

Общество с ограниченной ответственностью
«Зеленодольский Завод Силикатного Кирпича» («ЗЗСК»)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26 февраля 2021г. №385/01 ДЕ

Заказчик - ООО «Специализированный Застройщик «Зеленая Долина».

«Жилой комплекс “Зеленая Долина”

3 очередь строительства

Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

0203-22-ПЗУ

Том 2

г.Зеленодольск-2022

Общество с ограниченной ответственностью

«Зеленодольский Завод Силикатного Кирпича» («ЗЗСК»)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26 февраля 2021г. №385/01 ДЕ

Заказчик - ООО «Специализированный Застройщик «Зеленая Долина».

«Жилой комплекс “Зеленая Долина”

3 очередь строительства

Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

0203-22-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

И.Р.Карамутдинов

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

г.Зеленодольск 2022

Содержание тома 2

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|--|------------|
| 0203-22-ПЗУ-С | Содержание тома 2 | |
| 0203-22-СП | Состав проектной документации | |
| | Текстовая часть: | |
| 0203-22-ПЗУ | Пояснительная записка Схема планировочной организации земельного участка. | |
| Приложение А | ГПЗУ № РФ-92-4-28-2-04-2022-0198 | |
| | Графическая часть: | |
| Лист 1 | Общие данные | |
| Лист 2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | |
| Лист 3 | Разбивочный план М 1:500 | |
| Лист 4 | План организации рельефа М 1:500 | |
| Лист 5 | План земляных масс М 1:500 | |
| Лист 6 | План проездов, тротуаров, площадок М 1:500 | |
| Лист 7 | План благоустройства территории М 1:500 | |
| Лист 8 | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | |
| | Прилагаемые документы: | |
| Лист 1 | Проект планировки территории | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|------|-------|-------|------|------------|------|--------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 0203-22-С | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | Содержание тома 2 | | | | | | ООО «ЗЗСК» | | |
| | | | Рук. отдела | Габидуллина | | | | | | | |
| | | | ГИП | Карамутдинов | | | | | | | |
| | | | Исполнит | Узбекова | | | | | | | |
| | | | Н.контр | Кельдибекова | | 2022 | | | | | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| N тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|--------------------|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 02.22/III – ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 |
| 2 | 02.22/III – ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 |
| 3.1 | 02.22/III – АР.1 | Раздел 3. Архитектурные решения | Жилой дом. Корпус 1. |
| 3.2 | 02.22/III – АР.2 | | Жилой дом. Корпус 2. |
| 4 | 02.22/III – КР | Раздел 4. Объемно - планировочные и конструктивные решения | |
| 4.1.1 | 02.22/III – КР.Р1 | <i>- Расчет фундаментной плиты (КР.Р). Чертежи монолитной фундаментной плиты</i> | Жилой дом. Корпус 1 |
| 4.1.2 | 02.22/III – КР.Р2 | | Жилой дом. Корпус 2 |
| 4.2.1 | 02.22/III – КР1.1 | <i>- Чертежи ниже отм. 0.000 (КР1)</i> | Жилой дом. Корпус 1 |
| 4.2.2 | 02.22/III – КР1.2 | | Жилой дом. Корпус 2 |
| 4.3.1 | 02.22/III – КР2.1 | <i>- Чертежи выше отм.0.000 (КР2)</i> | Жилой дом. Корпус 1 |
| 4.3.2 | 02.22/III – КР2.2 | | Жилой дом. Корпус 2 |
| 4.3.3 | 02.22/III – КРИ | <i>- Чертежи изделий индивидуального изготовления (КРИ)</i> | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 |
| 5 | 02.22/III – ИОС | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1 | 02.22/III – ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.1.1 | 02.22/III – ИОС1.1 | <i>- Наружное освещение (ЭН)</i> | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 |
| 5.1.2 | 02.22/III – ИОС1.2 | <i>- Электроснабжение (ЭС)</i> | Жилой дом. Корпус 1 |
| 5.1.3 | 02.22/III – ИОС1.3 | | Жилой дом. Корпус 2 |
| 5.1.4 | 02.22/III – ИОС1.4 | <i>- Электрооборудование (ЭО)</i> | Жилой дом. Корпус 1 |
| 5.1.5 | 02.22/III – ИОС1.5 | | Жилой дом. Корпус 2 |
| 5.2 | 02.22/III – ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| 5.2.1 | 02.22/III – ИОС2.1 | <i>- Наружные сети водоснабжения (НВ)</i> | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 |
| 5.2.2 | 02.22/III – ИОС2.2 | <i>- Внутреннее водоснабжение (ВВ)</i> | Жилой дом. Корпус 1 |
| 5.2.3 | 02.22/III – ИОС2.3 | | Жилой дом. Корпус 2 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|-------------------------------|------------|------|--------|--|--|--|
| | | | | | | 0203-22-СП | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | | | | |
| Рук.отдела | Карамутдинов | | | | | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов | | | |
| ГИП | Карамутдинов | | | | | | П | 1 | 3 | | | |
| | | | | | | | ООО «ЗЗСК» | | | | | |
| | | | | | | 2022 | | | | | | |

| | | | |
|--------|--------------------|--|----------------------------------|
| 5.3 | 02.22/III – ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| 5.3.1 | 02.22/III – ИОС3.1 | - Наружные сети канализации (НК) | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 |
| 5.3.2 | 02.22/III – ИОС3.2 | - Внутренняя канализация (ВК) | Жилой дом. Корпус 1 |
| 5.3.3 | 02.22/III – ИОС3.3 | | Жилой дом. Корпус 2 |
| 5.4 | 02.22/III – ИОС4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | |
| 5.4.1 | 02.22/III – ИОС4.1 | - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (ОВ) | Жилой дом. Корпус 1 |
| 5.4.2 | 02.22/III – ИОС4.2 | | Жилой дом. Корпус 2 |
| 5.5 | 02.22/III – ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи | |
| 5.5.1 | 02.22/III – ИОС5.1 | - Сети связи (НСС; СС) | Жилой дом. Корпус 1 |
| 5.5.2 | 02.22/III – ИОС5.2 | | Жилой дом. Корпус 2 |
| 5.5.3 | 02.22/III – ИОС5.3 | - Диспетчеризация лифтов (ДЛ) | Жилой дом. Корпус 1 |
| 5.5.4 | 02.22/III – ИОС5.4 | | Жилой дом. Корпус 2 |
| 5.6 | 02.22/III – ИОС6 | Подраздел 6. Система газоснабжения | |
| 5.6.1 | 02.22/III – ИОС6.1 | - Наружные газопроводы (ГСН) - Газоснабжение (внутренние устройства) (ГСВ) | Жилой дом. Корпус 1 |
| 5.6.2 | 02.22/III – ИОС6.2 | - Наружные газопроводы (ГСН) - Газоснабжение (внутренние устройства) (ГСВ) | Жилой дом. Корпус 2 |
| 8 | 02.22/III – ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 |
| 9 | 02.22/III – ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 9.1 | 02.22/III – ПБ1 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Жилой дом. Корпус 1 |
| 9.2 | 02.22/III – ПБ2 | - Пожарная безопасность (ПБ) - Пожарная сигнализация (ПС) | |
| 10 | 02.22/III – ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 |
| 10_1.1 | 02.22/III – ЭФФ1 | Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Жилой дом. Корпус 1 |
| 10_1.2 | 02.22/III – ЭФФ2 | | Жилой дом. Корпус 2 |
| 11_1 | 02.22/III – ТБЭ | Раздел 11_1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 |

| | |
|---------------|----------------|
| Инов. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

0203-22-СП

Лист

2

| | | | |
|------|-----------------|---|----------------------------------|
| 11_2 | 02.22/III – ПКР | Раздел 11_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 |
| | | | |
| | 02.22/III | Эскизный проект | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 |

Состав отчетной технической документации по результатам инженерных изысканий

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|-------------|--|------------|
| | | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | |
| | | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | |
| | | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий | |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0203-22-СП

Лист

3

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектная документация для строительства Жилого комплекса “Зеленая Долина” 3 очередь строительства, разработана на основании :

- Решения застройщика ООО «Специализированный Застройщик «Зеленая Долина».
- Договора на выполнение проектных работ
- Задания на проектирование., утвержденного директором ООО «Специализированный Застройщик «Зеленая Долина»;
- Топографическая съемка масштабов 1:500;
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.
- Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям.
- Градостроительный план земельного участка
- Проекта планировки территории. Приложение 1
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
- Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлением КМРТ от 27.12.13г №1071

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилые здания по своему технологическому циклу не относятся к предприятиям с нормируемым показателем размера санитарно-защитной зоны.

Расстояние между сооружениями приняты согласно:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

| | | | | | | | |
|----------------|--------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 0203-22-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

- СП 4.13130.2013 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

С южной стороны участка проектируются автостоянки для постоянного хранения автомобилей на 9 и 10 машино мест, расположенные в 16,9м от жилого дома и в 25.1м до проектируемых площадок, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

С западной стороны участка проектируются автостоянки для постоянного хранения автомобилей на 5, 8 и 6 машино мест, расположенные в 10м от жилого дома и в 25.4м до проектируемых площадок, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- соответствия расположения основных и вспомогательных сооружений;
- условия подхода инженерных коммуникаций;
- выполнения норм проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями определены согласно требований противопожарной безопасности.

Планировочные решения

Основные планировочные решения, предусмотренные в разделе генерального плана, обусловлены архитектурно - планировочным заданием.

Согласно Градостроительному плану земельного участка, местонахождение земельного участка - Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район. Площадь земельного участка - 9733м².

На отведенной территории согласно проекту планировки территории запроектированы 2 жилых дома. Корпус 1 и Корпус 2. При проектировании учтены нормированные расстояния.

Предусмотрена возможность эпизодических подъездов к главным входам в здание для загрузки мебели и пожарный проезд.

На площадках и дорожках применены различные виды дорожной одежды.

Конструкции дорожной одежды проездов, тротуаров, площадок даны на листе 6 графической части проекта

Расчет ведется согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлением КМРТ 19.07.2021 №1071 с изменениями от 3.12.20г

| | | | | | | | |
|----------------|--------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 0203-22-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

Жилой дом. Корпус 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------------|
| Количество квартир | - | 98 |
| Площадь застройки | - | 1313,3 м ² |
| Строительный объем выше 0.000 | - | 34663,60 м ³ |
| ниже 0.000 | - | 3335,30 м ³ |
| Общая площадь здания* | - | 9414,90 м ² |
| Общая площадь здания** | - | 7752,50 м ² |
| Общая площадь квартир | - | 6585,50 м ² |
| Жилая площадь квартир | - | 3322,50 м ² |

Жилой дом. Корпус 2

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------------|
| Количество квартир | - | 70 |
| Площадь застройки | - | 868,30 м ² |
| Строительный объем выше 0.000 | - | 22652,80 м ³ |
| ниже 0.000 | - | 2172,20 м ³ |
| Общая площадь здания* | - | 6096,60 м ² |
| Общая площадь здания** | - | 5006,70 м ² |
| Общая площадь квартир | - | 4265,70 м ² |
| Жилая площадь квартир | - | 2082,50 м ² |

Показатели жилищного обеспечения приняты согласно РНГП РТ с изм. На 19.07.2021 №1071 табл.20.

Обеспеченность общей площадью жилых помещений- 27.2 кв.м/чел

Общая площадь квартир для 3 очереди строительства - 10851.2 м²

Общее количество жителей $10851.2/27.2 = 399$

Расчет количества машино-мест

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлением КМРТ от 27.12.19г №1071 с изменениями от 19.07.2021г расчет количества машиномест по Т. 1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области транспорта.

Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями-уровень обеспеченности, число собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения-314,5 м/мест

| | | | | | | | |
|----------------|------|--------|------|--------|-------|-------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | 0203-22-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

$399 \times 314,5 / 1000 = 126$ м/места из них 13 м/мест для инвалидов из них 6 расширенных машиномест для колясочников (согласно п.5.2 СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)

Расчет машино -мест гостевых автостоянок выполнен в соответствии с Проектом планировки территории .

$10851.2 : 560 = 20$ м / м гостевых машино –мест из них 2 м/мест для инвалидов из них 1 расширенных машиномест

Размещено на отведенной и благоустраиваемой территории:

- для постоянного хранения автомобилей - 38 м/мест из них 13 м/м для инвалидов
- гостевая стоянка - 20 м/мест из них 2 м/м для инвалидов.

Недостающие 88 машино мест для постоянного хранения автотранспорта размещены на прилегающей территории в радиусе пешеходной доступности (не более 500 м) согласно согласованному проекту планировки территории (ППТ прилагается), ситуационный план с указанием стоянок размещенных за пределом отведенной территории на листе 1 ГЧ.

Расчет площадок для детей дошкольного и младшего возраста

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлением КМРТ от 27.12.13г №1071 с изменениями от 19.07.2021г на 1 чел выделяется 0,7м² на расстоянии 12 м от окон зданий

$$399 \times 0.7 = 279.3 \text{ м}^2$$

Размещено на отведенной территории 305 м².

Расчет площадок для отдыха взрослого населения

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлением КМРТ от 27.12.13г №1071 с изменениями от 19.07.2021г на 1 чел выделяется 0,1м² на расстоянии 10 м от окон зданий

$$399 \times 0.1 = 39.9 \text{ м}^2$$

Размещено на отведенной территории 40 м²

Расчет площадок для занятий спортом

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлением КМРТ от 27.12.13г №1071 с изменениями от 19.07.2021г на 1 чел выделяется 2м² на расстоянии 10-40 м от окон зданий

$$399 \times 2 = 798 \text{ м}^2$$

Ввиду нахождения в радиусе пешеходной доступности (не более 500 м) спортивных площадок

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--------|------|--------|-------|-------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 0203-22-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | |

(в ближайших парках), спортивных и фитнес центров допускается уменьшать удельные размеры площадок не более чем на 50%, таким образом, площадь площадок для занятия физкультурой составит $798/2=399\text{м}^2$

Размещено на отведенной территории 399 м^2 .

Расчет площадок для хозяйственных целей

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлением КМРТ от 27.12.13г №1071 с изменениями от 19.07.2021г на 1 чел выделяется $0,3\text{м}^2$ на расстоянии 20м от окон зданий

$$399 \times 0.3 = 119.7\text{м}^2$$

Размещено на отведенной территории:

- хозяйственная площадка для сбора ТБО - 29м^2
- хозяйственная площадка для сушки белья - 113м^2

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

| Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|--------------|------------|
| Площадь отведенного участка | м^2 | 9926 |
| Площадь застройки зданий | м^2 | 2181.6 |
| Площадь асфальтобетонного покрытия проездов | м^2 | 2176 |
| Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров и отмостки | м^2 | 1612 |
| Площадь резинового покрытия площадок | м^2 | 857 |
| Площадь газонов | м^2 | 3099.4 |
| Устройство бортового камня БР 100.30.15 | м | 581 |
| Устройство бортового камня БР 100.20.8 | м | 1114 |
| Процент застройки | % | 21.98 |
| Процент озеленения | % | 33 |
| Благоустройство за границей участка | | |
| Площадь асфальтобетонного покрытия проездов | м^2 | 808 |
| Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров | м^2 | 125 |
| Площадь газонов | м^2 | 412 |
| Устройство бортового камня БР 100.30.15 | м | 236 |
| Устройство бортового камня БР 100.20.8 | м | 14 |

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающей территории и созданием уклонов не менее 5‰ в сторону от входных групп. Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в места общего понижения рельефа местности.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

План организации рельефа обеспечивает пешеходные и транспортные связи, предусмотренные проектом, и отведение осадочных вод с территории, выполнен с учетом существующих планировочных отметок соседствующих участков.

Согласно СП 42.133310.2016, п.13, при проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей и планировочных отметок опорных точек рельефа (см. граф. часть ПЗУ).

Проектируемый рельеф площадки, варьируются от 86.90 до 88.80. План организации рельефа обеспечивает пешеходные и транспортные связи, предусмотренные проектом, отведение поверхностных вод с территории в места общего понижения рельефа и выполнен с учетом существующих планировочных отметок соседствующих участков.

Предварительная очистка стоков не требуется.

Относительная отметка 0,000 чистого пола 1-го этажа секций зданий отображены на листе 4 графической части ПЗУ

Минимальный уклон по проездам равен 6‰, максимальный – 14.4‰. Поперечные уклоны по проездам приняты 20‰. Уклоны запроектированы в соответствии СП 18.13330.2019 и СП 42.13330.2016.

Водоотвод осуществляется закрытой системой - по проездам вдоль бортового камня в ливнеприемные колодцы со сбросом на открытый рельеф местности в самую низкую точку относительно места застройки, согласно ППТ

План земляных масс приведен в графической части комплекта ПЗУ. Подсчет объемов земляных масс произведен квадратами со стороной 20м. План подсчитан до планировочных отметок проектируемой территории.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусмотрено благоустройство: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами, отвечающими

| | | | | | | | |
|----------------|--------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 0203-22-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 7 |

всем требованиям безопасности, хозяйственные площадки для сушки белья. Площадки занятий физкультурой и для игр детей выполнены из синтетического мягкого покрытия и оборудованы уличными игровыми формами и тренажерами. Площадка для отдыха взрослых оборудована скамьями и урнами.

Проезды, стоянки для автомобилей выполнены с покрытием из асфальтобетона. Пешеходные дорожки, площадки перед входами и отмостки выполнены из асфальтобетона.

Тротуары по периметру здания имеют бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

По периметру здания заложена асфальтобетонная отмостка шириной 1м., огражденная бортовым камнем БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91), бортовой камень отмостки и дорожек устроен с перепадом 0,03—0.05 м от проектной отметки земли. По пути следования инвалидов на колясках в местах пересечения проезда и тротуара выполнены понижения бортового камня до отметки проезжей части.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, п.4.1.7, продольный уклон путей движения принят от 0,5% до 0,38%, а поперечный уклон - 2 %.

Ширина тротуаров составляет не менее 2,0 м.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено озеленение территории кустарником, устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта. Для образования устойчивых дерновых покрытий газона используются наиболее перспективные виды трав (овсяница луговая, мятлик узколистный, полевица победоносная). Создаваемый травяной покров помимо защитных функций является элементом эстетического оформления. Для посадки кустарника принята спирея обыкновенная. Для посадки дерева принята береза. Посадка кустарников и деревьев предусмотрена с учетом разрывов расстояний от зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 9.6, таблица 9.1. Озеленение участка выполняется с учетом природных условий района. За всеми насаждениями в течение вегетационного периода необходимо осуществлять уход (прополку, полив, рыхление).

При прокладке наружных инженерных сетей предусмотреть восстановление благоустройства территории.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения (40м²), детские игровые площадки (305м²), (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Площадь газонов - 3099.4м².

Таким образом, площадь озеленения участка 3 очереди составляет 40+305+3099.4=3444.4 м² или 34.7% площади участка

| | |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0203-22-ПЗУ

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

не разрабатывается

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

не разрабатывается

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

не разрабатывается

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Расположение проектируемых зданий и сооружений на генплане разработано в соответствии с технологической схемой, из условия подхода инженерных коммуникаций. Разрывы между зданиями и сооружениями определены с учетом требований норм. Обеспечены допустимые радиусы поворота транспортных средств.

На площадке запроектированы проезды для обеспечения подъезда автомобилей в том числе и для подъезда пожарной техники.

Заезд на территорию обеспечивается с асфальтобетонного проезда.

Пожарный проезд запроектирован шириной 4,2 на расстоянии 7 м от жилого дома в соответствии с П.8 СП 4.13130.2020 Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0203-22-ПЗУ



Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. от 27 февраля 2020 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 9 2 — 4 — 2 8 — 2 — 0 4 — 2 0 2 2 — 0 1 9 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Егорова Т.М.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша

(муниципальный район или городской округ, (поселение))

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

(указывается перечень координат характерных точек)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 484407.26 | 1271445.63 |
| 2 | 484441.6 | Y=1271549.34 |
| 3 | 484451.03 | 1271577.63 |
| 4 | 484382.13 | 1271601.33 |
| 5 | 484378.69 | 1271596.35 |
| 6 | 484368.87 | 1271587.89 |
| 7 | 484359.57 | 1271578.68 |
| 8 | 484355.46 | 1271573.1 |
| 9 | 484357.63 | 1271536.34 |
| 10 | 484357.77 | 1271534.14 |
| 11 | 484375.66 | 1271497.82 |
| 12 | 484383.36 | 1271647.28 |
| 13 | 484380.92 | 1271654.61 |
| 14 | 484378.1 | 1271659.14 |
| 15 | 484374.46 | 1271663.03 |
| 16 | 484370.13 | 1271666.15 |
| 17 | 484357.78 | 1271670.71 |
| 18 | 484356 | 1271665.61 |
| 19 | 484346.07 | 1271636.91 |
| 20 | 484357.41 | 1271644.15 |
| 21 | 484374.6 | 1271647.02 |
| 22 | 484389.16 | 1271697.41 |
| 23 | 484395.14 | 1271714.97 |
| 24 | 484352.59 | 1271729.5 |
| 25 | 484346.65 | 1271711.96 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
16:20:111001:1449, 16:20:111001:1455

Площадь земельного участка

9926 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» РТ Сергеевым П.Н.

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.
(при наличии)

(подпись)

Сергеев П.Н.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.06.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

см. лист 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
08.06.2022 МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» РТ
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент
Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ- зона не устанавливается
многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утверждены Решением Совета ЗМР РТ №170 от 20.05.2022г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

| |
|---|
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Среднеэтажная жилая застройка |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Обслуживание жилой застройки |
| Хранение автотранспорта |
| Коммунальное обслуживание |
| Предоставление коммунальных услуг |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| Оказание социальной помощи населению |
| Оказание услуг связи |
| Стационарное медицинское обслуживание |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Среднее и высшее профессиональное образование |
| Общественное управление |
| Государственное управление |
| Представительская деятельность |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| Деловое управление |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Площадки для занятий спортом |
| Историко-культурная деятельность |
| Общее пользование водными объектами |
| Специальное пользование водными объектами |
| Гидротехнические сооружения |
| Земельные участки (территории) общего пользования |
| Улично-дорожная сеть |
| Благоустройство территории |
| условно разрешенные виды использования земельного участка: |
| Дома социального обслуживания |
| Общежития |
| Бытовое обслуживание |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| Объекты культурно-досуговой деятельности |
| Религиозное использование |
| Осуществление религиозных обрядов |
| Религиозное управление и образование |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| Рынки |
| Магазины |
| Банковская и страховая деятельность |
| Общественное питание |
| Гостиничное обслуживание |
| Автомобильные мойки |
| Ремонт автомобилей |
| Связь |
| Внеуличный транспорт |

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий **Информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ кадастровый квартал 16:20:111001

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа(при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставляющей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

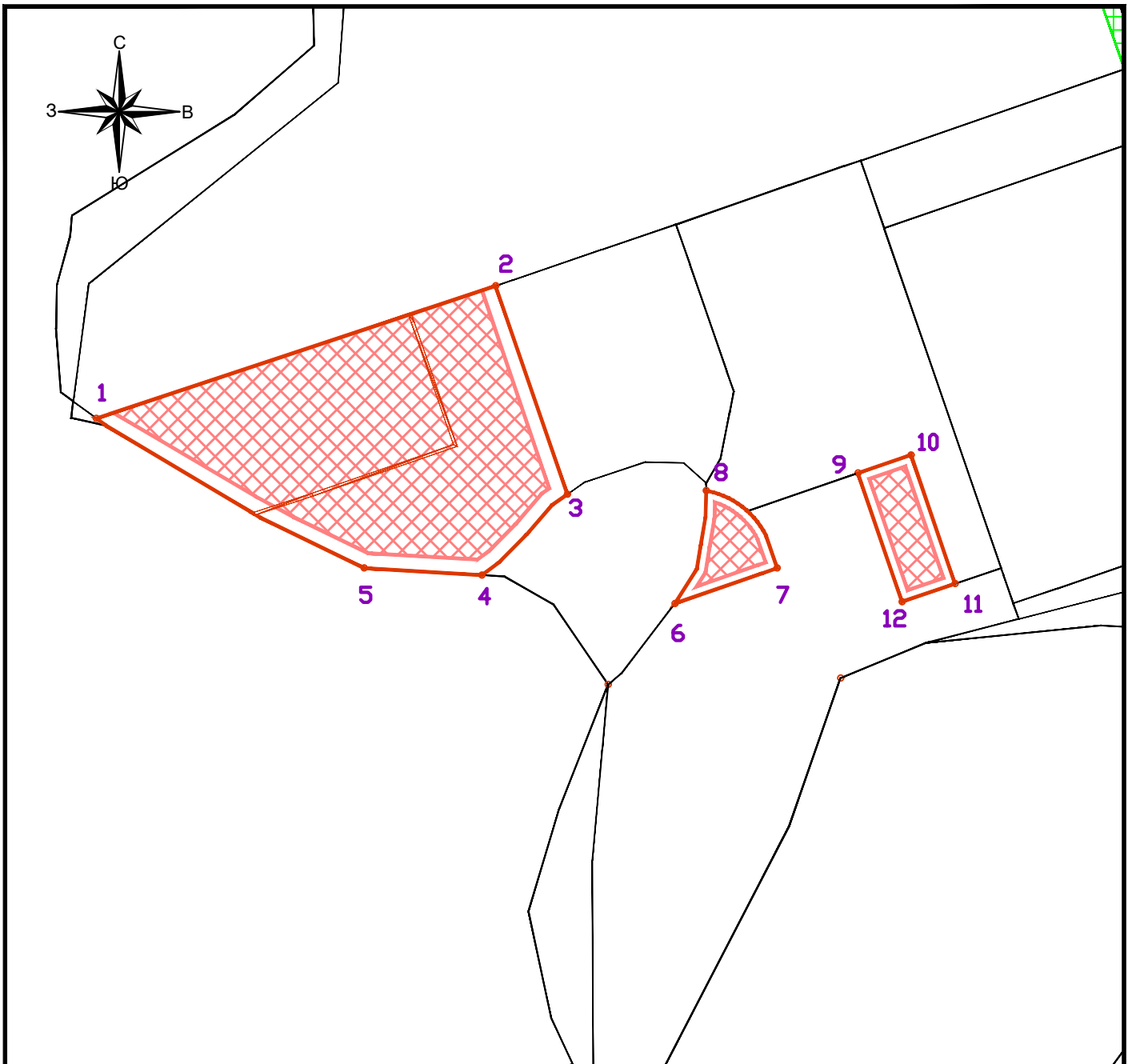
Правила благоустройства территории Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утверждены решением Совета Айшинского сельского поселения от «29» июля 2014 года №144

11. Информация о красных линиях: _____




Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Зона допустимого расположения зданий, строения

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:20:111001:1455, 16:20:111001:1449
Площадь земельного участка 9926 кв.м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
4. Красные линии не разрабатывались.
Система координат МСК-16

| | | | | | | |
|--------------|----------------|------|------|--|------|---|
| | | | | Заявитель: Егоров Т.М, | | |
| | | | | РТ, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | |
| Руководитель | Сергеев П.Н. | | | | | |
| Исполнитель | Мустафина Н.М. | | | | | |
| | | | | Многоэтажная жилая застройка | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка М 1:2000 | | |
| | | | | | | МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР" |
| | | | | 2022 | | |

КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ МКР «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА»

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
Айшинское сельское поселение

Кадастровые номера участков проектирования:

- 16:20:111001:538 (7 270 кв. м)
- 16:20:111001:190 (45 000 кв. м)
- 16:20:111001:183 (45 091 кв. м)
- 16:20:111001:537 (7 730 кв. м)
- 16:20:111001:191 (52 500 кв. м)
- ВСЕГО - 157591 кв.м
- 16:49:000000:1588:3У1 (8 503 кв. м) - (под строительство ФОК)

M1:2000



S участков под строительство жилых комплексов: - 157591 кв.м
S участка под строительство Центра раннего развития (ДДУ на 120 мест) - 9842.2 кв.м
S участка под строительство Торгового центра - 5759.5 кв.м
S участка под строительство Жилого комплекса - 47700.3 кв.м
S участка под строительство ФОК: - 8503.0 кв.м

1. Показатели в сфере жилищного обеспечения приняты № 1071 таб. 20. Обеспеченность общей площадью жилых помещений - 27.2 кв. м/чел
Площадь квартир (включая ЛП с коэффициентом) для всего микрорайона - 132327,6 м²
Число жителей: 132327,6/27,2 = 4865 чел.

2. Расчет машино-мест для жителей выполнен в соответствии РНПП РТ с изм. на 19.07.2021 № 1071. Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения вычисляется из соотношения 314,5 машин на 1000 жителей (таблица 1 п.8)
4865 чел x 314,5 : 1000 = 1530,04 = 1531 парковочных мест.

Расчет машино-мест гостевых автостоянок выполнен в соответствии с Проектом планировки территории.
132327,6 : 560 = 236,29 = 237 м/м гостевых машино-мест

Необходимое количество машино-мест для торговых помещений вычисляется из соотношения Площадь торговых помещений / 50 (СП 42.13330.2016 Приложение Ж) и составляет 8 220,7 м² : 50 = 164,4 = 165 машино-мест

Итого для микрорайона 2012 машино / мест:
- для постоянного хранения - 1531 машино / мест
- гостевых - 237 машино / мест
- для торговли всего - 165 машино / мест
- для ФОК - 72 машино / мест
- для ДДУ - 7 машино / мест

3. Разрывы от стоянок для хранения автомобиля приняты согласно СанПин 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 с изм. на 25 апреля 2014 г таблица 4.4.1

4. Разрывы от гостевых автостоянок до жилых домов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, ПТУ, техникумов приняты согласно ППП.

5. Расчет придомовых площадок выполнен в соответствии РНПП РТ с изм. на 19.07.2021 № 1071 таб. 24
- Детские площадки (0,7 м.кв/чел)
- Площадки для отдыха взрослых (0,1 м.кв/чел)
- Спортивные площадки (2 м.кв/чел)
- Хозяйственные площадки (0,3 м.кв/чел)

Жилой микрорайон 65 домов (секций)
7,9 этажей

Все очереди строительств
Общая площадь квартир 132327,6 (кв.м)
Количество жителей 4865 чел.
ФОК 3960 кв.м
Торговый центр 8000 кв.м
Офис продаж 220,7 кв.м
Дет. сад 120 мест
и Нач. школа 4119,2 кв.м
80 мест

Всего квартир 2020 (шт)
- однокомнатные 384 (шт) 19,1 %
- двухкомнатные 1168 (шт) 57,8 %
- трехкомнатные 450 (шт) 22,2 %
- четырехкомнатные 18 (шт) 0,9 %

Парковочные места для 1, 2, 3 очереди

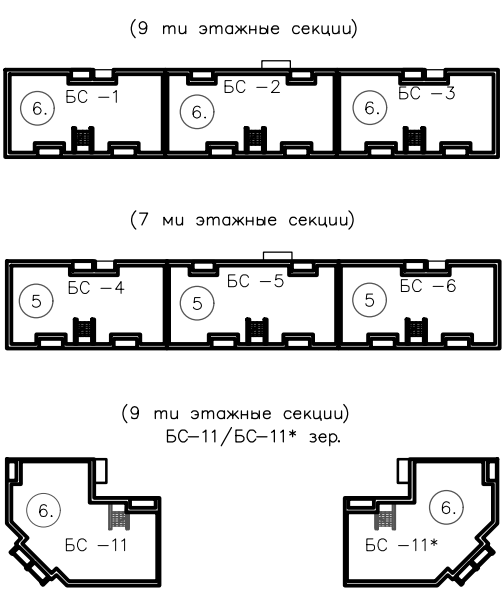
Общая площадь квартир на комплекс 132327,6 (кв.м)
для них запроектировано:
1531 м/мест постоянного хранения
237 м/мест гостевых.

Общая площадь кв. 1 очередь 19501,4 (кв.м)
19501,4 x 100 / 132327,6 = 14,7% (от площади квартир всего жилого комплекса)
Всего м/мест для 1 очереди:
1531 x 14,7% / 100 = 225 м/мест (постоянных)
237 x 14,7% / 100 = 35 м/мест (гостевых)
площадь пом БКФН 218,4 м.кв
218,4 / 50 = 4,36 = 5 м/мест
5 м/мест для помещений БКФН

Общая площадь кв. 2 очередь 12693,6 (кв.м)
12693,6 x 100 / 132327,6 = 9,6 %
(от площади квартир всего жилого комплекса)
Всего м/мест для 2 очереди:
1531 x 9,6% / 100 = 147 м/мест (постоянных)
237 x 9,6% / 100 = 23 м/мест (гостевых)

Общая площадь кв. 3 очереди 10851,2 (кв.м)
10851,2 x 100 / 132327,6 = 8,2 %
(от площади квартир всего комплекса)
Всего м/мест для 3 очереди:
1531 x 8,2% / 100 = 126 м/мест (постоянных)
237 x 8,2% / 100 = 20 м/мест (гостевых)

Схемы секций жилых домов



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница 1 Очереди, Корпус 1/корпус2
- Граница 2 Очереди, Корпус 1/корпус2
- Граница участка ФОК
- Граница участка ДДУ и Начальной школы
- Граница участка Торгового центра
- Зеленая аллея
- Граница проектных работ за уч. 1 Оч.: Сектор 1, Корпус 1/корпус2
- Граница проектных работ за уч. 1 Оч.: Сектор 2, Корпус 1/корпус2
- Проезды
- Территория городского парка
- Территория озеленения жилого микрорайона
- Асфальтовое покрытие тротуаров
- Тротуара с покрытием брусчаткой
- Площадки ТБО
- Направление движения автомобильного транспорта и спецтехники
- Дорожка парковой зоны
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Хозяйственные площадки

Условные обозначения автостоянок:

- А 10 Кол-во мест Открытые автостоянки для хранения автомашин жилого комплекса
- Б 10 Кол-во мест Открытые автостоянки для гостевых автомашин жилого комплекса
- В 10 Кол-во мест Открытые автостоянки для Детского сада с начальной школой (гостевые)
- Г 10 Кол-во мест Открытые автостоянки для Физкультурно оздоровительного комплекса (гостевые)
- Д 44 Кол-во мест Открытые автостоянки для торгового центра (гостевые) (в т.ч. подземная парковка)
- Е 5 Кол-во мест Открытая автостоянка офиса продаж (гостевая)

АРТТЕХПРОЕКТ

г.Казань, ул. Ново-Азинская, д. 2
8 (843) 211-47-43
arttehprouekt@mail.ru

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | |
| 3 | Разбивочный план М 1:500 | |
| 4 | План организации рельефа М 1:500 | |
| 5 | План земляных масс М 1:500 | |
| 6 | План проездов, тротуаров, площадок М 1:500 | |
| 7 | План благоустройства территории М 1:500 | |
| 8 | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | |
| 9 | Конструкции дорожной одежды | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

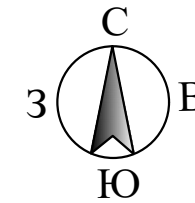
| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|---|------------|
| | <u>Ссылочные документы</u> | |
| ГОСТ 21.508-93 | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов | |
| СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | |
| СП 4.13130.2013 | Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-план и констр. решениям | |
| | <u>Прилагаемые документы</u> | |
| лист 1 | Проект планировки территории | |

Общие указания

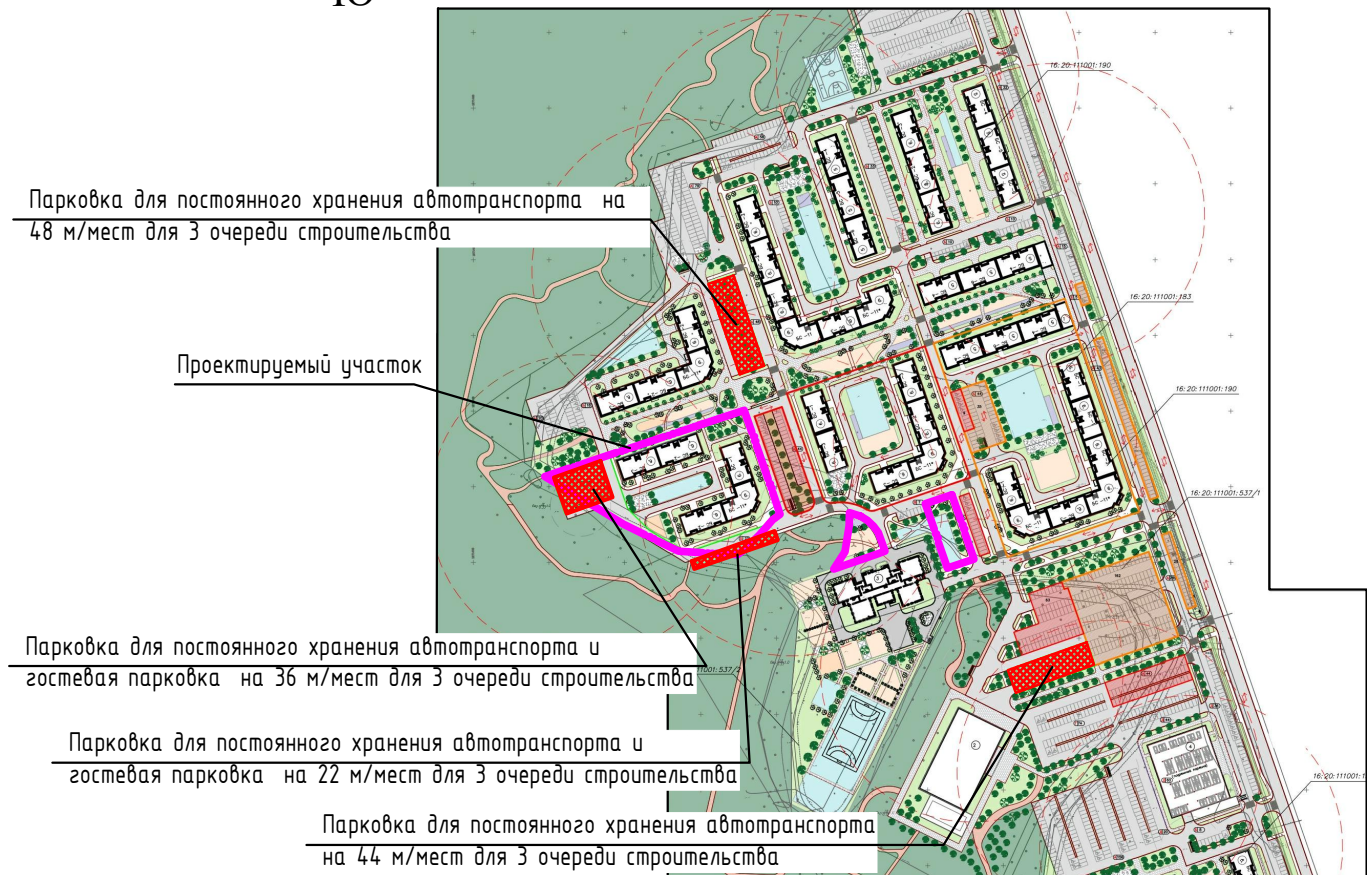
- Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование
- Проектом предусматривается строительство МКР «Зеленая Долина» по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение.
- При разработке проекта были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий.
- Система координат условная. Система высот Балтийская.
- Чертежи выполнены согласно ГОСТ 21.508-93. Условные графические обозначения отличные от ГОСТа приведены на чертеже в условных обозначениях.
- Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций
- План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Номер | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| 0203-22-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | |



Ситуационный план М 1:5000



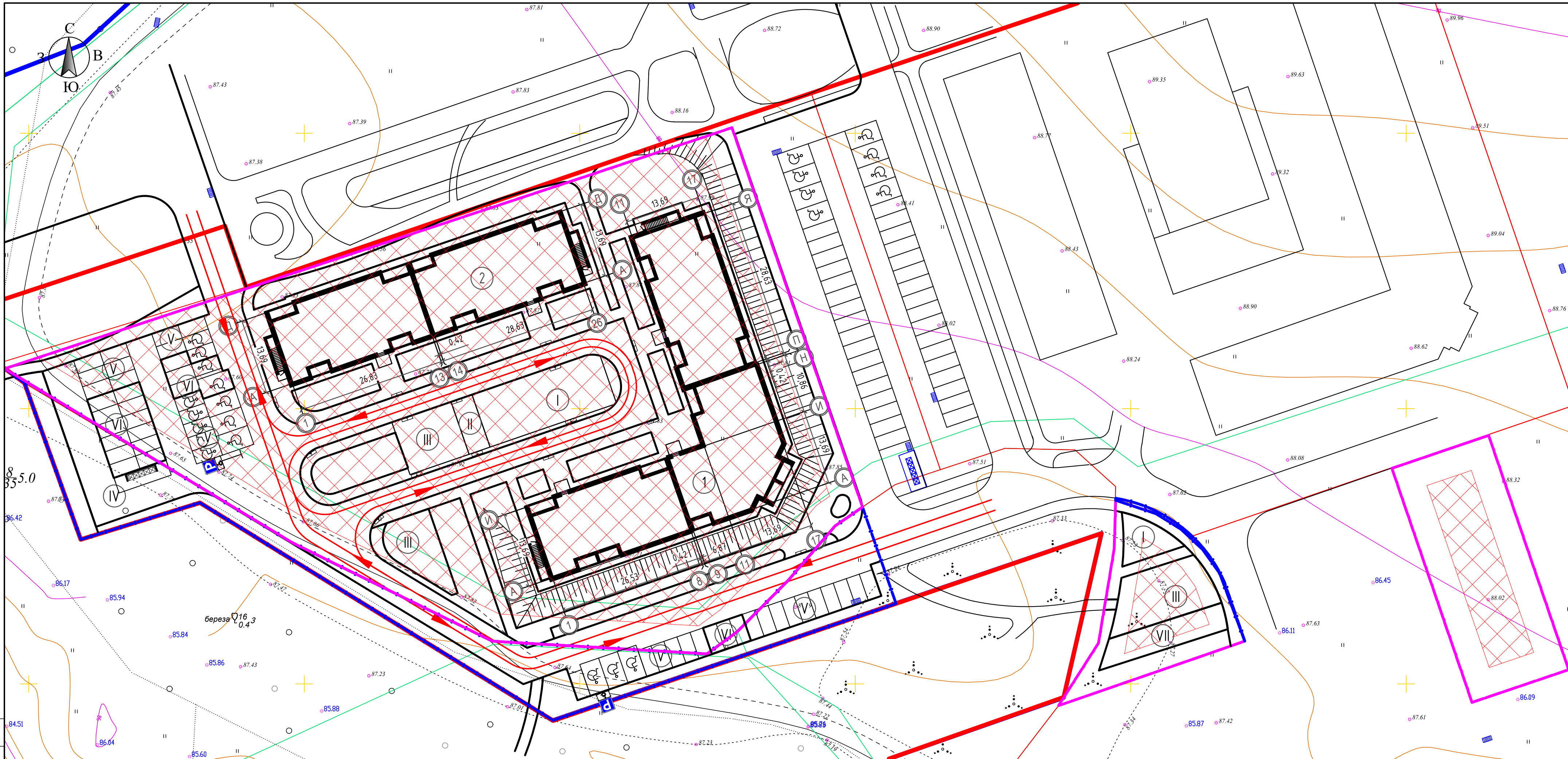
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| 0203-22-ПЗУ | | | | | |
|---|---------|--------------|--------|------------|------|
| Жилой комплекс "Зеленая Долина". 3 очередь строительства | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Рук. отд | | Габидуллина | | | |
| ГИП | | Карамутдинов | | | |
| Исполнитель | | Узбекова | | | |
| Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 | | | | Стадия | Лист |
| Общие данные | | | | П | 1 |
| | | | | Листов | 9 |
| | | | | 000 "ЗЗСК" | |



Экспликация площадок

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|-------------------|
| I | Детская площадка | 305м ² |
| II | Площадка для отдыха взрослого населения | 40м ² |
| III | Спортивная площадка для занятий физкультурой | 399м ² |
| IV | Хозяйственная площадка для сбора ТБО | 29м ² |
| V | Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 38 м/мест из них 13 м/м для инвалидов | |
| VI | Гостевая стоянка автомобилей на 20 м/мест из них 2 м/м для инвалидов | |
| VII | Хозяйственная площадка для сушки белья | 113м ² |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|-------|---------|-----------|-------------------------|-------------------|---------|---------|------------------------------------|--|
| | | | Здания | | Квартир | Застройка | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | Здания | Всего | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 1 | Жилой дом. Корпус 1 | 9 | 1 | 98 | 98 | 1313,30 | 1313,30 | 6585,50 | 6585,50 | 34663,6 | 34663,6 | |
| 2 | Жилой дом. Корпус 2 | 9 | 1 | 70 | 70 | 868,30 | 868,30 | 4265,70 | 4265,70 | 22652,8 | 22652,8 | |

Условные обозначения

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| | Проектируемые здания | |
| | Благоустройство за границей участка | |
| | Граница территории | |
| | Площадка для сбора мусора | |
| | Пониженный бордюр | |
| | Ограждение территории | |
| | Движение транспорта | |
| | Зона допустимого размещения объекта капитального строительства | |

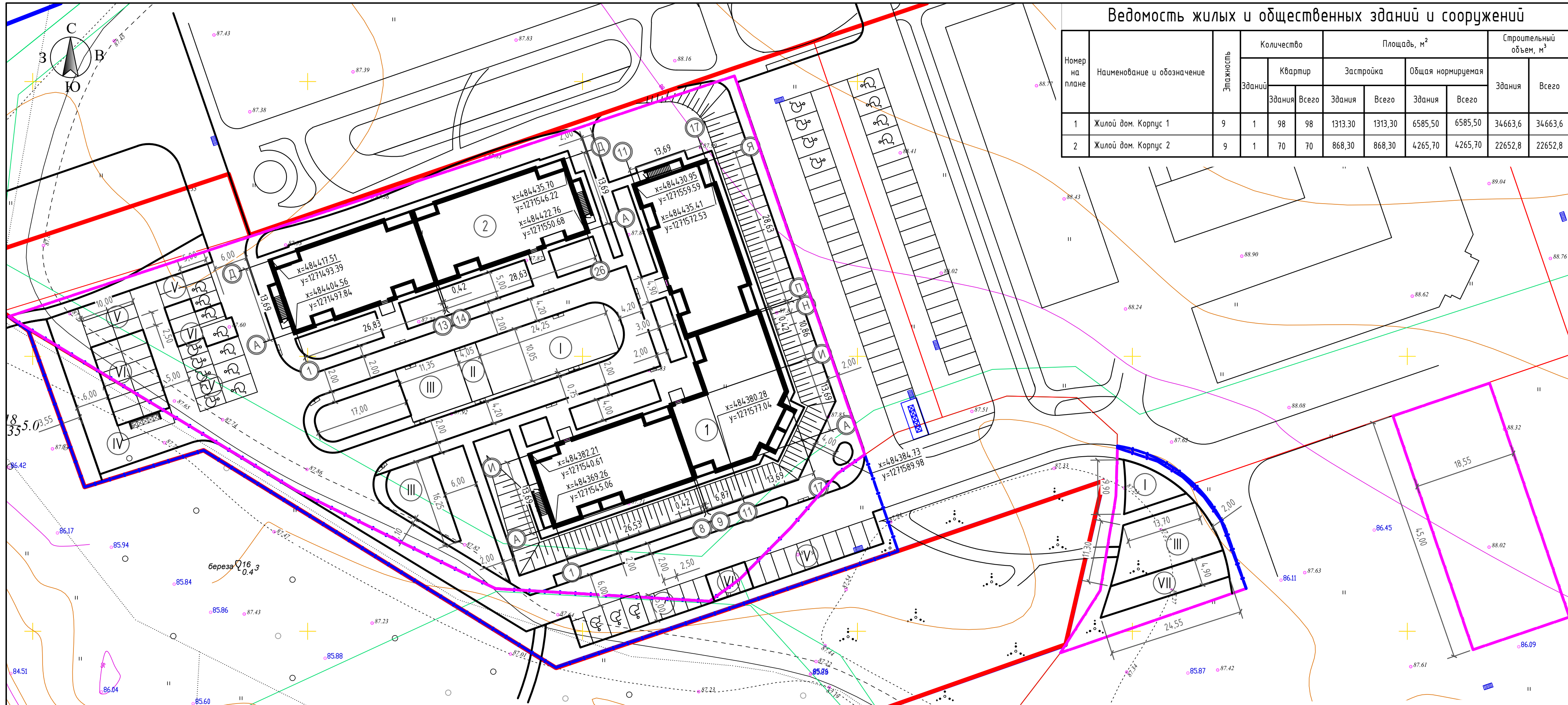
Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом. Корпус 1 | Проектируемое |
| 2 | Жилой дом. Корпус 2 | Проектируемое |

0203-22-ПЗУ

Жилой комплекс "Зеленая Долина".
3 очередь строительства

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|---------|--------------|--------|-------|------|--|--------|------|------------|
| ГИП | | Карамутдинов | | | | | | | |
| Исполнитель | | Узбекова | | | | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | 000 "ЗЗСК" |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|---------|---------|
| | | | Здания | Квартир | Застройка | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 1 | Жилой дом. Корпус 1 | 9 | 1 | 98 | 98 | 1313,30 | 1313,30 | 6585,50 | 6585,50 | 34663,6 | 34663,6 |
| 2 | Жилой дом. Корпус 2 | 9 | 1 | 70 | 70 | 868,30 | 868,30 | 4265,70 | 4265,70 | 22652,8 | 22652,8 |

Технико-экономические показатели

| Поз. | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|-------------------------------------|---|----------------|------------|
| 1 | Площадь отведенного участка | м ² | 9926 |
| 2 | Площадь застройки зданий | м ² | 2181,6 |
| 4 | Площадь асфальтобетонного покрытия проездов | м ² | 2176 |
| 5 | Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров и отмостки | м ² | 1612 |
| 6 | Площадь резинового покрытия площадок | м ² | 857 |
| 7 | Площадь газонов | м ² | 3099,4 |
| 8 | Устройство бортового камня БР 100.30.15 | м | 581 |
| 9 | Устройство бортового камня БР 100.20.8 | м | 1114 |
| 10 | Процент застройки | % | 21,98 |
| 11 | Процент озеленения | % | 33 |
| Благоустройство за границей участка | | | |
| 1 | Площадь асфальтобетонного покрытия проездов | м ² | 808 |
| 2 | Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров | м ² | 125 |
| 3 | Площадь газонов | м ² | 412 |
| 4 | Устройство бортового камня БР 100.30.15 | м | 236 |
| 5 | Устройство бортового камня БР 100.20.8 | м | 14 |

Условные обозначения

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| | Проектируемые здания | |
| | Благоустройство за границей участка | |
| | Граница территории | |
| | Площадка для сбора мусора | |
| | Пониженный бордюр | |

0203-22-ПЗУ

Жилой комплекс "Зеленая Долина".
3 очередь строительства

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|---------|------|--------------|-------|------|----------------------------------|--------|------|------------|
| | | | | | | | | | |
| Рук. отд. | | | Карамутдинов | | | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 | П | 3 | |
| ГИП | | | Карамутдинов | | | | | | |
| Исполнитель | | | Узбекова | | | Разбивочный план М 1:500 | | | 000 "ЗЗСК" |
| | | | | | | | | | |

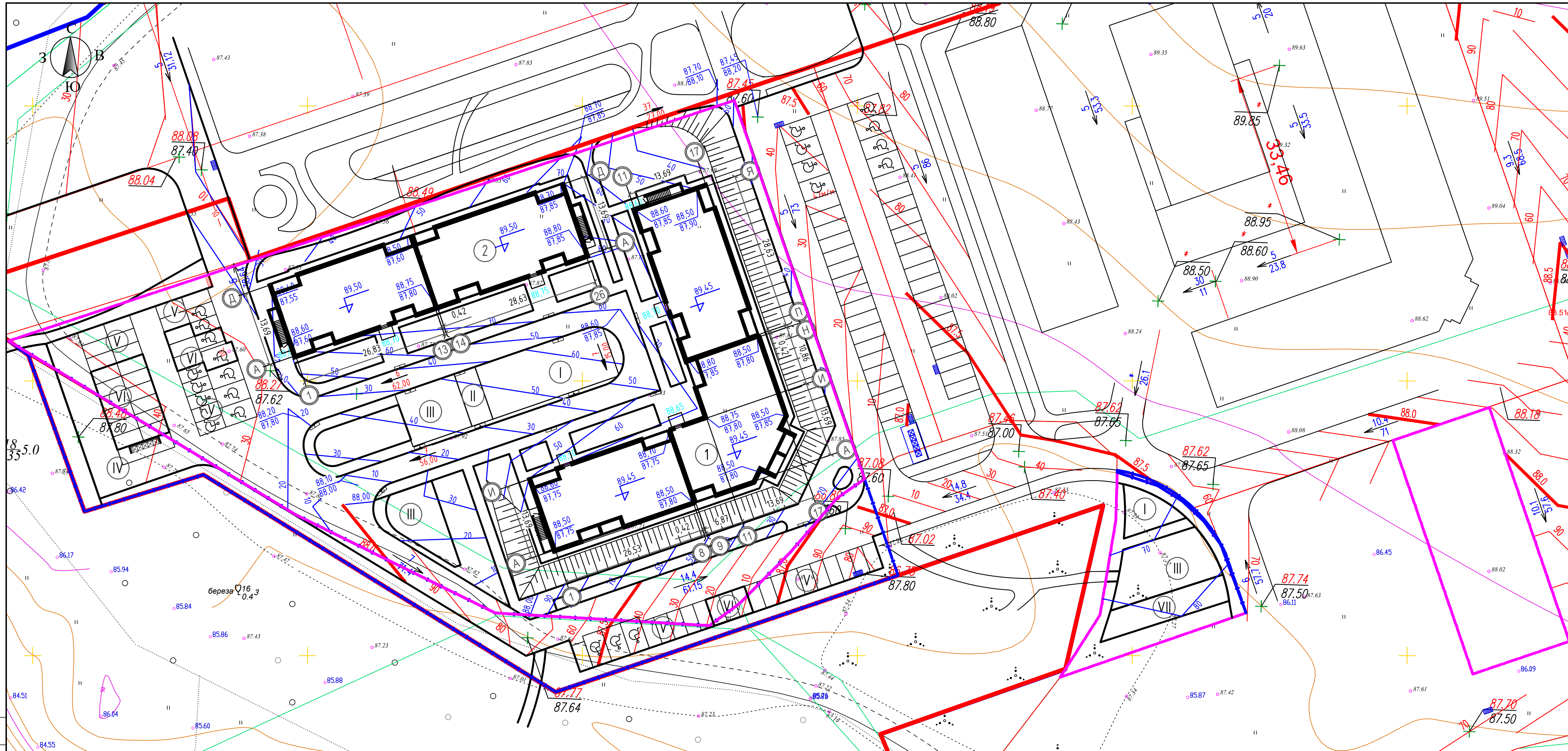
Примечание: Разбивку проектируемого здания вести по координатам X,Y.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом. Корпус 1 | Проектируемое |
| 2 | Жилой дом. Корпус 2 | Проектируемое |

Экспликация площадок

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|-------------------|
| I | Детская площадка | 305м ² |
| II | Площадка для отдыха взрослого населения | 40м ² |
| III | Спортивная площадка для занятий физкультурой | 399м ² |
| IV | Хозяйственная площадка для сбора ТБО | 29м ² |
| V | Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 38 м/мест из них 13 м/м для инвалидов | |
| VI | Гостевая стоянка автомобилей на 20 м/мест из них 2 м/м для инвалидов | |
| VII | Хозяйственная площадка для сушки белья | 113м ² |



Экспликация площадок

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|-------------------|
| I | Детская площадка | 305м ² |
| II | Площадка для отдыха взрослого населения | 40м ² |
| III | Спортивная площадка для занятий физкультурой | 399м ² |
| IV | Хозяйственная площадка для сбора ТБО | 29м ² |
| V | Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 38 м/мест из них 13 м/м для инвалидов | |
| VI | Гостевая стоянка автомобилей на 20 м/мест из них 2 м/м для инвалидов | |
| VII | Хозяйственная площадка для сушки белья | 113м ² |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|---------|---------|
| | | | Зданий | Квартир | Застройка | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 1 | Жилой дом. Корпус 1 | 9 | 1 | 98 | 98 | 1313,30 | 1313,30 | 6585,50 | 6585,50 | 34663,6 | 34663,6 |
| 2 | Жилой дом. Корпус 2 | 9 | 1 | 70 | 70 | 868,30 | 868,30 | 4265,70 | 4265,70 | 22652,8 | 22652,8 |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом. Корпус 1 | Проектируемое |
| 2 | Жилой дом. Корпус 2 | Проектируемое |

Условные обозначения

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|----------------|---|------------|
| | Проектируемые здания | |
| | Благоустройство за границей участка | |
| | Граница территории | |
| | Площадка для сбора мусора | |
| | Пониженный бордюр | |
| 88.00 | Проектные отметки | |
| 88.50 87.75 | Проектные отметки Существующие отметки | |
| 14,4 | Проектный уклон в промилле | |
| 61,15 | Расстояние между точками перелома продольного профиля дорог | |

0203-22-ПЗУ

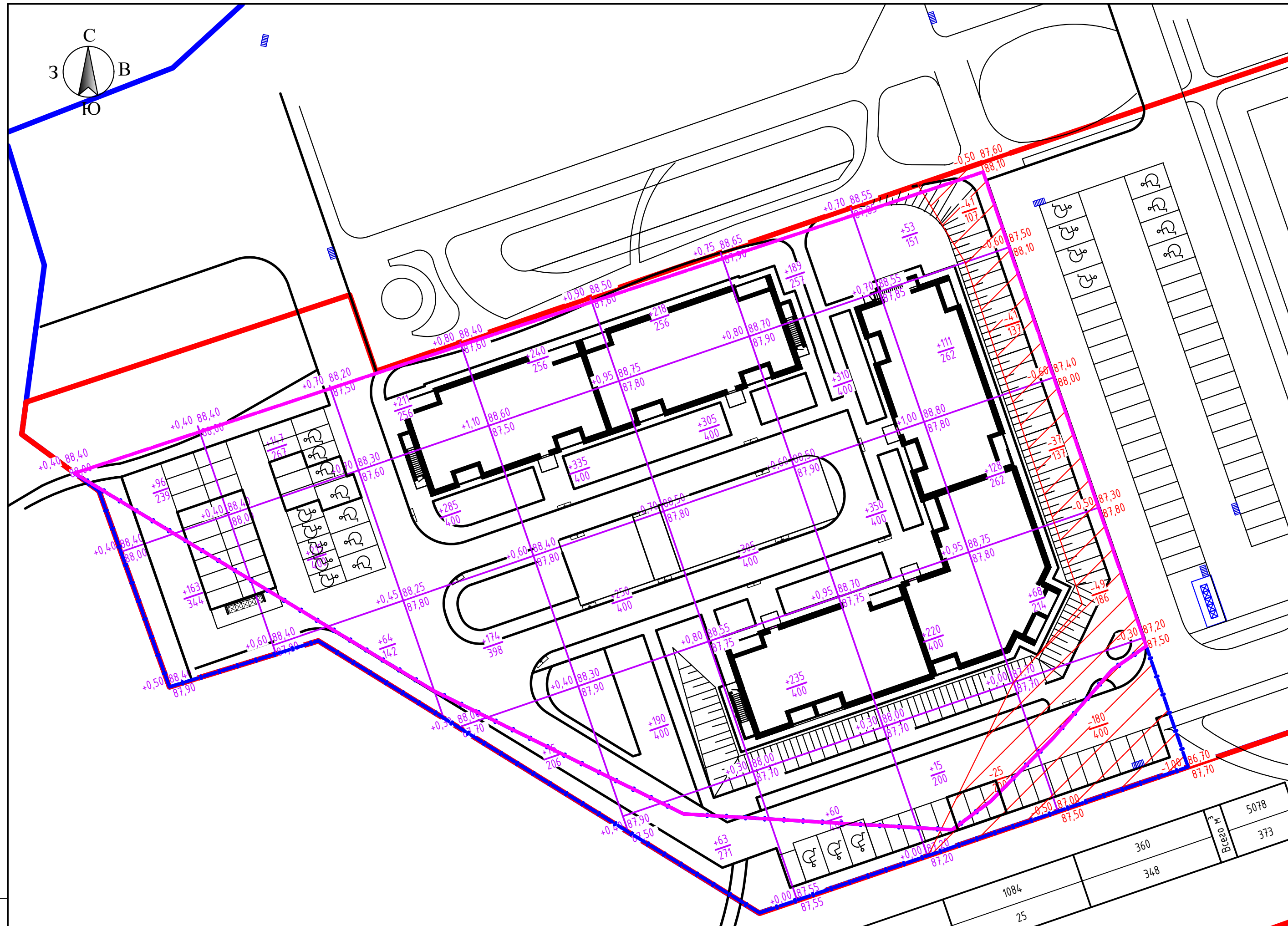
Жилой комплекс "Зеленая Долина".
3 очередь строительства

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Жилой дом. Корпус 1, Корпус 2 | Стадия | Лист | Листов |
|----------------------|---------|------|-------|-------|------|----------------------------------|------------|------|--------|
| ГИП | | | | | | | | | |
| Исполнитель Узбекова | | | | | | План организации рельефа М 1:500 | 000 "ЗЗСК" | | |

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество м³ | | | | Примечание |
|--|---------------|-------------|------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 5078 | 373 | | | |
| 2. Вытесненный грунт | | 2765 | | | |
| в т.ч при устройстве | | | | | |
| а) подземных частей здания(сооружений) | | 0 | | | |
| б) автодорожных покрытий | | 2370 | | | |
| в) ж/д путей | | 0 | | | |
| г) подземных сетей | | 0 | | | |
| д) водоотводных сооружений | | | | | |
| е) плодородной почвы на участках озеленения | | 395 | | | |
| 3. Грунт для устройства земляного полотна а/д | | | | | |
| 4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д | | | | | |
| 5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений | | | | | |
| 6. Поправка на уплотнение (остаток-ое разрыхление) | 508 | 0 | | | |
| ВСЕГО пригодного грунта: | 5586 | 3138 | | | |
| 7. Избыток пригодного грунта | | 2448 | | | |
| 8. Грунт непригодный для устройства оснований насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории (торф) | | | | | |
| 9. Плодородный грунт Всего | 395 | 395 | | | |
| в т.ч. | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | | | | | |
| б) недостаток плодородного грунта | | 395 | | | |
| 10. Итого перерабатываемого грунта | 5981 | 5981 | | | |

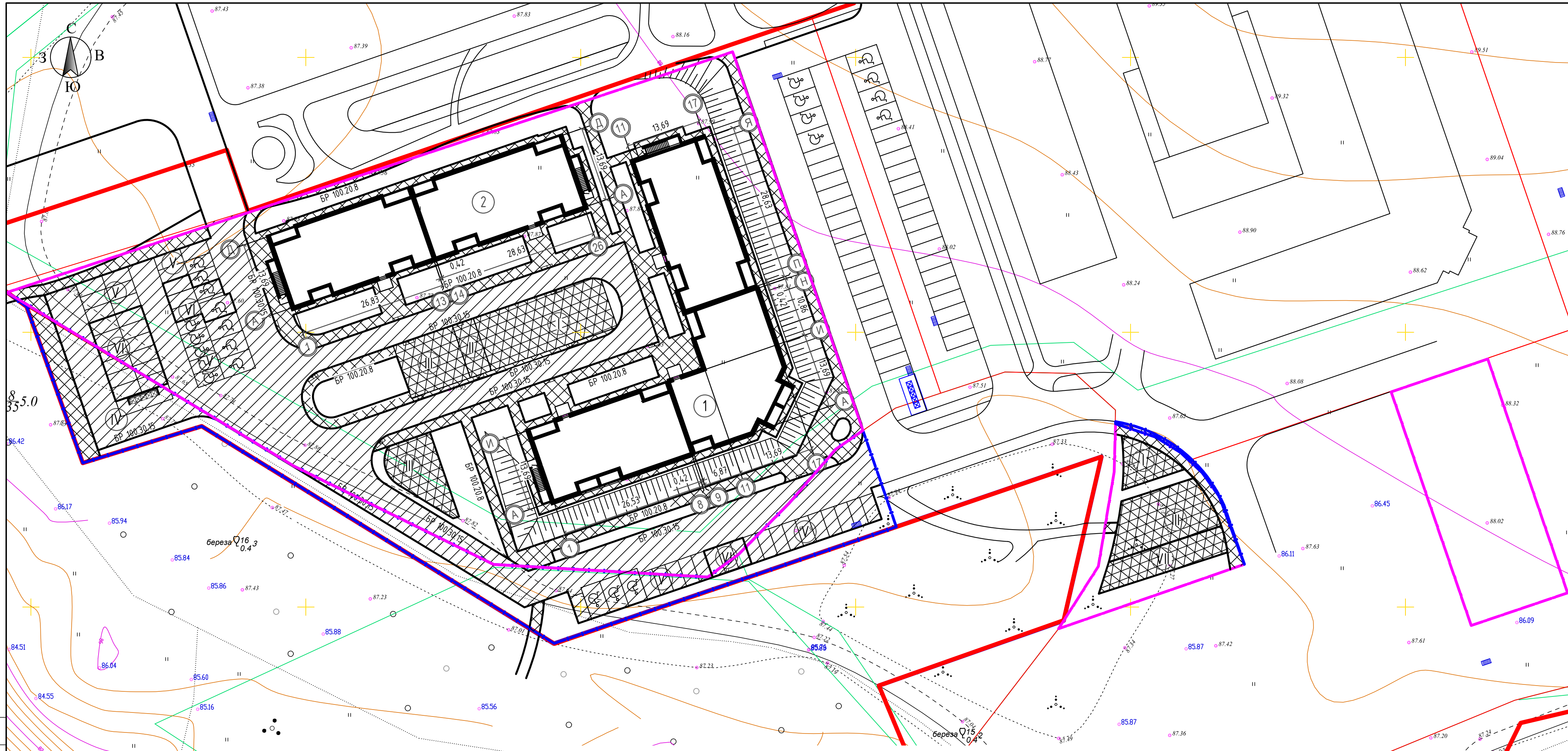
Примечание: Вытесненный грунт от устройства фундамента не учтен



| | | | | | | | | | |
|-----------|---|------|---|------|----|------|-----|-----|------|
| 748 | 0 | 1078 | 0 | 1123 | 25 | 1084 | 360 | 348 | 5078 |
| 426 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 373 |
| 259 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Насыпь(+) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Выемка(-) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

| | | | | | |
|---|--------------|------|--------|-------|--------|
| 0203-22-ПЗУ | | | | | |
| Жилой комплекс "Зеленая Долина". 3 очередь строительства | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Рук. отд | Карамутдинов | | | | |
| ГИП | Карамутдинов | | | | |
| Исполнитель | Узбекова | | | | |
| Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 | | | Стадия | Лист | Листов |
| План земляных масс М 1:500 | | | п | 5 | |
| 000 "ЗЗСК" | | | | | |



Примечание: Конструкции дорожной одежды даны на листе 9

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия м ² | Примечание |
|-------------------------------------|--|-----|---------------------------------|------------|
| 1 | Асфальтобетонное покрытие проездов | 1 | 2176 | |
| 2 | Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки | 2 | 1612 | |
| 3 | Резиновое покрытие площадок | 3 | 857 | |
| Благоустройство за границей участка | | | | |
| 1 | Асфальтобетонное покрытие проездов | 1 | 808 | |
| 2 | Асфальтобетонное покрытие тротуаров | 2 | 125 | |

Экспликация площадок

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|-------------------|
| I | Детская площадка | 305м ² |
| II | Площадка для отдыха взрослого населения | 40м ² |
| III | Спортивная площадка для занятий физкультурой | 399м ² |
| IV | Хозяйственная площадка для сбора ТБО | 29м ² |
| V | Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 38 м/мест из них 13 м/м для инвалидов | |
| VI | Гостевая стоянка автомобилей на 20 м/мест из них 2 м/м для инвалидов | |
| VII | Хозяйственная площадка для сушки белья | 113м ² |

Условные обозначения

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| | Проектируемые здания | |
| | Благоустройство за границей участка | |
| | Граница территории | |
| | Площадка для сбора мусора | |
| | Пониженный бордюр | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|-------|---------|-----------|-------------------------|-------------------|---------|---------|------------------------------------|--|
| | | | Здания | | Квартир | Застройка | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | Здания | Всего | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 1 | Жилой дом. Корпус 1 | 9 | 1 | 98 | 98 | 1313,30 | 1313,30 | 6585,50 | 6585,50 | 34663,6 | 34663,6 | |
| 2 | Жилой дом. Корпус 2 | 9 | 1 | 70 | 70 | 868,30 | 868,30 | 4265,70 | 4265,70 | 22652,8 | 22652,8 | |

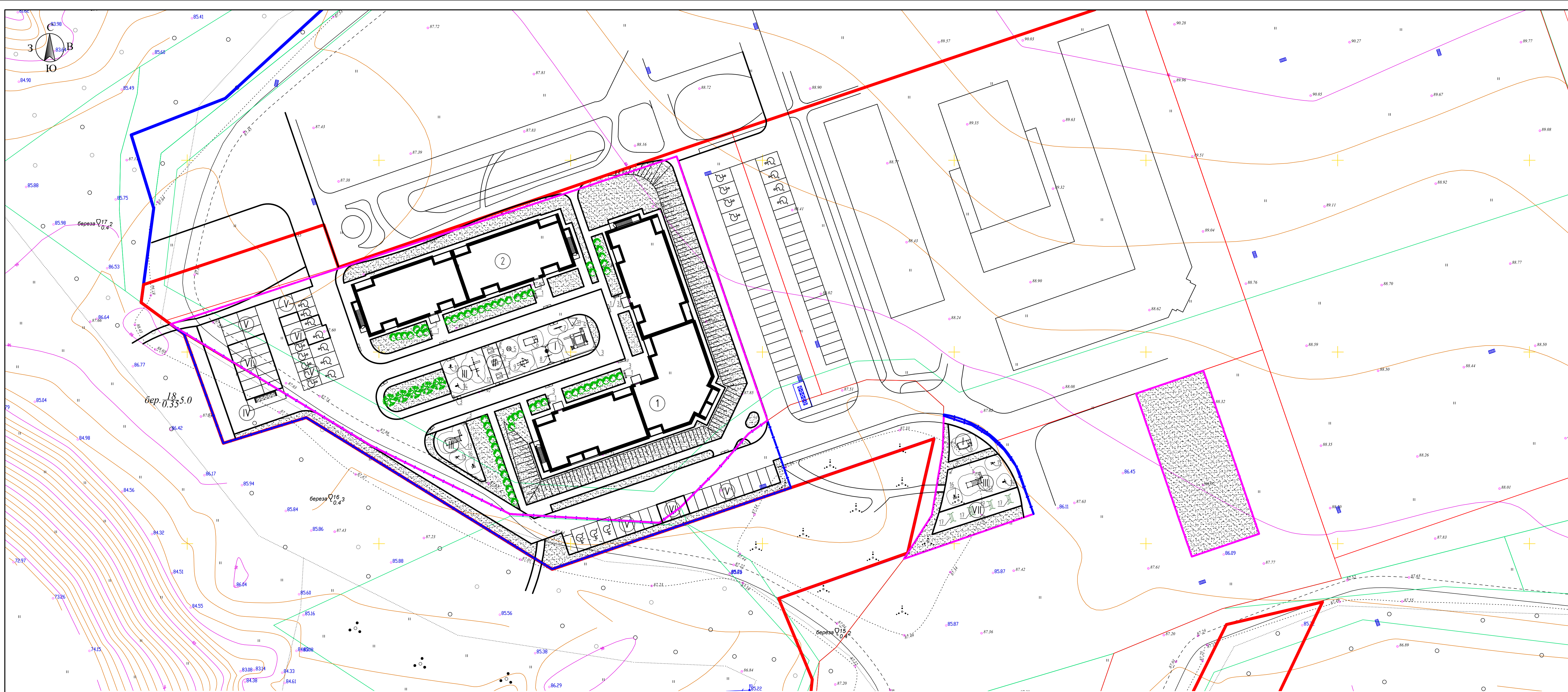
Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом. Корпус 1 | Проектируемое |
| 2 | Жилой дом. Корпус 2 | Проектируемое |

0203-22-ПЗУ

Жилой комплекс "Зеленая Долина".
3 очередь строительства

| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|--------|------|--------------|-------|------|----------------------------------|--|------|--------|
| Рук. отд | | | Карамутдинов | | | | План проездов, тротуаров, площадок М 1:500 | П | 6 |
| ГИП | | | Карамутдинов | | | 000 "ЗЗСК" | | | |
| Исполнитель | | | Узбекова | | | | | | |



Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Возр. лет | Кол-во | Примечание |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|-----------|--------|------------|
| 1 | Газон | м ² | - | 3099,4 | |
| 2 | Спирея обыкновенная | шт | - | 57 | |
| 3 | Береза | шт | - | 5 | |
| Благоустройство за границей участка | | | | | |
| 1 | Газон | м ² | - | 412 | |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Номер на плане | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|----------------|-------------|---------------------------------------|------|------------------------------|
| 1 | | Скамья с опорой для спины и лавочками | 5 | * МФ 302.23.00 "ROMANO" |
| 2 | | Стол со скамьями | 3 | * МФ 302.34.00 "ROMANO" |
| 3 | | Урна объем 20л | 11 | * МФ 305.06.00 "ROMANO" |
| 4 | | Детский игровой комплекс | 1 | * ВС01123.S.07.C "Микромир" |
| 5 | | Карусель | 1 | * FN08.060.X.07.C "Микромир" |
| 6 | | Песочница | 2 | * FN04.036.S.07.C "Микромир" |
| 7 | | Качалка пружинная | 1 | * FN03.051.X.07.C "Микромир" |
| 8 | | Качель | 1 | * FN02.138.S.05.C "Микромир" |
| 9 | | Детский игровой комплекс | 1 | * ВС01005.S.07.C "Микромир" |
| 10 | | Тренажер | 1 | * 7715 "Наш двор" |
| 11 | | Песочница | 1 | * FN02.062.S.01.C "Микромир" |
| 12 | | Воркаут | 1 | * W0031 "Наш двор" |
| 13 | | Воркаут | 2 | * W0038 "Наш двор" |
| 14 | | Тренажер | 2 | * 7715 "Наш двор" |
| 15 | | Тренажер | 2 | * 7718 "Наш двор" |
| 16 | | Тренажер | 2 | * 7722 "Наш двор" |
| 17 | | Стойка чистки ковров/ сушки белья | 4 | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|-------|---------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|-------|
| | | | Здания | | Квартир | | Здания | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| 1 | Жилой дом. Корпус 1 | 9 | 1 | 98 | 98 | 1313,30 | 1313,30 | 6585,50 | 6585,50 | 34663,6 | 34663,6 | |
| 2 | Жилой дом. Корпус 2 | 9 | 1 | 70 | 70 | 868,30 | 868,30 | 4265,70 | 4265,70 | 22652,8 | 22652,8 | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом. Корпус 1 | Проектируемое |
| 2 | Жилой дом. Корпус 2 | Проектируемое |

Условные обозначения

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| | Проектируемые здания | |
| | Благоустройство за границей участка | |
| | Граница территории | |
| | Площадка для сбора мусора | |
| | Пансионный двор | |

* Маркировка малых архитектурных форм, переносных изделий и их изготовители могут быть заменены на аналогичные.

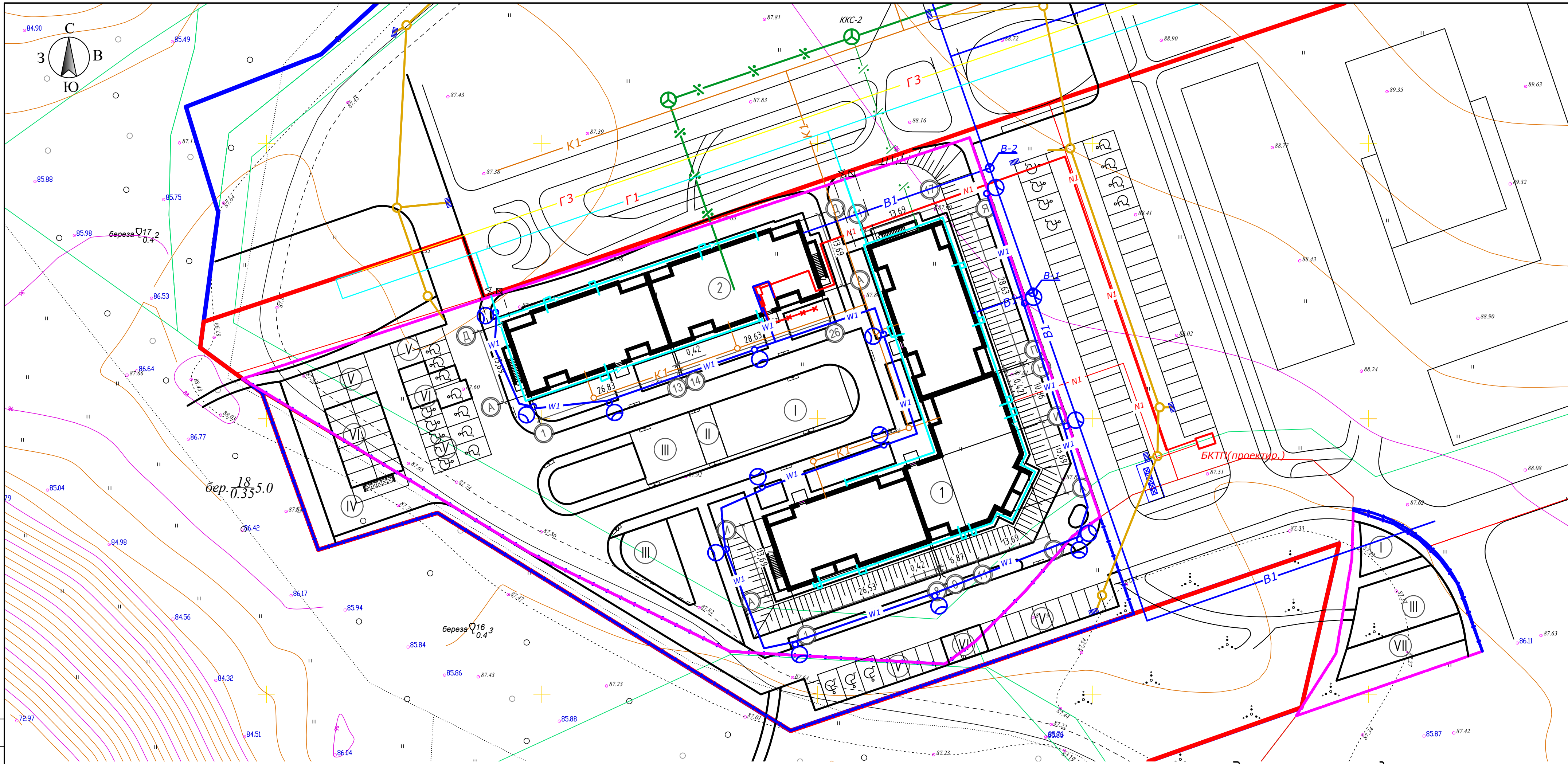
Экспликация площадок

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|-------------------|
| I | Детская площадка | 305м ² |
| II | Площадка для отдыха взрослого населения | 40м ² |
| III | Спортивная площадка для занятий физкультурой | 399м ² |
| IV | Хозяйственная площадка для сбора ТБО | 29м ² |
| V | Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 38 м/мест из них 13 м/м для инвалидов | |
| VI | Гостевая стоянка автомобилей на 20 м/мест из них 2 м/м для инвалидов | |
| VII | Хозяйственная площадка для сушки белья | 113м ² |

0203-22-ПЗУ

Жилой комплекс "Зеленая Долина".
3 очередь строительства

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
|-----------------------|---------|------|--------|-------|------|----------------------------------|---|--------|--|
| | | | | | | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 | П | 7 | |
| Исполнитель: Узбекова | | | | | | | План благоустройства территории М 1:500 | | |
| | | | | | | | 000 "ЗЗСК" | | |



Экспликация площадок

Условные обозначения

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| | Проектируемые здания | |
| | Благоустройство за границей участка | |
| | Граница территории | |
| | Площадка для сбора мусора | |
| | Пониженный бордюр | |
| | Водопровод | |
| | Канализация | |
| | Кабельная линия | |
| | Сети связи | |
| | Освещение территории | |
| | Газопровод | |
| | Ливневая канализация | |

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|--|-------------------|
| I | Детская площадка | 305м ² |
| II | Площадка для отдыха взрослого населения | 40м ² |
| III | Спортивная площадка для занятий физкультурой | 399м ² |
| IV | Хозяйственная площадка для сбора ТБО | 29м ² |
| V | Автомостовка для постоянного хранения автомобилей на 38 м/мест из них 13 м/м для инвалидов | |
| VI | Гостевая стоянка автомобилей на 20 м/мест из них 2 м/м для инвалидов | |
| VII | Хозяйственная площадка для сушки белья | 113м ² |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|---------|---------|
| | | | Зданий | Квартир | Застройка | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 1 | Жилой дом. Корпус 1 | 9 | 1 | 98 | 98 | 1313,30 | 1313,30 | 6585,50 | 6585,50 | 34663,6 | 34663,6 |
| 2 | Жилой дом. Корпус 2 | 9 | 1 | 70 | 70 | 868,30 | 868,30 | 4265,70 | 4265,70 | 22652,8 | 22652,8 |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом. Корпус 1 | Проектируемое |
| 2 | Жилой дом. Корпус 2 | Проектируемое |

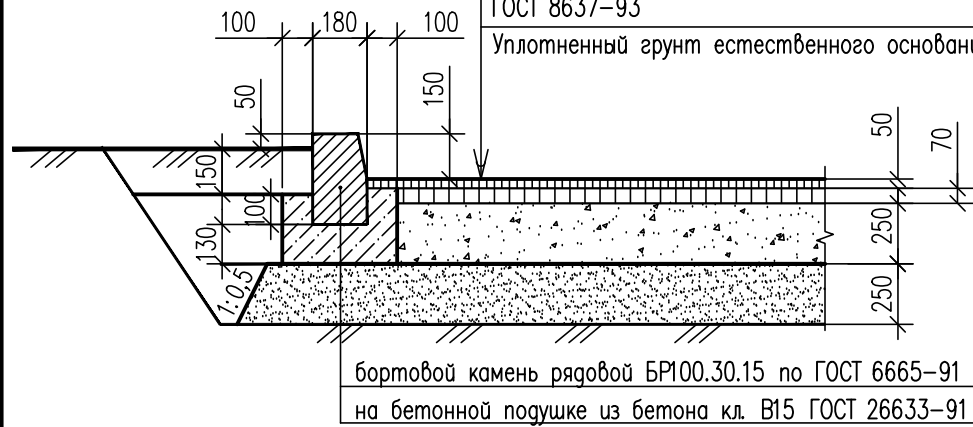
0203-22-ПЗУ

Жилой комплекс "Зеленая Долина".
3 очередь строительства

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 | Стадия | Лист | Листов | |
|----------------------|---------|------|--------|-------|------|----------------------------------|---------------------------------------|------|------------|--|
| | | | | | | | п | 8 | | |
| Исполнитель Узбекова | | | | | | | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | | 000 "ЗЗСК" | |

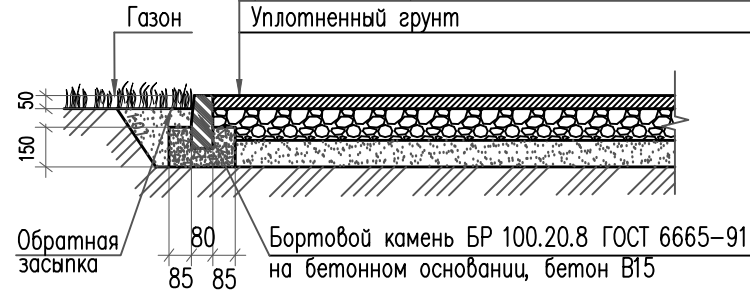
Конструкция дорожной одежды дорог и площадок (Тun1)

| | |
|--|---------|
| Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 | - 50мм |
| Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки I по ГОСТ 9128-2013 | - 70мм |
| Фракционированный щебень М600 фр. 40-70, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 235607-94 | - 250мм |
| Песок мелкий с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 8637-93 | - 250мм |
| Уплотненный грунт естественного основания (суглинок тяжелый) | |



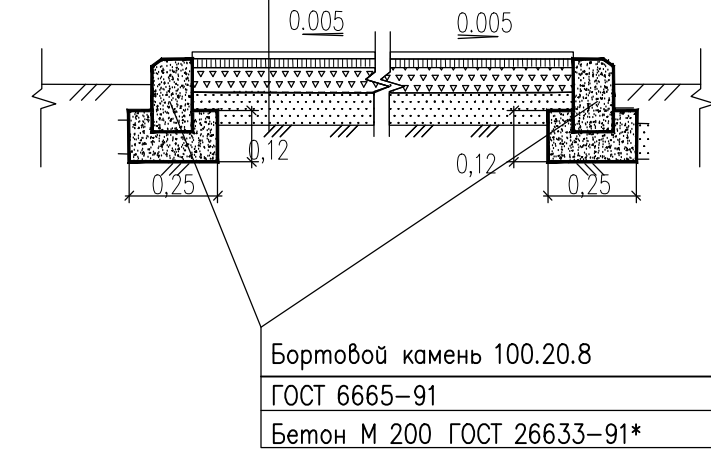
Покрытие тротуаров (тип 2)

| | |
|--|--------|
| Асфальтобетон песчаный плотный марки II тип Д (ГОСТ 9128-97) | -0,05м |
| Щебень рядовой М=600кгс/см (ГОСТ 8267-93) | -0,10м |
| Песок средней крупности (ГОСТ 8736-93) | -0,15м |
| Уплотненный грунт | |



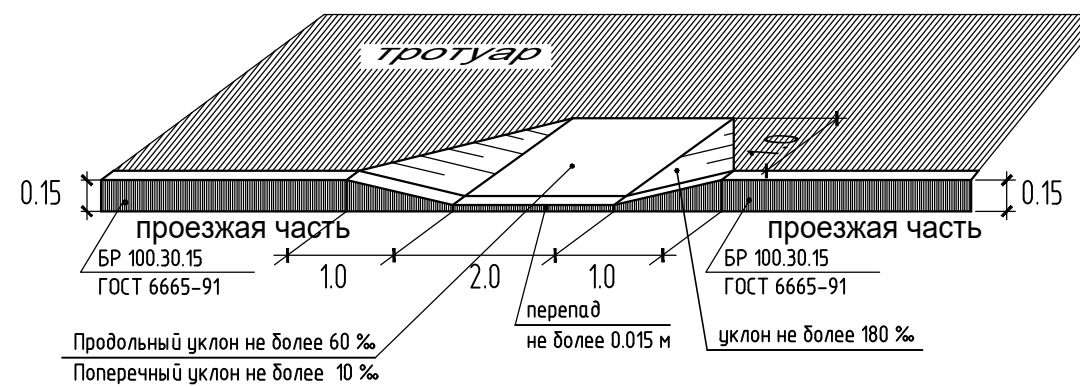
Резиновое покрытие площадок (Тun 3)

| | |
|--|---------|
| Покрытие "Мастерфайбр" (или аналог) Н=0.015м | |
| бетон кл.15 (М200)ГОСТ 9128-97* | Н=0.05м |
| Щебень М600 ГОСТ 8267 - 93 * | Н=0.10м |
| Песок ГОСТ 8736 - 93 * | Н=0.15м |
| Уплотненный грунт | |



$\sum h = 0.30 \text{ м} + 0.015 \text{ м}^*$
* уточнить у производителя

Устройство пониженного бортового камня



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0203-22-ПЗУ

Жилой комплекс "Зеленая Долина".
3 очередь строительства

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2 | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|---------|--------------|--------|-------|------|----------------------------------|------------|------|--------|
| Рук. отд | | Карамутдинов | | | | | П | 9 | |
| ГИП | | Карамутдинов | | | | | | | |
| Исполнитель | | Узбекова | | | | Конструкции дорожной одежды | 000 "ЗЗСК" | | |
| | | | | | | | | | |