



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2024 - 0139 - 0

**Местонахождение земельного участка:** Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург

г. Екатеринбург





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2024 - 0139 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:**

ООО "Специализированный Застройщик "Формула Строительства Девелопмент"\*\*\* №85/003/21/001 от 10.01.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Взамен Градостроительного плана земельного участка от 21.11.2023 №РФ-66-3-02-0-00-2023-2699-0**

**Местонахождение земельного участка:**

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):** см. Приложение №1

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:** 66:41:0304032:25

**Площадь земельного участка** 10531 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 7 единиц. Количество объектов культурного наследия 0 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** см. Приложение №1

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником  
Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

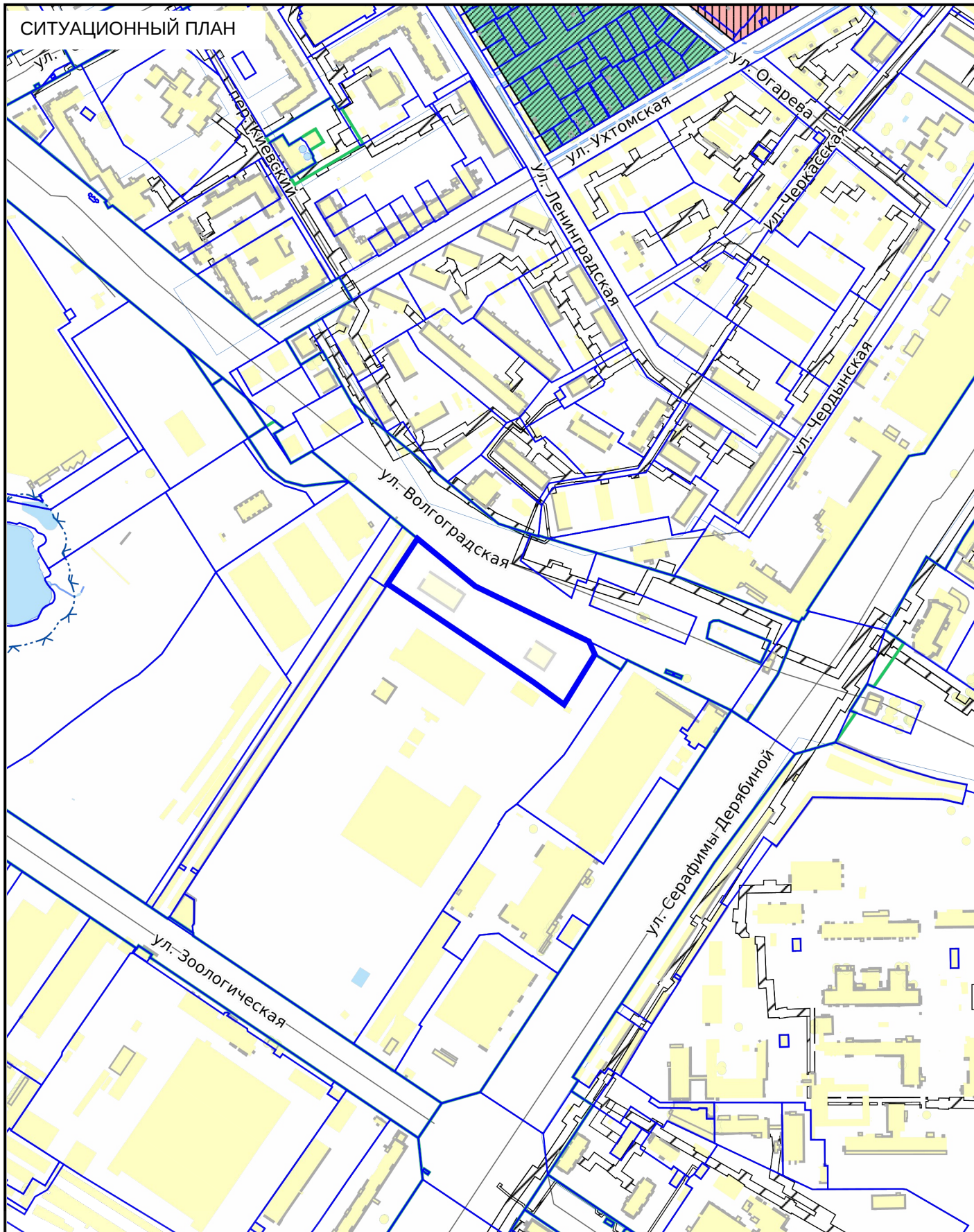
Р.Г.Габдрахманов  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 22.01.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2024-0139-0

 - Местоположение земельного участка

Масштаб

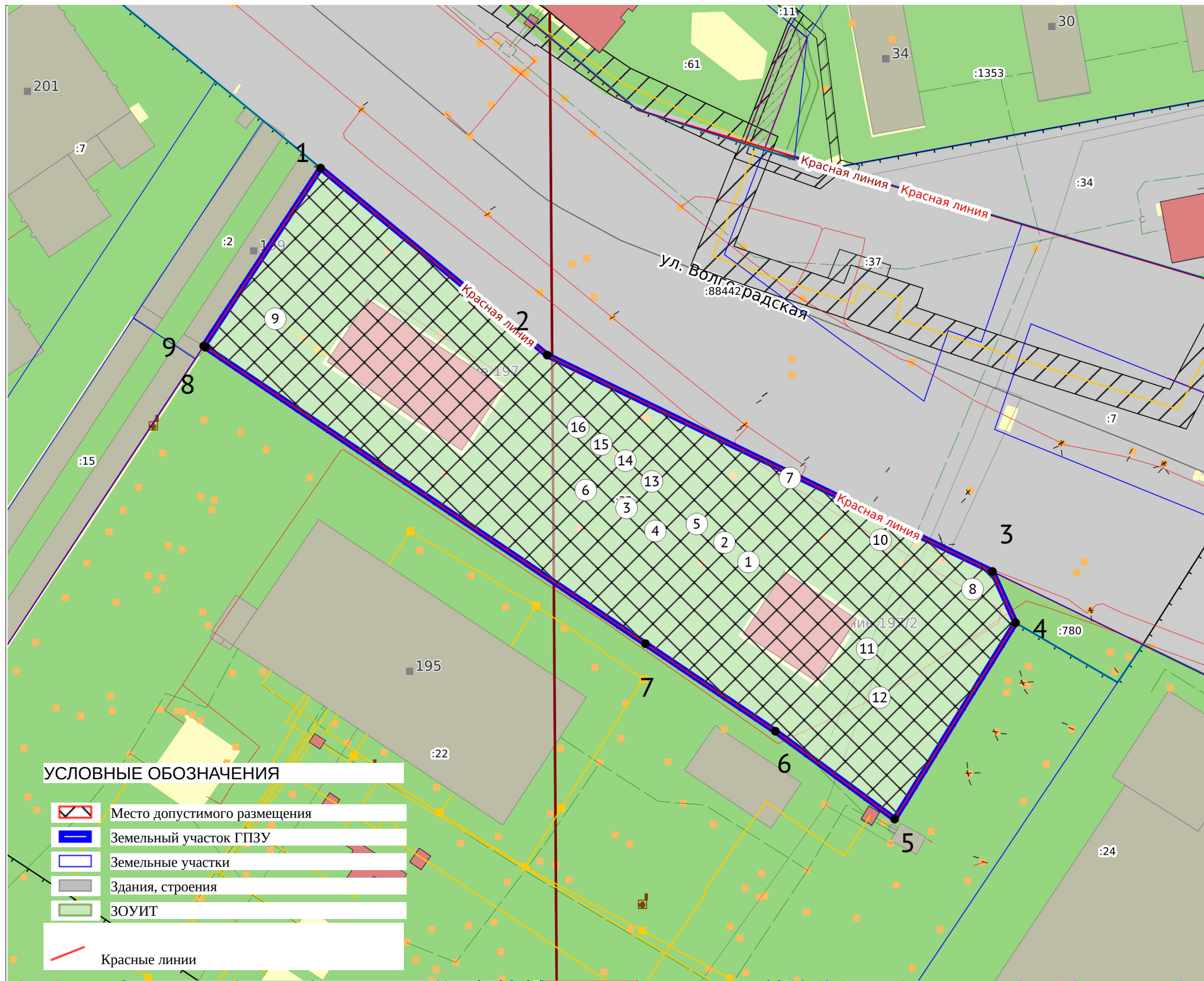
1:5000

Дата

22.01.2024

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская






### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2
2	Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль)
3	Приаэродромная территория: 128 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 750,00 м до 760,00 м)
4	Приаэродромная территория: 129 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 760,00 м до 770,00 м)
5	Приаэродромная территория: IV Подзона Екатеринбург (Кольцово)
6	Объект капитального строительства №66:41:0304032:834
7	Объект капитального строительства №66:41:0000000:88113
8	Объект капитального строительства №66:41:0000000:203793
9	Объект капитального строительства №66:41:0304032:836
10	Объект капитального строительства №66:41:0000000:88108
11	Объект капитального строительства №66:41:0000000:111713
12	Объект капитального строительства №66:41:0000000:111245
13	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
14	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
15	Охранная зона транспорта №66:00-6.2651
16	Охранная зона транспорта №66:00-6.2648

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2012 ООО Инжгеодезия УралТИСИЗ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.01.2024 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:	66:41:0304032:25	<b>№ РФ-66-3-02-0-00-2024-0139-0</b>				
Площадь участка:	10531 м <sup>2</sup>					
Масштаб:	1:1000	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская				
Территориальная зона:	Ц-2	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
Должность	ФИО				Подпись	Дата
Ведущий специалист	Сахаровская Н.Ю.		22.01.2024	Раздел	Лист	Листов
Зав. сектором подготовки град. планов	Лошманова Е.Г.		22.01.2024	1	2	2
				 Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения.  
Установлен градостроительный регламент.

---

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022  
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

**Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения:**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Служебные гаражи
2. Хранение автотранспорта
3. Коммунальное обслуживание
4. Внеуличный транспорт
5. Гостиничное обслуживание
6. Деловое управление
7. Банковская и страховая деятельность
8. Культурное развитие
9. Обеспечение научной деятельности
10. Среднеэтажная жилая застройка
11. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
12. Бытовое обслуживание
13. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
14. Историко-культурная деятельность
15. Здравоохранение
16. Образование и просвещение
17. Развлечения
18. Выставочно-ярмарочная деятельность
19. Спорт
20. Обеспечение внутреннего правопорядка
21. Земельные участки (территории) общего пользования
22. Магазины
23. Социальное обслуживание
24. Общественное управление
25. Общественное питание

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. Заправка транспортных средств
2. Автомобильные мойки
3. Производственная деятельность
4. Религиозное использование
5. Связь

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Не подлежат установлению

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения</b>							
-	-	-*	-*	-*	-*		-*
<p>-* Иные параметры (текст): - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:</p> <p>минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:</p> <p>коэффициент строительного использования земельного участка – 4;</p> <p>процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:</p> <p>минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:</p> <p>коэффициент строительного использования земельного участка – 4;</p> <p>процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:</p> <p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:</p> <p>коэффициент строительного использования земельного участка – 4;</p> <p>процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) до 50000 кв.м;</p> <p>Объекты производственной деятельности, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относиться к V классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.</p>							



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

- № 6, Объект капитального строительства,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0304032:834
- № 7, Объект капитального строительства,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:88113
- № 8, Объект капитального строительства,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:203793
- № 9, Объект капитального строительства,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0304032:836
- № 10, Объект капитального строительства,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:88108
- № 11, Объект капитального строительства,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:111713
- № 12, Объект капитального строительства,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:111245



Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304032:25 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилы), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилы) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м;

- Приаэродромная территория: 128 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 750,00 м до 760,00 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэдрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов: от 750,00 м до 760,00 м;

- Приаэродромная территория: 129 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 760,00 м до 770,00 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэдрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов: от 760,00 м до 770,00 м;

- Приаэродромная территория: IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) , Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения.

**В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0304032:25 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.**

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0304032:25 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

## **5.2. Иные сведения:**

1. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

3. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных



сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:** см. Приложение №1

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** см. Приложение №1

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Объект капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

\* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 1542, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	388475.93	1530337.92
2	388430.48	1530393.06
3	388377.90	1530501.37
4	388365.46	1530506.99
5	388317.75	1530477.58
6	388339.10	1530448.55
7	388360.37	1530416.95
8	388432.41	1530309.89
9	388432.70	1530309.47
1	388475.93	1530337.92

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с  
утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок  
полностью или частично расположен в границах таких зон  
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
66:00-6.2651 (ЕГРН)	1	388475,93	1530337,92
	2	388430,48	1530393,06
	3	388377,90	1530501,37
	4	388365,46	1530506,99
	5	388317,75	1530477,58
	6	388339,10	1530448,55
	7	388360,37	1530416,95
	8	388432,41	1530309,89
	9	388432,70	1530309,47

Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (ЕГРН)	1	388475,93	1530337,92
	2	388430,48	1530393,06
	3	388377,90	1530501,37
	4	388365,46	1530506,99
	5	388317,75	1530477,58
	6	388339,10	1530448,55
	7	388360,37	1530416,95
	8	388432,41	1530309,89
	9	388432,70	1530309,47
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388475,93	1530337,92
	2	388430,48	1530393,06
	3	388377,90	1530501,37
	4	388365,46	1530506,99
	5	388317,75	1530477,58
	6	388339,10	1530448,55
	7	388360,37	1530416,95
	8	388432,41	1530309,89
	9	388432,70	1530309,47
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388475,93	1530337,92
	2	388430,48	1530393,06
	3	388377,90	1530501,37
	4	388365,46	1530506,99
	5	388317,75	1530477,58
	6	388339,10	1530448,55
	7	388360,37	1530416,95
	8	388432,41	1530309,89
	9	388432,70	1530309,47
Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022)	1	388475,93	1530337,92
	2	388430,48	1530393,06
	3	388377,90	1530501,37
	4	388365,46	1530506,99
	5	388317,75	1530477,58
	6	388339,10	1530448,55
	7	388360,37	1530416,95
	8	388432,41	1530309,89
	9	388432,70	1530309,47
128 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 750,00 м до 760,00 м) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)	1	384555,82	1530422,03
	2	392931,23	1530361,98
129 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 760,00 м до 770,00 м) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной	1	384555,82	1530422,03
	2	392931,23	1530361,98

территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)			
IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)	1	388475,93	1530337,92
	2	388430,48	1530393,06
	3	388377,90	1530501,37
	4	388365,46	1530506,99
	5	388317,75	1530477,58
	6	388339,10	1530448,55
	7	388360,37	1530416,95
	8	388432,41	1530309,89
	9	388432,70	1530309,47

**Информация о границах публичных сервитутов**  
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях**  
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**  
(раздел 12 градостроительного плана земельного участка)  
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-