

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-005908-2024

Дата присвоения номера: 14.02.2024 15:26:00

Дата утверждения заключения экспертизы: 14.02.2024



---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Управляющий – Индивидуальный предприниматель  
Арзамасцева Надежда Петровна

#### Положительное заключение негосударственной экспертизы

##### Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка по ул. Волгоградской в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга

##### Вид работ:

Строительство

##### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

##### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

**ОГРН:** 1236600057495

**ИНН:** 6678132799

**КПП:** 667801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1116671018144

**ИНН:** 6671376997

**КПП:** 665801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Начдива Васильева, д 34, офис 4

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 07.11.2023 № 174, ООО «Специализированный застройщик «Формула Строительства Девелопмент» в лице Управляющего ИП Архипова Евгения Константиновича, действующего на основании договора № 01/2019 от 12.12.2019

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта от 07.11.2023 № ПДИИ-23-305, ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и ООО «Специализированный застройщик «Формула Строительства Девелопмент» (Заказчик) в лице Управляющего ИП Архипова Евгения Константиновича, действующего на основании договора № 01/2019 от 12.12.2019

3. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта от 09.01.2024 № УУСЭ-ПДИИ-5/2024, ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (Исполнитель), ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Заказчик)

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 22.01.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0139-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя от 28.08.2023 № 218-205-11-2023, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.01.2023 № 05-11/33-16050/10-001, МУП «Водоканал»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 19.01.2023 № 05-11/33-16050/11-001, МУП «Водоканал»

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 20.08.2023 № 3300-FA035/01-013/0024-2023/01, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям связи от 07.03.2023 № 01/17/4635/23, ПАО «Ростелеком»

7. Технические условия для проектирования системы лифтовой диспетчерской связи и сигнализации на объекте от 15.03.2023 № б/н, ООО «ЛифтТехника»

8. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 20.02.2023 № 41/2023, МБУ «ВОИС»

9. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте от 05.11.2022 № 161-ЮЛ/2022-ИГДИ.ПР, ООО «Геокомплекс»

10. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте от 01.11.2022 № б/н, ООО «Геокомплекс»

11. Программа инженерно-экологических изысканий на объекте от 05.11.2022 № б/н, ООО «Геокомплекс»

12. Задание (Приложение № 1 к договору № 10-23 от 12.04.2023) на разработку проектной и рабочей документации объекта от 12.04.2023 № б/н, ООО СЗ «Формула Строительства Девелопмент» в лице Управляющего ИП Е.К. Архипов



13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.02.2024 № 3, Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»

14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.02.2024 № 2, Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»

15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.01.2024 № 6672224147-20240111-1413, Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»

16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.02.2024 № 6671383095-20240207-1040, Ассоциация инженеров изыскателей «СтройИзыскания»

17. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

18. Проектная документация (31 документ(ов) - 32 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по ул. Волгоградской в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой. Жилой дом №2 с подземной автостоянкой. Жилой дом №3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилой дом №1. Площадь застройки	м2	700,31
Жилой дом №1. Этажность	шт.	23
Жилой дом №1. Кол-во этажей	шт.	24
Жилой дом №1. Количество секций	шт.	1
Жилой дом №1. Площадь надземной части жилого дома	м2	14 006,40
Жилой дом №1. Строительный объем	м3	53 307,46
Жилой дом №1. Строительный объем ниже 0.000	м3	3 063,36
Жилой дом №1. Строительный объем выше 0.000	м3	50 244,10
Жилой дом №1. Расчетное количество жителей	чел.	310
Жилой дом №1. Общее количество квартир	шт.	216
Жилой дом №1. Общее количество квартир однокомнатных с кухнями-нишами	шт.	40
Жилой дом №1. Общее количество квартир однокомнатных	шт.	62
Жилой дом №1. Общее количество квартир двухкомнатных	шт.	110
Жилой дом №1. Общее количество квартир трехкомнатных	шт.	4
Жилой дом №1. Общая приведенная площадь квартир (по приказу Минстроя России от 25.11.2016 года № 854/пр – лоджии, балконы, террасы с понижающим коэффициентом)	м2	9 732,53
Жилой дом №1. Общая площадь квартир (по приказу Минстроя России №631 – площади лоджий, балконов и террас с коэффициентом 1)	м2	10 163,91
Жилой дом №1. Площадь квартир (по приказу №90 Минэкономразвития России от 1 марта 2016 года – без учета балконов, террас и лоджий)	м2	9 299,80

Жилой дом №1. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа	м2	536,25
Жилой дом №1. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь помещений общего пользования	м2	106,45
Жилой дом №1. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь технических помещений	м2	12,62
Жилой дом №1. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа	м2	417,18
Жилой дом №1. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №1	м2	96,65
Жилой дом №1. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №2	м2	104,22
Жилой дом №1. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №3	м2	110,54
Жилой дом №1. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №4	м2	105,77
Жилой дом №1. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего)	чел.	12
Жилой дом №1. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №1	чел.	3
Жилой дом №1. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №2	чел.	3
Жилой дом №1. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №3	чел.	3
Жилой дом №1. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №4	чел.	3
Жилой дом №1. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа	м2	387,67
Жилой дом №1. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №1	м2	89,55
Жилой дом №1. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №2	м2	96,75
Жилой дом №1. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №3	м2	103,07
Жилой дом №1. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №4	м2	98,30
Жилой дом №1. Подвал. Площадь помещений подвала	м2	218,93
Жилой дом №1. Подвал. Площадь помещений подвала. Технические помещения (ИТП, насосная)	м2	100,70
Жилой дом №1. Подвал. Площадь помещений подвала. Лестничная клетка, тамбур-шлюзы, коридор	м2	85,60
Жилой дом №1. Подвал. Площадь помещений подвала. Кладовые	м2	18,55
Жилой дом №1. Подвал. Площадь помещений подвала. Узел ввода	м2	14,8
Жилой дом №1. Подвал. Площадь помещений подвала. Коридор для инженерных сетей	м2	243,26
Жилой дом №1. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле	м2	71,60
Жилой дом №1. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле. Машинное помещение лифтов	м2	39,11
Жилой дом №1. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле. Лестничная клетка	м2	9,76
Жилой дом №1. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле. Венткамера	м2	16,60
Жилой дом №1. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле. Тамбуры	м2	11,13
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Площадь застройки	м2	4 682,38
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Площадь надземной части автостоянки	м2	71,47
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Строительный объем	м3	17 293,05
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Строительный объем ниже 0.000	м3	16 219,75
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Строительный объем выше 0.000	м3	1 073,30
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Площадь помещений подземной автостоянки	м2	5 161,26
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Площадь помещений подземной автостоянки. Помещение автостоянки	м2	4 601,44
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Площадь помещений подземной автостоянки. Помещение ramпы	м2	248,00
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Площадь помещений подземной автостоянки. Технические помещения (электрощитовые, венткамеры)	м2	85,76
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Площадь помещений подземной автостоянки. Кладовые шин	м2	157,43
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная).	м2	45,51



Площадь помещений подземной автостоянки. Лестничные клетки, тамбур			
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Площадь помещений подземной автостоянки. Мусоросборные камеры	м2		11,86
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Площадь помещений подземной автостоянки. Узел ввода	м2		11,27
Жилой дом №1. Подземная автостоянка (встроенно-пристроенная). Вместимость подземной автостоянки	м/м		154
Жилой дом №1. Охрана комплекса. Площадь помещений охраны	м2		26,71
Жилой дом №1. Охрана комплекса. Сотрудники охраны	чел		2
Жилой дом №2. Площадь застройки	м2		711,18
Жилой дом №2. Этажность	шт.		23
Жилой дом №2. Кол-во этажей	шт.		24
Жилой дом №2. Количество секций	шт.		1
Жилой дом №2. Площадь надземной части жилого дома	м2		14 006,40
Жилой дом №2. Строительный объем здания	м3		53 307,46
Жилой дом №2. Строительный объем здания ниже 0.000	м3		3 063,36
Жилой дом №2. Строительный объем здания выше 0.000	м3		50 244,10
Жилой дом №2. Расчетное количество жителей	чел.		310
Жилой дом №2. Общее количество квартир	шт.		216
Жилой дом №2. Общее количество квартир однокомнатных с кухнями-нишами	шт.		40
Жилой дом №2. Общее количество квартир однокомнатных	шт.		62
Жилой дом №2. Общее количество квартир двухкомнатных	шт.		110
Жилой дом №2. Общее количество квартир трехкомнатных	шт.		4
Жилой дом №2. Общая приведенная площадь квартир (по приказу Минстроя России от 25.11.2016 года № 854/пр – лоджии, балконы, террасы с понижающим коэффициентом)	м2		9 732,53
Жилой дом №2. Общая площадь квартир (по приказу Минстроя России №631 – площади лоджий, балконов и террас с коэффициентом 1)	м2		10 163,91
Жилой дом №2. Площадь квартир (по приказу №90 Минэкономразвития России от 1 марта 2016 года – без учета балконов, террас и лоджий)	м2		9 299,80
Жилой дом №2. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа	м2		531,08
Жилой дом №2. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь помещений общего пользования	м2		106,51
Жилой дом №2. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь технических помещений	м2		12,62
Жилой дом №2. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа	м2		378,13
Жилой дом №2. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №1	м2		96,65
Жилой дом №2. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №2	м2		104,24
Жилой дом №2. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №3	м2		57,68
Жилой дом №2. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №4	м2		44,01
Жилой дом №2. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №5	м2		43,15
Жилой дом №2. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №6	м2		32,40
Жилой дом №2. 1 этаж. Площадь нежилых помещений 1-го этажа общего пользования	м2		33,82
Жилой дом №2. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего)	чел.		11
Жилой дом №2. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №1	чел.		3
Жилой дом №2. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №2	чел.		3
Жилой дом №2. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №3	чел.		2
Жилой дом №2. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №4	чел.		1
Жилой дом №2. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №5	чел.		1
Жилой дом №2. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №6	чел.		1
Жилой дом №2. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа	м2		363,56
Жилой дом №2. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №1	м2		89,55
Жилой дом №2. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №2	м2		96,77
Жилой дом №2. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го	м2		57,68

этажа. Офис №3		
Жилой дом №2. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №4	м2	44,01
Жилой дом №2. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №5	м2	43,15
Жилой дом №2. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №6	м2	32,40
Жилой дом №2. Подвал. Площадь помещений подвала	м2	222,87
Жилой дом №2. Подвал. Площадь помещений подвала. Технические помещения (ИТП, насосная)	м2	114,18
Жилой дом №2. Подвал. Площадь помещений подвала. Лестничная клетка, тамбур-шлюзы, коридор	м2	85,60
Жилой дом №2. Подвал. Площадь помещений подвала. Кладовые	м2	23,09
Жилой дом №2. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле	м2	76,70
Жилой дом №2. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле. Машинное помещение лифтов	м2	38,43
Жилой дом №2. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле. Лестничная клетка	м2	10,18
Жилой дом №2. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле. Венткамера	м2	16,90
Жилой дом №2. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле. Тамбуры	м2	11,19
Жилой дом №3. Площадь застройки	м2	728,25
Жилой дом №3. Этажность	шт.	23
Жилой дом №3. Кол-во этажей	шт.	24
Жилой дом №3. Количество секций	шт.	1
Жилой дом №3. Площадь надземной части жилого дома	м2	14 006,40
Жилой дом №3. Строительный объем здания	м3	52 858,55
Жилой дом №3. Строительный объем здания ниже 0,000	м3	2 614,45
Жилой дом №3. Строительный объем здания выше 0,000	м3	50 244,10
Жилой дом №3. Расчетное количество жителей	чел.	310
Жилой дом №3. Общее количество квартир	шт.	216
Жилой дом №3. Общее количество квартир однокомнатных с кухнями-нишами	шт.	40
Жилой дом №3. Общее количество квартир однокомнатных	шт.	62
Жилой дом №3. Общее количество квартир двухкомнатных	шт.	110
Жилой дом №3. Общее количество квартир трехкомнатных	шт.	4
Жилой дом №3. Общая приведенная площадь квартир (по приказу Минстроя России от 25.11.2016 года № 854/пр – лоджии, балконы, террасы с понижающим коэффициентом)	м2	9 732,53
Жилой дом №3. Общая площадь квартир (по приказу Минстроя России №631 – площади лоджий, балконов и террас с коэффициентом 1)	м2	10 163,91
Жилой дом №3. Площадь квартир (по приказу №90 Минэкономразвития России от 1 марта 2016 года – без учета балконов, террас и лоджий)	м2	9 299,80
Жилой дом №3. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа	м2	540,83
Жилой дом №3. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь помещений общего пользования	м2	110,81
Жилой дом №3. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь технических помещений	м2	12,62
Жилой дом №3. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа	м2	417,40
Жилой дом №3. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №1	м2	96,94
Жилой дом №3. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №2	м2	104,22
Жилой дом №3. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №3	м2	110,54
Жилой дом №3. 1 этаж. Площадь помещений 1-го этажа. Площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №4	м2	105,70
Жилой дом №3. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего)	чел.	12
Жилой дом №3. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №1	чел.	3
Жилой дом №3. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №2	чел.	3
Жилой дом №3. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №3	чел.	3
Жилой дом №3. 1 этаж. Количество работающих в нежилых помещениях 1-го этажа (из расчета 36 м2 на 1 работающего). Офис №4	чел.	3
Жилой дом №3. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа	м2	387,89
Жилой дом №3. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №1	м2	89,84



Жилой дом №3. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №2	м2	96,75
Жилой дом №3. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №3	м2	103,07
Жилой дом №3. 1 этаж. Расчетная площадь нежилых помещений 1-го этажа. Офис №4	м2	98,23
Жилой дом №3. Подвал. Площадь помещений подвала	м2	193,70
Жилой дом №3. Подвал. Площадь помещений подвала. Технические помещения (ИТП, насосная)	м2	151,66
Жилой дом №3. Подвал. Площадь помещений подвала. Коридор, тамбур	м2	42,04
Жилой дом №3. Клуб настольных игр. Площадь помещений клуба	м2	359,08
Жилой дом №3. Клуб настольных игр. Расчетная площадь помещений клуба	м2	335,11
Жилой дом №3. Клуб настольных игр. Количество работающих в клубе	чел	9
Жилой дом №3. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле	м2	76,70
Жилой дом №3. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле. Машинное помещение лифтов	м2	38,43
Жилой дом №3. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле. Лестничная клетка	м2	10,18
Жилой дом №3. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле. Венткамера	м2	16,90
Жилой дом №3. Технические помещения на кровле. Площадь помещений на кровле. Тамбуры	м2	11,19

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Техногенные условия

Участок работ находится на земельном участке по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улице Волгоградской в Верх-Исетском районе, на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0304032:25.

Участок изысканий расположен в районе плотной городской застройки, включает инженерную инфраструктуру, подземные коммуникации, трамвайные пути и другие сооружения. Растительность представлена отдельно стоящими лиственными деревьями и луговой и газонной травой. В геоморфологическом плане участок расположен в правобережной части р. Исеть.

Опасные природные и техногенные воздействия на территории предполагаемого строительства отсутствуют.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАНТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1136679001062

ИНН: 6679027740

КПП: 667901001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Каслинский пер, д 14

**Субподрядные проектные организации:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦПРОЕКТ"**ОГРН:** 1086672000183**ИНН:** 6672257720**КПП:** 665801001**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Крылова, д 27**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТВВ"**ОГРН:** 1156658066971**ИНН:** 6670355120**КПП:** 667001001**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Июльская, д 21, кв 23**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛСВЯЗЬПРОЕКТ"**ОГРН:** 1036604024380**ИНН:** 6671142004**КПП:** 668501001**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Онежская, д 4А, помещ 18**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОПРОЕКТ-СЕРВИС"**ОГРН:** 1076672003044**ИНН:** 6672224147**КПП:** 667201001**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, Сибирский тракт, стр 3**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание (Приложение №1 к договору № 10-23 от 12.04.2023) на разработку проектной и рабочей документации объекта от 12.04.2023 № б/н, ООО СЗ «Формула Строительства Девелопмент» в лице Управляющего ИП Е.К. Архипов

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 22.01.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0139-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя от 28.08.2023 № 218-205-11-2023, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.01.2023 № 05-11/33-16050/10-001, МУП «Водоканал»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 19.01.2023 № 05-11/33-16050/11-001, МУП «Водоканал»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 20.08.2023 № 3300-FA035/01-013/0024-2023/01, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям связи от 07.03.2023 № 01/17/4635/23, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия для проектирования системы лифтовой диспетчерской связи и сигнализации на объекте от 15.03.2023 № б/н, ООО «ЛифтТехника»

7. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 20.02.2023 № 41/2023, МБУ «ВОИС»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не**



**являющегося линейным объектом**

66:41:0304032:25

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1116671018144

**ИНН:** 6671376997

**КПП:** 665801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Начдива Васильева, д 34, офис 4

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	17.01.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКОМПЛЕКС" <b>ОГРН:</b> 1116671019013 <b>ИНН:</b> 6671383095 <b>КПП:</b> 667101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Хохрякова, д 102
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	02.03.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКОМПЛЕКС" <b>ОГРН:</b> 1116671019013 <b>ИНН:</b> 6671383095 <b>КПП:</b> 667101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Хохрякова, д 102
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Отчет по инженерно-экологическим изысканиям	02.03.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКОМПЛЕКС" <b>ОГРН:</b> 1116671019013 <b>ИНН:</b> 6671383095 <b>КПП:</b> 667101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Хохрякова, д 102

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Свердловская область, г Екатеринбург

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1116671018144

ИНН: 6671376997

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Начдива Васильева, д 34, офис 4

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание (приложение №1 к договору № 161-ЮЛ/2022 от 01.11.2022) на выполнение комплексных инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий) для объекта от 01.11.2022 № б/н, управляющий ИП Архипов Е.К. ООО «Специализированный застройщик «Формула строительства Девелопмент»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте от 05.11.2022 № 161-ЮЛ/2022-ИГДИ.ПР, ООО «Геокомплекс»
2. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте от 01.11.2022 № б/н, ООО «Геокомплекс»
3. Программа инженерно-экологических изысканий на объекте от 05.11.2022 № б/н, ООО «Геокомплекс»

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	161-ЮЛ2022-ИГДИ изм.1.pdf	pdf	2f6c3eaf	161-ЮЛ/2022-ИГДИ от 17.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	161-ЮЛ2022-ИГДИ изм.1.pdf.sig	sig	53e1d46d	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	161-ЮЛ-2022-ИГИ_ИЗМ.1.pdf	pdf	22572299	161-ЮЛ/2022-ИГИ изм.1 от 02.03.2023 Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	161-ЮЛ-2022-ИГИ_ИЗМ.1.pdf.sig	sig	f15a8b6f	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	161-ФЛ-2022-ИЭИ-отчет-изм.1.pdf	pdf	8f5b95c8	161-ФЛ/2022-ИЭИ изм.1 от 02.03.2023 Отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	161-ФЛ-2022-ИЭИ-отчет-изм.1.pdf.sig	sig	c67cd0a3	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	07-1023-00-ПЗ.xml	xml	b804a0ea	07-1023-00-ПЗ изм.1 Раздел 1. Пояснительная записка
	07-1023-00-ПЗ.xml.sig	sig	15daa800	
	Раздел ПД №1 изм1.pdf	pdf	fdfc2823	



	Раздел ПД №1 изм1.pdf.sig	sig	20b24f27	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 изм1.pdf	pdf	ff95e458	07-1023-00-ПЗУ изм.1
	Раздел ПД №2 изм1.pdf.sig	sig	3df55c9d	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 Книга 1 изм1.pdf	pdf	8d43fa83	07-1023-01-АР1 изм.1
	Раздел ПД №3 Книга 1 изм1.pdf.sig	sig	88da7c50	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой
2	Раздел ПД №3 Книга 2 изм1.pdf	pdf	9b42edef	07-1023-02-АР2 изм.1
	Раздел ПД №3 Книга 2 изм1.pdf.sig	sig	c8a9d4bf	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Жилой дом №2 с подземной автостоянкой
3	Раздел ПД №3 Книга 3 изм1.pdf	pdf	03eec694	07-1023-03-АР3 изм.1
	Раздел ПД №3 Книга 3 изм1.pdf.sig	sig	ed0f7082	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 3. Жилой дом №3
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 Книга 1 изм1.pdf	pdf	56b84379	07-1023-01-КР1 изм.1
	Раздел ПД №4 Книга 1 изм1.pdf.sig	sig	e93fd43f	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой
2	Раздел ПД №4 Книга 2 изм1.pdf	pdf	ca3a6f0c	07-1023-02-КР2 изм.1
	Раздел ПД №4 Книга 2 изм1.pdf.sig	sig	64ed05ed	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2. Жилой дом №2 с подземной автостоянкой
3	Раздел ПД №4 Книга 3 изм1.pdf	pdf	10646987	07-1023-03-КР3 изм.1
	Раздел ПД №4 Книга 3 изм1.pdf.sig	sig	aa150835	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 3. Жилой дом №3
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 1 Книга 1 изм1.pdf	pdf	ba8b0a53	07-1023-00-ИОС5.1.1 изм.1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 1 Книга 1 изм1.pdf.sig	sig	2766e115	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Часть 1. Наружное электроосвещение. Жилой дом №1, №2, №3
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 1 Книга 2 Часть 1 изм2.pdf	pdf	f3304593	07-1023-01-ИОС5.1.2.1 изм.2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 1 Книга 2 Часть 1 изм2.pdf.sig	sig	74be6341	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Часть 1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 1 Книга 2 Часть 2 изм2.pdf	pdf	b73216f9	07-1023-02-ИОС5.1.2.2 изм.2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 1 Книга 2 Часть 2 изм2.pdf.sig	sig	e83f0f1e	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Часть 2. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Жилой дом №2 с подземной автостоянкой
4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 1 Книга 2 Часть 3 изм2.pdf	pdf	137d5e5e	07-1023-03-ИОС5.1.2.3 изм.2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 1 Книга 2 Часть 3 изм2.pdf.sig	sig	6d4c3dc1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Часть 3. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Жилой дом №3
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 2 Книга 2 изм2.pdf	pdf	bf39eae	07-1023-02-ИОС5.2.2 изм.2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 2 Книга 2 изм2.pdf.sig	sig	f95b4f29	Раздел 5. Подраздел 2. Системы водоснабжения. Системы водоотведения. Книга 2. Системы водоснабжения. Системы водоотведения. Жилые дома №1,2,3 с подземной автостоянкой
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 2 Книга 3 изм2.pdf	pdf	06df49d0	07-1023-03-ИОС5.2.3 изм.2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 2 Книга 3 изм2.pdf.sig	sig	fc6164c6	Раздел 5. Подраздел 2. Системы водоснабжения. Системы водоотведения. Книга 3. Пожаротушение. Жилые дома №1,2,3 с подземной автостоянкой
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 4 Книга 1 изм1.pdf	pdf	96cbd5fa	07-1023-01-ИОС5.4.1 изм.1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 4 Книга 1 изм1.pdf.sig	sig	24a506c2	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 4 Книга 2.pdf	pdf	d602a58a	07-1023-01-ИОС5.4.2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 4 Книга 2.pdf.sig	sig	aca23ab6	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5 Книга 1 Часть 1.pdf	pdf	66acb55b	07-1023-01-ИОС5.5.1.1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5 Книга 1 Часть 1.pdf.sig	sig	2e9b3499	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Часть 1. Сети связи. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой

2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5 Книга 1 Часть 2.pdf	pdf	bc75a3e8	07-1023-02-ИОС5.5.1.2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5 Книга 1 Часть 2.pdf.sig	sig	e574e2df	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Часть 2. Сети связи. Жилой дом №2 с подземной автостоянкой
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5 Книга 1 Часть 3.pdf	pdf	d2cd3647	07-1023-03-ИОС5.5.1.3
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5 Книга 1 Часть 3.pdf.sig	sig	a9d3fda5	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Часть 3. Сети связи. Жилой дом №3
4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5 Книга 2.pdf	pdf	5e4a7d2f	07-1023-01-ИОС5.5.2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5 Книга 2.pdf.sig	sig	79a07cf7	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
5	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5 Книга 3.pdf	pdf	daa98553	07-1023-01-ИОС5.5.3
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5 Книга 3.pdf.sig	sig	996e8746	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Автоматизация комплексная
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №7.pdf	pdf	d0b80320	07-1023-03-ПОС
	Раздел ПД №7.pdf.sig	sig	c2577e61	Раздел 7. Проект организации строительства
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8 Книга 1 изм1.pdf	pdf	bdde716a	07-1023-00-ООС1 изм.1
2	Раздел ПД №8 Книга 2.pdf	pdf	f864d07a	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Книга 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства объекта
	Раздел ПД №8 Книга 2.pdf.sig	sig	6d9e8a8c	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Книга 2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации объекта
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 Книга 1 изм1.pdf	pdf	054951f3	07-1023-01-ПБ1 изм.1
	Раздел ПД №9 Книга 1 изм1.pdf.sig	sig	c8629936	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной Безопасности. Книга 1. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой
2	Раздел ПД №9 Книга 2 изм1.pdf	pdf	58469739	07-1023-02-ПБ2 изм.1
	Раздел ПД №9 Книга 2 изм1.pdf.sig	sig	57a8af01	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной Безопасности. Книга 2. Жилой дом №2 с подземной автостоянкой
3	Раздел ПД №9 Книга 3 изм1.pdf	pdf	ec384648	07-1023-03-ПБ3 изм.1
	Раздел ПД №9 Книга 3 изм1.pdf.sig	sig	1e8f3035	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной Безопасности. Книга 3. Жилой дом №3
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10.pdf	pdf	58b0a19c	07-1023-00-БЭОКС
	Раздел ПД №10.pdf.sig	sig	5592e83e	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 Часть 1 изм1.pdf	pdf	0d54ba9b	07-1023-01-ОДИ1 изм.1
	Раздел ПД №11 Часть 1 изм1.pdf.sig	sig	bb554912	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой
2	Раздел ПД №11 Часть 2 изм1.pdf	pdf	9ec24f47	07-1023-02-ОДИ2 изм.1
	Раздел ПД №11 Часть 2 изм1.pdf.sig	sig	097a15db	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Жилой дом №2 с подземной автостоянкой
3	Раздел ПД №11 Часть 3 изм1.pdf	pdf	0348da67	07-1023-03-ОДИ3 изм.1
	Раздел ПД №11 Часть 3 изм1.pdf.sig	sig	4ae1fca6	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 3. Жилой дом №3

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. I – III; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*); СП 11-102-97 «Инженерно-



экологические изыскания для строительства»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2024-0139-0 от 22.01.2024.

## 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2024-0139-0 от 22.01.2024.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, подготовленные без использования технологии информационного моделирования, выполненные для подготовки проектной документации для объекта: «Жилая застройка по ул. Волгоградской в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга», соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация, подготовленная без использования технологии информационного моделирования, по объекту: «Жилая застройка по ул. Волгоградской в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

### 2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

### 3) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020



Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

4) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

5) Белобородова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-15324  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028

6) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

7) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

8) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

9) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

10) Мещерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

11) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

12) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

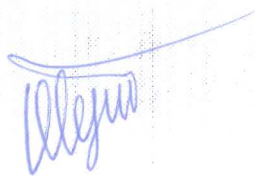
13) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025



## 14) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025



## 15) Токарь Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-4-12886  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024



## 16) Кошелева Татьяна Сергеевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-13993  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



## 17) Лавриченко Александр Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-14256  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026



## 18) Силина Ольга Артуровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-13399  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025



## 19) Полушина Тамара Витальевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13996  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



## 20) Швецова Екатерина Павловна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-14000  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



## 21) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



## 22) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026



## 23) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025



## 24) Бобров Дмитрий Вадимович



Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-7499  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C229C800DAB034AB4D96A2F4  
FA1A401C  
 Владелец Арзамасцева Надежда  
Петровна  
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD  
02EE17980  
 Владелец Матвеев Алексей  
Александрович  
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102E6BF00DAB03B9641346626  
B1063BF7  
 Владелец Крупенников Александр  
Владимирович  
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C0F9A0030B046984F1350527  
0107DF9  
 Владелец Белобородова Елена  
Васильевна  
 Действителен с 29.06.2023 по 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CAD  
DC4915A2  
 Владелец Диордиев Николай Степанович  
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C708C400DAB04F9E4ECF81F0  
D4BE5E8A  
 Владелец Рогозинская Людмила  
Сергеевна  
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1394BCC00DAB0FCBF4A36BDE  
1C2EB37C8  
 Владелец Торопов Андрей Анатольевич  
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10447C100DAB0EEAE4DF068AD  
719D26A6  
 Владелец Мещерякова Елена Петровна  
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F989C900DAB03C8941F747BC  
6266F67B  
 Владелец Соболевская Марина  
Васильевна  
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E2A8C200DAB0CB9F4B761E73  
937AC0E5  
 Владелец Шмелева Юлия Михайловна  
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F03EF00F1AF2581451B6754793  
ADD62  
Владелец Шустерман Илья Герцевич  
Действителен с 27.04.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 111EACA00DAB078B3459EAEF7  
E72A7B94  
Владелец Токарь Светлана  
Александровна  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D03B8002EB00BA7409199898  
13B4C1E  
Владелец Кошелева Татьяна Сергеевна  
Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CED6BB00DAB0DC884209411B  
F9437171  
Владелец Лавриченко Александр  
Викторович  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD67C500DAB07BBE44468125  
F38EA071  
Владелец Силина Ольга Артуровна  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FFEBA002EB0C2A543C1CC46D  
031D7DB  
Владелец Полушина Тамара Витальевна  
Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AEЕBE002EB0B581407B3028B  
B95849B  
Владелец Швецова Екатерина Павловна  
Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF20  
403828FC  
Владелец Ефремова Анна Валерьевна  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17B96A700CEB02EA54B6E350B  
3EF7A967  
Владелец Бобров Дмитрий Вадимович  
Действителен с 04.12.2023 по 07.09.2024



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

21.11.2023

Москва

№ НЭа-103

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское  
управление строительной экспертизы-Е» на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений,

**п р и к а з ы в а ю:**



1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 14 ноября 2023 г. № 8596-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

## RA.RU.612341 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612341
Дата внесения в реестр	22.11.2023
Статус	Действует

### Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

### Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Белобородова Елена Васильевна	МС-Э-27-5- 15324	19.07.2023	19.07.2028	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17- 12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-43-17- 12712	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13- 11515	27.11.2018	27.11.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-17-7- 13938	18.11.2020	18.11.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	



## Государственные услуги

## Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-103
Дата решения об аккредитации	21.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	21.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	21.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-103
Дата и время публикации	22.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

14.11.2023

Москва

№ НЭа-97

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское  
Управление Строительной Экспертизы-Е» на право проведения  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся



в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 октября 2023 г. № 8064-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

## RA.RU.612335 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612335
Дата внесения в реестр	15.11.2023
Статус	Действует

### Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64 +73433859508
Номер телефона	
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

### Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	



**Государственные услуги****Аккредитация**

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	14.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	15.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна