

# ЗЕЛЁНАЯ ДОЛИНА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА»  
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 422550, РТ, Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, УЛ. ШУСТОВА, Д. 4А, ОФ.2  
ИНН/КПП 1648053131/164801001 ОГРН 1201600088579  
Р/СЧЕТ 40702810101020000818 БИК 049205805  
К/СЧЕТ 30101810000000000805 БАНК ПАО «АК БАРС» БАНК

Исх. №125

От 27 июля 2023г.

Начальнику ИГСН РТ  
Кудряшову В.А.

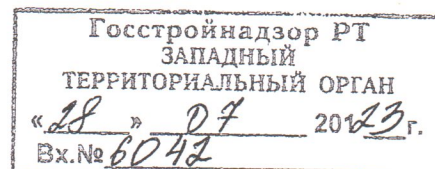
Уважаемый Василий Александрович!

Направляем Вам извещение № 124 от 27.07.2023г. о начале строительства капитального строительства: Жилой комплекс «Зеленая Долина» 3 очередь строительства. Жилой дом. Корпус 1 и Корпус 2 в Республике Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с. Айша.

Генеральный директор



Карамутдинов И.Р.



Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ № 124  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Зеленодольск  
(место составления)

«27» июля 2023г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
«Специализированный застройщик Зеленая Долина» ОГРН 1201600088579,  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ИНН 1648053131, 422550, РТ, г. Зеленодольск, ул. Шустова, д. 4а, офис 2  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
\_\_\_\_\_  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс «Зеленая долина» 3 очередь  
строительства. Жилой дом. Корпус 1 и Корпус 2»  
(наименование объекта капитального строительства, характеристики,  
РТ, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с. Айша,  
земельные участки с кадастровыми номером 16:20:111001:1449, 16:20:111001:1455  
описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта,  
Строительство 3 очереди корпусов №1 и №2. Общая площадь застройки 2181,6 м2,  
строительный объем 57316,4 м3.  
если разрешение выдается на этап)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства РТ, Зеленодольский  
муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с. Айша  
кад. номера участков 16:20:111001:1449, 16:20:111001:1455  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 16-519-49-2023 от  
13.07.2023 года, выдан Исполнительным комитетом ЗМР, РТ.  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации) Положительное заключение негосударственной экспертизы  
(номер и дата выдачи, кем выдано)  
№ 16-2-1-2-065616-2022 от 13.09.2022г., выдано Общество с ограниченной ответственностью  
Геостройэкспертпремиум г. Казань.
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия,  
затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого  
объекта \_\_\_\_\_  
июль 2023г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта \_\_\_\_\_  
май 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Сопроводительное письмо

- Разрешение на строительство № 16-519-49-2023, от 13.07.2023.(копия)

- Положительное заключение негосударственной экспертизы (в электронном виде с ЭЦП).

- Информационные листы: Заказчика – ООО «СЗ Зеленая Долина», Генподрядчика – ООО

«ФСК «Эверал», Техзаказчика - ООО «СК «Эверал», Проектировщика – ООО «ЗЗСК».

- График производства работ.

- Общий журнал работ.

- ГПЗУ(копия)

- Перечень разделов проектной документации.

- Проектная документация (в электронном виде с ЭЦП ГИПа, Застройщика) с перечнем разделов, согласно ч.5 статьи 52 ГрК РФ.

- Приказ об утверждении Проектной документации.

- Выписки из реестра членов СРО Генподрядчика - ООО «ФСК «Эверал», Проектировщика - ООО «ЗЗСК», Техзаказчика - ООО «СК «Эверал».

- Приказ о назначении генерального директора (вместо доверенности по форме инспекции)

- Договор на выполнение функций технического заказчика (копия)

- Договор на подрядные работы по строительству (копия)

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор

(должность)

(подпись)

Карамутдинов И.Р.

(расшифровка подписи)

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.