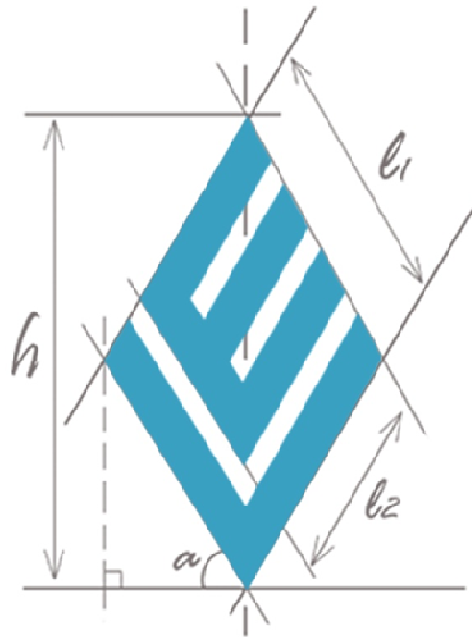


ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Многоквартирные жилые дома по адресу:
Калининградская обл, г. Светлогорск, ул. Новая
(на земельном участке с КН 39:17:010050:6).

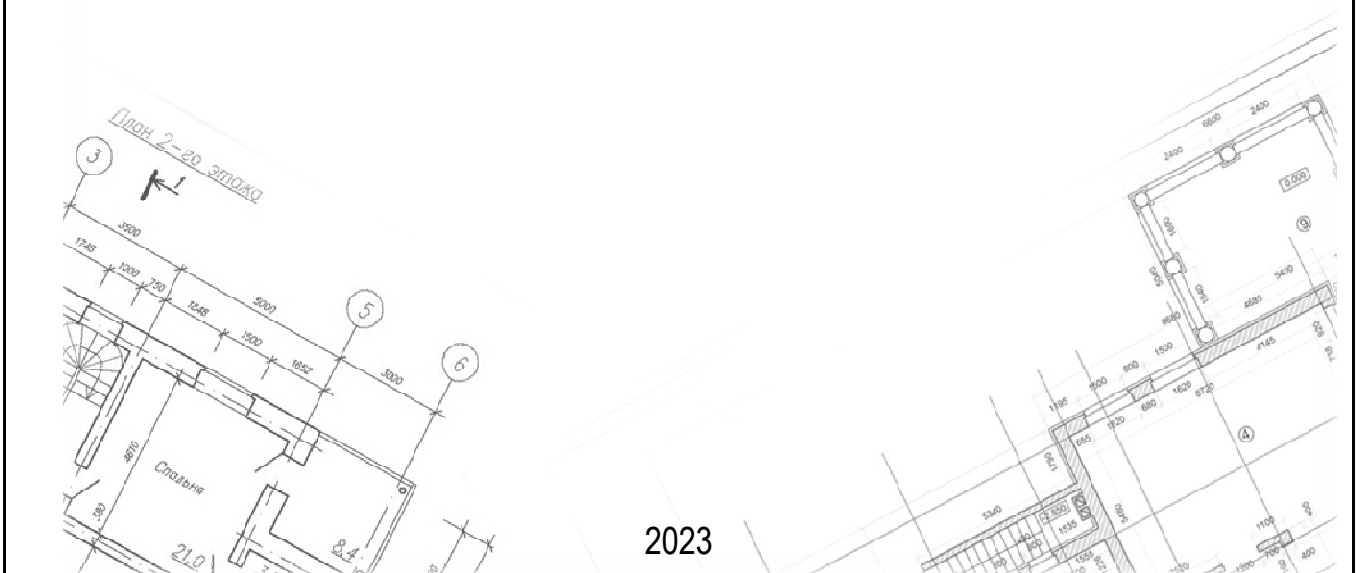


Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

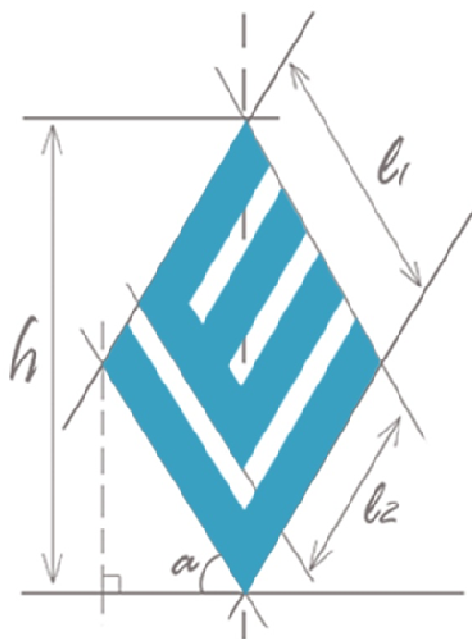
П – 043 – 2020 – 01 – ПЗУ



ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Многоквартирные жилые дома по адресу:
Калининградская обл, г. Светлогорск, ул. Новая
(на земельном участке с КН 39:17:010050:6).



Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

П – 043 – 2020 – 01 – ПЗУ



Главный инженер проекта



Кораблёва Н.В.


2023

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------|--|------------|
| П-043-2020-01-ПЗУ.С | Содержание тома | 2 |
| П-043-2020-01-СП | Состав проектной документации | 4 |
| П-043-2020-01-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть | 5 |
| | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства | 5 |
| | б) обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | 6 |
| | в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка | 6 |
| | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 8 |
| | д) обоснование решений по инженерной подготовке территории | 8 |
| | е) описание рельефа вертикальной планировки | 8 |
| | ж) описание решений по благоустройству территории | 9 |
| | з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | 11 |
| | и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения. | 12 |
| | к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. | 12 |

Состав проектной документации

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|--------------------|---|------------------------|
| 1 | П-043-2020-01-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | П-043-2020-01-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| | | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 3.1 | П-043-2020-01-1-АР | Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП) | |
| 3.2 | П-043-2020-01-2-АР | Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП) | |
| 3.3 | П-043-2020-01-3-АР | Книга 3. Многоквартирный жилой дом № 3 (по ГП) | |
| | | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| 4.1 | П-043-2020-01-1-КР | Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП) | |
| 4.2 | П-043-2020-01-2-КР | Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП) | |
| 4.3 | П-043-2020-01-3-КР | Книга 3. Многоквартирный жилой дом № 3 (по ГП) | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: | |
| 5.1 | П-043-2020-01-ИОС1 | Подраздел 5.1. Система электроснабжения | ООО "Энергострой" |
| 5.2 | П-043-2020-01-ИОС2 | Подраздел 5.2. Система водоснабжения | |
| 5.3 | П-043-2020-01-ИОС3 | Подраздел 5.3. Система водоотведения | |
| 5.4 | П-043-2020-01-ИОС4 | Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | |
| 5.5 | П-043-2020-01-ИОС5 | Подраздел 5.5. Сети связи | |
| 5.6 | П-043-2020-01-ИОС6 | Подраздел 5.6. Система газоснабжения | ООО "Западстройпроект" |
| 5.7 | П-043-2020-01-ИОС7 | Подраздел 5.7. Технологические решения | |
| 6 | П-043-2020-01-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 8 | П-043-2020-01-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 9 | П-043-2020-01-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | П-043-2020-01-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| | | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 10.1.1 | П-043-2020-01-1-ЭЭ | Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП | |
| 10.1.2 | П-043-2020-01-2-ЭЭ | Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП | |
| 10.1.3 | П-043-2020-01-3-ЭЭ | Книга 3. Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП | |
| Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» не разрабатывался, т.к. объект будет строиться за счет средств Заказчика и заданием на проектирование разработка данного раздела не предусматривается. | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|------|--|-------|--------|------------------|--|--|--|--|--|------|----------|------|--------|-------|------|--|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">П-043-2020-01-СП</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> | | | | | | П-043-2020-01-СП | | | | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |
| П-043-2020-01-СП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СОСТАВ ПРОЕКТА | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | П | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | |  ООО "СанТермо-Проект" Калининград, 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация на строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:6) разработана на основании:

- Договора на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технических условий эксплуатационных служб;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-39-2-18-0-00-2021-4419/П от 24.12.2021 г.;
- Архитектурного проекта;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» в 2021 г.

Проектируемые многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 по ГП находятся на участке с кадастровым номером 39:17:010050:6 согласно ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-4419/П от 24.12.2021 г.; земельный участок общей площадью 7457,00 кв.м.

Участок под строительство многоквартирных жилых домов расположен в г. Светлогорске Калининградской области по ул. Новая.

Земельный участок расположен в зоне Ж 3.2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих изменений), утвержденными Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94.

Код вида разрешенного использования – «2.5» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №П/0412 от 10.11.2020 г.

Также земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территорий:

- в охранной зоне инженерных коммуникаций площадью 44,00 м.кв.;
- в границах округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН) – весь земельный участок;
- во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН) – весь земельный участок;
- в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское" (проект) площадью 7066,00 м.кв.

Границами проектируемого земельного участка КН 39:17:010050:6 являются:

- с севера – свободная от застройки территория;
- с северо-запада – земельный участок КН 39:17:010050:5;
- с юга – свободная от застройки территория;
- с запада и юго-запада – земельный участок КН 39:17:010050:11;
- с востока – свободная от застройки территория.

| | | | | | | | | |
|--|------|----------|-------|------|------------------------------|-----------------------|------|--------|
| Подп. и дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:6) | | | | | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Лит | Лист | Листов |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | ООО «СанТермо-Проект» | | |

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 38,08 м. до 46,66 м.

Участок, выделенный для строительства многоквартирных жилых домов, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

На территории земельного участка не имеется объектов капитального строительства.

На территории участка имеется существующая древесно-кустарниковая растительность; существующие сети инженерных коммуникаций; существующие покрытия.

Согласно требованиям п.3.2 ГПЗУ на земельном участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием единого водоносного горизонта, приуроченного к толще песков и линзам песков в глинистых грунтах водно-ледниковых отложений.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (август 2021 г.) отмечен буровыми скважинами на глубинах 6,5-13,5 м от поверхности земли или 29,9-32,7 м в абсолютных отметках. Максимальный (расчетный) уровень грунтовых вод прогнозируется на 1,0 м выше наблюдаемого. Водоносный горизонт безнапорный.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в гидрографическую сеть района.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ проектируемого земельного участка не имеется объектов, требующих границ санитарно-защитной зоны.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 4.13130.2013 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и НТД-01-87 " Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области", Региональным нормативом градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденном Постановлением Правительства Калининградской области №552 от 18 сентября 2015 г., ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-4419/П от 24.12.2021 г.

Согласно требованиям ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-4419/П от 24.12.2021 г.: - объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка зона Ж 3.2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|-----|----------------------|------|
| | | | | | П-043-2020-01-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | 2 |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дат | | |

изменений), утвержденными Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94.

Код вида разрешенного использования – «2.5» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №П/0412 от 10.11.2020 г.;

- объект капитального строительства размещен с отступом не менее 3 м от границ земельных участков;
- допустимая этажность дома не превышает предельную - 7 этажей;
- процент застройки объектов капитального строительства на земельном участке не более максимального - 60% (по проекту 30%);
- объект капитального строительства расположен в зоне с особыми условиями использования территории:
 - в охранный зоне инженерных коммуникаций площадью 44,00 м.кв.;
 - в границах округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН) – весь земельный участок;
 - во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН) – весь земельный участок;
 - в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское" (проект) площадью 7066,00 м.кв.;
- объект капитального строительства размещен в пределах границ мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия ГПЗУ не установлены;
- на территории земельного участка не имеется объектов капитального строительства;
- проектируемые площадки благоустройства и автостоянки размещены в пределах границы земельного участка КН 39:17:010050:6.

Проектируемые здания, сооружения и площадки на земельном участке:

- многоквартирный жилой дом №1 по ГП;
- многоквартирный жилой дом №2 по ГП;
- многоквартирный жилой дом №3 по ГП;
- техническое помещение для ТБО (некапитальное);
- площадки благоустройства (площадки для занятий физкультурой; беговая дорожка; площадки для игр детей; площадка для отдыха взрослого населения; площадки для сушки белья);
- открытые автостоянки.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов №1, №2, №3 по ГП этажностью 7 этажей.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом функционального зонирования территории.

Въезд на территорию проектируемых многоквартирных жилых домов организован с северо-западной стороны земельного участка. Проектируемый проезд заканчивается площадкой с возможностью разворота транспортных средств. Вдоль проектируемого проезда запроектированы открытые автостоянки.

С северо-восточной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома №2 по ГП размещено техническое помещение для ТБО (некапитальное).

Между проектируемыми домами №1 и №2 по ГП располагаются площадки благоустройства: площадка для игр детей; беговая дорожка и площадка для сушки белья.

Между проектируемыми домами №2 и №3 по ГП также размещена площадка для сушки белья.

| | | |
|--------------|---------------|--------------|
| Ине. № дубл. | Ине. № инв. № | Подп. и дата |
| Ине. № подп. | Подп. и дата | Ине. № подп. |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|-----|----------------------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дат | П-043-2020-01-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | 3 |

Вдоль северо-восточной границы участка и между проектируемыми открытыми автостоянками также размещены площадки благоустройства: площадки для игр детей; площадка для отдыха взрослых; площадки для занятий физкультурой и беговая дорожка.

Все площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных расстояний до окон домов.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1. Площадь земельного участка в границе землеотвода – 7457,00 м.кв.;
2. Площадь застройки – 2250,61 м.кв.;
3. Площадь проездов, тротуаров и площадок – 2793,46 м.кв.;
4. Площадь озеленения – 2412,93 м.кв.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:6), а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием единого водоносного горизонта, приуроченного к толще песков и линзам песков в глинистых грунтах водно-ледниковых отложений.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (август 2021 г.) отмечен буровыми скважинами на глубинах 6,5-13,5 м от поверхности земли или 29,9-32,7 м в абсолютных отметках. Максимальный (расчетный) уровень грунтовых вод прогнозируется на 1,0 м выше наблюдаемого. Водоносный горизонт безнапорный.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в гидрографическую сеть района.

На исследуемой территории опасных геологических процессов не отмечено. При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей, водоотведения и утилизации дренажных вод, а также мер по исключению промораживания грунтов, инженерно-геологические условия на данной площадке будут без изменений, проектируемая застройка не окажет влияния на режим подземных вод.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:
 - организация рельефа проектируемой территории с устройством подпорных стенок из габионов и откосов в местах большого перепада уровня планируемой и существующей земли;
 - защита от паводковых вод.

Использование рельефа местности участка, а также конструктивных решений проектируемых многоквартирных жилых домов исключают последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории земельного участка позволила обеспечить удобное и безопасное движение транспорта и

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|-----|----------------------|------|
| | | | | | П-043-2020-01-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | 4 |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дат | | |

Кратность вывоза отходов при температуре плюс 4 °С и ниже - ежедневно. При температуре плюс 5 °С и выше – ежедневно.

Кратность профилактических дератизационных работ при температуре плюс 4 °С и ниже - ежемесячно. При температуре плюс 5 °С и выше – ежемесячно.

Кратность профилактических дезинсекционных работ (летом) – еженедельно.

Между проектируемыми домами №1 и №2 по ГП располагаются площадки благоустройства: площадка для игр детей; беговая дорожка и площадка для сушки белья.

Между проектируемыми домами №2 и №3 по ГП также размещена площадка для сушки белья.

Вдоль северо-восточной границы участка и между проектируемыми открытыми автостоянками также размещены площадки благоустройства: площадки для игр детей; площадка для отдыха взрослых; площадки для занятий физкультурой и беговая дорожка.

В местах, где площадки благоустройства размещены близко к проектируемому проезду предусмотрено устройство сетчатого ограждения высотой 1,6 м. с высадкой на нем вьющихся растений (плющ) для безопасного нахождения на этих площадках людей.

Продолжительность инсоляции помещений проектируемых жилых домов и нормативных площадок благоустройства соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Все площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных расстояний до окон домов.

Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения территории многоквартирных жилых домов №1, №2, №3 по ГП.

Для предотвращения размывания откосов на территории земельного участка проектом предусмотрены мероприятия по укреплению откосов посевом многолетних трав.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

Расчет количества контейнеров для многоквартирных жилых домов №1, №2, №3 по ГП и встроенных нежилых помещений.

Расчет количества контейнеров выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 14.05.2018 г. № 203 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области» (с изменениями на 18 декабря 2018 г.)

Расчет количества контейнеров выполнен по формуле:

$$n = (Q \times N \times K3 \times K2 \times t) / (V \times K1 \times 365), \text{ где}$$

n – Количество контейнеров;

Q – Норма накопления мусора на 1 человека м.куб./год;

N – Количество населения /сотрудников

K3 – Коэффициент ремонтного резерва баков 1,05;

K2 – Коэффициент сменности 1,3÷1,2

t – Периодичность вывоза 1 день;

| | |
|--------------|--------------|
| Ине. № подл. | Подп. и дата |
| Ине. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Ине. № подл. | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|-----|----------------------|------|
| | | | | | П-043-2020-01-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | 6 |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дат | | |

V – Вместимость одного сборника 1,10 м.куб.;

K1 – коэффициент заполнения сборников 0,9

Расчет количества контейнеров для многоквартирных жилых домов №1, №2, №3 по ГП.

Расчет ведется на общее количество жильцов в дома №1, №2, №3 по ГП - 310 чел., согласно Приложению N 1. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Калининградской области для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов».

Отходы из жилищ несортированные (кроме крупногабаритных): норма накопления отходов на 1-го жителя = 1,6 м.куб./год (для МО «Светлогорский район»)

$$n = (1,6 \times 310 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 624,96 / 361,35 = \mathbf{1,73 \text{ контейнера}}$$

Отходы из жилищ крупногабаритные: норма накопления отходов на 1-го жителя = 0,18 м.куб./год

$$n = (0,18 \times 310 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 70,31 / 361,35 = \mathbf{0,19 \text{ контейнера.}}$$

Расчет количества контейнеров для встроенных нежилых помещений многоквартирных жилых домов №2 и №3 по ГП.

Согласно Приложению N 2. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов по категориям объектов на территории Калининградской области:

1. Офисы: персонал офисов - 13 человек, норма накопления отходов на 1-го человека - 1,2 м.куб./год, соответственно:

$$n = (1,2 \times 13 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 19,65 / 361,35 = \mathbf{0,05 \text{ контейнера.}}$$

Итого: требуемое количество контейнеров для обслуживания проектируемых жилых домов №1, №2, №3 и встроенных нежилых помещений – **2 контейнера.**

Проектом принято 2 контейнера в проектируемом техническом помещении для ТБО (некапитальном).

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) зонирование территории земельного участка не требуется.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|-----|
| | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |

П-043-2020-01-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуются.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Въезд на территорию проектируемых многоквартирных жилых домов организован с северо-западной стороны земельного участка. Проектируемый проезд заканчивается площадкой с возможностью разворота транспортных средств. Вдоль проектируемого проезда запроектированы открытые автостоянки. Ширина проектируемого проезда 5,50 м.

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к проектируемым многоквартирным жилым домам по проектируемому проезду возможностью кругового разворота в конце проезда, в площадь пожарного проезда в месте разворота включено покрытие тротуаров, беговой дорожки.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест.

Расчет требуемого количества парковочных мест для проектируемых многоквартирных жилых домов №1, №2, №3 по ГП и встроенных нежилых помещений.

Расчет количества гостевых автопарковочных мест для жильцов проектируемого жилого дома:

Расчет ведется на общее количество жителей - 310 чел., согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Калининградской области от 23.03.2016 N 140.

Согласно п. 22.12.2, табл. 22.12.2 территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов в пределах придомовой территории жилых домов – 800 м.кв. на 1000 чел., соответственно на 310 жителей – 248,00 м.кв. Площадь одного парковочного места

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|-----|--|----------------------|------|
| | | | | | | П-043-2020-01-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дат | | | |

составляет 13,25 м.кв. Требуемое количество парковочных мест: $248,00/13,25 = 19$ м/мест.

Расчет требуемого количества машино-мест для объектов обслуживания выполнен местных нормативов градостроительного проектирования МО «Светлогорский городской округ», табл. 19:

- Офисные здания (на 1 машино-место – 50-60 м.кв. общей площади), общая площадь офисных помещений составляет 257,76 м.кв., соответственно требуемое количество парковочных мест на 257,76 м.кв. общей площади составляет $257,76/60$ м.кв. = 5 м/мест.

Итого требуемое количество парковочных мест для проектируемых многоквартирных жилых домов №1, №2, №3 по ГП и встроенных нежилых помещений составляет **24 м/места**.

Проектом принято **34 м/места** (в.т.ч. 4 м/места для МГН).

Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирных жилых домов №1, №2, №3 по ГП:

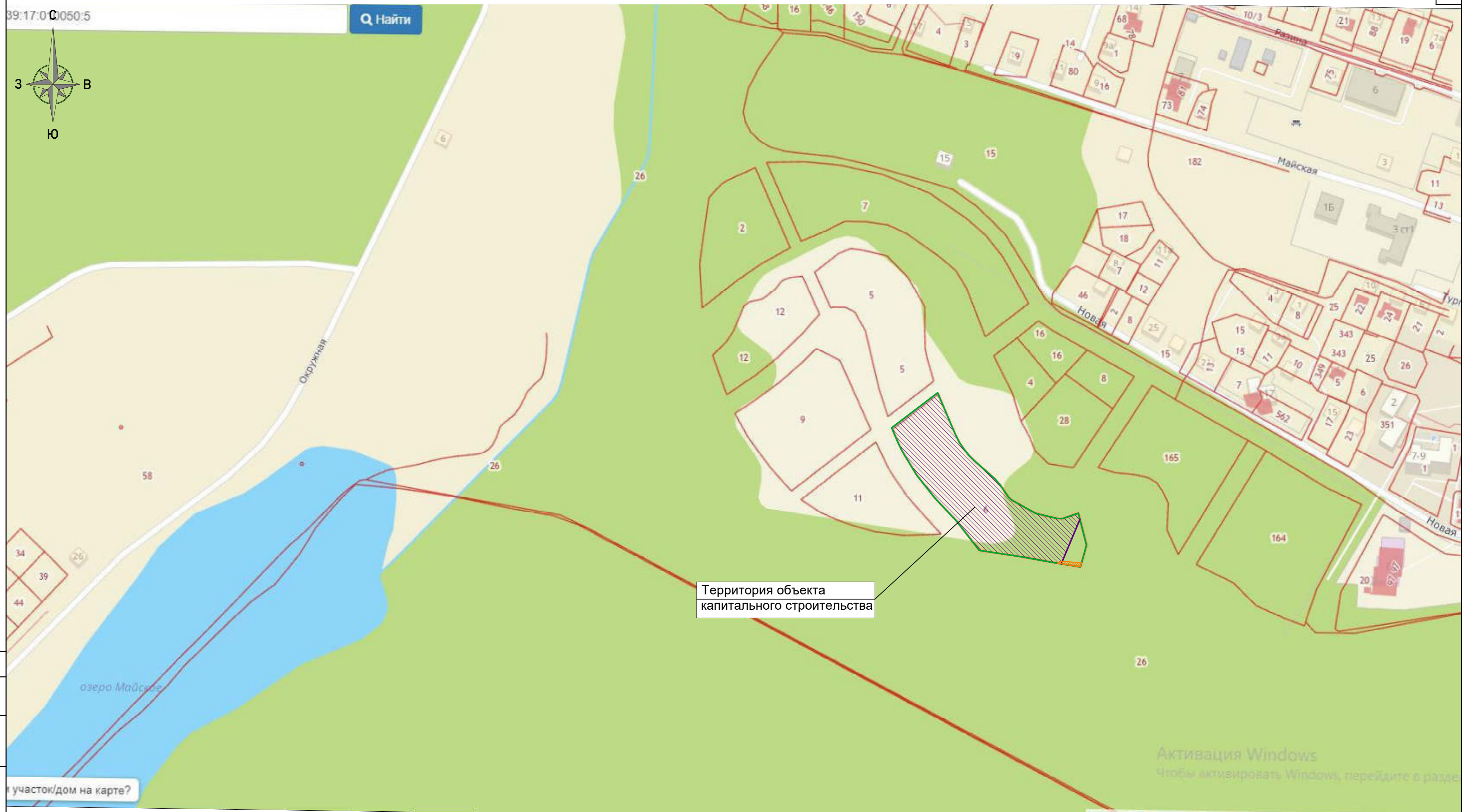
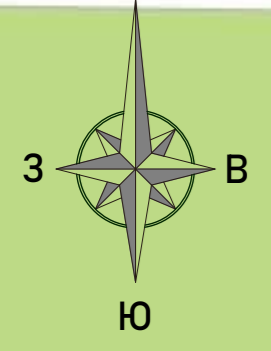
Расчет размеров площадок благоустройства выполнен на общее количество жильцов проектируемых жилых домов №1, №2, №3 по ГП - 310 чел., согласно СНиП 2.07.01-89. Градостроительство, п.2.13, табл. 2 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих изменений), утвержденными Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94:

- Детская площадка - 310 чел. x 0,7 кв.м./чел. = 217,00 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой - 310 чел. x 2,0 кв.м./чел. = 620,00 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения - 310 чел. x 0,1 кв.м./чел. = 31,00 кв.м.;
- Площадка для хозяйственных целей - 310 чел. x 0,3 кв.м./чел. = 93,00 кв.м.

| | | | | | | |
|-------------|--------------|----------|-------|-----|----------------------|---|
| Ине. № подл | Подп. и дата | | | | Лист | |
| | Взам. инв. № | | | | | 9 |
| | Ине. № дубл. | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | |
| | Ине. № инв. | | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дат | П-043-2020-01-ПЗУ.ТЧ | |
| | | | | | | |

39:17:01050:6

Найти



Территория объекта капитального строительства

Согласовано

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Согласно ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-4419/П от 24.12.2021 г. весь земельный участок расположен:
- в границах округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское" (проект).

Примечание:
1. Границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеется.
2. Отображение проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям не требуется.
3. Границы населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границе указанного земельного участка отсутствуют, т.к. объект капитального строительства расположен в г. Светлогорске.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка КН 39:17:010050:6
- Охранная зона инженерных коммуникаций.
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское"

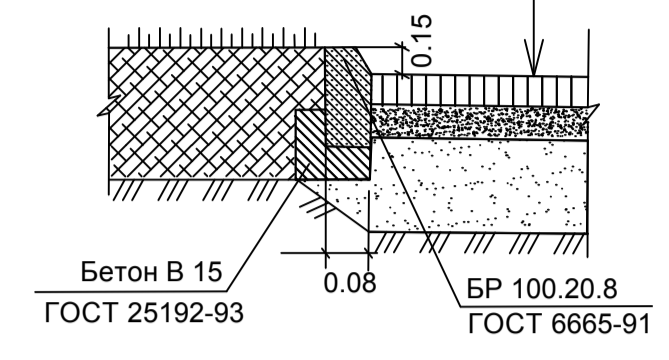
| | | | | | | | | |
|------------|---------|---------------|-------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | П-043-2020-01-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН39:17:010050:6) | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | |
| ГИП | | Князьков А.Н. | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Круглов А.П. | | | | П | 1 | 6 |
| Н.контроль | | Князьков А.Н. | | | | Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000 | | |
| | | | | | | | | |



Конструкция дорожных одежд

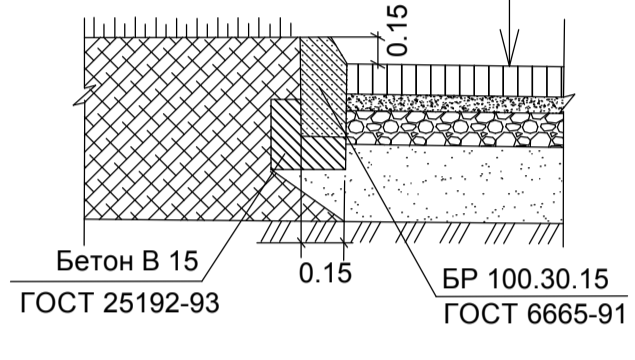
**Тротуары и площадки
Покрытие Тип 8**

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04 м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м
Естественный грунт



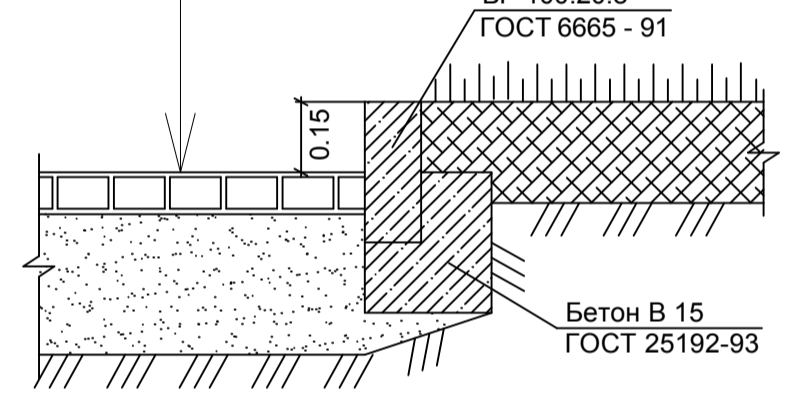
**Проезд, автостоянки
Покрытие Тип IV₁**

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,08 м.
Цементно-песчаная смесь h=0,05 м.
Щебень марки 700 по способу закладки h=0,41 м.
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м.
Естественный грунт



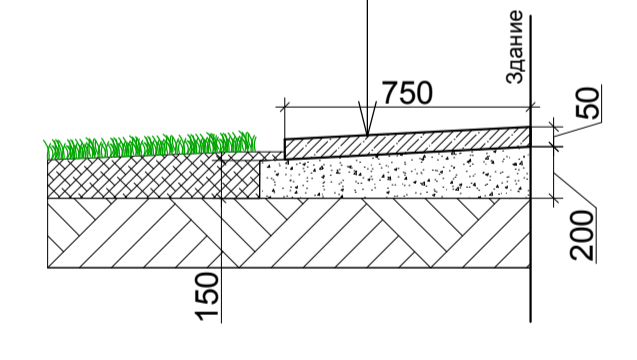
Площадка ТИП 10

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м

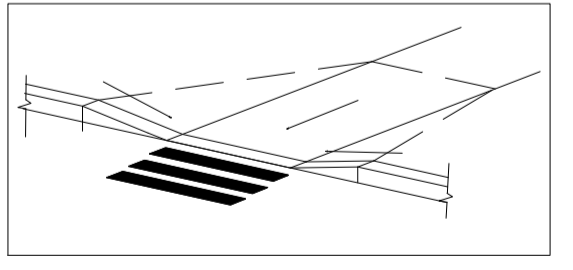


Конструкция откоса

Бетон В 15 h=50 мм.
Песчано-гравийная смесь, h=150 мм.
Подстилающий грунт К усл.=0,95 - 0,98



Фрагмент устройства на переходах с понижением бордюрного пандуса



| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений | | | | | | | | | | 15 | |
|--|--|-----------|------------|---------|----------------|--------|-------------------|--------|------------------------|--------|--------|
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м.кв. | | Общая нормируемая | | Строительный объем, м³ | | |
| | | | зданий | Квартир | Здания | Здания | Здания | зданий | зданий | зданий | зданий |
| 1 | Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый | 7 | 1 | 42 | 42 | 453,63 | 453,63 | | | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый | 7 | 1 | 68 | 68 | 899,41 | 899,41 | | | | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом №3 проектируемый | 7 | 1 | 68 | 68 | 897,57 | 897,57 | | | | |

Ведомость благоустройства

| Номер на плане | Наименование | Нормативная | Фактическая | Примечание |
|----------------|--|-------------|-------------|---------------|
| 4 | Техническое помещение для ТБО, м² | | 6,40 | проектируемая |
| 5 | Хозяйственная площадка (сушка белья), м² | 93,00 | 86,95 | проектируемая |
| 6 | Площадка для занятия физкультурой, м² | | 339,97 | проектируемая |
| 7 | Беговая дорожка, м² | 620,00 | 282,08 | проектируемая |
| 8 | Площадка для отдыха взрослых, м² | 31,00 | 46,67 | проектируемая |
| 9 | Детская площадка, м² | 217,00 | 221,34 | проектируемая |
| 10 | Автостоянка для домов, м/мест | 19 | 24 | проектируемая |
| | Автостоянка для офисов, м/мест | 5 | | проектируемая |

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

| Условные обозначения | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|
| | Проезд, автостоянки, м.кв. | IV ₁ | 1310,20 | НТДАД 01-01 |
| | Тротуары, дорожки, площадки, м.кв. | 8 | 788,60 | НТДАД 01-01 |
| | Площадка для сушки белья, м.кв. | 10 | 86,95 | НТДАД 01-01 |
| | Беговая дорожка, м.кв. | 8 | 282,08 | НТДАД 01-01 |
| | Отмостка, м.кв. | бетон | 235,16 | НТДАД 01-01 |
| | Дорожка, м.кв. | плитка | 139,98 | отдельный проект ООО "Профессионал" |
| | Бордюр из бортового камня, м. п. | БР 100.30.15 | 324 | ГОСТ 6665-91 |
| | | БР 100.20.8 | 501 | ГОСТ 6665-91 |

Ведомость зеленых насаждений

| Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|----------------------|--|------------|---|
| | можжевельник казацкий "Golden Carpet", шт. | 20 | возраст куста 5 лет высота не менее 0,5 метров |
| | тис средний "Hatfieldi", шт. | 6 | общая высота не менее 1,7 м. размеры земельного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота) |
| | туя западная кустарник, шт. | 15 | общая высота не менее 0,7 м. размеры земельного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота) |
| | площ, м.п. | 28,50 | --- |
| | газон/откос, м.кв. | 1593,00 | h=0,15 м. |
| | универсальный газон площадки для игр детей, м.кв. | 221,34 | h=0,15 м. |
| | универсальный газон площадки для занятий физкультурой, м.кв. | 339,97 | h=0,15 м. |
| | универсальный газон площадки для отдыха взрослых, м.кв. | 46,67 | h=0,15 м. |
| | газон существующий, м.кв. | 211,95 | h=0,20 м. |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|----------------------|---|------------|----------------|
| | Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой, шт. | 7 | 001312, "КСИЛ" |
| | Скамья на металлических ножках, шт. | 4 | 002214, "КСИЛ" |
| | Песочница "Ромашка", шт. | 1 | 004250, "КСИЛ" |
| | Качалка-балансир средняя, шт. | 1 | 004104, "КСИЛ" |
| | Качели двойные с гибким подвесом, шт. | 1 | 004155, "КСИЛ" |
| | Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо" Пластиковое, шт. | 1 | 004152, "КСИЛ" |
| | Карусель, шт. | 1 | 004191, "КСИЛ" |
| | Шарик в лабиринте, шт. | 1 | 004188, "КСИЛ" |
| | Качалка на пружине "Вертолетик", шт. | 1 | 004125, "КСИЛ" |
| | Горка "Самолет", шт. | 1 | 004220, "КСИЛ" |
| | Детский игровой комплекс, шт. | 1 | 005114, "КСИЛ" |
| | Детский игровой комплекс "Кремлевские башни", шт. | 1 | 005673, "КСИЛ" |
| | Брусья гимнастические, шт. | 1 | 006442, "КСИЛ" |
| | Тройной каскад турников, шт. | 1 | 006445, "КСИЛ" |
| | Канатный переход "Тоннель", шт. | 1 | 006417, "КСИЛ" |
| | Рукоход двойной разноуровневый, шт. | 1 | 006459, "КСИЛ" |
| | Гимнастический комплекс, шт. | 1 | 006453, "КСИЛ" |
| | Детский спортивный комплекс, шт. | 1 | 006314, "КСИЛ" |
| | детский спортивный комплекс "Атлант", шт. | 1 | 006499, "КСИЛ" |
| | детский спортивный комплекс "Каскад", шт. | 1 | 006400, "КСИЛ" |
| | детский спортивный комплекс "Каскад", шт. | 1 | 006412, "КСИЛ" |

Технико-экономические показатели земельного участка

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|-------|---|----------|-----------------|---------|
| 1 | Количество квартир в жилом доме №1 | шт. | 42 | 178 |
| 2 | Количество квартир в жилом доме №2 | шт. | 68 | |
| 3 | Количество квартир в жилом доме №3 | шт. | 68 | |
| 4 | Общая площадь квартир в жилом доме №1 | м.кв. | 1890,07 | 9734,28 |
| 5 | Общая площадь квартир в жилом доме №2 | м.кв. | 3922,13 | |
| 6 | Общая площадь квартир в жилом доме №3 | м.кв. | 3922,08 | |
| 7 | Количество проживающих людей в жилом доме №1 | чел. | 60* | 310* |
| 8 | Количество проживающих людей в жилом доме №2 | чел. | 125* | |
| 9 | Количество проживающих людей в жилом доме №3 | чел. | 125* | |
| 10 | Площадь земельного участка в границах землеотвода | м.кв. | 7457,00 (100%) | |
| 11 | Площадь застройки | м.кв. | 2250,61 (30%) | |
| 12 | Площадь проездов, тротуаров и площадок | м.кв. | 2793,46** (38%) | |
| 13 | Площадь озеленения | м.кв. | 2412,93 (32%) | |

* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя в городской местности - 31,50 м²/чел.
** - площадь покрытий (S= 49,51 м.кв.), размещенных под навесной частью здания, входящей в площадь застройки, не входит в баланс территории земельного участка

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Дождеприемный колодец проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень
- Опора освещения проектируемая
- Сетчатое ограждение высотой 1,6 м. с посадкой на нем выходящих растений

Изм. Коп.уч. Лист N док. Подл. Дата

ГМП: Короблева Н.В.
Разработал: Кружлов А.П.
Н.контроль: Короблева Н.В.

П-043-2020-01-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН39.17.010050.6)

Стадия: П Лист: 2 Листов: 6

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

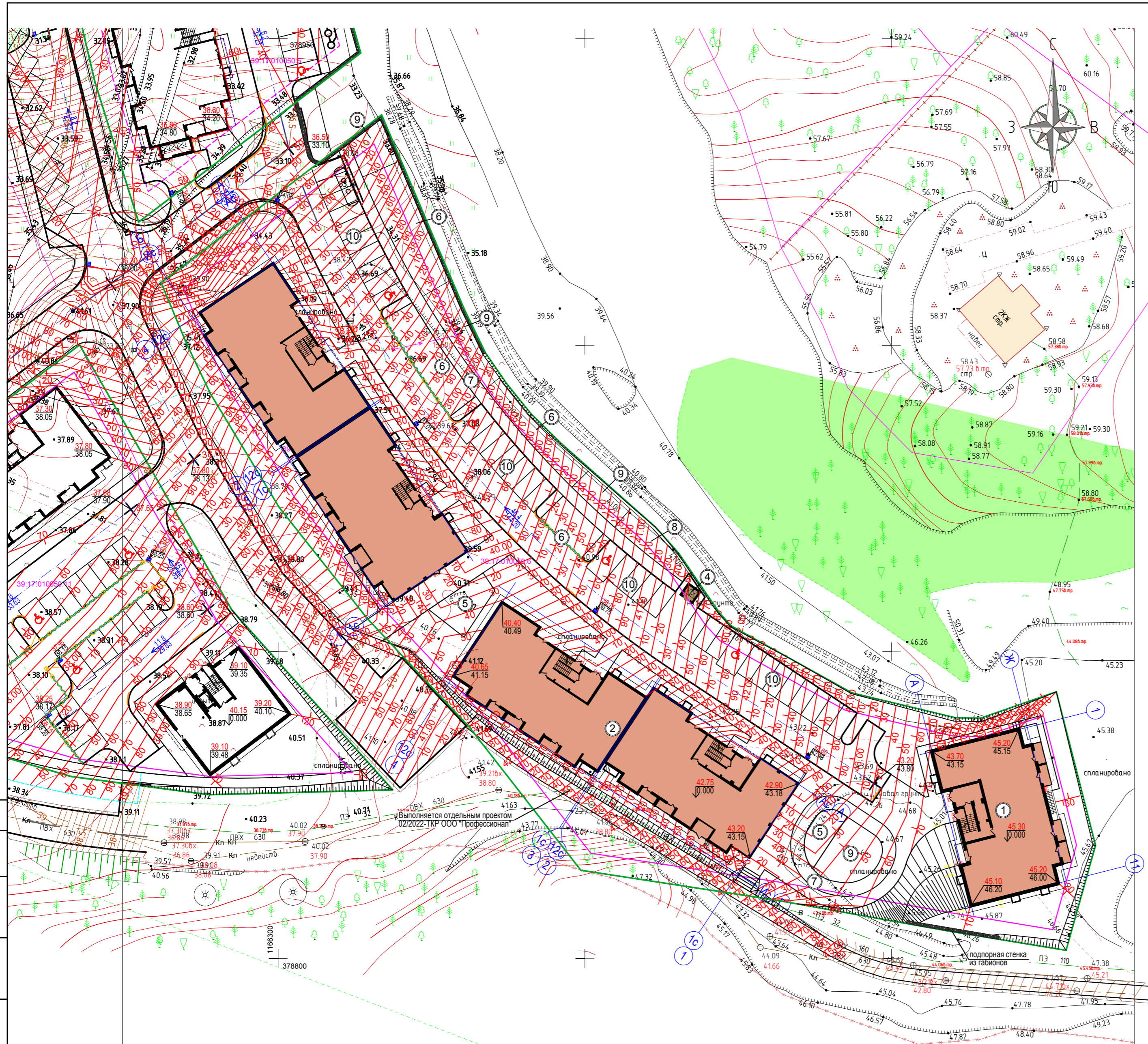
ООО "СанТермо-Проект"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м.кв. | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|----------------|--------|------------------------|--------|--|
| | | | зданий | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | |
| | | | | | Здания | Все-го | Здания | Все-го | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый | 7 | 1 | 42 | 42 | 453,63 | 453,63 | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый | 7 | 1 | 68 | 68 | 899,41 | 899,41 | | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом №3 проектируемый | 7 | 1 | 68 | 68 | 897,57 | 897,57 | | |

Ведомость благоустройства

| Номер на плане | Наименование | Нормативная | Фактическая | Примечание |
|----------------|---|-------------|-------------|---------------|
| 4 | Техническое помещение для ТБО, м² проектируемое | 93,00 | 6,40 | 93,35 |
| 5 | Хозяйственная площадка (сушка белья), м² | | 86,95 | |
| 6 | Площадка для занятия физкультурой, м² | 620,00 | 339,97 | 622,05 |
| 7 | Беговая дорожка, м² | | 282,08 | |
| 8 | Площадка для отдыха взрослых, м² | 31,00 | 46,67 | проектируемая |
| 9 | Детская площадка, м² | 217,00 | 221,34 | проектируемая |
| 10 | Автостоянка для домов, м/мест | 19 | 34 | проектируемая |
| | Автостоянка для офисов, м/мест | 5 | | |



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
 - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
 - Красная линия
 - Дождеприемный колодец проектируемый
 - Место транспортного средства инвалида
 - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
 - Опора освещения проектируемая
 - Ограждение проектируемое
 - Проектные горизонтали
 - Уклоноуказатель $\frac{4,8}{30,70}$ уклон, промилле / расстояние, м

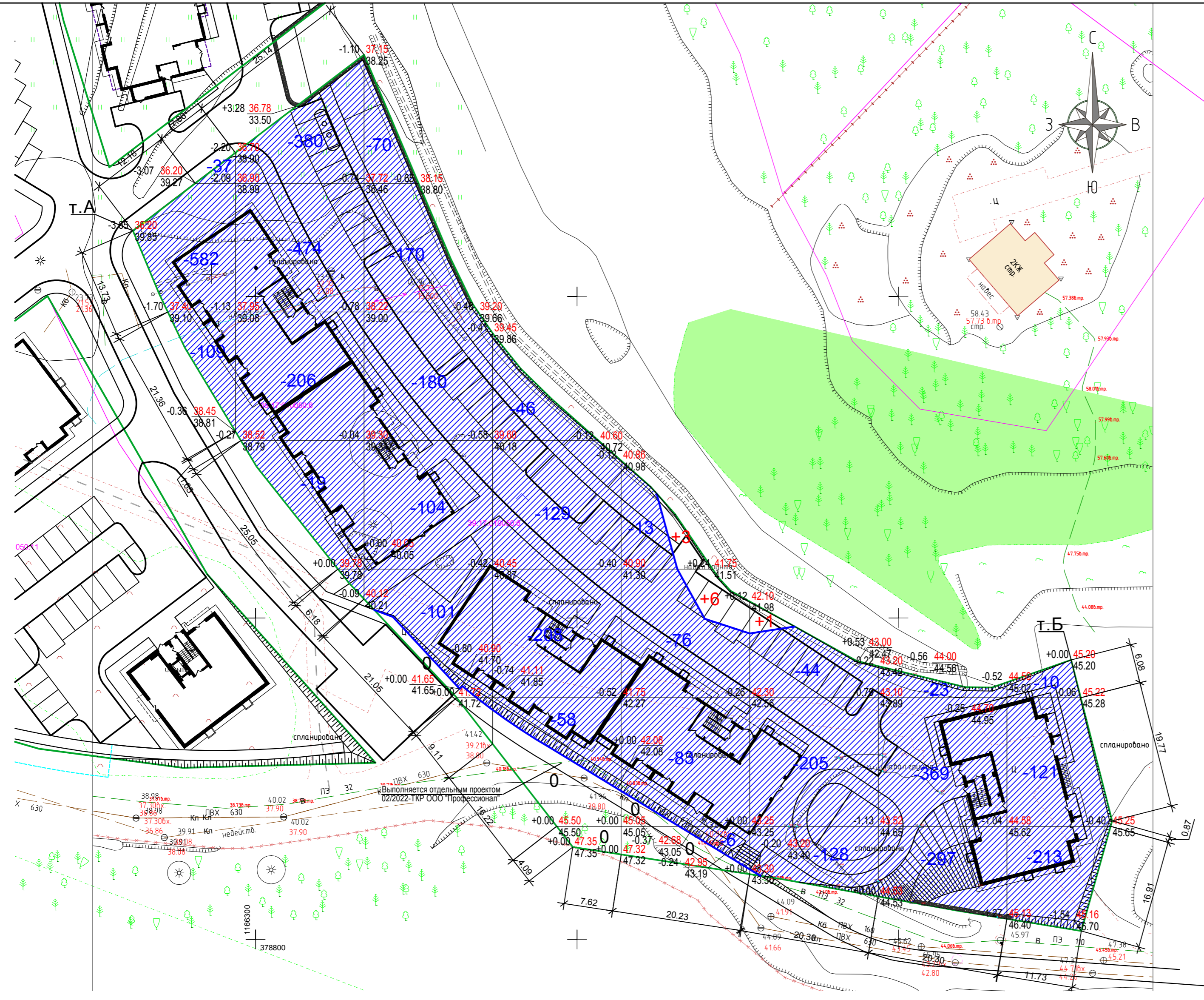
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|-------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | П-043-2020-01-ПЗУ | | | |
| | | | | | Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН39:17:010050:6) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Кораблева Н.В. | | | | | П | 3 | 6 |
| Разработал | Круглов А.П. | | | | | | | |
| Н.контроль | Кораблева Н.В. | | | | | | | |
| | | | | | План организации рельефа. М 1:500 | | | |
| | | | | | ООО "СанТермо-Проект" | | | |



| Наименование грунта | Количество, м3 | | Примечание |
|--|----------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 463* | 3412* | |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве | --- | 9355 | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | --- | (7448) | |
| - многоквартирный жилой дом №1 по ГП | --- | ((1240)) | |
| - многоквартирный жилой дом №2 по ГП | --- | ((3104)) | |
| - многоквартирный жилой дом №3 по ГП | --- | ((3104)) | |
| б) покрытия проездов и автостоянок (тип IV1) | --- | (1232) | h=0,94 м. |
| в) покрытия площадок, тротуаров и дорожек (тип 8) | --- | (237) | h=0,30 м. |
| г) покрытия площадок (тип 10) | --- | (23) | h=0,26 м. |
| д) покрытия беговой дорожки (тип 8) | --- | (85) | h=0,30 м. |
| е) плодородной почвы на участках озеленения | --- | (330) | h=0,15 м. |
| 3. Поправка на уплотнение | 46 | --- | |
| 4. Всего пригодного грунта | 509 | 12767 | |
| 5. Избыток пригодного грунта | 12258 | --- | Вывоз |
| 6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории | --- | --- | |
| 7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.: | --- | 1066 | |
| а) необходимый для озеленения территории | 330 | --- | |
| 8. Избыток плодородного грунта | 736 | --- | Вывоз |
| 9. Итого перерабатываемого грунта | 13833 | 13833 | |

* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта
 Предварительная срезка плодородного грунта - V= 1066 м.куб., в т.ч.:
 - предварительная срезка грунта в области насыпи - V= 453 м.куб.
 - предварительная срезка грунта в области выемки - V= 1049 м.куб.

Условные обозначения:

- - Граница картограммы (граница земельного участка)
- - Линия нулевых работ
- Выемка

| Итого, м3 | Насыпь (+) | --- | --- | --- | --- | +9 | +1 | --- | --- | Всего, м3 | +10 |
|------------|------------|-------|------|------|------|------|------|------|-----|-----------|-------|
| Выемка (-) | -728 | -1079 | -625 | -441 | -178 | -377 | -689 | -344 | | | -4461 |

Общая площадь насыпи = 112,43 м²
 Общая площадь выемки = 6992,69 м²
 Общая площадь 0-области = 351,88 м²
 Общая площадь картограммы = 7457,00 м²

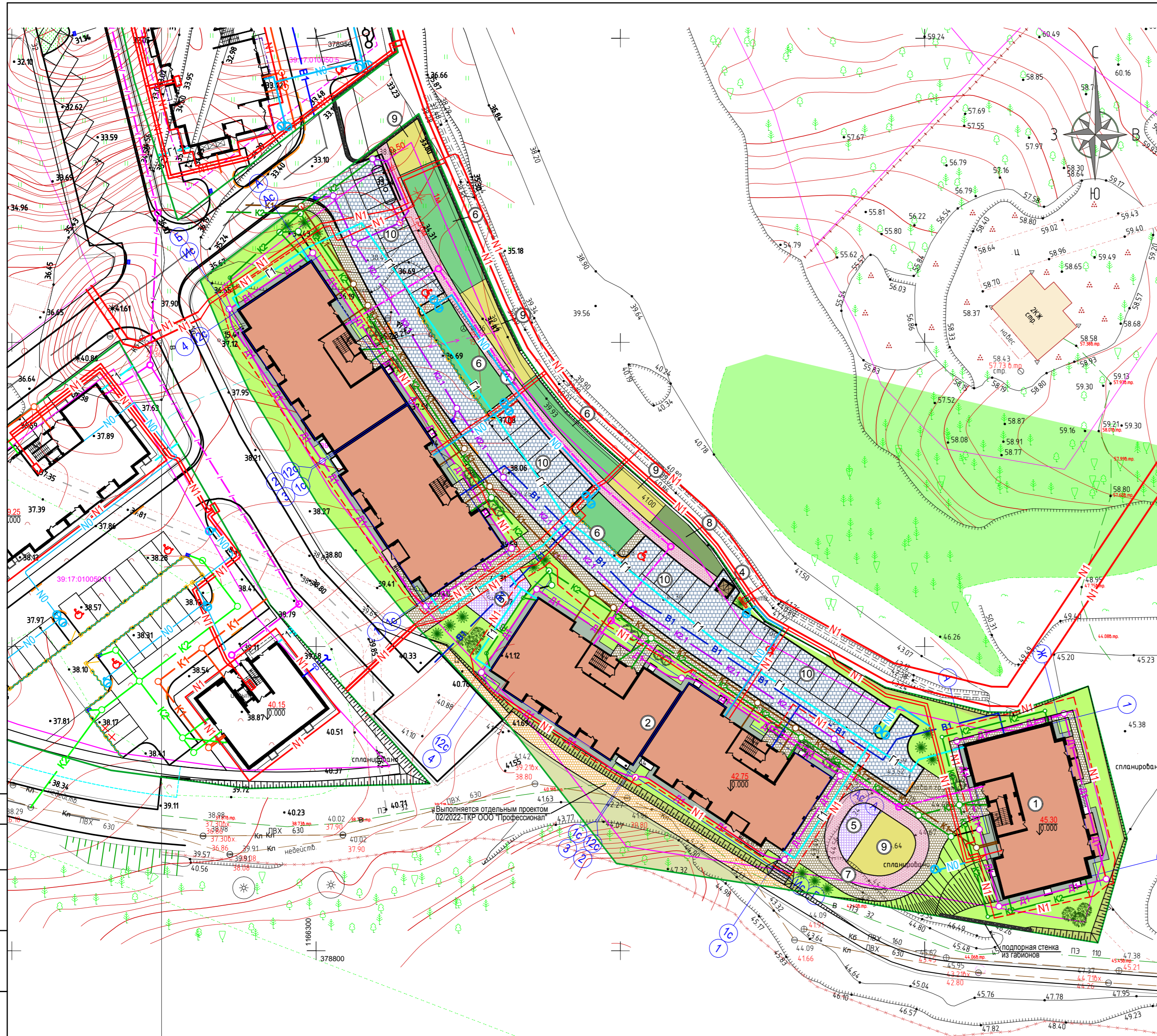
ПРИМЕЧАНИЕ
 1. План земляных масс разработан на основании вертикальной планировки.
 2. Вспомогательная сетка разбита со стороной 20 м и вписана в границы участка. Привязку вспомогательной сетки производить от точек А и Б, совпадающих с границей участка, по размерам, указанным на чертеже.
 3. Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети для уточнения расположения сетей на месте.
 4. Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытия дорог, тротуаров, площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.

| | | | | | | | |
|------------|----------------|------|-------|-----------------------|--|--------|------|
| | | | | | П-043-2020-01-ПЗУ | | |
| | | | | | Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН39:17:010050:6) | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |
| ГИП | Кораблева Н.В. | | | <i>Н.В. Кораблева</i> | | Стадия | Лист |
| Разработал | Круглов А.П. | | | <i>А.П. Круглов</i> | | П | 4 |
| Н.контроль | Кораблева Н.В. | | | <i>Н.В. Кораблева</i> | | Листов | 6 |
| | | | | | План земляных масс. М 1:500 | | |
| | | | | | ООО "СанТермо-Проект" | | |

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м.кв. | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|----------------|--------|------------------------|-------|--|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый | 7 | 1 | 42 | 42 | 453,63 | 453,63 | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый | 7 | 1 | 68 | 68 | 899,41 | 899,41 | | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом №3 проектируемый | 7 | 1 | 68 | 68 | 897,57 | 897,57 | | |

Ведомость благоустройства

| Номер на плане | Наименование | Нормативная | Фактическая | Примечание |
|----------------|---|-------------|-------------|----------------------|
| 4 | Техническое помещение для ТБО, м² проектируемое | 93,00 | 6,40 | 93,35 проектируемая |
| 5 | Хозяйственная площадка (сушка белья), м² | | 86,95 | |
| 6 | Площадка для занятия физкультурой, м² | 620,00 | 339,97 | 622,05 проектируемая |
| 7 | Беговая дорожка, м² | | 282,08 | |
| 8 | Площадка для отдыха взрослых, м² | 31,00 | 46,67 | проектируемая |
| 9 | Детская площадка, м² | 217,00 | 221,34 | проектируемая |
| 10 | Автостоянка для домов, м/мест | 19 | 34 | проектируемая |
| | Автостоянка для офисов, м/мест | 5 | | |



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Дождеприемный колодец проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Водоприемный лоток проектируемый

Проектируемые сети:

- В1 - Хоз. - питьевой водопровод
- К1 - Канализация хозяйственно-бытовая
- К2 - Канализация дождевая
- Г1 - Газопровод
- Э0 - Электрический кабель
- Э1 - Сети связи
- X - Демонтаж инженерных сетей
- O - Опора освещения проектируемая

Согласовано
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|-------|-------|--|---|------|-----------------------|
| | | | | | П-043-2020-01-ПЗУ | | | |
| | | | | | Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН39:17:010050:6) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Кораблева Н.В. | | | | | П | 5 | 6 |
| Разработал | Круглов А.П. | | | | | | | |
| Н.контроль | Кораблева Н.В. | | | | | | | |
| | | | | | | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | | ООО "СанТермо-Проект" |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

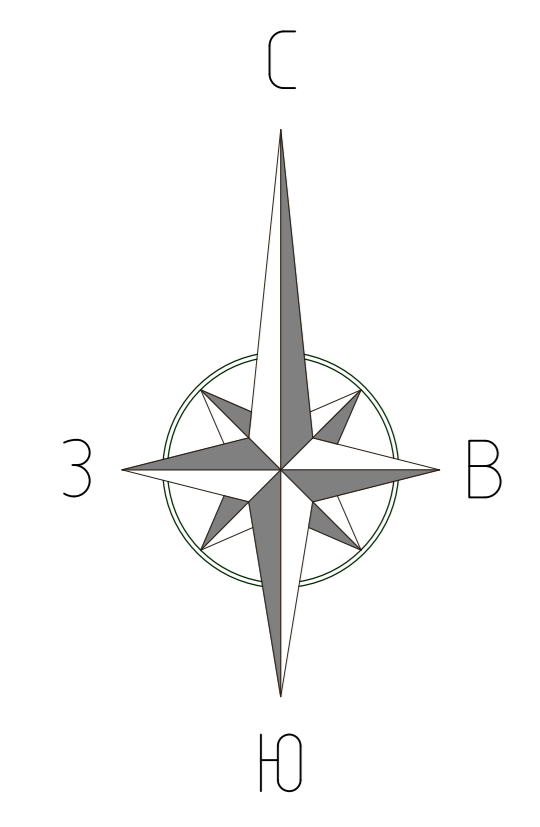
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м.кв. | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|----------------|--------|------------------------|--------|--|
| | | | Здания | Квартир | Здания | Все-го | Здания | Все-го | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый | 7 | 1 | 42 | 42 | 453,63 | 453,63 | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый | 7 | 1 | 68 | 68 | 899,41 | 899,41 | | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом №3 проектируемый | 7 | 1 | 68 | 68 | 897,57 | 897,57 | | |

Ведомость временных зданий и сооружений

| N по П/Л | Наименование | Обозначение | Ед.изм. | Кол-во | Примечание |
|----------|---|-------------|---------|--------|------------|
| 1 | Временный забор из проф листа по металлическому каркасу | | м.п | | H-2.1M |
| 2 | Временный забор из проф листа по металлическому каркасу с козырьком | | м.п | | H-2.1 |
| 3 | Инвентарное ограждение башенного крана | | м.п | | |
| 4 | Временная песчано-щебеночная дорога | | кв.м | | |
| 5 | Временная площадка складирования | | кв.м | | |
| 6 | Ворота временного ограждения | | шт. | 1 | |
| 7 | Пункт мойки колес автотранспорта | | шт. | 1 | |
| 8 | Пржектор эл.освещения на инвентарных опорах | | шт. | 4 | |
| 9 | Туалет (био) | | шт. | 1 | |
| 10 | Площадка с мусорными контейнерами | | шт. | 1 | 2шт |
| 11 | Пост первичного пожаротушения | | шт. | 1 | |
| 12 | Временная инвентарная Проходная бытовка | | шт. | 6 | 1.5-2 кВт |

Условные обозначения:

- Опасная зона работы крана
- Не рабочая зона крана
- Места запрета работы двумя кранами одновременно
- Линия ограничения работы крана
- Знак закрепления разбивочных осей
- Направление движения транспортных средств



ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

- Для обеспечения безопасности работающих при подъеме крана необходимо :
 - монтажную зону , в пределах которой производится перемещение и установка крана - оградить. Вывести надписи : "Работает кран ! Опасная зона ! Проходы и проезды запрещены ! - доступ посторонних лиц в зону подъема категорически запрещается.
- При установке и работе крана строго соблюдать габариты приближения поворотной части к складываемым конструкциям , расстояние должно быть не менее 1м.
- Категорически запрещается работа автокранов без выносных опор.
- Расстроповку элементов производить после их надежного закрепления.
- Строповку узлов производить по схемам строповки.
- перед строповкой обязательно уточнить соответствие грузоподъемности такелажного оборудования массе поднимаемого груза.
- Категорически запрещается осуществлять строповку груза такелажным оборудованием , не имеющим бирки с указанием грузоподъемности и даты испытания.
- Использование неисправных , изношенных стропов для подъема груза не допускается.
- Работы по строповке и расстроповке грузов должны производить стропальщики , имеющие удостоверение.
- При подъеме груза должна обеспечиваться радиосвязь.
- Должны соблюдаться требования следующей НТД : ПБ-10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов", СНиП 12-01-2004 "Организация строительства . Безопасность в строительстве." Часть1. Общие требования СНиП 12-03-2001 Часть2. Строительное производство СНиП 2-04-2002 СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР ." ПОТ РМ-012-2000 "Межотраслевые правила охраны труда при работе на высоте."

П-043-2020-01-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КНЗ9:17:010050:6)

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------------|---------|----------------|-------|-------|------|
| ГИП | | Кораблева Н.В. | | | |
| Разработал | | Круглов А.П. | | | |
| Н.контроль | | Кораблева Н.В. | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 6 | 6 |

Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500

