

Справка о целях расходования денежных средств

по объекту: Жилой комплекс квартальной застройки в границах улиц Александровская, 3-я Забайкальская и Кабанская. 1 очередь строительства – дом №1.

по адресу: г.Чита, Ингодинский район, 2-я Забайкальская улица, дом 10.

за период с 01.07.2019г. – 30.09.2019

№ п/п	Цель расходования	Сумма, руб.
1	строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	148 365 116,79
2	уплаты арендной платы за земельный участок, на котором осуществляется строительство	10 863,53
3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства, проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	888 076,00
4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения	-
5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	14 936 925,66
6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанные с его исполнением	-
7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	-
8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории	-
9	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры	-
10	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи	-
11	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	7 525,00
12	размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке	-
13	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	58 674,42
14	перевод денежных средств на счет в другом уполномоченном банке, открытом в соответствии с частью 2.3-1 статьи 3 настоящего Федерального закона;	-
15	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов	3 292 795,50

16	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	2 184 483,20
17	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами	0,00
18	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами	7 802 134,06
19	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика;	0,00
20	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;	0,00
21	оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано	0,00
22	оплата расходов, связанных с осуществлением государственного кадастрового учета многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства которых привлекались денежные средства участников долевого строительства	0,00
23	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	2 577 578,64
	ИТОГО	180 124 172,80

Генеральный директор



Лопатин Виктор Алексеевич




Справка о целях расходования денежных средств

по объекту: Жилой комплекс квартальной застройки в границах улиц Александровская, 3-я Забайкальская и Кабанская. 2 очередь строительства – дом №2.

по адресу: г.Чита, Ингодинский район, Кабанская, дом 1а.

за период с 01.07.2019г. – 30.09.2019

№ п/п	Цель расходования	Сумма, руб.
1	строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	31 757 135,20
2	уплаты арендной платы за земельный участок, на котором осуществляется строительство	9 141,89
3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства, проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1 000 000,00
4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения	-
5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	50 000,00
6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанные с его исполнением	-
7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	-
8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории	-
9	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры	-
10	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи	-
11	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	3 000,00
12	размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке	-
13	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	13 242 ,48
14	перевод денежных средств на счет в другом уполномоченном банке, открытом в соответствии с частью 2.3-1 статьи 3 настоящего Федерального закона;	-
15	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов	1 443 987,56

16	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	218 503,20
17	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами	0,00
18	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами	1 744 798,47
19	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика;	0,00
20	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;	0,00
21	оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано	0,00
22	оплата расходов, связанных с осуществлением государственного кадастрового учета многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства которых привлекались денежные средства участников долевого строительства	0,00
23	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	1 814 081,86
	ИТОГО	38 053 890,66

Генеральный директор

Лопатин Виктор Алексеевич



Исп.: Гл. бухгалтер Дуларь В.В.
239711