

**Справка о целях расходования денежных средств**

**по объекту: Жилой комплекс квартальной застройки в границах улиц Александровская, 3-я Забайкальская и Кабанская. 1 очередь строительства – дом №1.**

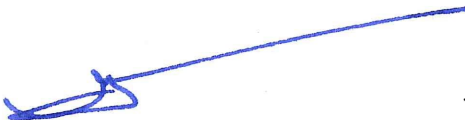
**по адресу: г.Чита, Ингодинский район, 2-я Забайкальская улица, дом 10.**

**за период с 01.04.2019г. – 30.06.2019**

№ п/п	Цель расходования	Сумма, руб.
1	строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	102 293 514,75
2	уплаты арендной платы за земельный участок, на котором осуществляется строительство	-
3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства	400 000,00
4	проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	110 000,00
5	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения	-
6	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	5 387 442,96
7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанные с его исполнением	-
8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	-
9	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории	-
10	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры	-
11	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи	-
12	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	117 000,00
13	размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке	-
14	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	22 712,28
15	перевод денежных средств на счет в другом уполномоченном банке, открытом в соответствии с частью 2.3-1 статьи 3 настоящего Федерального закона;	-
16	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации;	1 958 559,58

17	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	1 620 239,52
18	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами	0,00
19	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами	4 363 054,80
20	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика;	0,00
21	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;	0,00
22	оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано	0,00
23	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	3 207 516,82

Генеральный директор



Лопатин Виктор Алексеевич





### Справка о целях расходования денежных средств

по объекту: Жилой комплекс квартальной застройки в границах улиц Александро-Заводская, 3-я Забайкальская и Кабанская. 2 очередь строительства – дом №2.

по адресу: г.Чита, Ингодинский район, 2-я Забайкальская улица, дом 10.

за период с 01.04.2019г. – 30.06.2019

№ п/п	Цель расходования	Сумма, руб.
1	строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	22 782 374,70
2	уплаты арендной платы за земельный участок, на котором осуществляется строительство	9 141,89
3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства	2 016 499,00
4	проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	-
5	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения	-
6	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	-
7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанные с его исполнением	-
8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	-
9	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории	-
10	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры	-
11	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи	-
12	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	175,00
13	размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке	-
14	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	7 660,00
15	перевод денежных средств на счет в другом уполномоченном банке, открытом в соответствии с частью 2.3-1 статьи 3 настоящего Федерального закона;	-
16	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет	0,00

	административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов	
17	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	350 959,20
18	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами	0,00
19	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами	80 000,00
20	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика;	0,00
21	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;	0,00
22	оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано	0,00
23	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	31 046 252,29

Генеральный директор

Лопатин Виктор Алексеевич

