



**Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
от 18.11.2019г. № RA.RU.611761 и от 30.01.2020г. № RA.RU.611799**

620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 10, 4 этаж  
ОГРН 1146658012600 ИНН 6658458961 КПП 665801001  
р/с 40702810302500021846 ООО «Банк Точка» г. Москва, БИК 044525104  
www.bste.pro / email: internet@bste.pro / (343) 247-22-10

№ 151-12-2023  
«15» декабря 2023 года

**по месту предъявления**

Об изменениях в  
заключении экспертизы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 3 в районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 3.6» получила положительное заключение от 06.12.2023 № 66-2-1-3-074466-2023 на соответствие инженерных изысканий техническим регламентам, проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий (далее – заключение).

В заключении допущены технические ошибки. Требуется следующее уточнение.  
п.2.1.3 на л.3-4 Заключения читать в следующей редакции:

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Дом 3.6.1	Дом 3.6.2	Дом 3.6.3	Подземная автостоянка 3.6.4	Всего по блоку 3.6
1.	Площадь участка в границах отвода	м <sup>2</sup>					20028
2.	Площадь благоустраиваемой территории всего	м <sup>2</sup>					29657,50
3.	Площадь застройки всего, включая подземный паркинг	м <sup>2</sup>					11244,34
4.	Площадь застройки наземных частей						5640,05
5.	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>					24 017,45
6.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>					9075,15
7.	Площадь сыпучих покрытий	м <sup>2</sup>					1006,6
8.	Коэффициент строительного использования земельного участка	%					3,5
9.	Этажность	эт.	14, 16, 18, 20, 21	21, 22, 22	18, 13, 6	-	14/16/ 18/ 20/ 21; 21/ 22/ 22; 18/ 13/ 6
10.	Количество этажей, в т.ч.:	эт.	15, 17, 19, 21, 22	22, 23, 23	19, 14, 7	1	15/ 17/ 19/ 21/ 22; 22/ 23/ 23;/ 19/ 14/ 7;1
11.	- подземный этаж	эт.	1	1	1	1	1
12.	Строительный объем, в т. ч.:	м <sup>3</sup>	161680,10	96397,10	62875,10	21032,08	341984,38
	- выше отм. 0,000		149738,80	90492,50	56432,30	739,32	297402,92
	- ниже отм. 0,000		11941,30	5904,60	6442,80	20292,76	44581,46
13.	Площадь здания	м <sup>2</sup>	37008,82	22385,33	15190,38	5524,40	80108,93

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Дом 3.6.1	Дом 3.6.2	Дом 3.6.3	Подземная автостоянка 3.6.4	Всего по блоку 3.6
14.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9412,93	6606,94	4109,86	-	20129,73
15.	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м <sup>2</sup>	24677,59	15630,81	9826,15	-	50134,55
16.	Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента для летних помещений, К=1	м <sup>2</sup>	26962,60	16812,93	10760,61	-	54536,14
17.	Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для летних помещений, К=0,5 (лоджии) и К=0,3 (балконы)	м <sup>2</sup>	25822,29	16216,28	10292,58	-	52331,15
18.	Количество квартир всего, в т.ч.: - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных	шт.	756 756 - -	333 137 190 6	316 291 23 2		1405 1184 213 8
19.	Расчетное число жителей	чел.	865	522	362	-	1749
20.	Количество встроенных помещений общественного назначения (офисов)	шт.	15	9	7	-	31
21.	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов)	м <sup>2</sup>	1449,01	643,54	755,45	-	2848
22.	Расчетное число сотрудников офисов	чел.	100	44	53	-	197
23.	Количество кладовых	шт.	130	36	62	-	228
24.	Площадь кладовых	м <sup>2</sup>	470,61	133,68	226,39	-	830,68
25.	Вместимость паркинга	шт.	-	-	-	219	219
26.	Площадь машино-мест	м <sup>2</sup>	-	-	-	2901,43	2901,43

Перечисленные уточнения не влекут за собой дополнительных технических решений, не требуют дополнительных расчетов и экспертной оценки, не влекут за собой изменения параметров конструктивных элементов. В соответствии с требованиями части 15.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проведение повторной экспертизы проектной документации с внесёнными изменениями такого рода не требуется.

Во всём остальном положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 06.12.2023 № 66-2-1-3-074466-2023 остаётся актуальным. Данное письмо считать неотъемлемой частью заключения от 06.12.2023 № 66-2-1-3-074466-2023.

Главный инженер  
ООО БСтЭ «Гарантия»



П.Л. Волков