

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2022 г.**

		Коды	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)			
Организация ООО СЗ "СК ЭЖС" по ОКПО		96245835	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН		7536076903	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 672000, Забайкальский край, г.Чита, ул.Балябина, д.13			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 259	22 502	22 668
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	26 419	30 012	30 028
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	290 789	178 564	496 912
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>346 467</b>	<b>231 078</b>	<b>549 608</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	40 342	29 854	68 120
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	480 977	548 460	189 942
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20	-	413
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	327 244	3 543	81 628
	в том числе:				
	Аккредитив		315 106	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	382	157	72
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>848 965</b>	<b>582 014</b>	<b>340 175</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 195 432</b>	<b>813 092</b>	<b>889 783</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 074	82 074	82 074
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	332 667	326 389	247 080
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>414 741</b>	<b>408 463</b>	<b>329 154</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	353 940	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	70 526	89 196	89 196
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>424 466</b>	<b>89 196</b>	<b>89 196</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	160 205	186 320	110 602
	Доходы будущих периодов	1530	118 019	125 733	-
	Оценочные обязательства	1540	3 380	3 380	3 544
	Прочие обязательства	1550	74 621	-	357 287
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>356 225</b>	<b>315 433</b>	<b>471 433</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 195 432</b>	<b>813 092</b>	<b>889 783</b>

Руководитель

Лопатин В.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " октября 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 2022 г.

Организация <u>ООО СЗ "СК ЭЖС"</u>	по ОКПО	96245835
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7536076903
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2022 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	87 781	49 013
	Себестоимость продаж	2120	( 77 797 )	( 47 704 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 984	1 309
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 984	1 309
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	6 138
	Проценты к уплате	2330	( 1 )	( 6 )
	Прочие доходы	2340	32 552	111 345
	Прочие расходы	2350	( 32 326 )	( 108 572 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 213	10 214
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(3 935)	(783)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 3 935 )	( 783 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(856)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 278	8 575

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2022 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	6 278	8 575
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Лопатин В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " октября 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.