

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Формула Строительства Девелопмент"	по ОКПО	30824885		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671376997		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620043, Свердловская обл, город Екатеринбург, Начдива Васильева ул, дом 34, офис 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "НИКА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6664078774		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1206600010341		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Нематериальные активы	1110	576	-	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.8	Основные средства	1150	6 124	65 467	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 134	1 173	6 461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 834	66 640	6 463
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.9	Запасы	1210	580 078	313 842	273 627
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	942	29 113
3.10	Дебиторская задолженность	1230	185 316	51 605	98 648
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94	2 599	4 919
	Прочие оборотные активы	1260	440	-	47
	Итого по разделу II	1200	765 928	368 988	406 354
	БАЛАНС	1600	784 762	435 628	412 817

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 800	6 800	6 800
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 058	93 282	(1 245)
	Итого по разделу III	1300	106 858	100 082	5 555
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.12	Заемные средства	1410	605 256	253 417	36 663
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 567	1 173	2 786
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.12	Прочие обязательства	1450	15 489	40 531	-
	Итого по разделу IV	1400	622 312	295 121	39 449
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.12	Кредиторская задолженность	1520	55 356	39 167	361 179
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.13	Оценочные обязательства	1540	236	1 258	6 634
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 592	40 425	367 813
	БАЛАНС	1700	784 762	435 628	412 817



Руководитель

(подпись)

Архипов Евгений
Константинович
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Формула Строительства Девелопмент"	по ОКПО	30824885		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671376997		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.1	Выручка	2110	-	379 660
	Себестоимость продаж	2120	-	(234 314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	145 346
	Коммерческие расходы	2210	-	(87)
	Управленческие расходы	2220	(3 286)	(359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 286)	144 900
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	956
	Проценты к уплате	2330	(308)	(26 117)
3.2	Прочие доходы	2340	1 839	84
3.3	Прочие расходы	2350	(2 041)	(1 359)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 792)	118 464
	Налог на прибыль	2410	10 568	(23 937)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(20 263)
	отложенный налог на прибыль	2412	10 568	(3 674)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 776	94 527

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 776	94 527
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Архипов Евгений

Константинович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.