

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик компания "СТЭН"	ИНН	42635787		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4346035075		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	610016, Кировская обл, Киров г, Чернышевского ул, д. № 7, кв. помещение 1019				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4346014808
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301332747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150 412	149 046	280 259
	в том числе:				
т2.1	Основные средства	1151	18 453	30 019	34 040
т2.2	Незавершенное строительство	1152	131 959	119 027	249 219
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	150 412	149 046	280 259
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т4.1	Запасы	1210	9 399	20 842	10 584
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	16 054	18 520	9 754
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	775
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 557	64 194	3 565
	в том числе:				
п8п	денежные средства	1251	1 651	438	3 565
п8п	аккредитивы	1252	8 906	63 756	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	36 009	103 556	24 678
БАЛАНС	1600	186 421	252 602	304 937

Подпись:

Наименование должности:

Пас. №

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 732	54 189	26 106
p4п	Итого по разделу III	1300	72 732	64 189	36 106
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
t5.3	Заемные средства	1410	83 051	160 489	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	83 051	160 489	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
t5.3	Заемные средства	1510	150	35	4 011
t5.3	Кредиторская задолженность	1520	29 642	27 889	23 903
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	240 917
	в том числе:				
p5п	целевое финансирование	1531	-	-	240 917
	Оценочные обязательства	1540	845	-	-
	в том числе:				
7п	резерв ежегодных отпусков	1541	845	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 638	27 924	268 831
	БАЛАНС	1700	186 421	252 602	304 937



Руководитель

(подпись)

Пестов Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик компания "СТЭН"	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		42635787		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика застройщика	4346035075		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
п3п	Выручка	2110	16 030	14 205
т6	Себестоимость продаж	2120	(16 030)	(14 205)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	21
	Проценты к уплате	2330	(10 138)	(3 930)
п3п	Прочие доходы	2340	46 402	43 112
п3п	Прочие расходы	2350	(25 853)	(4 350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 411	34 853
	Налог на прибыль	2410	(1 853)	(2 118)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 853)	(2 118)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(15)	(46)
	в том числе:			
	финансовые санкции	2461	(15)	(46)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 543	32 689

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 543	32 689
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Пестов Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.