

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Коды		
0710001		
31	03	2023
93627387		
6658328507		
68.3		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

по ОКOPФ / ОКФС

/ **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Павла Шаманова ул, д. № 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АНАЛИТИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

7724405300

1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 902 806	15 318 822	15 776 041
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	680 504	674 095	375 714
	Финансовые вложения	1170	4 653 886	4 456 522	4 013 617
	Отложенные налоговые активы	1180	264 393	261 493	250 479
	Прочие внеоборотные активы	1190	16	17	-
	Итого по разделу I	1100	20 501 605	20 710 949	20 415 851
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 221 159	12 789 229	6 374 351
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 032 860	1 247 554	545 385
	Дебиторская задолженность	1230	7 298 081	5 989 940	4 694 362
	в том числе:				
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		4 896 284	3 153 908	3 008 578
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		2 245 308	2 662 456	1 524 319
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		156 489	173 576	161 466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	842 420	655 000

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 085 920	612 518	912 087
в том числе:				
денежные эквиваленты		-	400 000	-
Прочие оборотные активы	1260	6 429	6 146	45 640
Итого по разделу II	1200	21 644 449	21 487 806	13 226 825
БАЛАНС	1600	42 146 054	42 198 755	33 642 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 925 320	4 602 322	3 732 652
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 949 241	13 771 795	14 755 464
	в том числе:				
	прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		677 002	262 696	1 260 396
	Итого по разделу III	1300	18 845 369	19 344 924	19 458 924
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 140 930	5 543 754	5 342 086
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 364 173	3 474 944	3 472 690
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	749 775	560 390	74 079
	Итого по разделу IV	1400	8 254 878	9 579 088	8 888 856
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 811 673	8 628 451	61 473
	Кредиторская задолженность	1520	7 181 613	4 601 838	5 189 117
	в том числе:				
	расчеты с долежниками по ДДУ		4 206 109	1 230 121	3 425 888
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52 521	44 454	44 306
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 045 807	13 274 743	5 294 896
	БАЛАНС	1700	42 146 054	42 198 755	33 642 676

Руководитель (подпись)



Сергей Николаевич Данилов (расшифровка подписи)

ООО «Академическое» ОГРН 1086665958031055

г. Екатеринбург

г. Екатеринбург, ул. Рязанская, д. 10

Федерация «Российская Академия»

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Коды	
0710002	
31	03 2023
93627387	
6658328507	
68.3	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа - Академическое"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

по ОКОПФ / ОКФС

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	681 925	921 305
	Себестоимость продаж	2120	(487 087)	(441 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	194 838	479 824
	Коммерческие расходы	2210	(77 024)	(184 618)
	Управленческие расходы	2220	(212 413)	(300 600)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(94 599)	(5 394)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	75 374
	Проценты к получению	2320	14 983	34 928
	Проценты к уплате	2330	(166 303)	(54 444)
	Прочие доходы	2340	394 161	21 457
	Прочие расходы	2350	(696 081)	(527 660)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(547 839)	(455 739)
	Налог на прибыль	2410	48 283	52 864
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(65 388)	(3 857)
	отложенный налог на прибыль	2412	113 671	56 722
	Прочее	2460	-	57
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(499 556)	(402 818)

