

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

75-2-1-3-008190-2024

Дата присвоения номера: 28.02.2024 15:44:23

Дата утверждения заключения экспертизы: 28.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Беляев Александр Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой комплекс в границах ул. Генерала Белика, ул. 1-й Новопроточной, ул. Февральской в г. Чите

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1143525020737

ИНН: 3525336084

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Герцена, д 63А, офис 80

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ"

ОГРН: 1067536054464

ИНН: 7536076903

КПП: 753601001

Место нахождения и адрес: Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Балябина, д 13

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 05.04.2023 № МЭЦ-ПД+РИИ/888-55/04/1-2, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.04.2023 № МЭЦ-ПД+РИИ/888-55/04/1-2, заключен между ООО «Межрегиональный экспертный центр» и ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

2. Проектная документация (18 документ(ов) - 36 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс в границах ул. Генерала Белика, ул. 1-й Новопроточной, ул. Февральской в г. Чите

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Объемно-планировочные показатели: Площадь застройки	м2	1474,5
Объемно-планировочные показатели: Общая площадь здания	м2	14412,9
Объемно-планировочные показатели: Строительный объем	м3	62039,0
Объемно-планировочные показатели: Строительный объем: выше отметки 0,000	м3	54572,0
Объемно-планировочные показатели: Строительный объем: ниже отметки 0,000	м3	7467,0
Объемно-планировочные показатели: Этажность здания	этажей	17
Объемно-планировочные показатели: Количество этажей	этажей	18
Показатели коммерческого учета: Общее количество квартир	шт.	170
Показатели коммерческого учета: количество квартир: однокомнатных	шт.	52
Показатели коммерческого учета: количество квартир: однокомнатных (студий)	шт.	13
Показатели коммерческого учета: количество квартир: двухкомнатных	шт.	70
Показатели коммерческого учета: количество квартир: трехкомнатных	шт.	33
Показатели коммерческого учета: количество квартир: четырехкомнатных	шт.	1
Показатели коммерческого учета: количество квартир: пятикомнатных	шт.	1
Показатели коммерческого учета: Общая площадь квартир	м2	9642,0
Показатели коммерческого учета: Общая площадь встроенных офисных помещений	м2	734,7
Показатели коммерческого учета: Площадь автостоянки	м2	1552,9
Показатели коммерческого учета: Машино-мест	шт.	55
Расчетная численность человек: Общее количество жильцов	чел.	322
Расчетная численность человек: Встроенные офисные помещения (работающие в офисах)	чел.	49

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: II
Ветровой район: II
Снеговой район: I
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСА ГРУПП"
ОГРН: 1146670031419
ИНН: 6670430546
КПП: 667001001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Уральская, д 3

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИС-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1116673009881

ИНН: 6673241642

КПП: 667301001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Шефская, д 2А к 9

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ПЕРСПЕКТИВА"

ОГРН: 1176658024883

ИНН: 6658499157

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Челюскинцев/Шейнкмана, д 2/5, помещ 91

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОПРОЕКТ-СЕРВИС"

ОГРН: 1076672003044

ИНН: 6672224147

КПП: 667201001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, Сибирский тракт, стр 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: "Многоэтажный жилой комплекс в границах ул. Генерала Белика, ул. 1-й Новопроточной, ул. Февральской в г. Чите" от 20.03.2023 № б/н, согласовано заказчиком ООО СЗ "СК ЭЖС" Лопатиным В.А., генеральным проектировщиком ООО "ОСА групп" Зульхарнеевой Т.А.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 18.05.2022 № RU-92-3-03-0-00-2022-8319, подготовлен Муниципальным предприятием Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро "Геоплан"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 12.04.2023 № 52, АО "Водоканал-Чита"

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 26.05.2023 № 8000551023, Филиал ПАО "Россети Сибирь"- "Читаэнерго"

3. Условия подключения к системе теплоснабжения от 28.12.2020 № ВГ-3894/20-445, ПАО "ТГК-14"

4. Корректировка технических условий подключения к системе теплоснабжения № ВГ-3894/20-445 от 28.12.2020 г. от 10.05.2023 № ВГ-1301, ПАО "ТГК-14"

5. Корректировка технических условий подключения к системе теплоснабжения № ВГ-3894/20-445 от 28.12.2020 г. (с изменениями № ВГ-1301 от 10.05.2023 г.) от 09.06.2023 № ВГ-1689, ПАО "ТГК-14"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

75:32:030660:76

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ"

ОГРН: 1067536054464

ИНН: 7536076903

КПП: 753601001

Место нахождения и адрес: Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Балябина, д 13

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: Многоэтажный жилой комплекс в границах ул. Генерала Белика, ул. 1-й Новопроточной, ул. Февральской в г. Чите	02.03.2023	Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО "ГЕОПЛАН" ОГРН: 1027501172885 ИНН: 7532000124 КПП: 753401001 Место нахождения и адрес: Россия, Забайкальский край, г Чита, ул 9 Января, д 55
Инженерно-геологические изыскания		
Отчет о результатах инженерно – геологических изысканий	20.12.2021	Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РАБОТНИКОВ "НАРОДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ" ОГРН: 1027501155285 ИНН: 7536001626 КПП: 753601001 Место нахождения и адрес: Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Анохина, д 81А
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет о результатах инженерно-экологических изысканий	05.12.2021	Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РАБОТНИКОВ "НАРОДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ" ОГРН: 1027501155285 ИНН: 7536001626 КПП: 753601001 Место нахождения и адрес: Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Анохина, д 81А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Забайкальский край, г. Чита.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ"

ОГРН: 1067536054464

ИНН: 7536076903

КПП: 753601001

Место нахождения и адрес: Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Балябина, д 13

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Многоэтажный жилой комплекс в границах ул. Генерала Белика, ул. 1-й Новопроточной, ул. Февральской в г. Чите" от 10.02.2023 № б/н, согласовано Г.Ю. Ртищевым, утверждено ООО СЗ "СК ЭЖС" В.А. Лопатыным

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10.10.2021 № б/н, согласовано генеральным директором ЗАОр "НП Читагражданпроект" В.Н. Прокофьевым, утверждено генеральным директором ООО СЗ "СК ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ" В.А. Лопатиным

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.01.2021 № б/н, согласовано генеральным директором ЗАОр "НП Читагражданпроект" В.Н. Прокофьевым, утверждено генеральным директором ООО СЗ "СК ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ" В.А. Лопатиным

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение комплексных инженерных изысканий для разработки документации по планировке и строительству объекта от 10.02.2023 № б/н, составил начальник отдела геослужбы МП ППАП бюро "Геоплан" Конюкова И.В.

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий по объекту "Многоэтажный жилой комплекс в границах ул. Генерала Белика, ул. 1-я Новопроточная, ул. Февральская в г. Чите" от 10.10.2021 № б/н, согласована генеральным директором ООО СЗ "СК ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ" В.А. Лопатиным, утверждена генеральным директором ЗАОр "НП Читагражданпроект" В.Н. Прокофьевым

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий по объекту "Многоэтажный жилой комплекс в границах ул. Генерала Белика, ул. 1-я Новопроточная, ул. Февральская в г. Чите" от 20.10.2021 № б/н, согласована генеральным директором ООО СЗ "СК ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ" В.А. Лопатиным, утверждена генеральным директором ЗАОр "НП Читагражданпроект" В.Н. Прокофьевым

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	24-01-2022-1-ИГДИ.pdf	pdf	4b3d3e63	24/01/2022/1 от 02.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: Многоэтажный жилой комплекс в границах ул. Генерала Белика, ул. 1-й Новопроточной, ул. Февральской в г. Чите
	24-01-2022-1-ИГДИ.pdf.sig	sig	4a9bbd23	
Инженерно-геологические изыскания				
1	7821-ИГИ.pdf	pdf	9d2da605	7821 -ИГИ от 20.12.2021 Отчет о результатах инженерно – геологических изысканий
	7821-ИГИ.pdf.sig	sig	46850ed9	
Инженерно-экологические изыскания				
1	7821-ИЭИ дом Белика.pdf	pdf	32044fb7	7821-ИЭИ от 05.12.2021 Отчет о результатах инженерно-экологических изысканий
	7821-ИЭИ дом Белика.pdf.sig	sig	29535b9d	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Д-07-20-1-СП_изм.1.pdf	pdf	c19b1ddb	Д-07-20-1-СП Раздел 1 Пояснительная записка Часть 1 Состав проекта

	Д-07-20-1-СП_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	e8a924a8	
2	Д-07-20-1-ПЗ_изм.1.xml	xml	d856b25a	Д-07-20-1-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка Часть 2 Пояснительная записка
	Д-07-20-1-ПЗ_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	6ff7010e	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Д-07-20-1-ПЗУ_изм.1.pdf	pdf	f34d90dd	Д-07-20-1-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Д-07-20-1-ПЗУ_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	67557ecb	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Д-07-20-1-АР_Изм.1.pdf	pdf	56711b42	Д-07-20-1-АР Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1 «Общие решения»
	Д-07-20-1-АР_Изм.1_SGN_1.sgn	sgn	a921bb10	
Конструктивные решения				
1	Д-07-20-1-КР_изм.1.pdf	pdf	2e1db50a	Д-07-20-1-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Часть 1 "Конструктивные решения"
	Д-07-20-1-КР_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	1b6db291	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Д-07-20-1-ИОС_1_Изм.1.pdf	pdf	b77e1991	Д-07-20-1-ИОС 1 Подраздел 1 Система электроснабжения
	Д-07-20-1-ИОС_1_Изм.1_SGN_1.sgn	sgn	fadf720a	
Система водоснабжения				
1	Д-07-20-1-ИОС2_Изм.1.pdf	pdf	f5417ae9	Д-07-20-1-ИОС2 Подраздел 2 Система водоснабжения
	Д-07-20-1-ИОС2_Изм.1_SGN_1.sgn	sgn	d53979a3	
Система водоотведения				
1	Д-07-20-1-ИОС3_Изм.1.pdf	pdf	e19a309c	Д-07-20-1-ИОС3 Подраздел 3 Система водоотведения
	Д-07-20-1-ИОС3_Изм.1_SGN_1.sgn	sgn	db1c01b5	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Д-07-20-1-ИОС4.1_изм.1.pdf	pdf	28fcde39	Д-07-20-1-ИОС 4.1 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1 Тепломеханические решения ИТП
	Д-07-20-1-ИОС4.1_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	96e8aede	
2	Д-07-20-1-ИОС4.2_изм.1.pdf	pdf	5c597220	Д-07-20-1-ИОС4.2 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2.
	Д-07-20-1-ИОС4.2_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	51256c86	
Сети связи				
1	Д-07-20-1-ИОС5_изм.1.pdf	pdf	99624936	Д-07-20-1-ИОС5 Подраздел 5 Сети связи
	Д-07-20-1-ИОС5_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	316176d0	
Технологические решения				
1	Д-07-20-1-ТР_изм.1.pdf	pdf	0ded6e99	Д-07-20-1-ТР Раздел 6 Технологические решения
	Д-07-20-1-ТР_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	68b6bae8	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Д-07-20-1-ООС1_изм.0.pdf	pdf	f12086ad	Д-07-20-1-ООС1 Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды Часть 1 Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства объекта
	Д-07-20-1-ООС1_изм.0_SGN_1.sgn	sgn	b55813d9	
2	П-07-20-1-ООС2_изм.0.pdf	pdf	749feaab	Д-07-20-1-ООС2 Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды Часть 2 Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации объекта
	П-07-20-1-ООС2_изм.0_SGN_1.sgn	sgn	f8c58b02	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Д-07-20-1-ПБ1_изм.1.pdf	pdf	5ea4f37e	Д-07-20-1-ПБ9.1 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
	Д-07-20-1-ПБ1_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	95e96552	
2	Д-07-20-1-ПБ 2_Изм.0.pdf	pdf	f38cb46c	Д-07-20-1-ПБ 2 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2 Системы противопожарной защиты
	Д-07-20-1-ПБ 2_Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	80295fab	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Д-07-20-1-БЭО_Изм.1.pdf	pdf	5072eaa1	Д-07-20-1-БЭО Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Д-07-20-1-БЭО_Изм.1_SGN_1.sgn	sgn	3e2a8242	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Д-07-20-1-ОДИ_Изм 1.pdf	pdf	ee91431f	Д-07-20-1-ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Д-07-20-1-ОДИ_Изм 1_SGN_1.sgn	sgn	b294c543	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 09.02.2024 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гусев Иван Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Стольникова Полина Викторовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-11174
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2025

3) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

4) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

5) Рыжкова Екатерина Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6584
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2029

6) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

7) Кузнецов Николай Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-12898
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

9) Конкин Илья Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-13478
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

10) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

11) Шилова Елена Олеговна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-7862
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

12) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 277C30701CEB0CBA84294AF1D
89315FE5
Владелец БЕЛЯЕВ АЛЕКСАНДР
СЕРГЕЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B92C7600E0AF05A94803C487
657E72BA
Владелец Гусев Иван Николаевич

Действителен с 04.12.2023 по 04.03.2025

Действителен с 10.04.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 86F7600A8AFBC9F46535D856C
10115F

Владелец Стольникова Полина
Викторовна

Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3652F99F000500078E63

Владелец Большакова Юлия
Александровна

Действителен с 21.08.2023 по 21.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
88F705F

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ABA9F008CAF1CAC415257BF0
54269C2

Владелец Рыжкова Екатерина
Леонидовна

Действителен с 16.01.2023 по 16.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59258D3C00020006A32B

Владелец Булычева Диана
Александровна

Действителен с 19.02.2024 по 19.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 298A6D500B6B0C9B845226E21
AF2A0568

Владелец Кузнецов Николай
Александрович

Действителен с 10.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20919DF00DCB053BE4DA7330C
752ACD74

Владелец Горбунова Ольга Васильевна

Действителен с 18.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AAA89A000EB187B14CF66C59
E2306C83

Владелец Конкин Илья Александрович

Действителен с 06.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50B5690030B097AC4479278C12
27D35B

Владелец Лепко Евгений Александрович

Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DEDF8700A6B0538A416C84E9
502A9E17

Владелец Шилова Елена Олеговна

Действителен с 25.10.2023 по 25.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13B6BD500E8AF32BD483698D2
942E0FAA

Владелец Гривков Ярослав Михайлович

Действителен с 18.04.2023 по 18.04.2024