

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

Коды	
0710001	
31	2021
93627387	
6658328507	
68.31.11	
65	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Организация

Акционерное общество Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа - Академическое"

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Предоставление посреднических услуг при купле-продаже
жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на
договорной основе

по
ОКВЭД 2

68.31.11

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

65

ответственностью / частная собственность

по ОКЕИ

16

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Павла Шаманова ул, д. № 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АНАЛИТИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7724405300

Основной государственный регистрационный номер аудиторской
организации/индивидуального аудитора

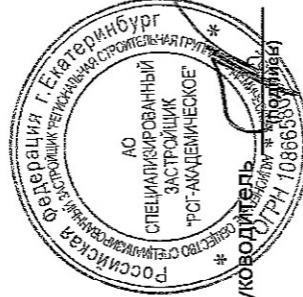
ОГРН/
ОГРНИП

1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 446 752	16 438 412	16 932 526
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	131 924	134 702	17 381
	Финансовые вложения	1170	4 390 515	4 656 344	5 611 591
	Отложенные налоговые активы	1180	262 580	262 948	281 989
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 231 771	21 492 405	22 843 487
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 275 146	6 636 347	8 074 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	509 621	446 236	440 283
	Дебиторская задолженность в том числе: построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам	1230	3 318 527	4 175 197	4 692 058
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		765 105	1 699 677	2 303 296
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		1 804 058	995 915	1 031 170
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	749 364	1 479 605	1 357 592
	Итого по разделу II		1 315 795	1 315 795	1 231 127

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	417 916	735 079	891 578
	Прочие оборотные активы	1260	19 504	25 614	21 803
	Итого по разделу II	1200	12 866 509	13 334 269	14 242 896
	БАЛАНС	1600	34 088 280	34 826 674	37 086 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (окладочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 819 741	3 833 387	4 078 431
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 740 909	19 660 746	18 876 851
	в том числе:				
	прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		13 645	1 014 751	823 692
	Итого по разделу III	1300	24 531 458	24 464 941	23 926 090
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 049 093	2 669 271	1 321 170
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 633 154	3 634 400	3 742 143
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	572 353
	в том числе:				
	расчеты с долежниками по ДДУ		-	-	572 353
	Итого по разделу IV	1400	6 682 247	6 303 670	5 635 666
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	298 095	227 817	1 011 395
	Кредиторская задолженность	1520	2 460 757	3 712 710	6 335 009
	в том числе:				
	расчеты с долежниками по ДДУ		1 047 609	2 314 692	4 580 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	115 724	117 536	178 223
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 874 575	4 058 063	7 524 626
	БАЛАНС	1700	34 088 280	34 826 674	37 086 382



Руководитель
Иванов И.И.

Зуев Николай Геннадьевич
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

Коды		
0710002		
31	03	2021
93627387		
6658328507		
68.31.11		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа - Академическое"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Предоставление посреднических услуг при купле-продаже
жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на
договорной основе

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

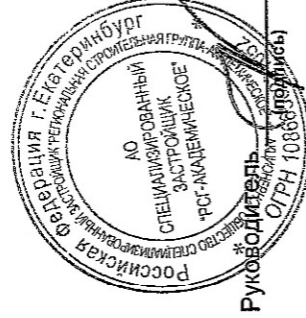
общество с ограниченной
ответственностью / частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	896 511	1 459 537
	Себестоимость продаж	2120	(445 039)	(889 311)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	451 472	570 226
	Коммерческие расходы	2210	(147 656)	(116 382)
	Управленческие расходы	2220	(157 961)	(203 879)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	145 855	249 965
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 329	48 315
	Проценты к уплате	2330	(26 864)	(51 249)
	Прочие доходы	2340	3 416	57 797
	Прочие расходы	2350	(77 980)	(502 992)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 756	(198 164)
	Налог на прибыль	2410	(11 234)	17 037
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 112)	(55 137)
	отложенный налог на прибыль	2412	878	72 174
	Прочее	2460	(5)	(137)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 517	(181 264)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 517	(181 264)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Зуев Николай Геннадьевич
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.