

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## Градостроительный план земельного участка №

$$\boxed{ P \ \Phi \ - \ 6 \ 6 \ - \ 3 \ - \ 0 \ 2 \ - \ 0 \ - \ 0 \ 0 \ - \ 2 \ 0 \ 2 \ 4 \ - \ 0 \ 1 \ 3 \ 9 \ - \ 0 }$$

**Местонахождение земельного участка:** Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург

г. Екатеринбург



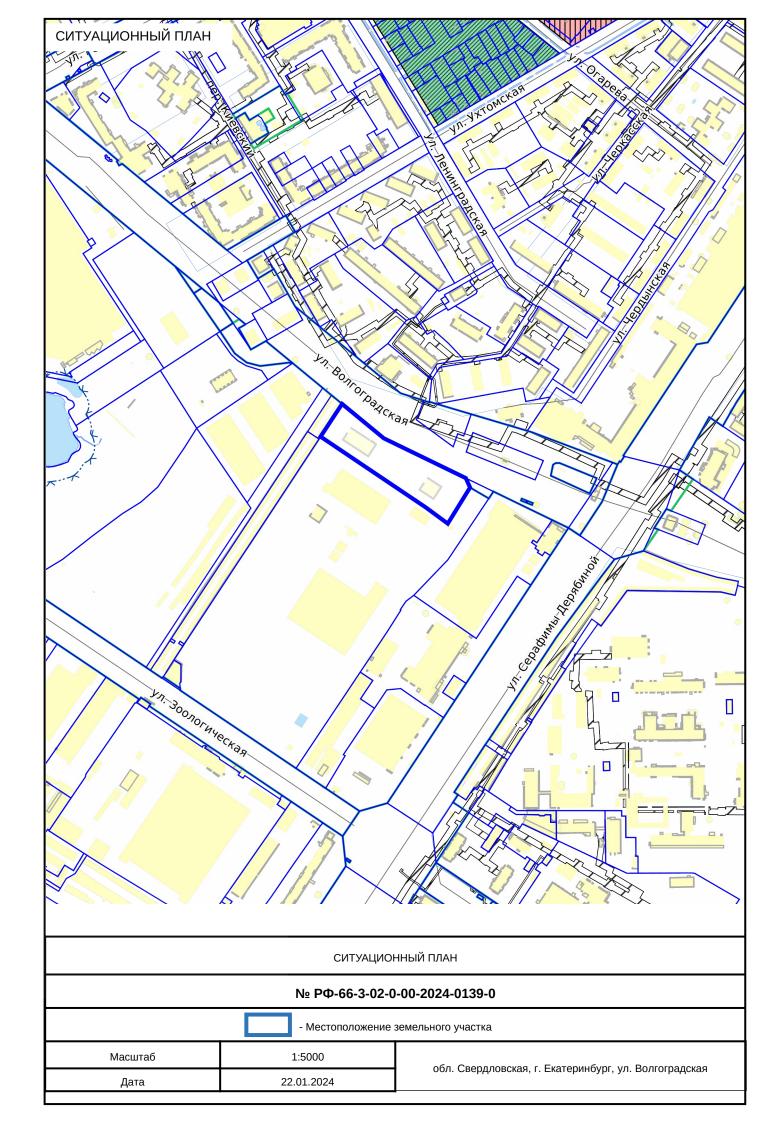
## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка № РФ - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 3 9 - 0

	гка подготовлен на основании заявления: рмула Строительства Девелопмент''** №85/003/21/001 от 10.01.2024
(реквизиты заявления правообладателя земельного уч кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о.	настка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного . заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – о выдаче градостроительного плана земельного участка)
Взамен Градостроительного плана з Местонахождение земельного участка:	вемельного участка от 21.11.2023 №РФ-66-3-02-0-00-2023-2699-0
Свердловская область	
	(субъект Российской Федерации)
Муниципальное образование «город Екатери	
(мун	иципальный район или городской округ)
обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Волг	оградская
	(поселение)
	<b>азуемого земельного участка):</b> см. Приложение №1
Градостроительного кодекса Российской основании утвержденных проекта межев	при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Федерации, условный номер образуемого земельного участка на зания территории и (или) схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом п	лане территории: 66:41:0304032:25
Площадь земельного участка 10531 м <sup>2</sup>	
В границах земельного участка расположены строительства 7 единиц. Количество объекто градостроительного плана под порядковыми подразделе 3.1 «Объекты капитального стгосударственный реестр объектов культуры	земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства. Количество объектов капитального в культурного наследия 0 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в гроительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый ного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации» раздела 3	
Информация о границах зоны планируемо утвержденным проектом планировки терр	го размещения объекта капитального строительства в соответствии с итории (при наличии): см. Приложение №1
	ии и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный и, в отношении которой утверждены проект планировки территории утверждена
	расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект ритории и (или) проект межевания территории)
Градостроительный план подготовлен	Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
	Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
Градостроительный план подготовлен — М.П.	Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

**Дата выдачи** 22.01.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)



# 30 **3**4 :1353 **201** :15/ :780 **195** :22 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Место допустимого размещения Земельный участок ГПЗУ :24 Земельные участки Здания, строения 3ОУИТ Красные линии

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
	регламентами территориальной зоны Ц-2
2	Приаэродромная территория: Сектор 9
	3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург
_	(Арамиль)
3	Приаэродромная территория: 128 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово)
	(Набс от 750,00 м до 760,00 м)
4	Приаэродромная территория: 129 Сектор, IV
	Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от
	760,00 м до 770,00 м)
5	Приаэродромная территория: IV Подзона
	Екатеринбург (Кольцово)
6	Объект капитального строительства №66:41:0304032:834
7	Объект капитального строительства
,	Nº66:41:0000000:88113
8	Объект капитального строительства
	№66:41:0000000:203793
9	Объект капитального строительства
	№66:41:0304032:836
10	Объект капитального строительства №66:41:0000000:88108
11	
11	Объект капитального строительства №66:41:0000000:111713
12	Объект капитального строительства
	Nº66:41:0000000:111245
13	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
14	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
15	Охранная зона транспорта №66:00-6.2651
16	Охранная зона транспорта №66:00-6.2648
	1

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2012 ООО Инжгеодезия УралТИСИЗ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.01.2024 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

	Кадастровый номер: 66		66:41:0304032:25		№ РФ-66-3-02-0-00-2024-0139-0					
	Площадь участка: 105		10531 м²	2						
	Масштаб:		1:1000		обл. Свердловская, г. Ек	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская				
	Территориальна	я зона:		Ц-2			Раздел	Лист	Листов	
	Должность	ФИС	)	Подпись	Дата	1.ЧЕРТЕЖ	1	2	2	
В			ая Н.Ю.		22.01.2024					
	Зав.сектором подготовки град.планов	лошманова Е.Г. 22.01.2024		ПЛАНАЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Департамент арл градостроителью и регулирования отношений Адм города Екатерин	ства п земельных инистрации			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга№ 1597 от 10.06.2022 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

#### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

#### Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения:

#### Основные виды разрешенного использования:

- 1. Служебные гаражи
- 2. Хранение автотранспорта
- 3. Коммунальное обслуживание
- 4. Внеуличный транспорт
- 5. Гостиничное обслуживание
- 6. Деловое управление
- 7. Банковская и страховая деятельность
- 8. Культурное развитие
- 9. Обеспечение научной деятельности
- 10. Среднеэтажная жилая застройка
- 11. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 12. Бытовое обслуживание
- 13. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
- 14. Историко-культурная деятельность
- 15. Здравоохранение
- 16. Образование и просвещение
- 17. Развлечения
- 18. Выставочно-ярмарочная деятельность
- 19. Спорт
- 20. Обеспечение внутреннего правопорядка
- 21. Земельные участки (территории) общего пользования
- 22. Магазины
- 23. Социальное обслуживание
- 24. Общественное управление
- 25. Общественное питание

#### Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. Заправка транспортных средств
- 2. Автомобильные мойки
- 3. Производственная деятельность
- 4. Религиозное использование
- 5. Связь

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

Страница 7 из 16 ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-0139-0

## 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предель	лге (миним	эльные и	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные показатели
1 *	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры		•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Findic Hokusu Testri	
` ′			от границ земельного	количество этажей	процент застройки в	архитектурным	
земельных	земельных участков, в том числе		участка в целях	и (или) предельная	границах земельного	решениям объектов	
их площадь		определения мест	высота зданий,	участка, определяемый капитального			
		допустимого	строений,	ний, как отношение строительства,			
		размещения зданий,	сооружений	суммарной площади	расположенным в		
			строений, сооружений,		земельного участка,	границах территории	
			за пределами которых		которая может быть	исторического	
			запрещено		застроена, ко всей	поселения	
			строительство зданий,		площади земельного	федерального или	
			строений, сооружений		участка, %	регионального	
						значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина,	Ширина,	Площадь,					
M	M	м² или га					
Ц-2 Общес	твенно-дело	вая зона ме	стного значения				•
-	-	_*	_*	_*	_*		_*

<sup>-\*</sup> Иные параметры (текст): - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:

минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4;

процент застройки подземного пространства – 100%;

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:

минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4;

процент застройки подземного пространства – 100%;

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:

коэффициент строительного использования земельного участка – 4;

процент застройки подземного пространства – 100%;

общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) до 50000 кв.м;

Объекты производственной деятельности, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относится к V классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения	Реквизиты акта,	Требования к	Требования	к параметрам объен	кта капитального	Требования к размещению	
земельного участка к	регулирующего	использованию	строительства			объектов н	капитального
виду земельного	использование	земельного					гельства
участка, на который	земельного	участка	Предельное	Максимальный	Иные требования к	Минимальные	Иные требования
действие	участка		количество	процент застройки	параметрам объекта	отступы от	к размещению
градостроительного			этажей и (или)	в границах	капитального	границ	объектов
регламента			предельная	земельного	строительства	земельного	капитального
не распространяется			высота зданий,	участка,		участка в целях	строительства
или для которого			строений,	определяемый как		определения	
градостроительный			сооружений	отношение		мест	
регламент не				суммарной		допустимого	
устанавливается				площади		размещения	
				земельного		зданий,	
				участка, которая		строений,	
				может быть		сооружений, за	
				застроена, ко всей		пределами	
				площади		которых	
				земельного		запрещено	
				участка		строительство	
						зданий,	
						строений,	
						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах

особо охраняемой природной территории:

•	ины Реквизиты Реквизиты Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)																				
Причины отнесения	Реквизиты Положения	Реквизиты утвержден-		Зон	ирование осо	ооо охраняем	иои природной	территории (д	а/нет)												
земельного участка к виду земельного участка для	об особо охраняемой природной территории	ной документа- ции по планировке	ной документа- ции по планировке	ной документа- ции по	документа- ции по планировке	ной документа- ции по планировке	ной документа- ции по планировке	ной документа- ции по планировке	ной документа- ции по планировке	документа- ции по планировке	документа- ции по планировке	документа- ции по планировке	документа- ции по планировке	Функци- ональная зона	ональная использования		Требования к параметрам объекта капитального строительства			размещені капит	вания к ию объектов ального гельства
которого градострои- тельный регламент не устанавли- вается		Территории		Основные виды разрешен- ногоиспол ьзо-вания	Вспомо- гательные виды разрешен- ногоиспол ьзо-вания	Предельноеколичество этажей и (или) предельная высота зданий, строений жений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Мини- мальные отступы от границ земель- ного участка в целях определе- ния мест допусти- могоразме ще-ния зданий, строений, за пределами которых запрещено строи- тельство зданий, строений, строений, строений, строений,	Иные требования к размеще- нию объектов капиталь- ного строитель- ства											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

$N_{\!\scriptscriptstyle \underline{0}}$	6	, Объект капитального строительства, ,				
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)				
		инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0304032:834				
Nº _	7	_, Объект капитального строительства,				
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)				
		инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:88113				
Nº _	8	_, Объект капитального строительства,				
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)				
		инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:203793				
Nº _	9	, Объект капитального строительства,,				
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)				
		инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0304032:836				
Nº _	10	_,Объект капитального строительства,				
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)				
		инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:88108				
Nº _	11	_,Объект капитального строительства,				
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)				
		инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:111713				
Nº _	12	_, Объект капитального строительства,,				
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)				
		инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:111245				

<u>-</u>	, Информация отсутств	вует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая -	площадь, площадь застройки)
	дарственной власти, принявшего решение о включени	
	ьтурного наследия в реестр, реквизиты этого решения	

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории							
	Объекты коммунальной инфраструктуры						
Наименование вида объекта Единица измерения Расчетный показатель							
	Объекты транспортной инфраструктуры						
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель					
	Объекты социальной инфраструктуры						
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель					

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

#### 5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль)66:00-6.2651. Ограничения: приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль)
- Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) 66:00-6.2648.

Ограничения: Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209). В третьей подзоне устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, а также на участках, прилегающих к боковым границам летного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 29.1. В пределах полос воздушных подходов, состоящих из трех участков:1-й участок длиной 400 метров, имеющий наклон 0,5%; 2-й участок длиной 950 метров, имеющий наклон 1,9%; 3-й участок длиной 9000 метров, имеющий наклон 2%. 29.2. За пределами полос воздушных подходов: поверхность вдоль летного поля, имеющая наклон 10%; горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 40 км в длину (вдоль оси взлетно-посадочной полосы (далее – ВПП) и 30 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах ограничивается абсолютная высота объектов. Ограничения действуют для вновь создаваемых объектов, для реконструируемых объектов в части увеличения высоты. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные в секторах третьей подзоны;

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П.;

- 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304032:25 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м;

- Приаэродромная территория: 128 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 750,00 м до 760,00 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэдрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов: от 750,00 м до 760,00 м;

- Приаэродромная территория: 129 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 760,00 м до 770,00 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэдрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов: от 760,00 м до 770,00 м;

- Приаэродромная территория: IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) , Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и раположенных вне первой подзоны. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно- технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0304032:25 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0304032:25 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

#### 5.2. Иные сведения:

- 1. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.
- 2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.
- 3. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных

сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

- **6.** Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1
- 7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1
- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
- 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно- технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Объект капитального строительства в соответствии с	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно- бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
	регламентами территориальной зоны	Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
	Ц-2	Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

<sup>\*</sup>Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 1542, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 − 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

- 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
- 11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) (раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	388475.93	1530337.92
2	388430.48	1530393.06
3	388377.90	1530501.37
4	388365.46	1530506.99
5	388317.75	1530477.58
6	388339.10	1530448.55
7	388360.37	1530416.95
8	388432.41	1530309.89
9	388432.70	1530309.47
1	388475.93	1530337.92

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) (раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон (раздел 6 градостроительного плана земельного участка):

раздел о градостроительного плана земельного участка).			
Наименование зоны с	Перечень координат характерных точек в системе координат,		
особыми условиями	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
использования территории	Обозначение (номер)	X	Y
с указанием объекта, в	характерной точки		
отношении которого	1 1		
установлена такая зона			
1	2	3	4
66:00-6.2651	1	388475,93	1530337,92
(ЕГРН)	2	388430,48	1530393,06
	3	388377,90	1530501,37
	4	388365,46	1530506,99
	5	388317,75	1530477,58
	6	388339,10	1530448,55
	7	388360,37	1530416,95
	8	388432,41	1530309,89
	9	388432,70	1530309,47

Страница14 из 16 ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-0139-0

Третья подзона	1	388475,93	1530337,92
приаэродромной	2	388430,48	1530393,06
территории Аэродрома	3	388377,90	1530501,37
Екатеринбург (Арамиль)	4	388365,46	1530506,99
(ЕГРН)	5	388317,75	1530477,58
	6	388339,10	1530448,55
	7	388360,37	1530416,95
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1
	8	388432,41	1530309,89
	9	388432,70	1530309,47
Приаэродромная	1	388475,93	1530337,92
территория аэродрома	2	388430,48	1530393,06
Екатеринбург (Кольцово)	3	388377,90	1530501,37
(ЕГРН)	4	388365,46	1530506,99
(2111)	5	388317,75	1530477,58
	6	388339,10	1530448,55
	7	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-
		388360,37	1530416,95
	8	388432,41	1530309,89
	9	388432,70	1530309,47
Подзона 4	1	388475,93	1530337,92
приаэродромной	2	388430,48	1530393,06
территории аэродрома	3	388377,90	1530501,37
	4	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1530506,99
Екатеринбург (Кольцово)		388365,46	-
(ЕГРН)	5	388317,75	1530477,58
	6	388339,10	1530448,55
	7	388360,37	1530416,95
	8	388432,41	1530309,89
	9	388432,70	1530309,47
Сектор 9	1	388475,93	1530337,92
_ <del>-</del>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1
3 подзона ПАТ аэродрома	2	388430,48	1530393,06
Екатеринбург (Арамиль)	3	388377,90	1530501,37
(Приказ Об установлении	4	388365,46	1530506,99
приаэродромной	5	388317,75	1530477,58
территории аэродрома	6	388339,10	1530448,55
Екатеринбург (Арамиль)	7	388360,37	1530416,95
№277 от 15.08.2022)	8	388432,41	1530309,89
,	9	388432,70	1530309,47
120 C 17 H	4	204555.00	1500 400 00
128 Сектор, IV Подзона	1	384555,82	1530422,03
Екатеринбург (Кольцово)	2	392931,23	1530361,98
(Набс от 750,00 м до			
760,00 м)			
(Приказ Росавиации №			
367-П от 02.06.2023 Об			
установлении			
приаэродромной			
территории аэродрома			
гражданской авиации			
Екатеринбург (Кольцово)			
№367-П от 02.06.2023)		00.4555.00	4500 100 00
129 Сектор, IV Подзона	1	384555,82	1530422,03
Екатеринбург (Кольцово)	2	392931,23	1530361,98
(Набс от 760,00 м до			
770,00 м)			
(Приказ Росавиации №			
367-П от 02.06.2023 Об			
установлении			
приаэродромной			
прииэродромпом	1		1

Страница 15 из 16 ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-0139-0

территории аэродрома			
гражданской авиации			
Екатеринбург (Кольцово)			
№367-П от 02.06.2023)			
IV Подзона Екатеринбург	1	388475,93	1530337,92
(Кольцово)	2	388430,48	1530393,06
(Приказ Росавиации №	3	388377,90	1530501,37
367-П от 02.06.2023 Об	4	388365,46	1530506,99
установлении	5	388317,75	1530477,58
приаэродромной	6	388339,10	1530448,55
территории аэродрома	7	388360,37	1530416,95
гражданской авиации	8	388432,41	1530309,89
Екатеринбург (Кольцово)	9	388432,70	1530309,47
№367-П от 02.06.2023)			

## **Информация о границах публичных сервитутов (раздел 7 градостроительного плана земельного участка)** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Информация о красных линиях (раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	-	-	

## Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (раздел 12 градостроительного плана земельного участка)

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

No	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ккат 9733ab7903ebe3065d566c55f095c72d ц Габдрахманов Руслан Гайнельзянович телен c 28.08.23 08:57:00 по 20.11.24 08:57:00