

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	<b>422550, Республика Татарстан (Татарстан), г Зеленодольск, ул Шустова, д. 4А, офис 2</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 385	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 904	-	3
	в том числе:				
	строительство жилого дома		-	-	3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 340	-	3
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	783 954	40 024	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		783 999	40 024	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	144 198	1 373	-
	Дебиторская задолженность	1230	648 688	128 047	402
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	2	1 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 576 861	169 446	1 402
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 584 201	169 446	1 405

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1	1	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 001</b>	<b>1 001</b>	<b>1 000</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	856 507	88 065	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	674 919	42 111	405
	в том числе:				
	целевые средства дольщиков		674 919	42 111	405
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 531 477</b>	<b>130 176</b>	<b>405</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	35 048	35 048	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 457	3 003	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	217	217	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>51 723</b>	<b>38 269</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 584 201</b>	<b>169 446</b>	<b>1 405</b>

Руководитель



Карамутдинов Ильнур

Рифович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		<b>46589400</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>1648053131</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКПО	<b>41.20</b>		
<b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"</b>		<b>12300</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>16</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>384</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Карамутдинов Ильнур  
Рифович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.