



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4AE6AAD69263555E17EC3D0B1E163CE891C3
Владелец: Сергеев Павел Николаевич
Действителен с 19.07.2021 до 19.10.2022

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. от 27 февраля 2020 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 9 2 — 4 — 2 8 — 2 — 0 4 — 2 0 2 2 — 0 1 9 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Егорова Г.М.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша

(муниципальный район или городской округ, (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

(указывается перечень координат характерных точек)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	484407.26	1271445.63
2	484441.6	Y=1271549.34
3	484451.03	1271577.63
4	484382.13	1271601.33
5	484378.69	1271596.35
6	484368.87	1271587.89
7	484359.57	1271578.68
8	484355.46	1271573.1
9	484357.63	1271536.34
10	484357.77	1271534.14
11	484375.66	1271497.82
12	484383.36	1271647.28
13	484380.92	1271654.61
14	484378.1	1271659.14
15	484374.46	1271663.03
16	484370.13	1271666.15
17	484357.78	1271670.71
18	484356	1271665.61
19	484346.07	1271636.91
20	484357.41	1271644.15
21	484374.6	1271647.02
22	484389.16	1271697.41
23	484395.14	1271714.97
24	484352.59	1271729.5
25	484346.65	1271711.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
16:20:111001:1449, 16:20:111001:1455

Площадь земельного участка

9926 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» РТ Сергеевым П.Н.

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.
(при наличии)

(подпись)

Сергеев П.Н.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.06.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

см. лист 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
08.06.2022 МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» РТ
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент
Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ- зона не устанавливается
многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утверждены Решением Совета ЗМР РТ №170 от 20.05.2022г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Среднеэтажная жилая застройка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Обслуживание жилой застройки
Хранение автотранспорта
Коммунальное обслуживание
Предоставление коммунальных услуг
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Оказание социальной помощи населению
Оказание услуг связи
Стационарное медицинское обслуживание
Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Среднее и высшее профессиональное образование
Общественное управление
Государственное управление
Представительская деятельность
Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Деловое управление
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Обеспечение занятий спортом в помещениях
Площадки для занятий спортом
Историко-культурная деятельность
Общее пользование водными объектами
Специальное пользование водными объектами
Гидротехнические сооружения
Земельные участки (территории) общего пользования
Улично-дорожная сеть
Благоустройство территории
условно разрешенные виды использования земельного участка:
Дома социального обслуживания
Общежития
Бытовое обслуживание
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Объекты культурно-досуговой деятельности
Религиозное использование
Осуществление религиозных обрядов
Религиозное управление и образование
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
Рынки
Магазины
Банковская и страховая деятельность
Общественное питание
Гостиничное обслуживание
Автомобильные мойки
Ремонт автомобилей
Связь
Внеуличный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий **Информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ кадастровый квартал 16:20:111001

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа(при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставляющей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

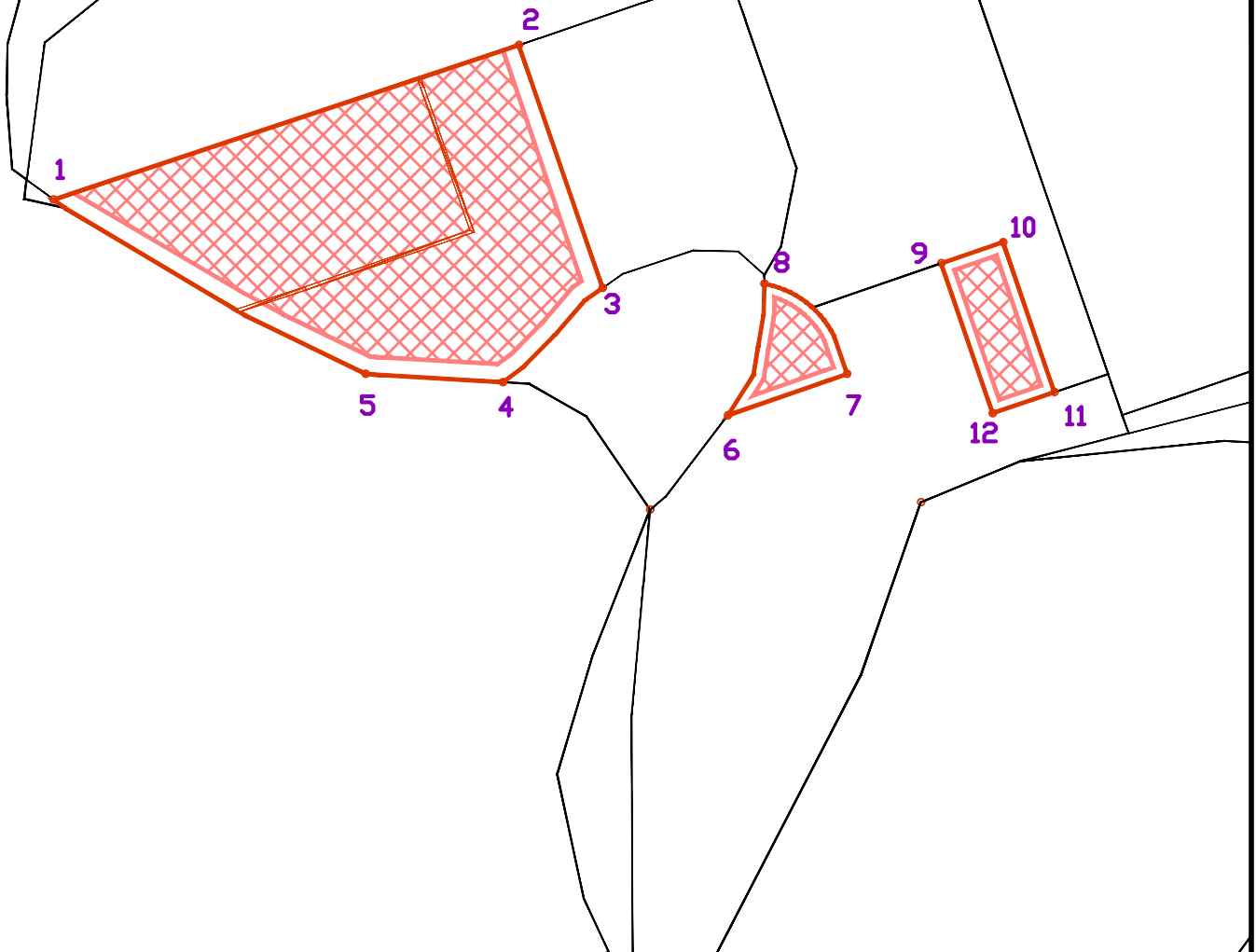
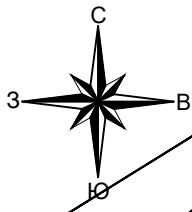
Правила благоустройства территории Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утверждены решением Совета Айшинского сельского поселения от «29» июля 2014 года №144

11. Информация о красных линиях: _____




Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Зона допустимого расположения зданий, строения

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:20:111001:1455, 16:20:111001:1449
Площадь земельного участка 9926 кв.м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
4. Красные линии не разрабатывались.
Система координат МСК-16

				Заявитель: Егоров Т.М,		
				РТ, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша		
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Руководитель		Сергеев	П.Н.			
Исполнитель		Мустафина	Н.М.			
				Многоэтажная жилая застройка		
				Градостроительный план земельного участка М 1:2000		
						МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"
				2022		