ООО СЗ "ГАВАНЬ"

Справка - расчет собственных средств застройщика на 31.03.2023

к Отчетности застройщика об осуществлении деятельности,связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

№п/п	Наименование	Код строки бухгалтерского баланаса	Значение тыс.руб.
1	**Принимаемые к расчету активы,** в том числе:	-	**15 839**
	а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	1210	14 293
	б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	1230	0
	в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	1210	0
	г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	1230	1 490
	д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	1230	1
	е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	1230	0
	ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	1220	22
	з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	1250	33
2	**Принимаемые к расчету обязательства**	1500	**11 128**
	включают все обязательства застройщика, за исключением: а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; б) отложенных налоговых обязательств.		
3	**Размер собственных средств застройщика по данным бухгалтерского учета.**	-	**4 711**

Управляющий _____ ИП Фролов М.А.

ИНН 7839129287 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1207800089672 Специализированный застройщик «Гавань» Санкт-Петербург