



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной топооснова не откорректирована

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

20.03.2024

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:** Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:** основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (код 2.7.1) для многоэтажной жилой застройки (код 2.6)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы	Предельное количество	Максимальный процент	Требования к	Иные показатели

максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	архитектурным решением объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	тели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
		Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9 - 16 этажей - 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17 - 25	Минимальные отступы для жилого дома 9 - 16 этажей - 3 м., 17-25 этажей - 5 м.	25	30		Коэффициент застройки - 0,4, при реконструкции - 0,6. Коэффициент плотности застройки - 1,2, при реконструкции - 1,6. Процент озеленения территории





не устанавлива ется				которая может быть застроена, ко всей площади земельног о участка		ния зданий, строений , сооруже ний, за пределам и которых запреще но строител ьство зданий, строений , сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**



Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории и	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

#### 3.1. Объекты капитального строительства

N

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 48:20:0041904:417 (теплотрасса),  
48:20:0000000:17286 (газопровод низкого давления)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N Информация отсутствует ,

(согласно чертежу (ам)

градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,  
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о  
включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты  
этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водопотребление Жилые здания квартирного	значе ние показат еля л/сут.	210	Минимал ьно допустим ый уровень	Миним ально Допуст имый уровен	Не устан овлен	Общеобразо вательные школы	мест на 1000 жи- телей	110

типа с	на		обеспеченности территории и объектам и транспортной инфраструктуры	ь обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры		дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест на 1000 жителей	55
водопроводом, канализацией и ваннами с быстросействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	одного человека-					Амбулаторно-поликлинические учреждения	норматив посещений на 1000 чел.	9198
Водоотведение	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	Показатель удельного водопотребления, равен показателю удельного водопотребления				единовременный	«Программа», в год - посещ./смену( 9198/512 смен)	17,96
Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учета) для ИЖС в которых плита с водонагревателем (без центрального горячего водоснабжения) в месяц	куб.м/человека	23				Скорая медицинская помощь - норматив 318 вызовов	на 1000 чел. в год -	38
для отопления	куб.м/кв.м	7				Магазин продовольственных товаров	на тыс. чел м2 торг. площади	100
						Магазин непродовольственных товаров	на 1 тыс. чел м2 торг. площади	180

Показатель расхода электроэнергии потребителем без стационарных электроплит	ди жилого дома в месяц.  кВт.ч/ чел. в год	2620						
потребителем со стационарными электроплитами	кВт.ч/ чел. в год	3200						
по электроснабжению для горячего водоснабжения	кВт.ч/ чел в мес.	68						
Обеспеченность контейнерами для отходов от индивидуальных жилых домов	количе ство бытовых отходов в на 1 челове ка в год (л)	1400						

**Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты транспорта	м		Общеобразовательные			Аптеки	м	800



объекты инфраструктуры: Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки обществен ного пассажирск ого транспорта в жилой застройке, в районах индивидуа льной жилой застройки	300 м	до 600 м	объекты максималь ный радиус обслужи вания :			Объекты спортивн ого назначени я	м	500
			-1-4 классы	м	500			
			-5-11 классы	м	750	Объекты торговли	м	800
			Дошколь ные образовате льные учреждени я	м	300м	Объекты обществе нного питания	м	800
			Поликлини ки	м	1000	Объекты бытового обслужив ания	м	800
						Отделени я связи и филиалы сберегате льного банка	м	500

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1. Участок частично (площадь 335 кв.м) расположен в охранной зоне КЛ-6 кВ от РП-8 ЛТЗ яч. №24 до ТП-733 яч.№6 (4 линии). Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; технический паспорт сооружения от 04.06.1979 № б/н выдан: Липецкое Бюро технической инвентаризации; справка от 01.09.2015 № б/н выдан: АО "ЛГЭК".

2. Участок частично (площадь 421 кв.м) расположен в охранной зоне КЛ-6 кВ от РП-8 ЛТЗ яч. №25 до ТП-736 яч.№3 (3 линии). Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; технический паспорт сооружения от 01.06.1987 № б/н выдан: Липецкое Бюро технической инвентаризации; справка от 01.09.2015 № б/н выдан: АО "ЛГЭК".

Содержание ограничения (обременения): в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и



подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранной зоне, для объектов электросетевого хозяйства напряж.св.1000 В помимо действий, предусмотренных п.8, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связи с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенными в установленном порядке работ (в охранной зоне возд. ЛЭП);

в) использовать любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранной зоне возд. ЛЭП);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в охранной зоне возд. ЛЭП);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в охранной зоне возд. ЛЭП).

В пределах охранной зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. в связи с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев, кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные рабочая добыча рыбы, других водных животных, раст. придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка, заготовка льда (в охранной зоне возд. ЛЭП);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижнего точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранной зоне возд. ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в охранной зоне возд. ЛЭП);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить св.3 м (в охранной зоне возд. ЛЭП);



и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранной зоне возд. ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранной зоне возд. ЛЭП).

В охранной зоне без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в охранной зоне возд. ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тросами (в охранной зоне подводных кабел. ЛЭП).

3. Участок частично (площадь 429 кв.м) расположен в охранной зоне газопровода низкого давления. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878; постановление от 04.12.2015 № 51 выдан: Управление энергетики и тарифов Липецкой области; постановление от 31.08.2023 № 36/1 выдан: Управление энергетики и тарифов Липецкой области.

Содержание ограничения (обременения): на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.



А. Участок частично (площадь 387 кв.м) расположен в охранной зоне тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ. Реквизиты документа-основания: решение Октябрьского районного суда г. Липецка от 16.07.2019 №; определение Октябрьского районного суда г. Липецка от 16.08.2019 № 2-2133/2019; приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Содержание ограничения (обременения): в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

установлена такая зона			
1	2	3	4
Охранная зона КЛ-6 кВ от РП-8 ЛТЗ яч. №24 до ТП-733 яч. №6		411282.8	1323995.71
		411283.73	1323994.84
		411284.59	1323994.03
		411295.42	1324004.99
		411354.02	1323951.1
		411360.4	1323958.4
		411358.89	1323959.71
		411353.86	1323953.97
		411296.81	1324006.43
		411306.18	1324017.02
		411302.14	1324021.51
		411305.57	1324024.34
		411309.64	1324020.82
		411326.93	1324040.31
		411323.14	1324043.83
		411323.07	1324043.75
		411325.15	1324041.32
		411309.46	1324023.63
		411305.6	1324026.96
		411299.27	1324021.73
	411303.5	1324017.01	
Охранная зона КЛ-6 кВ от РП-8 ЛТЗ яч. №25 до ТП-736 яч. №4		411364.67	1323942.82
		411356.06	1323950.97
		411377.93	1323970.55
		411375.47	1323974.35
		411371.19	1323974.09
		411353.85	1323955.05
		411297.28	1324006.12
		411306.63	1324016.96
		411302.46	1324021.26
		411305.56	1324024.29
		411309.26	1324021.18
		411326.94	1324040.3
		411323.13	1324043.84
		411322.89	1324043.57
		411325.37	1324041.54
		411309.08	1324023.94
		411305.46	1324026.99
		411299.64	1324021.29
		411303.92	1324016.87
		411294.49	1324005.96
	411353.99	1323952.22	



Охранная зона газопровода	411372.12	1323972.14
	411374.43	1323972.27
	411375.32	1323970.9
	411353.11	1323951.02
	411363.31	1323941.36
	411356.86	1323934.47
	411359.6	1323937.39
	411354.91	1323941.74
	411348.31	1323948.21
	411336.39	1323959.79
	411331.32	1323964.55
	411319.68	1323975.62
	411312.55	1323981.99
	411301.27	1323993.48
	411297.67	1323996.82
	411300.91	1323999.67
	411288.36	1324011.12
	411285.61	1324008.22
	411294.92	1323999.72
	411291.7	1323996.89
411298.48	1323990.61	
411309.79	1323979.1	
411316.97	1323972.67	
411328.57	1323961.64	
411333.63	1323956.9	
411345.52	1323945.35	
411352.14	1323938.85	
Охранная зона тепловых сетей	411383.76	1323976.34
	411385.74	1323978.59
	411382.87	1323981.18
	411378.07	1323976.34
	411399.94	1323955.45
	411402.77	1323958.49
	411326.66	1324040.56
	411323.7	1324043.31
	411280.67	1323997.7
	411283.64	1323994.92

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



-	-	-
---	---	---

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** квартал, ограниченный улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии.

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Точки подключения объекта к инженерным сетям в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения являются неотъемлемым приложением к договорам об осуществлении технологического присоединения.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регулирующими правоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно: Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Инженерные сети (охранные зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (при необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей, попадающих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств

заказчика.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Липецкого городского Совета от 26.11.2019 № 1019 «О правилах благоустройства территорий города Липецка»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1К	411321.48	1324072.06
2К	411288.88	1324038.74
3К	411264.19	1324013.07
4К	411278.00	1324000.19
5К	411352.95	1323930.29

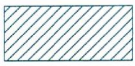
**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

## Условные обозначения:

## приложение к чертежу



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



- граница земельного участка с характерными точками



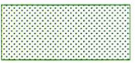
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



- линия регулирования застройки



- красная линия



- границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные, санитарно-защитные и др.





**ПРОШТО И  
ПРОКУМЕРОВАНО**

*23 (2000 год)*  
*И. И. Бондарь*

ДЛЯ  
ДЕЛОВОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА