



# ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»  
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,  
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

2	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	8	2	8	2	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект экспертизы:**  
Проектная документация

**Вид работ**  
Строительство

**Наименование объекта экспертизы:**  
«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном  
районе г. Хабаровска (жилые дома №2, №4, №7)»

2024 г.



# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

27-2-1-2-008282-2024

Дата присвоения номера: 29.02.2024 05:33:45

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.02.2024



## Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

Карпова Анастасия Игоревна



### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска (жилые дома №2, №4, №7)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

**ОГРН:** 1152540003285

**ИНН:** 2540210888

**КПП:** 254001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-Т ОСТРЯКОВА, Д. 49, ЭТ. 5, ОФ. 503

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дом Арт"

**ОГРН:** 1182724027640

**ИНН:** 2724231486

**КПП:** 272401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 7, помещ. 33

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на провидение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 31.07.2023 № Э-830-23, подписано ООО "СЗ "Дом Арт".

2. Договор на провидение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.12.2023 № Э-830-23, заключен между ООО "СЗ "Дом Арт" и ООО "ДВЭП".

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 27.12.2023 № 2721242722-20231227-0253, выдана Ассоциацией "Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-097-002721242722-0311.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-139134868, выдана филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю.

3. Договор аренды земельного участка от 01.06.2023 № б/н, заключен между АО " Центр инновационных технологий города Хабаровска" и ООО Специализированный застройщик "ЦИТ-СТРОЙ".

4. Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 15.06.2023 № А-137/23, заключен между ООО "СЗ Дом Арт" и ООО Специализированный застройщик "ЦИТ-СТРОЙ".

5. Согласие в целях строительства примыканий в отношении автомобильной дороги местного значения от 31.08.2023 № 105-7/4755, выдано управлением дорог и внешнего благоустройства администрации г. Хабаровска.

6. Письмо "О направлении расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений" от 26.07.2023 № 19.14.1-709-160, от управления по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Хабаровска.

7. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска" от 29.09.2023 № 27-2-1-1-058403-2023

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска» (жилые дома №2, №4, №6, №7)" от 28.02.2024 № 27-2-1-1-008114-2024

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска (жилые дома №2, №4, №7)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Хабаровский край, Россия, Хабаровский край, Индустриальный район, г. Хабаровск, по ул. Рокоссовского.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоквартирные жилые дома.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
5 этап стр-ва. Дом №2; ТП №8/2; КНС	-	-
Площадь участка в границах отвода	м2	8593,00
Площадь участка в границах благоустройства	м2	8593,00
Площадь застройки (с учетом крылец)	м2	1239,00/ 41,00/ 36,00
Строительный объем здания, в том числе:	м3	34767,80
- ниже отм. 0,000	м3	2301,20
- выше 0,000	м3	32466,60
Площадь жилого здания, по СП 54.13330.2022, (площадь всех этажей, включая подвальный, по внутреннему обводу наружных стен, без учета технического чердака)	м2	10630,00
Площадь квартир	м2	6589,51
Общая площадь квартир (с неотапливаемыми. элементами, с понижающим коэф.)	м2	6868,71
Общая площадь квартир (с неотапливаемыми. элементами,	м2	7147,91

без пониж. коэф.)		
Количество квартир, в том числе:	-	139
- 1-но комнатных классических	-	1
- 2-х комнатных классических	-	9
- 2-х комнатных евроформата	-	69
- 3-х комнатных евроформата	-	49
- 3-х комнатных классических	-	11
Количество помещений общего пользования	шт.	148
Общая площадь мест общего пользования жилого дома	м2	3397,35
Этажность здания (количество надземных этажей)	-	10
Количество этажей, включая подземный этаж (техподвал)	-	11
Количество м/мест фактическое (постоянного хранения)	-	70
Количество м/мест фактическое (временного хранения)	-	35
Количество м/мест расчетное (постоянного хранения)	-	70
Количество м/мест расчетное (временного хранения)	-	35
Высота здания пожарно-техническая	м	26,90
Высота здания архитектурно-строительная	м	36,40
Процент застройки по проекту	%	6,1
6 этап стр-ва. Дом №4	-	-
Площадь участка в границах отвода	м2	7248,00
Площадь участка в границах благоустройства	м2	7248,00
Площадь застройки (с учетом крылец)	м2	1237,00
Строительный объем здания, в том числе:	м3	34767,80
- ниже отм. 0,000	м3	2301,20
- выше 0,000	м3	32466,60
Площадь жилого здания, по СП 54.13330.2022, (площадь всех этажей, включая подвальный, по внутреннему обводу наружных стен, без учета технического чердака)	м2	10627,60
Площадь квартир	м2	6591,01
Общая площадь квартир (с неотапливаемыми. элементами, с понижающим коэф)	м2	6869,01
Общая площадь квартир (с неотапливаемыми. элементами, без пониж. коэф.)	м2	7147,01
Количество квартир, в том числе:	-	140
- 1-но комнатных классических	-	1
- 2-х комнатных классических	-	19
- 2-х комнатных евроформата	-	60
- 3-х комнатных евроформата	-	60
Количество помещений общего пользования	шт.	145
Общая площадь мест общего пользования жилого дома	м2	3398,43

Этажность здания (количество надземных этажей)	-	10
Количество этажей, включая подземный этаж (техподвал)	-	11
Количество м/мест фактическое (постоянного хранения)	-	70
Количество м/мест фактическое (временного хранения)	-	35
Количество м/мест расчетное (постоянного хранения)	-	70
Количество м/мест расчетное (временного хранения)	-	35
Высота здания пожарно-техническая	м	26,30
Высота здания архитектурно-строительная	м	34,90
Процент застройки по проекту	%	5,7
7 этап стр-ва. Дом №7	-	-
Площадь участка в границах отвода	м2	5816,00
Площадь участка в границах благоустройства	м2	5816,00
Площадь застройки (с учетом крылец)	м2	825,00
Строительный объем здания, в том числе:	м3	23043,80
- ниже отм. 0,000	м3	1527,20
- выше 0,000	м3	21516,60
Площадь жилого здания, по СП 54.13330.2022, (площадь всех этажей, включая подвальный, по внутреннему обводу наружных стен, без учета технического чердака)	м2	7072,00
Площадь квартир	м2	4403,81
Общая площадь квартир (с неотапливаемыми. элементами, с понижающим коэф.)	м2	4582,61
Общая площадь квартир (с неотапливаемыми. элементами, без пониж. коэф.)	м2	4761,41
Количество квартир, в том числе:	-	90
- 1-но комнатных классических	-	1
- 2-х комнатных классических	-	19
- 2-х комнатных евроформата	-	30
- 3-х комнатных евроформата	-	40
Количество помещений общего пользования	шт.	97
Общая площадь мест общего пользования жилого дома	м2	2257,88
Помещение нежилого назначения (помещение связи)	м2	3,03
Этажность здания (количество надземных этажей)	-	10
Количество этажей, включая подземный этаж (техподвал)	-	11
Количество м/мест фактическое (постоянного хранения)	-	47
Количество м/мест фактическое (временного хранения)	-	23
Количество м/мест расчетное (постоянного хранения)	-	45
Количество м/мест расчетное (временного хранения)	-	23
Высота здания пожарно-техническая	м	26,70
Высота здания архитектурно-строительная	м	35,30

Процент застройки по проекту	%	3,8
Всего	-	-
Площадь участка в границах отвода	м2	23550,0
Площадь участка в границах благоустройства	м2	21657,00
Площадь застройки (с учетом крылец)	м2	3378,00
Строительный объем здания, в том числе:	м3	92579,40
ниже отм. 0,000	м3	6129,60
выше 0,000	м3	86449,80
Площадь жилого здания, по СП 54.13330.2022, (площадь всех этажей, включая подвальный, по внутреннему обводу наружных стен, без учета технического чердака)	м2	28329,60
Площадь квартир	м2	17584,33
Общая площадь квартир (с неотапливаемыми. элементами, с понижающим коэф.)	м2	18320,33
Общая площадь квартир (с неотапливаемыми. элементами, без пониж. коэф.)	м2	19056,33
Количество квартир, в том числе:	-	369
- 1-но комнатных классических	-	3
- 2-х комнатных классических	-	47
- 2-х комнатных евроформата	-	159
- 3-х комнатных евроформата	-	149
- 3-х комнатных классических	-	11
Количество помещений общего пользования	шт.	390
Общая площадь мест общего пользования жилого дома	м2	9053,66
Помещение нежилого назначения (помещение связи)	м2	3,03
Количество м/мест фактическое (постоянного хранения)	-	187
Количество м/мест фактическое (временного хранения)	-	93
Количество м/мест фактическое (всего)	-	280
Количество м/мест расчетное (постоянного хранения)	-	185
Количество м/мест расчетное (временного хранения)	-	93
Количество м/мест расчетное (всего)	-	278
Процент застройки по проекту	%	15,6

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается

осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СПЕЦПРОЕКТ-ДВ»

**ОГРН:** 1192724013283

**ИНН:** 2721242722

**КПП:** 272101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 18в, помещ. IV(2-10, 12-17)

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 06.10.2023 № б/н, утверждено директором ООО "СЗ "Дом Арт", согласовано директором ООО "СЗ "ФЖС" и генеральным директором ООО "Спецпроект-ДВ".

2. Задание на проектирование от 08.11.2023 № б/н, утверждено директором ООО "СЗ "Дом Арт", согласовано директором ООО "СЗ "ФЖС" и генеральным директором ООО "Спецпроект-ДВ".

3. Изменения к заданию на проектирование от 19.01.2024 № б/у, утверждено директором ООО "СЗ "Дом Арт", согласовано директором ООО "СЗ "ФЖС".

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 27.07.2023 № РФ-27-3-23-3-05-2023-0978-0, выдан департаментом архитектуры, строительства и землепользования Администрации г. Хабаровска.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.06.2023 № 139/52-В, выданы МУП г. Хабаровска "Водоканал".

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.06.2023 № 143/52-К, выданы МУП г. Хабаровска "Водоканал".



3. Изменения к техническим условиям № 143/52-К от 14.06.2023 подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 28.12.2023 № 35/52, выданы МУП г. Хабаровска "Водоканал".
4. Технические условия к узлам коммерческого учета холодной воды от 10.07.2023 № 10290/37-3, выданы МУП г. Хабаровска "Водоканал".
5. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям от 13.07.2023 № 982, выданы АО "Хабаровская горэлектросеть".
6. Технические условия на наружное освещение объекта от 05.07.2023 № 809, выданы МУП г. Хабаровска "Горсвет".
7. Технические условия на перенос сетей наружного освещения, попадающих в зону строительства объекта от 22.08.2023 № 1010, выданы МУП г. Хабаровска "Горсвет".
8. Технические условия подключения (к системе теплоснабжения) от 05.09.2023 № ТУ341/ИП0923, выданы МУП г. Хабаровска "Тепловые сети".
9. Письмо "О согласовании демонтажа недействующего участка тепловой сети" от 05.09.2023 № 4141, от МУП г. Хабаровска "Тепловые сети".
10. Технические условия на диспетчеризацию лифтов при подключении к удаленной диспетчерской от 13.06.2023 № 19, выданы ООО "ФольксЛифтМонтаж".
11. Технические условия на создание сети эфирно-кабельного телевидения от 19.06.2023 № 260, выданы АО "Рэдком-Интернет".
12. Технические условия на предоставление телефонных услуг, услуг Интернет и цифрового коммерческого телевидения от 19.06.2023 № 259, выданы АО "Рэдком-Интернет".
13. Письмо "О предоставлении информации по отводу поверхностных вод с территории проектируемого объекта" от 12.07.2023 № 10.522/3713, от управления дорог и внешнего благоустройства Администрации г. Хабаровска.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

27:23:0000000:31629

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"

**ОГРН:** 1182724027640

**ИНН:** 2724231486

**КПП:** 272101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 7, помещ. 33

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

**ОГРН:** 1192724010115

**ИНН:** 2721242190

**КПП:** 272101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 7, помещ. IV(4)

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1_23_006.10_02.15.00-ПЗ_с_изм.1.pdf	pdf	FBA71625	23 006.10 02.15.00 – ПЗ от 12.02.2024
	1_23_006.10_02.15.00-ПЗ_с_изм.1.pdf.sig	sig	52C0BAB9	Раздел 1 «Пояснительная записка»
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2_23_006.10_02.15.00-ПЗУ_Изм.1.pdf	pdf	8C959D26	23 006.10 02.15.00 – ПЗУ от 12.02.2024
	2_23_006.10_02.15.00-ПЗУ_Изм.1.sig	sig	EDD44784	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	3_23_006.10_02.15.00-АР_изм_1.pdf	pdf	8A0C104B	23 006.10 02.15.00 – АР от 12.02.2024
	3_23_006.10_02.15.00-АР_изм_1.pdf.sig	sig	3861E132	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
<b>Конструктивные решения</b>				
1	4.1_23_006.10_02.15.00_КР1.pdf	pdf	3BB30380	23 006.10 02.15.00 – КР1 от 12.02.2024
	4.1_23_006.10_02.15.00_КР1.pdf.sig	sig	E636E4E6	Раздел 4 «Конструктивные решения». Книга 1 «Фундаменты»
2	4.2_23_006.10_02.15.00-КР2.pdf	pdf	0781B0F4	23 006.10 02.15.00 – КР2 от 12.02.2024
	4.2_23_006.10_02.15.00-КР2.sig	sig	A9F462C2	Раздел 4 «Конструктивные решения». Книга 2 «Конструктивные решения ниже и выше 0,000»
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1_23_006.10_02.15.00_ИОС1_Изм_1.pdf	pdf	03C81012	23 006.10 02.15.00 – ИОС1 от 12.02.2024
	5.1_23_006.10_02.15.00_ИОС1_Изм_1.sig	sig	F8F3DFA2	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.23_23_006.10_02.15.00-ИОС2,3.pdf	pdf	AC298B53	23 006.10 02.15.00 – ИОС2,3 от 12.02.2024

	5.00-ИОС23изм.1.pdf			12.02.2024 Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения»
	5.23_23_006.10_02.1 5.00-ИОС23изм.1.pdf.sig	sig	597F0FF8	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4._23_006.10_02.1 5.00-ИОС4_с_изм.1.pdf	pdf	DC2D2898	23 006.10 02.15.00 – ИОС4 от 12.02.2024 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4._23_006.10_02.1 5.00-ИОС4_с_изм.1.pdf.sig	sig	1A8C9509	
<b>Сети связи</b>				
1	5.5_23_006.10_02.15 .00__ИОС5.pdf	pdf	AB8BD564	23 006.10 02.15.00 – ИОС5 от 12.02.2024 Подраздел 5 «Сети связи»
	5.5_23_006.10_02.15 .00__ИОС5.pdf.sig	sig	330714AB	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	7._23_006.10_02.15. 00-ПОС_изм.1.pdf	pdf	D9277AB2	23 006.10 02.15.00 – ПОС от 12.02.2024 Раздел 7 «Проект организации строительства»
	7._23_006.10_02.15. 00-ПОС_изм.1.pdf.sig	sig	9FA8DB94	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	8._23_006.10_02.15. 00-ООС.pdf	pdf	F1256A11	23 006.10 02.15.00 – ООС от 12.02.2024 Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	8._23_006.10_02.15. 00-ООС.pdf.sig	sig	9EBCFE86	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	9_23_006.10_02.15.0 0-ПБ.pdf	pdf	A0FBC937	23 006.10 02.15.00 – ПБ от 12.02.2024 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9_23_006.10_02.15.0 0-ПБ.pdf.sig	sig	D28609D5	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	10_23_006.10_02.15. 00-ТБЭ.pdf	pdf	ADA21B0A	23 006.10 02.15.00 – ТБЭ от 12.02.2024 Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	10_23_006.10_02.15. 00-ТБЭ.pdf.sig	sig	CAEFFD95	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	11._23_006.10_02.15 .00-ОДИ.pdf	pdf	E3D29296	23 006.10 02.15.00 – ОДИ от 12.02.2024

	<i>11_23_006.10_02.15 .00-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6A8CBE81</i>	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
--	---	------------	-----------------	---

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

##### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту: "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска (жилые дома №2, №4, №7)" соответствуют установленным требованиям.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Можина Ольга Дмитриевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5919

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2027

2) Багаутдинов Марат Халилович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8543

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

3) Васюк Владислав Константинович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

4) Попова Светлана Степановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-16-11258

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2025

5) Сафронов Алексей Александрович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-13-11960

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

6) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

7) Уткин Иван Игоревич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6754

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

8) Рогачев Андрей Владимирович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-10811

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

9) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

10) Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2  
A406CA7  
Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ  
ИГОРЕВНА  
Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D3FB290178B004AA49C9F3A0  
7462096A  
Владелец Можина Ольга Дмитриевна  
Действителен с 09.09.2023 по 09.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47D19800EAAFAEA54B557AD47  
78CA73A  
Владелец Багаудинов Марат Халилович  
Действителен с 20.04.2023 по 20.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5B49740062AF619546FA166E8B  
7EEF84  
Владелец Васюк Владислав  
Константинович  
Действителен с 05.12.2022 по 05.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29AA903007BB0FA89478B4153  
868ED7CD  
Владелец Попова Светлана Степановна  
Действителен с 12.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43EE32006FB0EFAE4EE0BE72F  
C7DF5FB  
Владелец Сафронов Алексей  
Александрович  
Действителен с 31.08.2023 по 01.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25C307700CBV01F97499994151  
264A07C  
Владелец Яковенко Сергей Игоревич  
Действителен с 01.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61186300D4AF9D8749773A4CC  
AED242A  
Владелец Уткин Иван Игоревич  
Действителен с 29.03.2023 по 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25FE34011AB03C8644EFA844  
FDB2F69  
Владелец Рогачев Андрей Владимирович  
Действителен с 07.06.2023 по 09.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA05A25A10760000064DA338  
1D0002  
Владелец Никифоров Михаил  
Алексеевич  
Действителен с 23.10.2023 по 23.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 188F32300FBV065B140C12F49F  
5E194FF  
Владелец Нестеренко Дмитрий  
Сергеевич  
Действителен с 18.01.2024 по 18.04.2025