

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14-СН-1/Н-173-2023

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Калининград

«03» октября 2023г.

1. Застройщик или заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Стройснаб»
(наименование застройщика или заказчика)

Свидетельство 39 № 001440529 от 19.05.2011г., ОГРН 1113926017842, ИНН 3906237741
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

236016, г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 6, офис 4, тел.46-18-66, +7(952)111-68-43
почтовые реквизиты – юридически и фактический адрес, телефон/факс – для юридических лиц

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц

Генеральный директор ООО «СЗ «Стройснаб» – Карамышев Сергей Михайлович

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010050:6)»

(наименование объекта капитального строительства)

Дом №1: площадь застройки – 453,63 м2; общая площадь – 3135 м2; объём – 10971,50 м3, в том числе надземная часть – 9731,30 м3; количество этажей – 8шт, в том числе подземный этаж – 1шт; количество квартир – 42 шт. Дом №2: площадь застройки – 899,41 м2; общая площадь – 6497,0м2; объём – 22667,0 м3, в том числе надземная часть – 19563,65 м3; количество этажей – 8шт, в том числе подземный этаж – 1шт; количество квартир – 68 шт. Дом №3: площадь застройки – 897,57 м2; общая площадь – 6497,0м2; объём – 22667,0 м3, в том числе надземная часть – 19563,65 м3; количество этажей – 8шт, в том числе подземный этаж – 1шт; количество квартир – 68 шт.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: Калининградская область, город Светлогорск, улица Новая. Кадастровый номер: 39:17:010050:6

(почтовый или строительный адрес)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-17-396-2023 от 14 августа 2023 года, Министерство градостроительной политики Калининградской области, до 14.08.2027 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации
№39-2-1-3-029371-2023 от 26.05.2023 года, ООО «Негосударственная экспертиза»

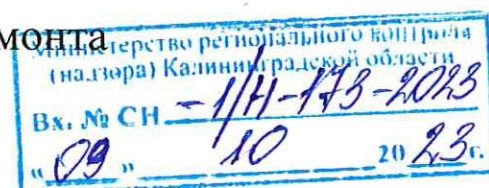
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

октябрь 2023 г.

(дата)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта



8. К настоящему извещению прилагаются:

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

1. Доверенность от ООО «СЗ «Стройснаб» №18/05-1 от 18.05.2023 года;
2. Договор №ФС/2005/02-59 от 21.02.2005г. аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации;
3. Выписка из ЕГРН от 11.08.2023 года;
4. Градостроительный план земельного участка №РФ-39-2-18-0-00-2021-4419/П от 24.12.2021 года;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы №39-2-1-3-029371-2023 от 26.05.2023 года;
6. Приказ об утверждении проектной документации № 26/05-23 от 26 мая 2023г.;
7. Приказ о внесении изменений в ранее утвержденную проектную документацию №25/07-23 от 25.07.2023 года;
8. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №040/23 от 25.07.2023 года;
9. Разрешение на строительство №39-17-396-2023 от 14 августа 2023г.;
10. Акт передачи строительной площадки от 02.10.2023 года;
11. Договор №СМР-11 от 02.10.2023 генерального подряда на строительство многоквартирных жилых домов;
12. Акт установления и закрепления линий отступа от красных линий от 09.03.2022 года;
13. Календарный график строительства объекта;
14. Приказ о назначении ответственного за производство работ №02/10-23-01 от 02.10.2023 года;
15. Приказ о назначении лица по вопросам строительного контроля №02/10-23-02 от 02.10.2023 года;
16. Доверенность №02/23-3 от 02.10.2023 года на Гоберника Д.В. от ООО «СЗ «Стройснаб»;
17. Приказ ООО «СтройКонтакт» о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля и технического надзора №02/10/23 от 02.10.2023 года;
18. Договор на выполнение функций строительного контроля №02/10/23 от 02.10.2023 года;
19. Общий журнал работ №1
20. Журнал бетонных работ
21. Журнал сварочных работ
22. Проектная документация в составе:
 - П-043-2020-01-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка» (1 экз);
 - П-043-2020-01-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (1 экз);
 - П-043-2020-01-1-АР.К Раздел 3.1 «Архитектурные решения» (1 экз);
 - П-043-2020-01-2-АР.К Раздел 3.2 «Архитектурные решения» (1 экз);
 - П-043-2020-01-3-АР.К Раздел 3.3 «Архитектурные решения» (1 экз);
 - П-043-2020-01-1-КР.К Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (1 экз);
 - П-043-2020-01-2-КР.К Раздел 4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

- П-043-2020-01-3-КР.К Раздел 4.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- П-043-2020-01-ИОС1 Раздел 5.1 «Система электроснабжения» (1 экз);
- П-043-2020-01-ИОС2 Раздел 5.2 «Система водоснабжения» (1 экз);
- П-043-2020-01-ИОС3 Раздел 5.3 «Система водоотведения» (1 экз);
- П-043-2020-01-ИОС4 Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (1 экз);
- П-043-2020-01-ИОС5 Раздел 5.5 «Сети связи» (1 экз);
- П-043-2020-01-ИОС6 Подраздел 6 «Система газоснабжения»;
- П-043-2020-01-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства» (1 экз);
- П-043-2020-01-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (1 экз);
- П-043-2020-01-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (1 экз);
- П-043-2020-01-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (1 экз);
- П-043-2020-01-1-ЭЭ Раздел 10.1.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (1 экз);
- П-043-2020-01-2-ЭЭ Раздел 10.1.2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (1 экз);
- П-043-2020-01-3-ЭЭ Раздел 10.1.3 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (1 экз);

23. Паспорта фасадов, согласованные с главным архитектором Калининградской области.



Карамышев С.М.
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность)

Отметка о получении

« _____ » _____ 2023 г.