

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Формула Строительства Девелопмент"	по ОКПО	30824885		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671376997		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620043, Свердловская обл, город Екатеринбург, Начдива Васильева ул, дом 34, офис 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "НИКА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6664078774		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1206600010341		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	2	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 467	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 173	6 461	9 370
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	66 640	6 462	9 374
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	313 842	273 627	560 258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	942	29 113	71 104
	Дебиторская задолженность	1230	51 605	98 649	57 611
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 599	4 919	321 558
	Прочие оборотные активы	1260	-	47	152
	Итого по разделу II	1200	368 988	406 355	1 010 683
	БАЛАНС	1600	435 628	412 817	1 020 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 800	6 800	6 800
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 282	(1 245)	(18 493)
	Итого по разделу III	1300	100 082	5 555	(11 693)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	253 417	36 663	968 258
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 173	2 786	9 313
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	40 531	-	3 958
	Итого по разделу IV	1400	295 121	39 449	981 529
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 167	361 179	49 883
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 258	6 634	338
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 425	367 813	50 221
	БАЛАНС	1700	435 628	412 817	1 020 057



Руководитель

(подпись)

Архипов Евгений
Константинович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Формула Строительства Девелопмент"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30824885		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6671376997		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	379 660	916 764
	Себестоимость продаж	2120	(234 314)	(861 262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	145 346	55 502
	Коммерческие расходы	2210	(87)	(30)
	Управленческие расходы	2220	(359)	(8 212)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	144 900	47 260
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	956	249
	Проценты к уплате	2330	(26 117)	-
	Прочие доходы	2340	84	-
	Прочие расходы	2350	(1 359)	(20 767)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118 464	26 742
	Налог на прибыль	2410	(23 937)	(9 494)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 263)	(13 112)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 674)	3 618
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94 527	17 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	94 527	17 248
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Архипов Евгений
Константинович

(расшифровка подписи)