



общество с ограниченной ответственностью

**КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЭКАУДИТ»**

428000, Чувашская Республика, г.Чебоксары,  
ул. Ленинградская д.27 / 95, тел: 62-25-61; факс: 62-66-42; E-mail: ekaudit@bk.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА»**

**ЗА 2023 ГОД**

г. Чебоксары  
2024

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

УЧАСТНИКАМ И ИНЫМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА» ОГРН: 1201600088579, местонахождение 422550, РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ М.Р-Н, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК Г.П., ЗЕЛЕНОДОЛЬСК Г., ШУСТОВА УЛ., Д. 4А, ОФИС 2, ИНН: 1648053131, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА» (далее – Организация) по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА) принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление Организацией за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности организации.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;



г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

Андрева Людмила Алексеевна

*Квалификационный аттестат аудитора K015925 от 24.01.1995 г. на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, выдан по решению ЦАЛАК МФ РФ от 24.01.1995 г. (протокол № 14) на неограниченный срок. Член СРО Ассоциации «Содружество» с 13 марта 2020 года за основным регистрационным номером 22006099618.*

Руководитель  
аудиторской проверки

Злыденная Лидия Сосипаторовна

*Квалификационный аттестат аудитора № К 016120 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, выдан по решению ЦАЛАК МФ РФ от 29.03.2001 г. (протокол № 90) на неограниченный срок  
Член СРО Ассоциации «Содружество» с 13 марта 2020 года за основным регистрационным номером 22006099620.*

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма «ЭКаудит»: ОГРН 1022100974422; местонахождение: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д.27 помещение 5; член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»; ОРНЗ 11703023267.

«14» апрель 2024 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
		<b>46589400</b>		
		<b>1648053131</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКПОФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **422550, Республика Татарстан (Татарстан), г Зеленодольск, ул Шустова, д. 4А, офис 2**  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "КАФ ЭКАУДИТ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН **2127020668**  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП **1022100974422**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 299	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 646	-	3
	в том числе:				
	строительство жилого дома		-	-	3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 945	-	3
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 029 450	40 024	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 029 347	40 024	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	185 896	1 373	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 176 333	128 047	402
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	2	1 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 391 707	169 446	1 402
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2 401 652</b>	<b>169 446</b>	<b>1 405</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1	1	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>22 001</b>	<b>1 001</b>	<b>1 000</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 265 136	88 065	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 100 486	42 111	405
	в том числе:				
	целевые средства дольщиков		1 100 486	42 111	405
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 365 622</b>	<b>130 176</b>	<b>405</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	35 048	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 214	3 003	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	815	217	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>14 029</b>	<b>38 269</b>	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 401 652</b>	<b>169 446</b>	<b>1 405</b>

Руководитель

(подпись)

Карамутдинов Ильнур  
Рифович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2023
46589400		
1648053131		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	8
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	1
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	1
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Карамутдинов Ильнур Рифович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"</b>		Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	12	2023
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	46589400		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКВЭД 2	1648053131		
ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	11 381	41 836
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства целевого финансирования, полученного застройщиком от инвесторов на строительство объектов	4114	10 928	41 706
прочие поступления	4119	453	130
Платежи - всего	4120	(1 174 378)	(165 955)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(979 254)	(162 936)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 582)	(1 965)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(184 542)	(1 054)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 162 997)	(124 119)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	1 003
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	995
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	8
Платежи - всего	4220	-	(995)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(995)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	8

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 163 022	124 113
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 163 022	124 113
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(1 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 163 022	123 113
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	25	(998)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2	1 000
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27	2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Карамутдинов Ильнур

Рифович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
46589400	
1648053131	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000					1 000
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1	1
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215				X	X	X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X			X		
уменьшение номинальной стоимости	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	1 000	-	-	-	1	1 001
Увеличение капитала - всего:	3310	21 000	-	-	-	-	21 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение доли участников	3317	21 000	-	-	-	-	21 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	22 000	-	-	-	1	22 001

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 000	1	-	1 001
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 000	1	-	1 001
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	1	-	1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	1	-	1
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	22 001	1 001	1 000



Карамутдинов Ильнур  
Рифович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств**

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2023	12	31
46589400		
1648053131		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_



Карамутдинов Ильнур  
Рифович

(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	3 299	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 646	-	3
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 029 450	40 024	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	185 896	1 373	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 176 333	128 047	402
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	2	1 000
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 401 652</b>	<b>169 446</b>	<b>1 405</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 265 136	88 065	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 100 486	42 111	405
Заемные средства краткосрочные	1510	-	35 048	-
Кредиторская задолженность	1520	13 214	3 003	-
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	815	217	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 379 651</b>	<b>168 445</b>	<b>405</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>22 001</b>	<b>1 001</b>	<b>1 000</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.



## ПОЯСНЕНИЯ

### К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2023 год

в тысячах рублей

Содержание	Стр.
1. Краткая характеристика деятельности	2
2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой	6
2.1. Способы ведения учета	6
2.2. Изменения в учетной политике	12
3. Информация об отдельных активах и обязательствах	12
3.1. Основные средства	12
3.2. Запасы	15
3.3. Финансовые вложения	13
3.4. Дебиторская и кредиторская задолженность	16
3.5. Оценочные обязательства	19
3. 8. Денежные средства	20
3.9. Прочие оборотные активы.	21
3.10. Займы и кредиты	21
4. Информация о доходах и расходах	22
5. Информация о собственном капитале	24
6. Расчеты по налогу на прибыль	25
7. Арендные операции	25
9. Обеспечение обязательств	25
10. Информация о связанных сторонах	26
11. События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы	28
12. Иные сведения	29

**1. Краткая характеристика деятельности**

(Основание п.31 ПБУ 4/99)

**1.1. Реквизиты**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА»
Краткое наименование	ООО «СЗ ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА».
Дата государственной регистрации	07 декабря 2020 года
Основной государственный регистрационный номер	1201600088579
ИНН	<b>1648053131</b>
Вид(ы) деятельности	<p>Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО «СЗ ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА», является Строительство жилых и нежилых зданий (Код по ОКВЭД 41.20).</p> <p>Дополнительные виды деятельности ООО «СЗ ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка строительных объектов (Код по ОКВЭД 41.10)</li> <li>- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (Код по ОКВЭД 42.21)</li> <li>- Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями (Код по ОКВЭД 42.22)</li> <li>- Разборка и снос зданий (Код по ОКВЭД 43.11)</li> <li>- Подготовка строительной площадки (Код по ОКВЭД 43.12)</li> <li>- Производство электромонтажных работ (Код по ОКВЭД 43.21)</li> <li>- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (Код по ОКВЭД 43.22)</li> <li>- Производство прочих строительных работ (Код по ОКВЭД 43.29)</li> <li>- Производство штукатурных работ (Код по ОКВЭД 43.31)</li> <li>- Работы столярные и плотничные (Код по ОКВЭД 43.32)</li> <li>- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен (Код по ОКВЭД 43.33)</li> <li>- Производство малярных и стекольных работ (Код по ОКВЭД 43.34)</li> <li>- Производство кровельных работ (Код по ОКВЭД 43.91)</li> <li>- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (Код по ОКВЭД 68.10)</li> <li>- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (Код по ОКВЭД 68.20)</li> <li>- Деятельность в области архитектуры (Код по ОКВЭД 71.11)</li> <li>- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (Код по ОКВЭД 71.12)</li> </ul>

ОКПО	46589400
Местонахождение	422550, Республика Татарстан, м.р-н Зеленодольский, г.п. Город Зеленодольск, ул Шустова, дом 4А, офис 2
Основным местом ведения деятельности организации является	Строительство жилых и нежилых зданий (Код по ОКВЭД 41.20).

### 1.1. Филиалы и представительства

В 2023 г. Общество не имело филиалов и представительств.

### 1.2. Численность работающих за два года.

Год	Среднегодовая численность работающих за отчетный период, чел.	Численность работающих на отчетную дату, чел
2023(отчетный год)	8 чел.	12 чел.
2022 (предыдущий год)	6 чел.	8 чел.

### 1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

Орган	Наименование	Ф.И.О	Компетенция
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Карамутдинов Ильнур Рифович	Без доверенности действует от имени общества, выдает доверенности на право представительства от имени общества, издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, а также утверждает штаты, заключает и расторгает трудовые договоры с работниками, представляет интересы общества, имеет право первой подписи, распоряжается имуществом общества для обеспечения его текущей деятельности, распоряжается фондами общества, организует ведение налогового и бухгалтерского учета и отчетности, принимает решения по вопросам, связанным с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников общества, осуществляет иные полномочия, не отнесенные действующим законодательством или уставом общества к

компетенции общего собрания участников общества. Срок полномочий: 29.05.2028		
Коллегиальный орган управления	Собрание учредителей	
Контрольный орган (ст. 47 Федерального закона N 14-ФЗ, ст. 85 Федерального закона N 208-ФЗ). Ф.И.О и должности лиц, являющихся членами ревизионной комиссии (ревизора), указываются в пояснениях (п.31 ПБУ)	ревизор	

**1.4. Экономическая среда, в которой организация осуществляет свою деятельность, в том числе влияние специальной военной операции**

Общество занимается строительством жилых домов в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ. Экономическая среда для осуществления деятельности организации благоприятная. Земельные участки под строительство многоквартирных домов и иных объектов. Финансирование банками строительства в рамках Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ осуществляется своевременно и в полном объеме. Все необходимые материалы для строительства жилых домов строительные организации имеют. Потребность в возможности заключать договоры на выполнение строительно-монтажных работ со специализированными организациями. Потребность в квалифицированных рабочих удовлетворена. Договоры долевого участия в строительстве заключаются физическими лицами на инвестиционной стадии строительства активно.

В 2023 году на фоне обострения геополитического конфликта ряд иностранных государств ввели несколько пакетов экономических санкций в отношении РФ, ряда юридических и физических лиц РФ, что оказало влияние на финансовый, промышленный и иные сектора экономики России. Эти обстоятельства, наряду с проведением СВО в Украине, привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства. К факторам, влияющим на экономику РФ относятся также изменение в законодательства РФ и проведение частичной мобилизации.

Введенные санкции напрямую не затрагивают Общество, однако по мнению руководства их последствия косвенным образом повлияли на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств Организации в 2023 году.

Тем не менее, сложившаяся политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры обеспечивают бесперебойное функционирование организации и исполнение обязательств перед контрагентами.

**1.5. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности**

(Основание п.25 ПБУ 4/99)

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность организации сформирована исходя из требований закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», действующих российских положений по бухгалтерскому учету: действующих ПБУ, ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 26/2020 «Капитальные вложения», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда». Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, ПБУ 1/2008 «Учет договоров строительного подряда».

Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 11.04.2018 № 74н, ПБУ а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год проводило  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Консультационно-аудиторская фирма "ЭКаудит"  
ООО «КАФ «ЭКаудит»

2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой  
(Основание п.17-18 ПБУ 1/2008, приводится информация из учетной политики организации)

2.1. Способы ведения учета

2.1.1 Основные средства

<p>Лимит стоимости основных средств (п.5 ФСБУ 6/2020)</p>	<p>Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 100 000 рублей. Активы, стоимостью до 100 000 рублей включительно за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов. В обществе организован контроль наличия и движения таких активов.</p>
<p>Группы основных средств (п. 11 ФСБУ 6/2020); в том числе выделение группы – инвестиционная недвижимость</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельные участки;</li> <li>- Сооружения;</li> <li>- Здания;</li> <li>- Машины и оборудования (кроме офисных);</li> <li>- Транспортные средства;</li> <li>- Право использования активом по договорам аренды;</li> <li>- Инвестиционная недвижимость, если более 50%</li> </ul> <p>Общество классифицирует объект как инвестиционное имущество, только если сдаваемое во временное владения часть является существенной - более 50% от площади инвентарного объекта.</p>
<p>Критерий существенности величины затрат на ремонт, технические осмотры и техобслуживание, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (для признания в качестве самостоятельного инвентарного объекта) п. 10 ФСБУ 6/2020</p>	<p>100 000 руб.</p>
<p>Порядок бухгалтерского учета запасов, используемых для капитальных вложений и отражения их в бухгалтерском балансе (по какой строке)</p>	<p>1150</p>
<p>Способ оценки основных средств по группам после признания (п. 13 ФСБУ 6/2020)</p>	<p>По первоначальной</p>
<p>Элементы амортизации и их изменение: Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)</p>	<p>Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно и с использованием Классификации основных средств, вкл. очаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.</p>

<p>Способы начисления амортизации по отдельным группам объектов основных средств</p>	<p>Амортизация начисляется линейным способом по всем группам за исключением ОС, которые не подлежат амортизации</p>
<p>Дата начала и окончания начисления амортизации (п. 33 ФСБУ 6/2020)</p>	<p>Амортизация начисляется с 1 числа следующего месяца после ввода основного средства в эксплуатацию</p>
<p>Определение ликвидационной стоимости</p>	<p>Ликвидационная стоимость по группе «Здание, строение, помещения» определяется исходя из ожидаемых поступлений от выбытия основных средств из этой группы в ближайшие 5 лет. Если ожидаемые к поступлению суммы от выбытия объекта основных средств не являются существенной, ликвидационная стоимость приравнивается к нулю.</p>
<p>Методика проверки на обесценение основных средств и капитальных вложений (п. 38 ФСБУ 6/2020 и п. 17 ФСБУ 26/2020) и порядок признания обесценения в бухгалтерском учете</p>	<p>Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» (Основание: п.38 ФСБУ 6/2020) Организация проводит проверку капложений на обесценение и порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». (Основание п.17 ФСБУ 26/2020)</p>

### 2.1.2 Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В состав запасов включаются:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, приобретенные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия некомплектные, не прошедшие испытания и технической приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;

- ж) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- з) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Приобретение запасов по договорам, предусматривающим рассрочку (отсрочку) платежа	При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев (или установленный организацией меньший срок), в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).
К прямым затратам, относящимся к производству конкретного вида продукции (работ, услуг), относятся	- по сторительству жилых домов прямыми являются затраты, произведенные для строительства конкретного жилого дома и учитываемые на счете 08.03.
К косвенным затратам, распределяемым между видами продукции (работ, услуг) относятся	- затраты, производимые для содержания службы застройщика и в период строительства многоквартирного дома в себестоимость продукции не включаются, а относятся на расходы застройщика счёт 08.03.3 до сдачи дома в эксплуатацию, после завершения строительства переносятся на счёт 26 «Общехозяйственные расходы» и признаются одновременно с получением выручки от продаж.
Косвенные затраты распределяются пропорционально	прямым затратам
Способы оценки запасов:	в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат;
Незавершенное производство оценивается	
Готовая продукция оценивается	По фактической себестоимости
Товары оцениваются	По фактической себестоимости
При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается одним из следующих способов:	- При отгрузке готовой продукции – по себестоимости каждой единицы; - При отпуске запасов в производство, списание запасов – по ФИФО;
Оценка запасов на отчетную дату	На 31.12.2023

### 2.1.3 Финансовые вложения

Расчет оценки по дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и предоставленным займам (п.42 ПБУ 19/02)

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам организация не производит расчет их оценки по дисконтированной стоимости в соответствии с



<p>Виды финансовых вложений по группам, в том числе: финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (п.19 ПБУ 19/02)</p> <p>Первоначальная оценка финансовых вложений и способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам) (п.42 ПБУ 19/02)</p> <p>Обесценение финансовых вложений</p>	<p>п.23 ПБУ 19/02.</p> <p>Займы, предоставленные другим организациям;</p> <p>Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций; депозитные вклады в кредитных организациях;</p> <p>дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.</p> <p>Первоначальная оценка исхода из фактических затрат на приобретение.</p> <p>При выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.</p> <p>Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. К признакам обесценения относятся:</p> <p>появление у должника по договору займа признаков банкротства либо объявления его банкротом;</p> <p>отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов или дивидендов при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем и т.д.</p>
--	--

#### 2.1.4 Оценочные резервы

Оценочные резервы под обесценение запасов, финансовых вложений и сомнительных долгов создаются при наличии оснований, свидетельствующих о признаках обесценения.

Основанием для начисления резерва под обесценение запасов является информация о превышении фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Основание для создания резерва под обесценение финансовых вложений – акт оценки наличия признаков обесценения финансовых вложений (ПБУ 19/02).

Основание для создания резерва под сомнительную задолженность – возникновение и наличие сомнительной задолженности по акту инвентаризации дебиторской задолженности и приказу директора.

#### Оценочные обязательства

1. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы создаются в соответствии с ПБУ 8.

Оценочные обязательства создаются в связи с предстоящей оплатой отпусков. Оценочные обязательства по гарантийному ремонту не создаются.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков по состоянию на отчетную дату определяется следующим образом:

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков рассчитывается как произведение количества всемирно использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на отчетную дату (по данным кадрового учета) и среднего дневного заработка по организации за последние шесть месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, меньше определенного по указанной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Дончисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности. Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, превышает определенное по указанной выше формуле, оценочное обязательство доводится до рассчитанной величины сторнировочной записью.

### 2.1.5 Признание доходов и расходов

<p>Порядок признания коммерческих и управленческих расходов (п. 20 ПБУ 10/99)</p>	<p>Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности</p>
<p>Порядок признания выручки организации (п. 17 ПБУ 9/99)</p>	<p>Выручка от оказания услуг застройщика при строительстве жилых домов признается отдельно по каждой квартире по дате подписания акта приема-передачи как разница между ценой договора долевого участия и расходами на строительство, определенными в расчете на 1 кв м построенной жилой площади исходя из произведенных расходов на строительство и умноженными на площадь каждой квартиры.</p>

### 2.1.6 Учет арендных операций

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н.

Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., и при этом арендатор имеет возможность получить экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов; п.11 б) ФСБУ 25.

По договорам, по которым организация воспользовалась правом не признавать предмет аренды в качестве ППА и не признавать обязательство по аренде арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно.

При получении в пользование предмета аренды в бухгалтерском учете отражается право пользования активом и соответствующее арендное обязательство. Арендное обязательство оценивается по приведенной стоимости будущих арендных платежей с применением ставки дисконтирования, сопоставимой с той по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства. Ставка дисконтирования определяется на дату начала договора и остается неизменной в течении срока аренды, кроме случаев, когда произошли изменения по договору в части срока аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. Срок полезного использования ППА определяется исходя из ожидаемого срока аренды, если предмет аренды переходит в собственность арендатора.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом. Амортизация актива в форме права пользования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания актива в форме права пользования с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации актива в форме права пользования осуществляется в форме права пользования с бухгалтерского учета. Доходы от аренды признаются по договорам аренды, в которых Организация выступает в качестве арендодателя, в части операционной аренды – доходы от аренды признаются равномерно и классифицируются прочими доходами (п.42 ФСБУ 25/2018, п.п.5.7 ПБУ 9/99).

## 2.1.7 Формирование Отчета о движении денежных средств

(Основание п.23 ПБУ 23/2011)

Используемые подходы:	Приводится из текста УП организации (здесь указан пример)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений</li> </ul>	<p>Эквиваленты денежных средств – это краткосрочные и высоколиквидные финансовые вложения, легко обратимые в заранее известную денежную сумму и мало подверженные риску потери стоимости (п.5 ПБУ 23/2011). Временным критерием эквивалента денежных средств считается трехмесячный срок погашения или иной аналогично короткий срок. (МСФО (IAS) 7)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для классификации денежных потоков, отличных от денежных потоков по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности</li> </ul>	<p>Денежные потоки от текущих операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку.  Денежные потоки, связанные с выплатами по договорам аренды, по которым не признаются ГПА и арендные обязательства отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.  Денежные потоки от инвестиционных операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации.  Денежные потоки от финансовых операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой или долеговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации.  Денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения арендных обязательств, отражаются в составе денежных потоков по финансовой деятельности.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте</li> </ul>	<p>Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу ЦБ России этой иностранной валюты к рублю на дату осуществления или поступления платежа. (п. 18 ПБУ 23/2011)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для свернутого представления денежных потоков</li> </ul>	<p>Денежные потоки отражаются свернуто в случаях:  Взаимно обусловленные платежи  Косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее.</p>

## 2.2. Изменения в учетную политику

Отсутствуют

### 3. Информация об отдельных активах и обязательствах

#### 3.1. Основные средства

##### 3.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	2 201	-	-	-	-	2 201	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	-	-	1 185	-	-	(61)	-	1 185	(61)
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5202	за 2023г.	-	-	308	-	-	(10)	-	308	(10)
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5203	за 2023г.	-	-	708	-	-	-	-	708	-
	5213	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											



6000x2400x2500/2350*	за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок 16:20:000000:4990	за 2023г.	-	-	(358)	(358)
	за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок 16:20:111001:1555	за 2023г.	-	-	(349)	(349)
	за 2022г.	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 480	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	5 224	2 439	-
	5288	-	-	-

## 4.2. Запасы за 2023 год

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	535	-	535	1 021 393	(26 995)	-	X	994 933	-	994 933	
	5420	за 2022г.	-	-	-	1 516	(980)	-	X	535	-	535	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	26 995	(26 995)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2022г.	-	-	-	980	(980)	-	-	-	-	-	
	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5403	за 2023г.	40	-	40	(40)	-	-	-	40	-	40	
	5423	за 2022г.	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2023г.	495	-	495	994 438	-	-	-	994 933	-	994 933	
	5425	за 2022г.	-	-	-	495	-	-	-	495	-	495	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-	-
в том числе:					
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-	-
в том числе:					
	5445	-	-	-	-
	5446	-	-	-	-

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества организаций, в том числе запасов, находящихся в залоге, по состоянию на 31.12.2023г. отсутствуют.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался. Обществом проведена по состоянию на 31.12.2023 года сравнительная оценка фактической себестоимости и чистой стоимости продажи запасов. Обществом не выявлено фактов, указывающих на то, что чистая стоимость продажи запасов ниже фактической себестоимости.

#### 3.3. Финансовые вложения

На 31.12.2023г. финансовые вложения отсутствуют.

#### 3.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Заполняются таблицы 5.1-5.4 пояснений в приложении 3 Приказа Минфина РФ № 66н

#### 3.4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности за 2023 год

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
							в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочная	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-









### 3.6. Денежные средства

#### 3.6.1 Состав денежных средств и денежных эквивалентов

(основание п.22 ПБУ 23/2011)

Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Наличные денежные средства	-	-	-
Средства на расчетных счетах в рублях	27 412,66	2 456,1	999 500
Средства на специальных счетах в рублях, в т.ч.	-	-	-
Средства на счетах в иностранной валюте	-	-	-
Переводы в пути	-	-	-
Денежные эквиваленты, в т.ч.	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>27 412,66</b>	<b>2 456,1</b>	<b>999 500</b>
В т.ч. денежные средства, недоступные для использования на отчетную дату (подп. «а» п.23 ПБУ -23/2011)	-	-	-

#### 3.6.2 Информация о возможности привлечения дополнительных денежных средств по состоянию на 31.12.2023 г.

Кредитор, заимодавец / кредитный договор (договор займа)	Сумма лимита по договору на 31.12.2023г., тыс. руб	Выбранная сумма лимита по договору на 31.12.2023г., тыс. руб.	Невыбранная сумма лимита по договору на 31.12.2023, тыс. руб.
Кредитный договор КС-ДН-776014/2022/00117 ВТБ от 15.11.2022	964 091	964 091	0
Кредитный договор СШ/181623-355773 от 06.09.2023	261 996	261 996	0

#### 3.7. Прочие оборотные активы.

Наименование показателя	код	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Расходы будущих периодов, тыс. руб.	1210	103	-	-
в том числе программное обеспечение	1210	103	-	-

3.8. Займы и кредиты  
 3.8.1 Наличие, изменение величины и сроки погашения задолженности по основным видам займов, кредитов за 2023 год

Группа (вид)	На начало отчетного периода, тыс. руб.	Изменение в отчетном периоде		На конец отчетного периода, тыс. руб.	Сроки погашения (по дате сдачи объекта)
		Поступление, тыс. руб.	Погашение, тыс. руб.		
Кредиты, в том числе					
Кредитный договор КС-ЦН-776014/2022/00117 ВТБ от 15.11.2022	88 065	876 026	0	964 091	Июль 2024
Кредитный договор СНЛ/181623-355773 от 06.09.2023	0	261 996	0	261 996	Февраль 2025
Договор займа от 28.09.2022, доп. соглашение №1 от 14.07.2023	0	60 048	21 000	39 048	

3.8.2 Суммы расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов

Направление распределения расходов	Сумма затрат	
	2023 г.	2022 г.
Прочие расходы	-	-
Инвестиционные активы	-	-
в т.ч. использованные по целевому назначению	-	-

3.8.3. Прочие обязательства

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке,	Перевод с долгосрочного краткосрочное	погашение	списание на финансовый результат	
Остаток на начало года							



**Расшифровка выручки от реализации по видам деятельности и соответствующих расходов за 2022 год (тыс. руб.)**

Выручка от реализации	код	Сумма выручки	Сумма расходов
Выручка от реализации построенных объектов недвижимости	2110	-	-
прочие	2110	-	-
<b>ИТОГО</b>	2110	-	-

**4.2. Затраты на производство (тыс. руб)**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	7 015	-
Расходы на оплату труда	5620	11 909	-
Отчисления на социальные нужды	5630	3 066	-
Амортизация	5640	205	-
Прочие затраты	5650	972 153	495
Итого по элементам	5660	994 438	495
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(994 398)	(535)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	5600	40	(40)

**1.3. Расшифровка прочих доходов и соответствующих расходов за 2023 год (тыс. руб)**

Прочие доходы, прочие расходы	Сумма доходов	Сумма расходов
-	-	-
<b>Итого</b>	-	-

**Расшифровка прочих доходов и соответствующих расходов за 2022 год (тыс. руб.)**

Прочие доходы, прочие расходы	Сумма доходов	Сумма расходов
Проценты к уплате по кредитам и займам	8	-
Прочие расходы	-	(7)
<b>Итого</b>	8	(7)

**4.4. Прочие доходы и расходы, не зачисленные на счета прибылей и убытков**

Прочих доходов и расходов, не зачисленных на счета прибылей и убытков нет.

**5. Информация о собственном капитале**

**5.1. Собственный капитал организации (уставный, резервный, добавочный)**

Уставный капитал полностью оплачен и составляет 22 000 тысячи рублей.

**5.2. Информация о нераспределенной прибыли и дивидендах отражена в отчете об изменении капитала за 2023 год.**



**6. Расчеты по налогу на прибыль**

**6.1. Отложенные налоги за 2023 год**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

**6.2. Расход по налогу на прибыль**

Показатель	2023	2022
Прибыль (убыток) до налогообложения	-	1
Ставка налога	20%	20%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	-	-
Постоянный налоговый расход (доход) всего, в том числе налоговый эффект от:	-	-
- расходов, не принимаемых для целей налогообложения;	-	-
- доходов (дивидендов), облагаемых у источника выплаты;	-	-
- прибыли (убытка) от применения специальных налоговых режимов;	-	-
- и др.	-	-
Итого расход по налогу на прибыль (строка 2+4+10)	-	-

**Отложенные налоги за 2022 год**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

**7. Арендные операции**

Договора аренды, действующие в обществе в 2023 г., в которых ООО «Специализированный застройщик «Концепт-Строй» выступило арендодателем отсутствуют.

**8. Обеспечение обязательств**

**8.1. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей**

Наименования показателя	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2022 г.	на 31.12.2021 г.
Полученные – всего, в том числе: поручительства	-	-	-

**8.2. Выданные обеспечения обязательств и платежей на 31.12.2023, в т.ч.**

Вид залога	Характер обязательства		В т.ч. связанные стороны	Сумма обеспечения (залоговая стоимость), тыс. руб.	Балансовая стоимость актива на 31.12.2023г., тыс. руб.	Возможные суммы штрафов, пени, неустоек
	объект залога	Доля в уставном капитале				
кредит		Доля в уставном капитале		22 000	22 000	
		Банка ВТБ (ПАО) г. Москва				

**9. Информация о связанных сторонах**

**9.1.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений на 31.12.2023 год**

Раздел 1. Перечень юридических лиц					Основание
№ п/п	Наименование	организационно-правовая форма	Место нахождения	Характер взаимоотношений	
1.					

**9.1.2. Перечень физических лиц**

№ п/п	фамилия, имя, отчество	Характер взаимоотношений		Основание	Является ли бенефициарным владельцем
		Учредитель	Учредитель		
1.	Егоров Тимур Мир-Игоревич	контроль	Учредитель		Да
2.	Егорова Регина Наилевна	контроль	Учредитель		Да

**9.2. Виды операций между группами связанных сторон**

**Данные за 2023 год**

Группы связанных сторон	Виды операций	Объем операций за 2023 год, тыс.руб.	Стоимость показателей по завершению (с НДС) периода операций (дебиторская и кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также по операциям, а также форму расчетов;	Величина образованных резервов сомнительным долгам на конец отчетного периода	Сумма списанной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности или нерезальной ко взысканию, в т.ч. за счет резерва
Основной управленческий персонал	финансовые операции, предоставляющие займов	7 604				

Прочие связанные стороны	-аренда недвижимого имущества -финансовые операции, включая предоставление займов; -выполненные работы и услуг	-	-	-	-	-	-
--------------------------	--	---	---	---	---	---	---

Данные за 2022 год

9.1.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений за 2023 год между ними

№ п/п	Наименование	организационно-правовая форма	Место нахождения	ИНН	Характер взаимоотношений	Основание	
						Основание	Основание
1.	-	-	-	-	-	-	-

9.1.2. Перечень физических лиц

№ п/п	фамилия, имя, отчество	Характер взаимоотношений	Основание		Является ли бенефициарным владельцем
			Характер взаимоотношений	Основание	
1.	Егоров Тимур Мир-Игоревич	контроль	Учредитель		Да
2.	Егорова Регина Наилевна	контроль	Учредитель		Да

9.2. Виды операций между группами связанных сторон

Группы связанных сторон	Виды операций	Объем операций за 2022 год, тыс.руб.	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям (с НДС)	Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, также по форме расчетов;	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Сумма списанной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности или нераскрытой ко взысканию, в т.ч. за счет резерва
Основной управленческий персонал	финансовые операции, включая предоставление займов	2 074	-	-	-	-
Прочие связанные стороны	-аренда недвижимого имущества -финансовые операции, включая предоставление займов;	-	-	-	-	-

**9.3 Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу  
Данные за 2023 год**

Вид вознаграждения	Сумма, тыс.руб.
Краткосрочные (уплаченные в течение отчетного периода и подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты) - всего, в т.ч.:	7 604
Оплата труда	5 626
Ежегодный отпуск	223
Прочие платежи (лечение, медицинское обслуживание и т.п.)	-
Страховые взносы на произведенные выплаты	1 755
Долгосрочные (подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)- всего, в т.ч.:	-
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (оплата по договорам добровольного страхования, негосударственного пенсионного обеспечения)	-
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-
иные вознаграждения	-

Вид вознаграждения	Сумма, тыс.руб.
Краткосрочные (уплаченные в течение отчетного периода и подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты) - всего, в т.ч.:	2 074
Оплата труда	1 595
Ежегодный отпуск	-
Прочие платежи (лечение, медицинское обслуживание и т.п.)	479
Долгосрочные (подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)- всего, в т.ч.:	-
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (оплата по договорам добровольного страхования, негосударственного пенсионного обеспечения)	-
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-
иные вознаграждения	-

*Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации (п.11 ПБУ 11/2008);*

**10. События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы**

**10.1. События после отчетной даты**

События после отчетной даты, требующие раскрытия в бухгалтерской отчетности или внесения корректировок в показатели отчетности отсутствуют.

**10.2. Условные обязательства и условные активы**

Существенная информация об условных обязательствах и условных активах, требующая раскрытия в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями нормативных актов, отсутствует.

**11. Иные сведения**

**11.1 Информация о корректировках в связи с исправлением существенных ошибок прошлых лет**  
Исправление существенных ошибок прошлых лет, нет

**11.2. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.**  
Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

**11.3. Раскрытие информации по прекращаемой деятельности**  
Общество не принимало решения о прекращении какой-либо части (сегмента) деятельности по производству продукции, работ и услуг. Информации, подлежащей раскрытию в отчетности как прекращаемая деятельность, нет.

**11.4. Оценка непрерывности деятельности организации**  
Общество намерено продолжить свою деятельность в течение не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, и отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

**11.5. Совместная деятельность.**  
Организация не является участником договора о совместной деятельности.

**11.6. Государственная помощь.**  
В 2023 году Обществу государственную помощь не получало.

**11.7. Информация о рисках хозяйственной деятельности.**  
Финансовые риски.

Общество не подвержено рыночным рискам: процентные ставки по займам фиксированные, не имеются факты хозяйственной жизни, выраженные в иностранной валюте.  
Имеющиеся кредитные риски не оказывают существенное влияние на прибыль и капитал организации.

Финансовое состояние на 31.12.2023 г. оценивается как среднее: платежный баланс положительный.

Директор \_\_\_\_\_ /  /  
Керамутдинов И.Р. /  
Дата подписания  31.12.2023г.  


## Содержание

Заключение аудиторской фирмы	1
Приложения	5

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

*Л.А. Андреева* (листов)  
Директор ООО «КАФ «Жаудит»

Адреса Л.А.

