

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г.	Кадастровый номер: 14:36:104040:10		
Кадастровый номер:	14:36:104040:10		
Номер кадастрового квартала:	14:36:104040		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Три сосны, д 11		
Площадь, м2:	3813 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	16505285,06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:36:104040:190, 14:36:104040:193		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома(от 4-х до 5-ти этажей)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Паручатель выписки:	Алжасов Владислав Валерьевич (представитель правообладателя), правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРИУМФ-ИНВЕСТ", 1400014948		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	


 Сертификат: 008B80568V7401GV38DVB376ACSD58425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г.			
Кадастровый номер:	14:36:104040:10		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРИУМФ-ИНВЕСТ", ИНН: 1400014948, ОГРН: 1221400011799
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:36:104040:10-14/115/2024-7 17.04.2024 04:31:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1		Ипотека в силу закона
	вид:		17.04.2024 04:31:19
	дата государственной регистрации:		14:36:104040:10-14/115/2024-8
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 17.04.2024 до полной оплаты цены договора купли-продажи
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Баряхоева Индира Иссаевна, 06.06.1977, г. Назрань Чечено-Ингушская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 136-564-418 72
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Паспорт гражданина Российской Федерации серия 98 22 №006047, выдан 17.06.2022, МВД по Республике Саха (Якутия) barakhoeva1977@mail.ru, 677008, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Вилибина, д. 44, к. 5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00b8565e97401c9380d91576a60c83d5108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по: 18.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Баряхоев Асугтан Умарович, 28.10.1973, с. Сурхахи Назрановский район Чечено-Ингушская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 179-372-145 03
 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 98 18 №815742, выдан 06.11.2018, МВД по Республике Саха (Якутия)
 677008, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Вилибина, д. 44, к. 5

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2


Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

17.04.2024г.

Кадастровый номер:

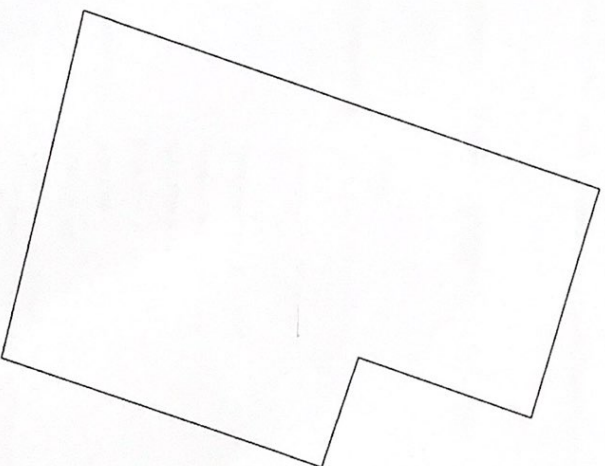
14:36:104040:10


	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.04.2024
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозе государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00b905897401c3b3d2b18576a5c9c42108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
17.04.2024г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	14:36:104040-10	
План (чертеж, схема) земельного участка		



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 0019056567401СВ383023В376АКСДС423108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 21.06.2023 по 19.09.2024