

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер п/п	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Двухсекционный жилой дом с подземной автостоянкой, 17 эт.	1 очередь
Существующие здания и сооружения		
1с	Недостроенное нежилое здание, 5 эт.	
2с	Жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями, 16 эт.	
Перспективные здания и сооружения		
1п	Двухсекционный жилой дом с подземной автостоянкой, 17 эт.	2 очередь



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница земельного участка
- - - границы существующих земельных участков
- граница проектирования
- - - граница благоустройства
- границы используемых земель для благоу-ва
- граница ОКС (по ГПЗУ)
- бортовой камень (проект./сущ.)
- - - бортовой камень (перспективный)
- существующее здание / сооружение
- - - наземная часть здания
- - - подземная часть здания
- - - нависающая часть здания
- - - подпорная стенка
- ограждение
- асфальт
- пожарный проезд
- укрепленный газон
- деклинг (террасная доска)
- газон
- приватная территория
- ограниченный доступ для обслуживания
- общедоступная территория
- площадки функционального назначения
- парковочные места для 1-ой очереди
- парковочные места для 2-ой очереди
- деревья
- кустарники
- мусорокамера
- P1 8 парковки
- Г место остановки мусоровоза
- ▲ вход в коммерческое помещение
- ▲ вход в МОП
- ▲ вход в мусорокамеру
- ▲ эвакуационный выход из паркинга
- ▲ вход в квартиру на первом этаже
- ▲ въезд/выезд подземного паркинга
- А площадка для детей младшего возраста
- Б площадка для детей старшего возраста
- В площадка для отдыха взрослых
- Г спортивная площадка

Ведомость автостоянок для 1-ой очереди

Обозначение на плане	Назначение автостоянки	Примечание
P1	Автостоянка временного хранения для коммерции на 4 машино-места	
P2	Автостоянка временного хранения для жилья (гостевые) на 10 машино-мест	
P3	Автостоянка временного хранения для жилья (гостевые) на 10 машино-мест	
P4	Специализированное 1 машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске	
P5	Временная автостоянка временного хранения для коммерции на 4 машино-места	При реализации 2-ой очереди P5 и P6 разместятся в P16
P6	Временная автостоянка постоянного хранения для жителей на 4 машино-места	
P7	Автостоянка временного хранения для коммерции на 2 машино-места	
P8	Автостоянка временного хранения для жилья (гостевые) на 8 машино-мест	
P9	Автостоянка постоянного хранения для жителей на 9 машино-мест	

Ведомость автостоянок для 2-ой очереди

Обозначение на плане	Назначение автостоянки	Примечание
P10	Автостоянка вместимостью 8 м/м	
P11	Автостоянка вместимостью 9 м/м	
P12	Автостоянка вместимостью 14 м/м	
P13	Автостоянка вместимостью 10 м/м	
P14	Автостоянка вместимостью 15 м/м	
P15	Автостоянка вместимостью 9 м/м	
P16	Автостоянка вместимостью 8 м/м	При реализации 2-ой очереди P5 и P6 разместятся в P16

21.04.23

Д-07-20-1-ПЗУ				
Многоэтажный жилой комплекс в границах ул. Генерала Белика, ул. 1-й Новопропной, ул. Февральской в г. Чите				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Коробейников			04.23
Проверил	Гущин А.			04.23
ГАП	Гущин А.			04.23
Н. Контр.	Зырянова			
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500				Стандия
				Лист
				Листов
				п 2 5
				ООО "ОСА групп"

Лицевая сторона
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Имя, И. Подп.