

Заказчик – ООО «ОСЗ»

**КОМПЛЕКС ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ СО ВСТРОЕННО-
ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНЫМИ АВТОСТОЯНКАМИ КВАРТАЛА
3 В ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ «АКАДЕМИЧЕСКИЙ» ГОРОДА
ЕКАТЕРИНБУРГА. Блок 3.6**

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

МП-003-2023-ПЗУ

Том 2 Изм.1

Главный инженер проекта

Щербинин К.В.

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	


Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
МП-003-2023-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	Выпускается отдельным томом
МП-003-2023-ПЗУ-С	Содержание тома	1 лист
МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	25 листов
МП-003-2023-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	9 листов

Всего листов 42

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата

МП-003-2023-ПЗУ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ячевская		<i>Ячевская</i>	09.23
Пров.		Костырева		<i>Костырева</i>	09.23
Н.контр.		Кожарска		<i>Кожарска</i>	09.23
Нач.отд.		Костырева		<i>Костырева</i>	09.23
Содержание тома 2 Изм.1					
		Стадия	Лист	Листов	
		П		1	
 ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ»					

Содержание

Раздел, под-раздел, пункт	Наименование	Лист
	Содержание	
0.1	Правовые нормативные основания и требования	2
1	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
2	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
3	в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	7
4	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
5	д) Обоснование решений по инженерной защите территории подготовке и инженерной	10
6	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
7	ж) Описание решений по благоустройству территории	11
8	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства	20
9	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	20
10	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	20
11	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	20
	Таблица регистрации изменений	31

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ячевская				09.23
Пров.	Костырева				09.23
Н.контр.	Кожарска				09.23
Нач.отд.	Костырева				09.23
Текстовая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	25	
ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ»					

0.1 Правовые и нормативные основания и требования

0.1.1 О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ» является членом Саморегулируемой организации Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» (СРО АП УралАСП) (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-028-24092009), имеет выписку из реестра членов саморегулируемой организации о наличии права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- в отношении объектов капитального строительства;
- в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации приведена в Приложении А тома МП-003-2023-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка».


0.1.2 Задание на проектирование приведено в Приложении Б тома МП-003-2023-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка».

0.1.3 Проектная документация разработана в соответствии с законодательством РФ, техническими регламентами, нормативно техническими документами, с соблюдением технических условий и с учетом соблюдения требований документов, включенных в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815.

0.1.4 Конфиденциальность полученной сторонами информации

Если одна из сторон, благодаря исполнению своего обязательства при выполнении договорных работ по заданному объекту, получила информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых государством, то сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщить ее третьим лицам без согласия другой стороны. Порядок и условия пользования такой информацией определены договором подряда.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

0.1.5 Воспроизведение, тиражирование, распространение или передача для использования третьим лицам, а также внесение изменений в данную проектную документацию запрещено без письменного разрешения ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ».

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

В административном отношении проектируемая площадка находится в Свердловской области, в юго-западной части г. Екатеринбург, Ленинский административный район, Квартал №3 в планировочном районе «Академический», в границах улиц Вильгельма де Геннина – Академика Вонсовского – Гумилёва (проектируемая) – Рутминского (проектируемая).

В соответствии с ТЕХНИЧЕСКИМ ОТЧЕТОМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ МП-003-2023-ИГД, рельеф площадки спокойный с присутствием искусственных отвалов грунта, абсолютные отметки в пределах границ съёмки принимают значения от 266.70 м до 274.80 м. Растительность представлена газонной и луговой травой, группами лиственных и хвойных деревьев и кустарников. Включает в себя часть улицы Вильгельма де Геннина, сеть подземных и надземных инженерных коммуникаций. Опасные природные и техногенные воздействия на территории предполагаемого строительства отсутствуют.

В соответствии с ТЕХНИЧЕСКИМ ОТЧЕТОМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ МП-003-2023-ИГИ, в **геоморфологическом отношении** площадка работ расположена на возвышенном водораздельном участке левобережного склона долины реки Патрушихи, которая является правым притоком реки и впадает в нее на 569 км от устья. Протекает в 1,57км юго-западнее площадки. Окружающая территория сильно изменена антропогенным воздействием, занята промышленной и жилой застройкой, автодорожной сетью г. Екатеринбурга.

Естественный рельеф площадки изменен в процессе эксплуатации территории, в том числе мелиоративных работ и частично разработки карьеров местного значения. Участками задернован, покрыт густой травяной растительностью, кустарниковой порослью, реже небольшими деревьями осины, березы, сосны. На современном этапе основная часть площадки была спланирована бульдозером для

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	зам	363-23		09.23		3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

удобства подъездов буровой установки. Территория исследований свободна от капитальной и временной застройки и другой инфраструктуры.

Абсолютные отметки поверхности площадки изысканий изменяются в пределах от 268,48м до 271,60м.

В инженерно-геологическом разрезе площадки в пределах исследуемых глубин (20,0-25,0 м) выделено 6 инженерно-геологических элементов:

1. Насыпной грунт (ИГЭ-1);
2. Суглинок делювиальный, твердый (ИГЭ-2);
3. Супесь элювиальная, твердая (ИГЭ-3);
4. Полускальный грунт габбро низкой и пониженной прочности, сильновыветрелый (ИГЭ-4);
5. Скальный грунт габбро малопрочный, средневыветрелый (ИГЭ-5);
6. Скальный грунт габбро средней прочности, слабыветрелый (ИГЭ-6).

В гидрогеологическом отношении на момент производства буровых работ в июле 2023г (период активного спада уровней в связи с аномальной жарой при отсутствии осадков), скважинами, пройденными до глубины 20,0-25,0 м, УГВ подсечен на глубинах 2,1м (скважина №26) – 5,4м (скважина №1), что соответствует абсолютным отметкам 265,32м (скважина №30) – 266,85м (скважина №24). Скважинами, расположенными в месте засыпанного котлована (заполненного водой), установлен УГВ на глубинах 1,0м (скважина №41) - 1,5м (скважина №40), что соответствует абсолютным отметкам 268,05м (скважина №40) – 268,92м (скважина №41).

Расчетный уровень с учетом сезонного колебания и техногенного подтопления предлагается принять на абсолютных отметках 266,32-267,85м.

За прогнозный уровень рекомендуется принять отметку-268,0м.

В соответствии с критериями типизации территорий по подтопляемости по прил.И СП-11-105-97 Часть-II, исследуемая территория по характеру подтопления является постоянно подтопленной в естественных условиях (Район I -А- I).

По химическому составу (согласно ОСТ 41-05-263-86) подземные воды смешанного типа с суммой минеральных солей 497,4 - 575,2мг/дм³, по катионному составу кальциево-натриево-магниевые, по анионному составу преимущественно гидрокарбонатно-сульфатные, с общей жесткостью 5,1-5,8 мг-экв/дм³. По значению pH = 5,81-5,98 – вода слабокислая.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	зам	363-23		09.23		4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Степень агрессивного воздействия воды по СП 28.13330.2017 [10] и ГОСТ 9.602-2016 [16] согласно приложения П и коэффициенты фильтрации грунтов приведены в главе «гидрогеологические условия».

Нормативная глубина сезонного промерзания определена расчетом согласно п. 5.5.3 СП.22.13330.2016 [9] и составляет: для суглинистых грунтов – $0,23 \times \sqrt{46,4} = 157$ см; для супеси и песков мелких – $0,28 \times \sqrt{46,4} = 191$ см; для песков гравелистых – $0,30 \times \sqrt{46,4} = 204$ см; для крупнообломочных грунтов $0,34 \times \sqrt{46,4} = 231$ см; для техногенных 157-231 см в зависимости от состава грунтов.

Из отрицательных физико-геологических процессов (перечень которых приведен в таблице 5.1 СП 115.13330.2016 [Ошибка! Источник ссылки не найден.]), в пределах участка изысканий получили развитие процессы: землетрясения - опасные; пучение - умеренно опасные; подтопление – опасные.

В соответствии с ТЕХНИЧЕСКИМ ОТЧЕТОМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ МП-003-2023-ИГМИ Климат рассматриваемой территории, согласно ГОСТ 16350-80, определен как умеренно-холодный. По СП 131.13330.2020 территория относится к строительно-климатическому подрайону 1 В. Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий составляет 2,8 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь минус 13,8°С, самым теплым июль плюс 18,6°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47,0°С, (1978 г.), абсолютный максимум плюс 38,0°С, (1931 г.).

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца минус 15,6 °С;

Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца 19,2 °С;


Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца минус 18,8 °С;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 24,9 °С.

Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в районе изысканий изменяется от 56 до 80%. Наибольшее количество осадков наблюдается в июле – 88 мм, наименьшее в феврале и марте – 19 мм.

Продолжительность периода со снежным покровом составляет 167 дней.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Преобладающее направление ветра зимой западное, летом – северо-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,0 м/с.

В соответствии с ТЕХНИЧЕСКИМ ОТЧЕТОМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ МП-003-2023-ИЭИ ООПТ федерального, местного и регионального значения на участке отсутствуют, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют, водоохранных мероприятий не требуется.

Проектируемый объект находится вне зон санитарной охраны хозяйственно-питьевых источников водоснабжения.

На участке проектируемого объекта и в радиусе 1000 м от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

В границах участка проектируемого строительства свалки, полигоны ТКО и промышленных отходов отсутствуют.

В районе расположения участка отсутствуют постоянные места обитания и постоянные пути миграции объектов животного мира, отнесенных к охотничьим угодьям.

Объект не попадает в установленные СЗЗ предприятий и иных объектов.

По содержанию химических элементов-загрязнителей в почвенно-растительном слое выявлено превышение ПДК по никелю, ПРС следует отнести к «опасной» категории загрязнения, в насыпном, делювиальном и элювиальном грунте превышений ПДК по элементам первого, второго и третьего класса опасности не выявлено, эти грунты следует отнести к «допустимой» категории загрязнения.

С учетом того, что в грунтах площадки не выявлено превышений ПДК, в соответствии с приложением 9 СанПиН 1.2.3685-21 грунты, в которых содержание химических веществ превышает предельно допустимые концентрации, возможно ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м., а грунты, в которых превышений ПДК по химическим веществам не выявлено, возможно использовать без ограничений.


По степени эпидемической опасности согласно СанПиН 1.2.3685-21 почвы участка относятся к «чистой» категории загрязнения.

В исследованных грунтах содержание нефтепродуктов находится в пределах 24-28 мг/кг (низкое).

Наличие поверхностных радиационных аномалий не выявлено.

Согласно СП 502.1325800.2021 таблица И.1 загрязнение подземных вод на участке соответствует «относительно удовлетворительной ситуации».

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Жилые дома не требуют установления санитарно-защитной зоны. Проектируемые дома размещены вне границ санитарно-защитных зон.


На территории прилегающей к дому запроектированы парковки для хранения автомобилей жильцов дома (п. П1.1 - 1 м/м, П2 - 9 м/м, П3 - 10 м/м, П4.1 – 1 м/м, П5.2 – 8 м/м, П6 – 14 м/м, П8 – 16 м/м, П10 – 7 м/м, П11 – 16 м/м, П12 – 14 м/м, П13 – 14 м/м, П14 – 16 м/м, П15 – 12 м/м, П16 – 10 м/м ПЗУ.ГЧ) от 1 до 16 м/м, парковки для работников и посетителей офисов (П1.2 – 9 м/м, П4.2– 12 м/м, П5.1 – 6 м/м, П7 – 14 м/м, П9 – 7 м/м ПЗУ.ГЧ) от 7 до 14 м/м. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", таблица 7.1.1 санитарные разрывы приняты до фасадов жилых домов и торцов с окнами от 10 м до 10,75м, до территории ДОО и площадок для отдыха, детских игр и спорта от 25 м до 28,75 м. Расстояние от входов в мусорокамеры (п.1 ПЗУ.ГЧ) не нормируются.

Проектом приняты разрывы от окон жилых домов до детских игровых площадок (Д1, Д2 ПЗУ.ГЧ) и до площадок для занятий физкультурой (С1, С2 ПЗУ.ГЧ) не менее 10,0м, до площадок для отдыха взрослого населения (В1, В2 ПЗУ.ГЧ) не менее 8,0м в соответствии с СП 42.13330.2016.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Участок с кадастровым номером № 66:41:0313004:2617 в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2023-0100 от 25.01.2023, расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	зам	363-23		09.23		7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с таблицей 30 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 05.05.2023 № 1125).


Таблица 1. Выкопировка из таблицы 30 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Хранение автотранспорта Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Магазины Здравоохранение Дошкольное, начальное и среднее общее образование Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание Внеуличный транспорт	Не подлежат установлению	Общежития Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Религиозное использование Амбулаторное ветеринарное обслуживание Деловое управление Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Производственная деятельность Связь Историко-культурная деятельность Заправка транспортных средств Автомобильные мойки

С учётом первого этапа проекта планировки и проекта межевания территории первой очереди района «Академический» в границах улиц Верхнеуфалейской (проектируемая) – Академика Вонсовского – Чкалова – Академика Сахарова – Амундсена – Тимофеева-Ресовского, а также проектные решения по линейным объектам улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры в границах всей территории первой очереди района «Академический», утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.07.2017 № 757-П, в редакции от 17.08.2017 №888.

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

кадастровым номером 66:41:0313004:2617 не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313004:2617 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):


- Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль), Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) № 277 от 15.08.2022.

Приаэродромная территория: 3 подзона

Размещение жилого дома и необходимых площадок различного назначения выполнено в увязке с окружающей проектируемой застройкой, с учетом бытовых разрывов в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 7.1, противопожарных требований СП 4.13130.2013 п. 4.3, таблица 1 и санитарно-гигиенических требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1.1 и примечание 11в отношении расстояний от мест хранения автотранспорта, СанПиН 1.2.3685-21 в отношении инсоляции жилых помещений и нормируемых площадок, СП 42.13330.2016 п.7.5 в отношении разрывов от площадок благоустройства.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания первой очереди района «Академический» непрерывность транспортного и пешеходного движения осуществляется по улице Вильгельма де Геннина и улице Академика Вонсовского, имеющую шести и четырех полосную проезжую часть, тротуары и велодорожки. Улица Вильгельма де Геннина и улица Академика Вонсовского, обеспечит связь новых домов с существующей инфраструктурой района «Академический», обеспечит выезд из района.

Жилой дом и благоустройство строятся в один этап.


Взам. инв.№							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	1	-	зам	363-23		09.23	МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9	

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 2. Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование показателей	Количество		
	В границах участка по ГПЗУ	На землях общего пользования	По проекту
1. Площадь земельного участка, всего, м²	20 028,00		
2. Площадь благоустраиваемой территории всего, м²	19943,00	9714,50	29657,50
3.1. Площадь застройки всего, включая подземный паркинг, м²	11244,34		11244,34
3.2. Площадь застройки наземных частей, м²	5640,05		5640,05
площадь застройки жилого дома 3.6.1, м ²	2662,86		
площадь застройки жилого дома 3.6.2, м ²	1312,11		
площадь застройки жилого дома 3.6.3, м ²	1432,31		
площадь застройки въезда в паркинг, м ²	187,77		
площадь застройки подземного паркинга всего, м ²	5792,06		
площадь застройки ТП, м ²	45,00		
4. Коэффициент строительного использования земельного участка	3,70		
5. Площади покрытий, всего, м²:	14 302,95	9714,50	24 017,45
6. Площади твёрдых покрытий, всего, м²:	8783,80	5151,90	13935,70
асфальтобетонное покрытие тип 1 (проезды и стоянки), м ²	4254,90	2698,20	
плиты дорожные тип 1в (проезд временный)		193,10	
асфальтобетонное покрытие тип 1п (проезд) по паркингу, м ²	146,50		
плитка тротуарная тип 2 (тротуары, дорожки), м ²		915,80	
плитка тротуарная тип 3 (тротуары с возможностью проезда пожарной техники, усиленные), м ²		1344,80	
плитка тротуарная тип 4 (тротуары, дорожки), м ²	1806,10		

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

плитка тротуарная тип 4п (тротуары, дорожки) по паркингу, м ²	703,00		
плитка тротуарная тип 4от (отмостка), м ²	74,40		
плитка тротуарная тип 4п.от (отмостка) по паркингу, м ²	62,50		
плитка тротуарная тип 5 (тротуары с возможностью проезда пожарной техники, усиленные), м ²	218,50		
плитка тротуарная тип 5п (тротуары с возможностью проезда пожарной техники, усиленные)по паркингу, м ²	589,70		
резиновое покрытие тип 6 (площадки), м ²	155,50		
резиновое покрытие тип 6п (площадки) по паркингу, м ²	548,90		
дощатое покрытие тип 7 (площадки), м ²	141,50		
дощатое покрытие тип 7п (площадки) по паркингу, м ²	82,30		
7. Площадь озеленения, всего, м²:	4512,55	4562,60	9075,15
растительно-грунтовое тип 8 (откос), м ²		1307,50	
растительно-грунтовое тип 9 (газон), м ²	1776,15	2004,60	
растительно-грунтовое тип 9в (газон временный), м ²		1250,50	
растительно-грунтовое тип 9п (газон) по паркингу, м ²	1838,40		
бетонная решетка с заполнением газон, мелкая галька тип 10 (газон усиленный), м ²	112,10		
растительно-грунтовое, многолетние цветы тип 10п (газон усиленный) по паркингу, м ²	785,90		
8. Площадь сыпучих покрытий, всего, м²:	1006,60		1006,60
песчаное покрытие тип 11п (площадки) по паркингу, м ²	388,70		
гравийное покрытие тип 12п (площадки) по паркингу, м ²	181,90		
древесное покрытие тип 13п (площадки) по паркингу, м ²	19,20		
галечное покрытие тип 14 (отмостка), м ²	176,90		
галечное покрытие тип 14п (отмостка) по паркингу, м ²	86,30		
галечное покрытие тип 15 (рокарий), м ²	138,00		
галечное покрытие тип 15п (рокарий) по паркингу, м ²	15,60		

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального

Взам. инв.№	
Подп. и Дата	
Инв. №подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Инженерная подготовка территории объекта включает в себя:

-снятие растительного грунта для использования в озеленении территории высотой 0,3 м;

- снятие непригодного грунта для устройства насыпи оснований зданий и сооружений (насыпного грунта) высотой от 0,10 до 2,64 м;

- отсыпка участка высотой до 5,04 м, срезка до 1,29 м от существующих отметок (на участках устройства усовершенствованных покрытий несжимаемым грунтом, на участках устройства планировочного газона – грунтом III группы).

Мероприятия от подтопления:

- - вертикальная планировка территории, организация поверхностного отвода атмосферных осадков от проектируемых объектов в проектируемую сеть ливневой канализации,

- - устройство твердых покрытий проездов и тротуаров.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности и планировочные отметки, принятые ранее в проекте планировки территории.


За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа 3.6.1.1, соответствующая абсолютной отметке 270,85 м.

В северо-западной части участка отметки планировки приняты в увязке с существующей улицей Вильгельма де Генина, в северо-восточной части с перспективным участком улицы Академика Вонсовского (отметки в соответствии с ППТ), в юго-восточной части с перспективным участком ул. Гумилёва, в юго-восточной части с перспективным участком ул. Рутминского (отметки в соответствии с ППТ).

Проектные продольные уклоны спланированной территории приняты:

- от 5 до 22 ‰ по проездам;
- от 5 до 22 ‰ по тротуарам;
- 5 ‰ до 20 ‰ по площадкам.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

Поперечные уклоны по проездам и тротуарам - от 5‰ до 20‰.

На путях автотранспорта, ведущих на проектируемый участок, при пересечении с ул. Вильгельма де Генина и ул. Академика Вонсовского предусмотрено повышение рельефа для без барьерного передвижения МГН.

На проектируемых проездах предусмотрены дождеприёмные колодцы для организованного сбора поверхностных вод. Отвод поверхностных ливневых вод предусмотрен в проектируемый участок дождевой канализации и далее в существующую ливневую канализацию по ул. Вильгельма де Генина.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектируемый участок является 1-ой очередью строительства квартала 17 в планировочном районе «Академический» и составляет единый комплекс со всеми очередями строительства в этом квартале.

На участке и прилегающих территориях запроектированы:

3.6.1.1 – 14 этажная **секция дома** 3.6.1 с встроенными помещениями общественного назначения;

3.6.1.2 – 16 этажная **секция дома** 3.6.1 с помещениями общественного назначения;

3.6.1.3 – 18 этажная **секция дома** 3.6.1 с встроенными помещениями общественного назначения;

3.6.1.4 – 20 этажная **секция дома** 3.6.1 с встроенными помещениями общественного назначения;

3.6.1.5 – 21 этажная **секция дома** 3.6.1 с помещениями общественного назначения;


3.6.2.1 – 21 этажная **секция дома** 3.6.2 с встроенными помещениями общественного назначения;

3.6.2.2 – 22 этажная **секция дома** 3.6.2 с помещениями общественного назначения;

3.6.2.3 – 22 этажная **секция дома** 3.6.2 с встроенными помещениями общественного назначения;

3.6.3.1 – 18 этажная **секция дома** 3.6.3 с встроенными помещениями общественного назначения;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

3.6.3.2 – 12 этажная **секция дома** 3.6.3 с помещениями общественного назначения;

3.6.3.3 – 6 этажная **секция дома** 3.6.3 с встроенными помещениями общественного назначения;

3.6.4 – 1 этажная, подземная автостоянка;

С1 – площадка для занятий физкультурой, детская 740,0 м²;

С2 – площадка для занятий физкультурой, воркаут 155,5 м²;

Д1 – площадка для игр детей 60,2 м²;

Д2 – площадка для игр детей 656,3 м²;

В1 – площадка для отдыха взрослого населения 39,4 м²;

В2 – площадка для отдыха взрослого населения 139,6 м²;

П1.1 – парковка для жителей дома 1 м/м;

П1.2 – парковка для работников и посетителей офисов 9 м/м;

П2 – парковка для жителей дома 9 м/м;

П3 – парковка для жителей дома 10 м/м;

П4.1 – парковка для жителей дома 1 м/м;

П4.2 – парковка для работников и посетителей офисов 12 м/м;

П5.1 – парковка для работников и посетителей офисов 6 м/м;

П5.2 – парковка для жителей дома 8 м/м;

П6 – парковка для жителей дома 14 м/м;

П7 – парковка для работников и посетителей офисов 14 м/м;

П8 – парковка для жителей дома 16 м/м;

П9 – парковка для работников и посетителей офисов 7 м/м;

П10 – парковка для жителей дома 7 м/м;

П11 – парковка для жителей дома 16 м/м;

П12 – парковка для жителей дома 14 м/м;

П13 – парковка для жителей дома 14 м/м;

П14 – парковка для жителей дома 16 м/м;


П15 – парковка для жителей дома 12 м/м;

П16 – парковка для жителей дома 10 м/м.

Все объекты запроектированы с учётом санитарных, шумозащитных и противопожарных требований.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к входам в здания. Пешеходные пути имеют

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот не более 0,015 м. На переходе через проезжую часть предусмотрены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, не выступающие на проезжую часть.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов принято из твердых материалов, не создающих вибрацию при движении.

Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входов, в учреждение, доступное для инвалидов не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м, размером 3,6х6м, количеством 5% с обозначением в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018

Проезды приняты шириной 6,0м с асфальтобетонным покрытием СП 42.13330.2016.

Парковочные места для автомобилей приняты 2,5х5м с асфальтобетонным покрытием СП 396.1325800.2018.

Тротуары запроектированы с плиточным покрытием СП 42.13330.2016.

Площадки детские и спортивные приняты по расчёту с резиновым покрытием СП 42.13330.2016.


На территории, свободной от застройки, устраиваются газоны и озеленение (усиленное) с возможностью проезда, размещения пожарной машины для эвакуации жильцов.

Парковочные места для инвалида обозначены с помощью соответствующей дорожной разметки и дорожных знаков.

Пожарная эвакуация из жилого дома 3.6.1 может осуществляться со стороны двора с усиленного тротуара и усиленного озеленения общей шириной 4,2 м и 6 м на расстоянии 8 м от стен проектируемого дома, с противоположной стороны с асфальтобетонного проезда шириной 4,2 м и 6 м на расстоянии 8 м от стен проектируемого дома, с торца с асфальтобетонного проезда 6 м на расстоянии 8 м от стены дома, с противоположного торца с усиленного тротуара и усиленного озеленения общей шириной 4,2 м на расстоянии 8 м от стены дома, в соответствии с СП 4.13130.2013.

Пожарная эвакуация из жилого дома 3.6.2 может осуществляться со стороны двора с усиленного тротуара и усиленного озеленения общей шириной 6 м на расстоянии 8 м от стен проектируемого дома, с противоположной стороны с

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

15

асфальтобетонного проезда шириной 6 м на расстоянии 8 м от стен проектируемого дома, в соответствии с СП 4.13130.2013.

Пожарная эвакуация из жилого дома 3.6.3 может осуществляться со стороны двора с усиленного тротуара и усиленного озеленения общей шириной 4,2 м и 6 м на расстоянии 8 м от стен проектируемого дома, с противоположной стороны с асфальтобетонного проезда шириной 4,2 и 6 м на расстоянии 8 м от стен проектируемого дома, в соответствии с СП 4.13130.2013.

Все покрытия рассчитаны на нагрузку от пожарной техники 16 т на ось.


Функциональные проезды через дворовое пространство не предусмотрены.

В соответствии с СП 131.13330 для улучшения мезо- и микроклиматических условий поселений, планировка участка организована с защитой дворовых площадок от северо-западных ветров и с раскрытием на юго-восток для получения инсоляции.

В соответствии с таблицей 5.60 СанПиН 1.2.3685-21 размещение жилых зданий должно обеспечивать инсоляцию территорий. На территориях детских игровых и спортивных площадок жилых домов инсоляции должна составлять не менее 2,5 ч, в том числе не менее 1 ч для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади указанных площадок независимо от географической широты. В соответствии с МП-003-2023-АР.РР1 «Инсоляция площадок» на территории площадок жилого дома 3.6 было рассмотрено: 72 точки для площадки Д2, инсолировано 72, инсоляция 100% продолжительностью инсоляции непрерывной от 2:30:00 до 2:40:35, прерывистой от 2:30:00 до 2:40:35; 7 точек для площадки Д1, инсолировано 5, инсоляция 71,43% с продолжительностью инсоляции непрерывной 2:30:00, прерывистой 2:30:00; 731 точка для площадки С1, инсолировано 100% продолжительностью инсоляции непрерывной от 2:30:00 до 5:00:52, прерывистой от 2:30:00 до 5:00:52; 150 точек для площадки С2, инсолировано 100% продолжительностью инсоляции непрерывной от 2:30:00 до 8:40:48, прерывистой от 2:30:00 до 8:40:48. Норматив обеспечен.

Проектируемый комплекс жилых зданий размещён вблизи перекрёстка магистральных улиц городского значения непрерывного движения. Жилые здания закрывают большую часть дворовой территории от избыточного звука. Допустимый эквивалентный уровень звука для площадок отдыха принимается согласно п. 17 табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21: норматив составляет 45 дБА, что соответствует п. 20 табл. 5.1 СП 276.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков". Согласно МП-003-2023-АР.РР4, было принято 5 точек на

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

16

площадках Д1 и Д2, находящихся на территории, открытой для воздействия звука. В расчетных точках на детских площадках воздействие шума транспортных потоков составило диапазон от 43,403 до 44, 695 дБА, что соответствует нормативам.

Расчет площадок благоустройства.

Расчет требуемых площадей элементов благоустройства произведен в соответствии с МНГП городского округа – муниципальное образование «город Екатеринбург» глава 10, п.60, таблица 7, от 28.12.2021 и с СП 476.1325800.2020, п.8.3, таблица 8.1.


Таблица 2. Расчет площадок благоустройства.

№ п/п	Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Количество жителей, чел.	Требуемое количество площади площадок, м ²	Проектные решения, м ²
1	Для игр детей	0,4	1 784	713,6	716,5
2	Для занятий физкультурой	0,5		892,0	895,5
3	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1		178,4	179,0
4	ИТОГО:	1,0	1 784	1 784,0	1 791,0

Расчёт количества машиномест.

Расчет требуемого количества индивидуальных транспортных средств произведен в соответствии с МНГП городского округа – муниципальное образование «город Екатеринбург» глава 3 п.21- 29 для жилой застройки и СП 42.13330.2016, приложение Ж для объектов нежилого назначения.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

Расчетное число индивидуальных транспортных средств на 49 593,00 жилого фонда:

$$48\,983,30 / 80 = \mathbf{612\ м/м}$$

$$612 \times 0,6 = \mathbf{367\ м/м}, \text{ где}$$

80 - м² жилищного фонда на 1 парковочное место

0,6 – коэффициент сокращения в соответствии с п.26. при проектировании многоквартирной жилой застройки, находящейся в территориальной доступности от остановок существующей и планируемой в документах территориального планирования трамвайной сети, при условии планирования объектов предпринимательской деятельности, если площадь таких объектов составляет от 3% до 5 % от общей площади многоквартирных домов в границах проектирования.

П1.1– 1 м/м, П2 – 9 м/м, П3 – 10 м/м П4.1 – 1 м/м, П5.2 – 8 м/м, П6 - 14 м/м, П8 - 16 м/м, П10 - 7 м/м, П11 - 16 м/м, П12 - 14 м/м,.

Всего мест хранения **для жителей дома на открытых парковках в границах участка: 96 м/м.**

В подземном паркинге 219 м/м.

За границами участка на землях общего пользования 52 м/м (14% от потребности):

П13 - 14 м/м, П14 - 16 м/м, П15 - 12 м/м, П16 - 10 м/м.

Парковки **для работников и посетителей офисов**

$$2889,16 / 60 = \mathbf{48\ м/м}, \text{ где}$$

2889,16 м² - общая площадь общественных помещений

60 м² - общей площади общественных помещений на 1 м/м

П1.2– 9 м/м, П4.2 - 12 м/м, П5.1 - 6 м/м, П7 - 14 м/м П9 - 7 м/м.

Парковки для работников и посетителей офисов размещены в границах проектируемого земельного участка:

Всего мест хранения **для работников и посетителей офисов 48 м/м**

Всего принято на открытых парковках в границах участка 144 м/м


Специализированные увеличенные машино-места для МГН, в соответствии с СП 59.13330.2020, п. 5.2.1.

$$(144 + 52) = 196\ м/м$$

$$100 \times 0,05 + 96 \times 0,03 = 5+3= \mathbf{8\ м/м}, \text{ где}$$

$$144+52= 196 \text{ – общее количество машино-мест на открытых парковках}$$

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

18

0,05 – 5% - специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, от общего числа машиномест при количестве до 100.

0,03 – 3% специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, от общего числа машиномест превышающих 100.

Проектом предусмотрены 10 м/м для МГН с соблюдением нормативной доступности на открытых парковках П1.1, П1.2, П4.1, П4.2, П7, П9, П10, П12, П13, П16.

Санитарная очистка территории.

Расчет накопления твёрдых коммунальных отходов произведен в соответствии с СХЕМА СБОРА И УДАЛЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ С ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА РАЙОНА «АКАДЕМИЧЕСКИЙ» г. ЕКАТЕРИНБУРГ. У-77650-ИУ2.

ТУ № 25.2-04 от 05 декабря 2005г, выданные Администрацией г. Екатеринбурга «Комитет благоустройства».

Количество контейнеров определяется по формулам:

Для жилых домов

Годовое накопление ТКО, м³ определяется по формуле:

$$O = W * Ч$$

Где O – годовое накопление ТКО, м³;

W – норматив накопления ТКО в год, м³;

$Ч$ – количество человек.

ТКО от жилых помещений многоквартирных домов:

W – норма накопления ТКО на человека в год – 2,38 м³;

$Ч$ – количество человек – 1 784;


$$O = 2,38 * 1\ 784 = 4\ 262,58\ \text{м}^3/\text{год}$$

ТКО от жилого дома не токсичны

Среднесуточное накопление ТКО определяется по формуле:

$$H = \frac{O}{365};$$

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

19

Где Н – среднесуточное накопление ТКО, м³;

О – годовое накопление ТКО, м²;

365 – число дней в году;

$$H = 4 \cdot 262,58 / 365 = 11,7 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Среднесуточное накопление ТКО с учетом коэффициента неравномерности, определяется по формуле:

$$H_k = H \cdot 1,25$$

Где H_к – среднесуточное накопление ТКО с учетом коэффициента, м³/сут;

H – среднесуточное накопление ТКО, м³/сут;

1,25 – коэффициент неравномерности накопления отходов в контейнерах;

$$H_k = 11,7 \cdot 1,25 = 14,62 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Количество фракций отходов, рассчитываются по формуле:

$$H_{fk} = H_k \cdot D\% / 100$$

Где H_{fk} – количество фракции ТКО, м³/сут;

H_к – среднесуточное накопление ТКО с учетом коэффициента, м³/сут;

D%/100 – доля фракции отходов в общем количестве ТКО;

При дуальной системе накопления:

Не перерабатываемые отходы составляют 32,7%;

перерабатываемые отходы составляют 67,3%.

Не перерабатываемые $14,62 \cdot 32,7 / 100 = 4,78 \text{ м}^3/\text{сут}$

перерабатываемые $14,62 \cdot 67,3 / 100 = 9,84 \text{ м}^3/\text{сут}$

Для подземных стоянок

Годовое накопление ТКО, м³ определяется по формуле:

W – норма накопления ТКО на м/м в год – 0,255 м³;


Ч – количество машиномест – 219;

$$O = 0,255 \cdot 219 = 55,8 \text{ м}^3/\text{год}$$

ТКО от автостоянки не токсичны

Среднесуточное накопление ТКО определяется по формуле:

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

20

$$H = 55,8 / 365 = 0,15 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Среднесуточное накопление ТКО с учетом коэффициента неравномерности, определяется по формуле:

$$H_k = 0,15 * 1,25 = 0,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Необходимое количество контейнеров определяется по формуле:

$$N = H_{fk} / V_k$$

Где N – необходимое количество контейнеров, шт

H_{fk} – количество фракции ТКО, м³/сут

V_k – объем одного контейнера, м³ ($V_k = 0,75$ для 3 квартала)

Не перерабатываемые $4,98 / 0,75 = 6,64$ (7 шт)

перерабатываемые $9,84 / 0,75 = 13,12$ (14 шт)

Коэффициент загрузки, рассчитываются по формуле:

$$K_z = K_{tr} / K_{уст}$$

Где K_z – коэффициент загрузки контейнеров, шт

K_{tr} – необходимое количество контейнеров, шт

$K_{уст}$ – количество принятых к установке контейнеров, шт

Не перерабатываемые $6,64 / 7 = 0,95$

перерабатываемые $13,12 / 14 = 0,94$.

Для офисов

Годовое накопление ТКО, м³ определяется по формуле:

$$O = W * Ч$$

ТКО от офисных помещений:


W – норма накопления ТКО на человека в год – 2,02 м³;

Ч – количество человек – 194;

$$O = 2,02 * 194 = 397,9 \text{ м}^3/\text{год}$$

Среднесуточное накопление ТКО определяется по формуле:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

21

$$H = O / 274;$$

Где H – среднесуточное накопление ТКО, м³;

O – годовое накопление ТКО, м²;

274 – число рабочих дней в году;

$$H = 397,9 / 274 = 1,45 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Среднесуточное накопление ТКО с учетом коэффициента неравномерности, определяется по формуле:

$$H_k = H * 1,25$$

Где H_к – среднесуточное накопление ТКО с учетом коэффициента, м³/сут;

H – среднесуточное накопление ТКО, м³/сут;

1,25 – коэффициент неравномерности накопления отходов в контейнерах;

$$H_k = 1,45 * 1,25 = 1,81 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Количество фракций отходов, рассчитываются по формуле:

$$H_{fk} = H_k * D\% / 100$$

Не перерабатываемые $1,81 * 32,7 / 100 = 0,59 \text{ м}^3/\text{сут}$

перерабатываемые $1,81 * 67,3 / 100 = 1,22 \text{ м}^3/\text{сут}$

Необходимое количество контейнеров определяется по формуле:

$$N = H_{fk} / V_k$$

Не перерабатываемые $0,59 / 0,75 = 0,78$ (1 шт)

перерабатываемые $1,22 / 0,75 = 1,62$ (2 шт)

Коэффициент загрузки, рассчитываются по формуле:

$$K_z = K_{tr} / K_{уст}$$

Не перерабатываемые $0,78 / 1 = 0,78$


перерабатываемые $1,62 / 2 = 0,81$.

Проектом принято:

для квартир:

для не перерабатываемых отходов 7 контейнеров объемом 0,75 м³,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

22

для перерабатываемых отходов 14 контейнеров объёмом 0,75 м3 и
площадка для крупногабаритного мусора 2,0x1,5 м;

для офисных помещений

для не перерабатываемых отходов 1 контейнер объёмом 0,75 м3

для перерабатываемых отходов 2 контейнера объёмом 0,75 м3.

Сбор и накопление ТКО предусмотрено во встроенных мусорокамерах.


В соответствии с Новой редакцией проекта планировки и проекта межевания территории первой очереди застройки планировочного района «Академический» в Ленинском и Верх-Исетском районах города Екатеринбурга (включая линейные объекты), шифр 02-16-ПП, утверждённый Приказом № 757-П от 11.07.2017 Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (документ размещен на официальном сайте), принята система сбора, временного хранения и удаления твердых коммунальных отходов.

На вышеуказанную документацию по планировке территории получено экспертное заключение № 520-351 от 22.11.2006 г. аккредитованного органа инспекции, заверенное подписями сертифицированных врачей-экспертов (сертификаты выданы ФБУЗ «ФГЦиЭ Роспотребнадзора»). Таким, образом, требование п.2 статьи 12 Федерального закона №52 (О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения) соблюдено.

В соответствии с действующими нормативами накопления твердых коммунальных отходов разработана дополнительно Схема сбора и удаления отходов производства и потребления с территории первой очереди строительства района "Академический" г. Екатеринбурга, шифр У-77650-ИУ1, выполненная ОАО «УралГИПРОМЕЗ», представлена. Согласована от 25.03.2009 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области.

Схема сбора и удаления отходов производства и потребления с территории первой очереди строительства района "Академический" г. Екатеринбурга не противоречит действующим нормам, в том числе СанПиН 2.1.2.2645-10 (с изменениями на 27 декабря 2010 года), СанПиН 42-128-4690-88.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

23

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Данный пункт не разрабатывается, поскольку проектируемый объект имеет непроизводственное назначение

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Данный пункт не разрабатывается, поскольку проектируемый объект имеет непроизводственное назначение.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;


Данный пункт не разрабатывается, поскольку проектируемый объект имеет непроизводственное назначение.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Въезд/выезд на территорию предусмотрен с улиц Вильгельма де Генина и Академика Вонсовского.

Автомобильные проезды внутри территории приняты как пожарные проезды и проезды обслуживания территории. Организация движения транспорта двухсторонняя. Ширина проезжей части 6 метров, радиусы закругления бортового

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

24

камня приняты 6,0 метра, в местах отсутствия движения - 1,0 м, в соответствии с СП 42.13330.2016, таб. 11.6, п.11.15.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	зам	363-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МП-003-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

25

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	Изм1
2	Ситуационный план. М 1:2000. Ситуационная схема. М 1:10 000	
3	Разбивочный план. М 1:500	Изм1, зам
4	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм1, зам
5	Схема организации движения. М 1:500	Изм1, зам
6	План благоустройства территории. М 1:500	Изм1, зам
7	Детали покрытий. Узлы.	Изм1, зам
8	План организации рельефа. М 1:500	Изм1, зам
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм1, зам
10	Схема удаления растительного грунта. М 1:500	Изм1, зам
11	Схема удаления непригодного грунта. М 1:500	Изм1, зам
12	План земляных масс. М 1:500	Изм1, зам
13	План узлов примыкания конструкций покрытий. М 1:500	Изм1, нов
14	Узлы примыкания конструкций покрытий. М 1:25	Изм1, нов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МП-003-2023-ПЗУ.ГЧ

Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 3 планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 3.6.6

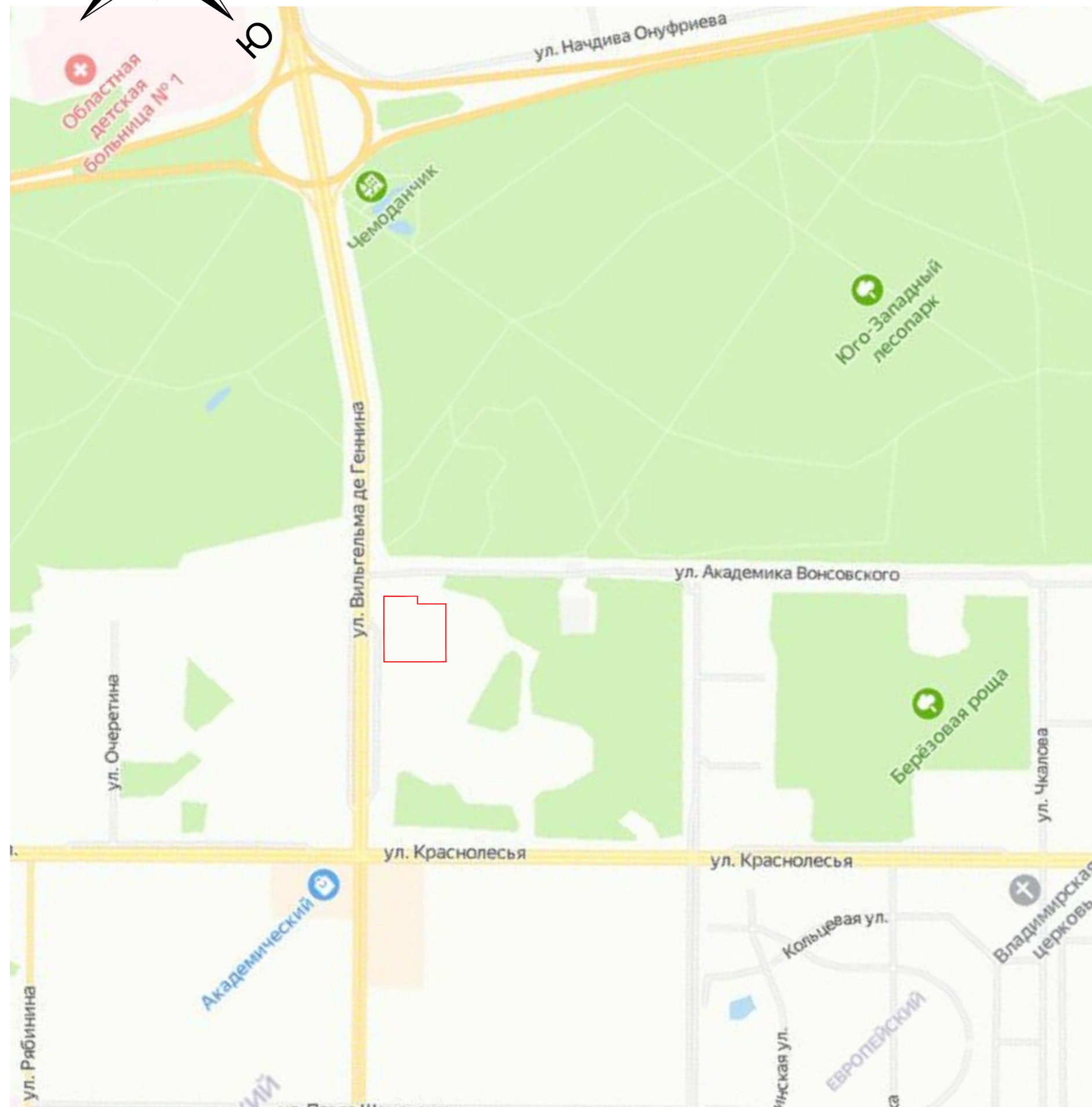
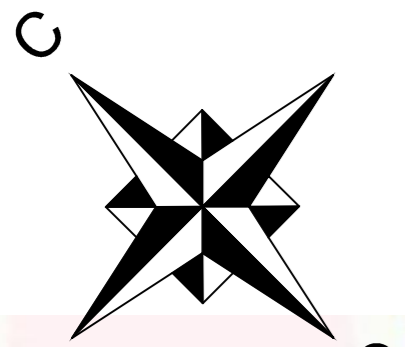
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	зам	363-23		09.23
Разраб.	Ячевская				09.23
Пров.	Костырева				09.23
Нач.отд.	Костырева				09.23
Н.контр.	Кожарская				09.23
ГИП	Щербинин				09.23

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

Ведомость графической части

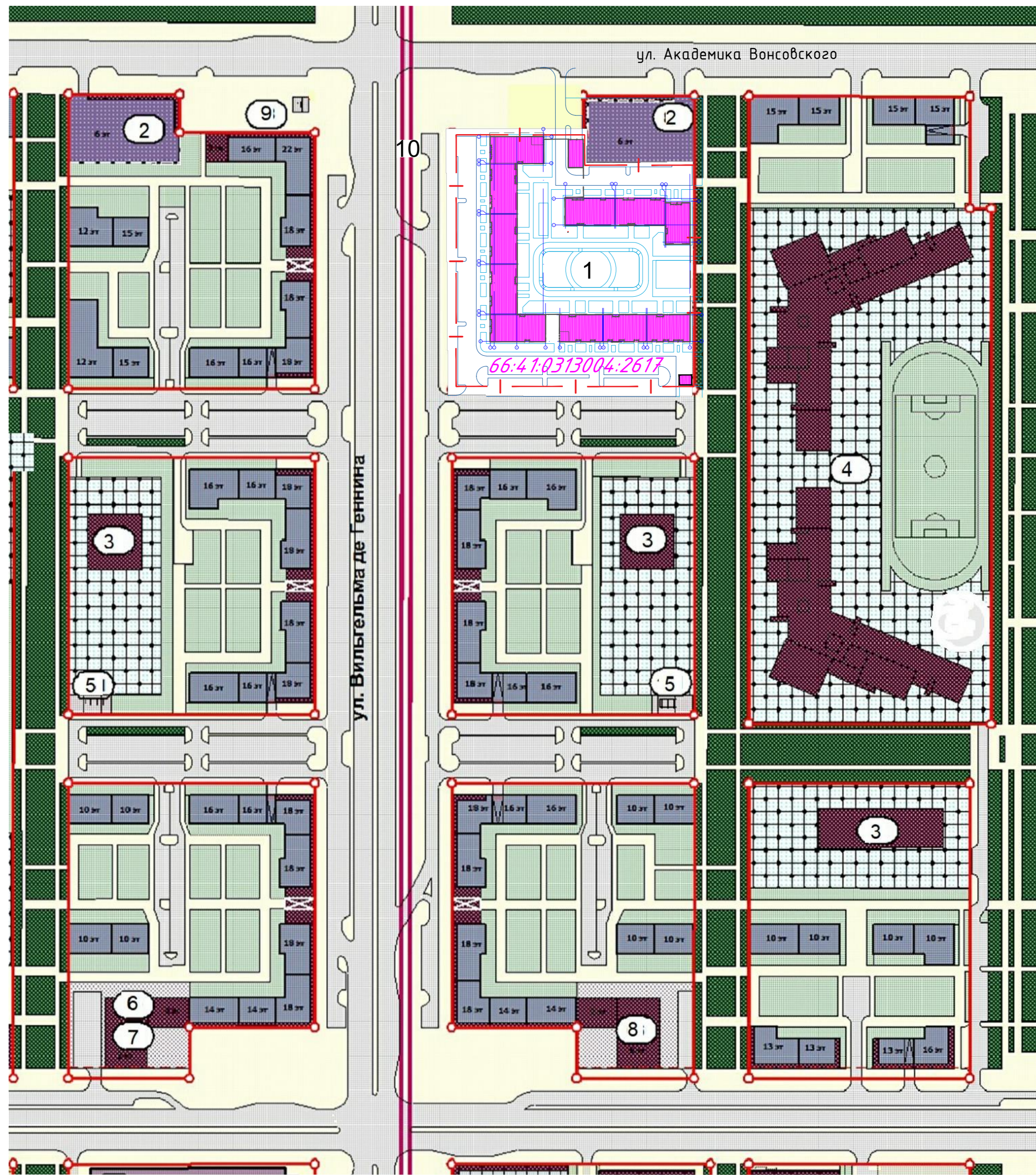
ITEM

ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ»



Экспликация зданий и сооружений в соответствии с 02-16-ПП

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой блок 3.6.	
2	Многоуровневая наземная стоянка для постоянного хранения автомобилей 500 м/м	
3	ДОО на 250 мест	
4	Школьный комплекс вместимостью 1875 мест	
5	РП	
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс 1000 м ²	
7	ДЮСШ	
8	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 450 посещений	
9	КНС	
10	Трамвайная остановка	



Примечание.
Ситуационный план выполнен на основе ПП.
Ситуационная схема выполнена на основе Яндекс карты.

Изм.					МП-003-2023-ПЗУ.ГЧ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 3 планировочного района «Академический» города Екатеринбурга. Блок 3.6.		
Разраб.	Ячевская			<i>Ячевская</i>	09.23	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Костырева			<i>Костырева</i>	09.23	П	2	
Н.контр.	Кожарская			<i>Кожарская</i>	09.23	Ситуационный план. М 1:2 000 Ситуационная схема. М 1:10 000		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 3.6.1 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
2	Жилой дом 3.6.2 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
3	Жилой дом 3.6.3 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
4	Подземная автостоянка 3.6.4	Проектируемое
5	КНС	По отдельному проекту
6	ТП	По отдельному проекту
7	Многоуровневая наземная стоянка для постоянного хранения автомобилей 500 м/м	Перспектива

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
C1	Площадка для занятий физкультурой. Детская.	740,0 м2	
C2	Площадка для занятий физкультурой. Воркаут.	155,5 м2	
D1	Площадка для игр детей	60,2 м2	
D2	Площадка для игр детей	656,3 м2	
B1	Площадка для отдыха взрослых	39,4 м2	
B2	Площадка для отдыха взрослых	139,6 м2	
П1.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
П1.2	Парковка для работников и посетителей офисов	9 м/м	
П2	Парковка хранения для жителей дома	9 м/м	
П3	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	
П4.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
П4.2	Парковка для работников и посетителей офисов	12 м/м	
П5.1	Парковка для работников и посетителей офисов	6 м/м	
П5.2	Парковка хранения для жителей дома	8 м/м	
П6	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
П7	Парковка для работников и посетителей офисов	14 м/м	
П8	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
П9	Парковка для работников и посетителей офисов	7 м/м	
П10	Парковка хранения для жителей дома	7 м/м	
П11	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
П12	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
П13	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	за пределами участка
П14	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	за пределами участка
П15	Парковка хранения для жителей дома	12 м/м	за пределами участка
П16	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	за пределами участка

Условные графические обозначения

Наименование	Обозначения	Примечание
Граница землеотвода по ГПЗУ		
Красная линия		
Границы земельных участков		
Граница благоустройства		
Здания и сооружения проектируемые		
Подземный паркинг проектируемый		
Автомобильные проезды проектируемые		
Автомобильные проезды проектируемые временные		
Тротуары и пешеходные дорожки проектируемые		
Дорожки из пошаговой плитки		
Здания и сооружения перспективные		
Автомобильные проезды перспективные		
Тротуары и пешеходные дорожки перспективные		
Встроенная мусорокамера		
Парковочные места		25мм, СПН 105890-109Таблица 12
Парковочное место для инвалидов		СП 59-13330.2020
Зона площадки для занятия спортом		
Зона площадки детских игр		
Зона площадки для отдыха взрослых		
Бордюрный пандус		

МП-003-2023-ПЗУ.ГЧ

Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала Э планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 3.6.

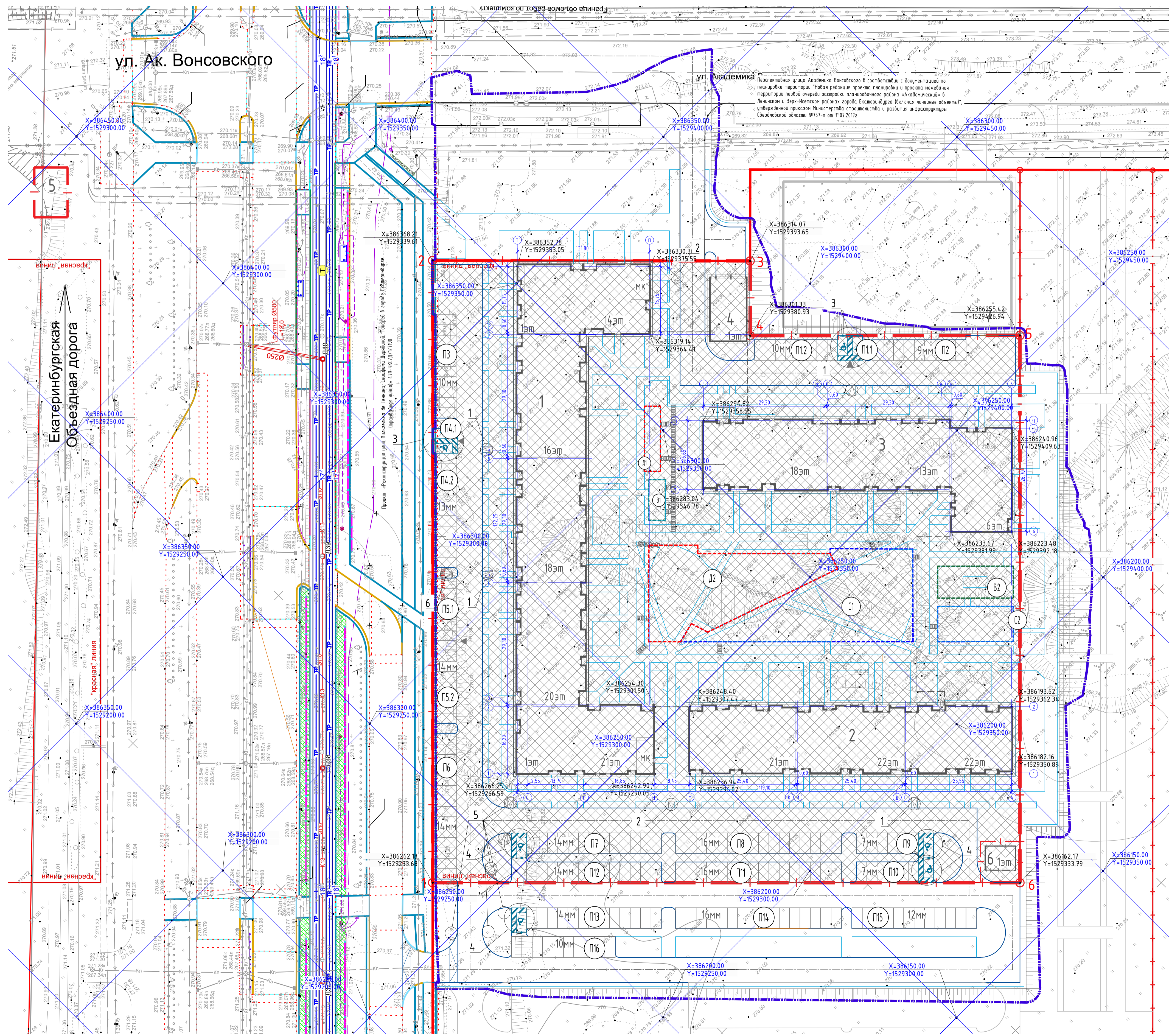
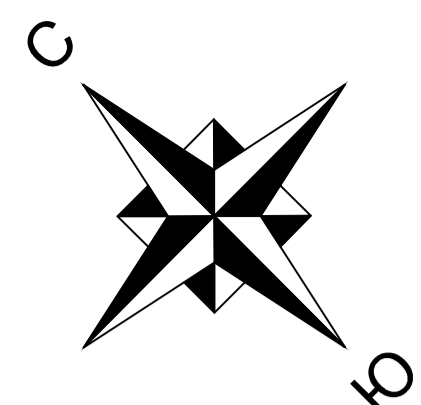
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	363-23		09.23
Разраб.	Ячевская				09.23
Проверил	Костырева				09.23
Н.контр.	Кожарская				09.23

Статья	Лист	Листов
П	3	

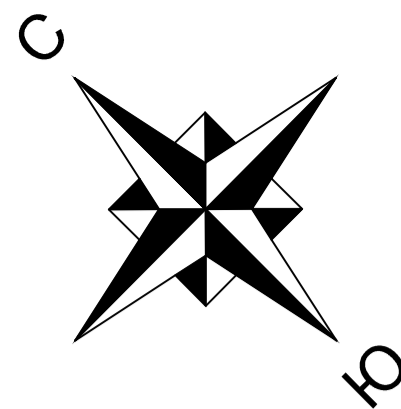
Разбивочный план. М 1:500



Формат А1



Составлено
Изд. № 001
Лист № 001
Изд. № 001
Лист № 001

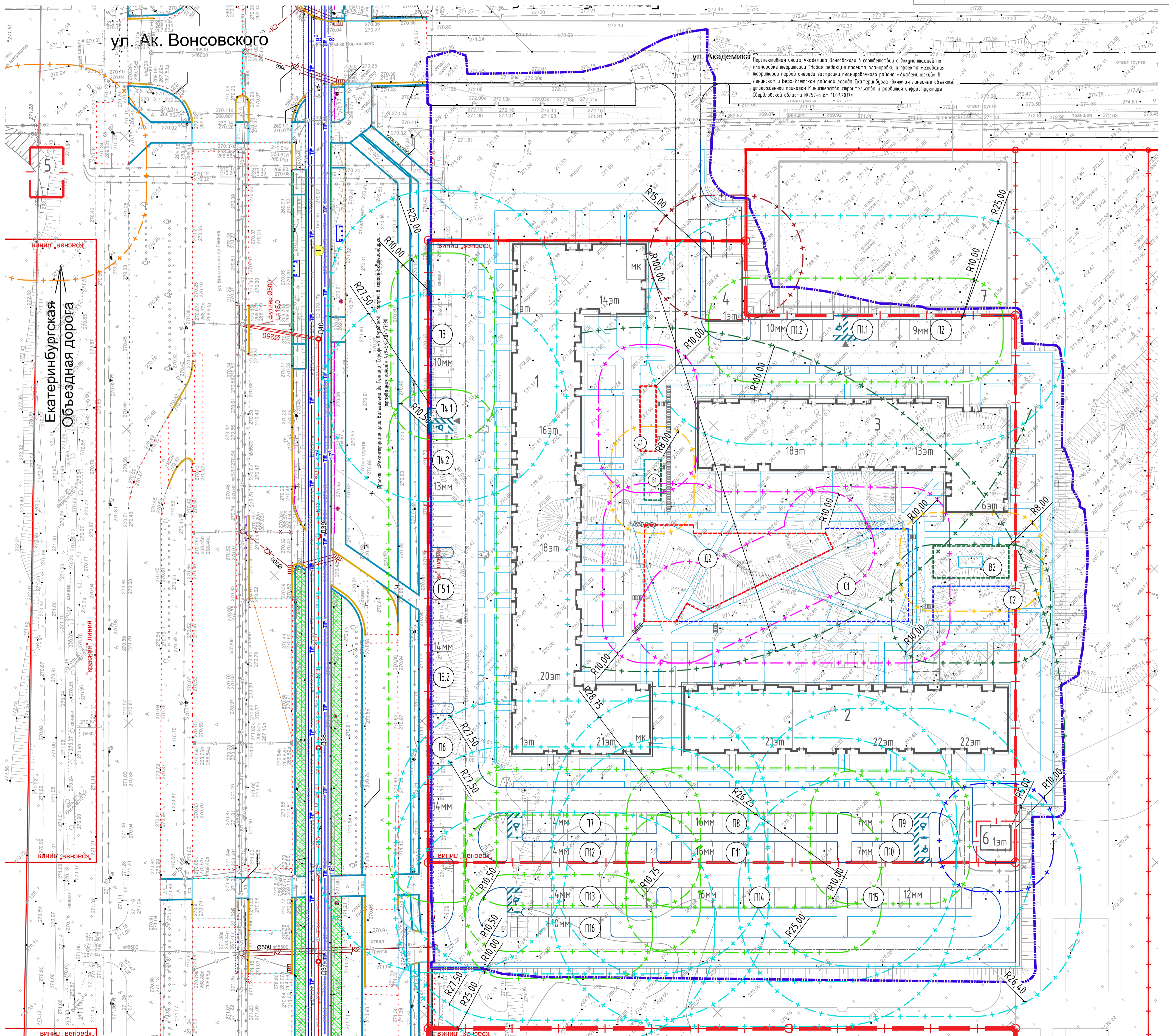


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 3.6.1 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
2	Жилой дом 3.6.2 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
3	Жилой дом 3.6.3 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
4	Подземная автостоянка 3.6.4	Проектируемое
5	КНС	По отдельному проекту
6	ТП	По отдельному проекту
7	Многоуровневая наземная стоянка для постоянного хранения автомобилей 500 м/м	Перспектива

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
C1	Площадка для занятий физкультурой. Детская.	740,0 м2	
C2	Площадка для занятий физкультурой. Взрослая.	155,5 м2	
D1	Площадка для игр детей	60,2 м2	
D2	Площадка для игр детей	656,3 м2	
B1	Площадка для отдыха взрослых	39,4 м2	
B2	Площадка для отдыха взрослых	139,6 м2	
П1.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
П1.2	Парковка для работников и посетителей офисов	9 м/м	
П2	Парковка хранения для жителей дома	9 м/м	
П3	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	
П4.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
П4.2	Парковка для работников и посетителей офисов	12 м/м	
П5.1	Парковка для работников и посетителей офисов	6 м/м	
П5.2	Парковка хранения для жителей дома	8 м/м	
П6	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
П7	Парковка для работников и посетителей офисов	14 м/м	
П8	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
П9	Парковка для работников и посетителей офисов	7 м/м	
П10	Парковка хранения для жителей дома	7 м/м	
П11	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
П12	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
П13	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	за пределами участка
П14	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	за пределами участка
П15	Парковка хранения для жителей дома	12 м/м	за пределами участка
П16	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	за пределами участка



Условные графические обозначения

Наименование	Обозначения	Примечание
Граница землеотвода по ГПЗУ		
Красная линия		
Границы земельных участков		
Граница благоустройства		
Здания и сооружения проектируемые		
Подземный паркинг проектируемый		
Автомобильные проезды проектируемые		
Автомобильные проезды проектируемые временные		
Тротуары и пешеходные дорожки проектируемые		
Дорожки из пошаговой плитки		
Здания и сооружения перспективные		
Автомобильные проезды перспективные		
Тротуары и пешеходные дорожки перспективные		
Встроенная мусорокамера		
Парковочные места		
Парковочное место для инвалидов		СП 59.13330.2020
Зона площадки для занятия спортом		
Зона площадки детских игр		
Зона площадки для отдыха взрослых		
Бордюрный пандус		
Радиус доступности мусорокамеры 100м (СанПиН 2.1.3684-21, II, 4)		
Граница зоны разрыва от детских и спортивных площадок до окон жилых домов 10 м (СП 42.13330.2016, п.7.5)		
Граница зоны разрыва от площадок отдыха взрослых до окон жилых домов 8 м (СП 42.13330.2016, п.7.5)		
Граница зоны санитарного разрыва от КНС до нормируемых объектов 20м (СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, п.13.5.1)		
Граница зоны санитарного разрыва от ТП до окон жилых домов 10 м (СП 42.13330.2016, п.12.26)		
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (Прил. к постанов. Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160) 5м		
Граница зоны санитарного разрыва от автостоянок до окон жилых и общественных зданий. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, 7.1.12		
Граница зоны санитарного разрыва от автостоянок до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, 7.1.12		
Санитарный разрыв от въездов в подземный паркинг до жилых домов, площадок отдыха 15м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, 7.1.12, прил.4		

МП-003-2023-ПЗУ/ГЧ

Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 3 планировочном районе «Академический» города Екатеринбург. Блок 3.6.

Изм.	Кол.	Лист	№	Дата
Разраб.	Ячевская			09.23
Проверил	Костырева			09.23
Н.контр.	Кожарская			09.23

Стадия: Лист Листов

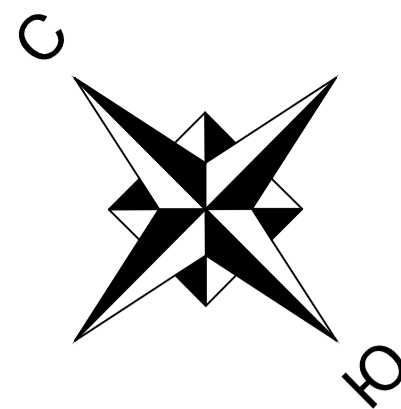
П 4 Листов

ИТЕМ
ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ»
Формат А1

Согласовано

Имя, Фамилия, Подпись, Дата

Взам. инв. №

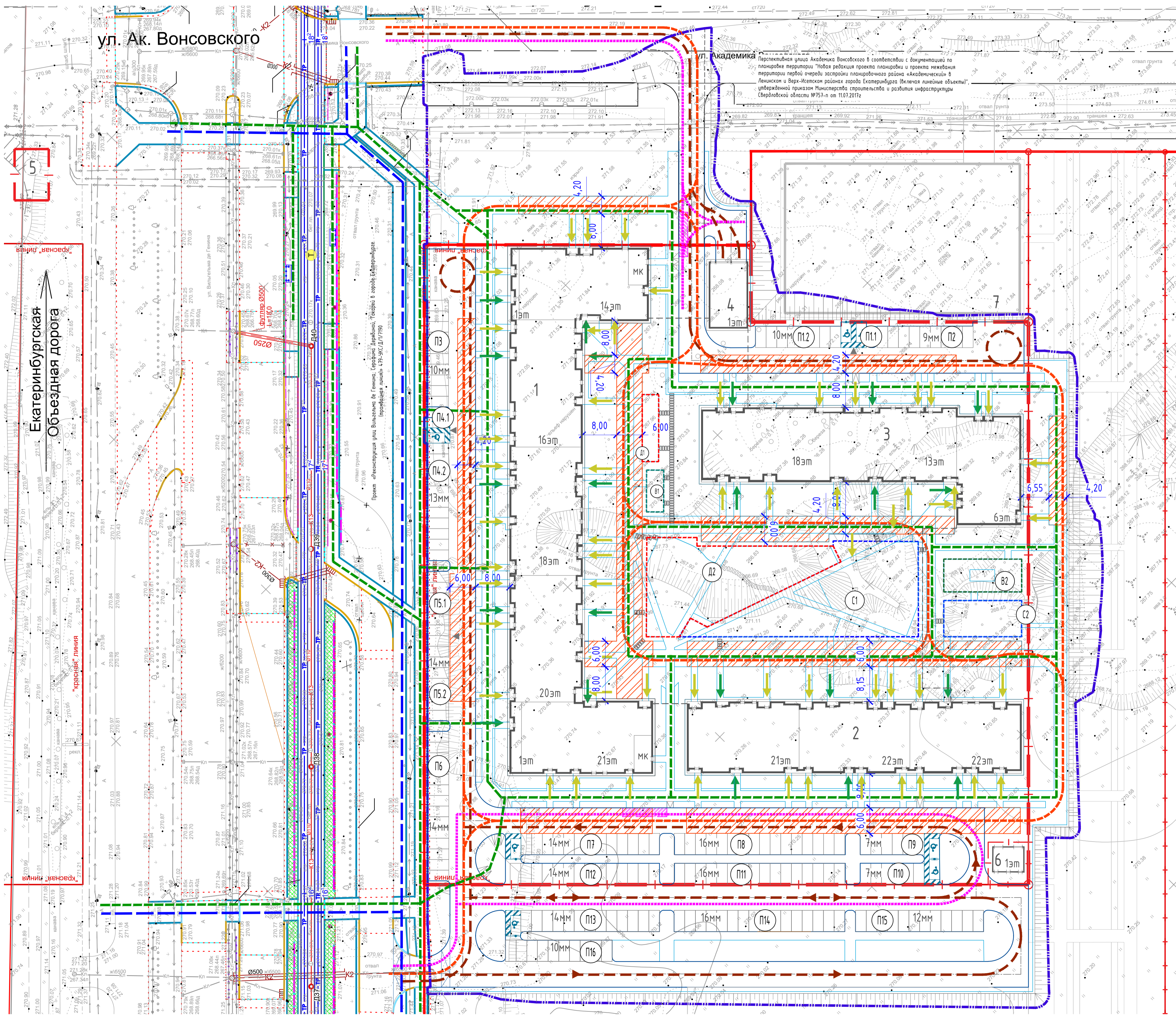


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 3.6.1 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
2	Жилой дом 3.6.2 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
3	Жилой дом 3.6.3 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
4	Подземная автостоянка 3.6.4	Проектируемое
5	КНС	По отдельному проекту
6	ТП	По отдельному проекту
7	Многоуровневая наземная стоянка для постоянного хранения автомобилей 500 м/м	Перспектива

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
С1	Площадка для занятий физкультурой. Детская.	740,0 м2	
С2	Площадка для занятий физкультурой. Взрослая.	155,5 м2	
Д1	Площадка для игр детей	60,2 м2	
Д2	Площадка для игр детей	656,3 м2	
В1	Площадка для отдыха взрослых	39,4 м2	
В2	Площадка для отдыха взрослых	139,6 м2	
П1.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
П1.2	Парковка для работников и посетителей офисов	9 м/м	
П2	Парковка хранения для жителей дома	9 м/м	
П3	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	
П4.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
П4.2	Парковка для работников и посетителей офисов	12 м/м	
П5.1	Парковка для работников и посетителей офисов	6 м/м	
П5.2	Парковка хранения для жителей дома	8 м/м	
П6	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
П7	Парковка для работников и посетителей офисов	14 м/м	
П8	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
П9	Парковка для работников и посетителей офисов	7 м/м	
П10	Парковка хранения для жителей дома	7 м/м	
П11	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
П12	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
П13	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	за границами участка
П14	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	за границами участка
П15	Парковка хранения для жителей дома	12 м/м	за границами участка
П16	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	за границами участка



Условные графические обозначения

Наименование	Обозначения	Примечание
Граница землеотвода по ГПЗУ		
Красная линия		
Границы земельных участков		
Граница благоустройства		
Здания и сооружения проектируемые		
Подземный паркинг проектируемый		
Автомобильные проезды проектируемые		
Автомобильные проезды проектируемые временные		
Тротуары и пешеходные дорожки проектируемые		
Дорожки из пошаговой плитки		
Здания и сооружения перспективные		
Автомобильные проезды перспективные		
Тротуары и пешеходные дорожки перспективные		
Встроенная мусорокамера		
Парковочные места		25см 0396.1355002.018.Таблица 42
Парковочное место для инвалидов		СП 59.13330.2020
Зона площадки для занятия спортом		
Зона площадки детских игр		
Зона площадки для отдыха взрослых		
Бордюрный пандус		
Вход в подъезд		
Вход в офисы		
Пешеходные пути		
Велосипедные пути		
Маршрут движения транспорта по придомовой территории		
Маршрут движения мусоровоза по придомовой территории		
Место стоянки мусоровоза		
Зона пожарной эвакуации		
Маршрут движения пожарной техники по придомовой территории		
Маршрут эвакуации материальных ценностей с придомовой территории		

МП-003-2023-ПЗУ.ГЧ

Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 3 планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 3.6.

Изм.	Кол.	Лист	Дек	Подпись	Дата
Разраб.	Ячевская		09.23		
Проверил	Костырева		09.23		
Исполн.	Кожарская		09.23		

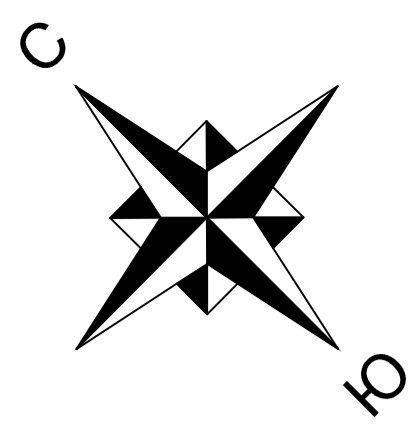
Стадия Лист Листов

П 5

Схема организации движения. М 1:500

ИТЕМ
ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ»
Формат А1

Составлено
Имя, И. Фамилия
Взам. инж. И.
Лист 5 из 5



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 3.6.1 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
2	Жилой дом 3.6.2 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
3	Жилой дом 3.6.3 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
4	Подземная автостоянка 3.6.4	Проектируемое
5	КНС	По отдельному проекту
6	ТП	По отдельному проекту
7	Многоуровневая наземная стоянка для постоянного хранения автомобилей 500 м/м	Перспектива

Экспликация площадок

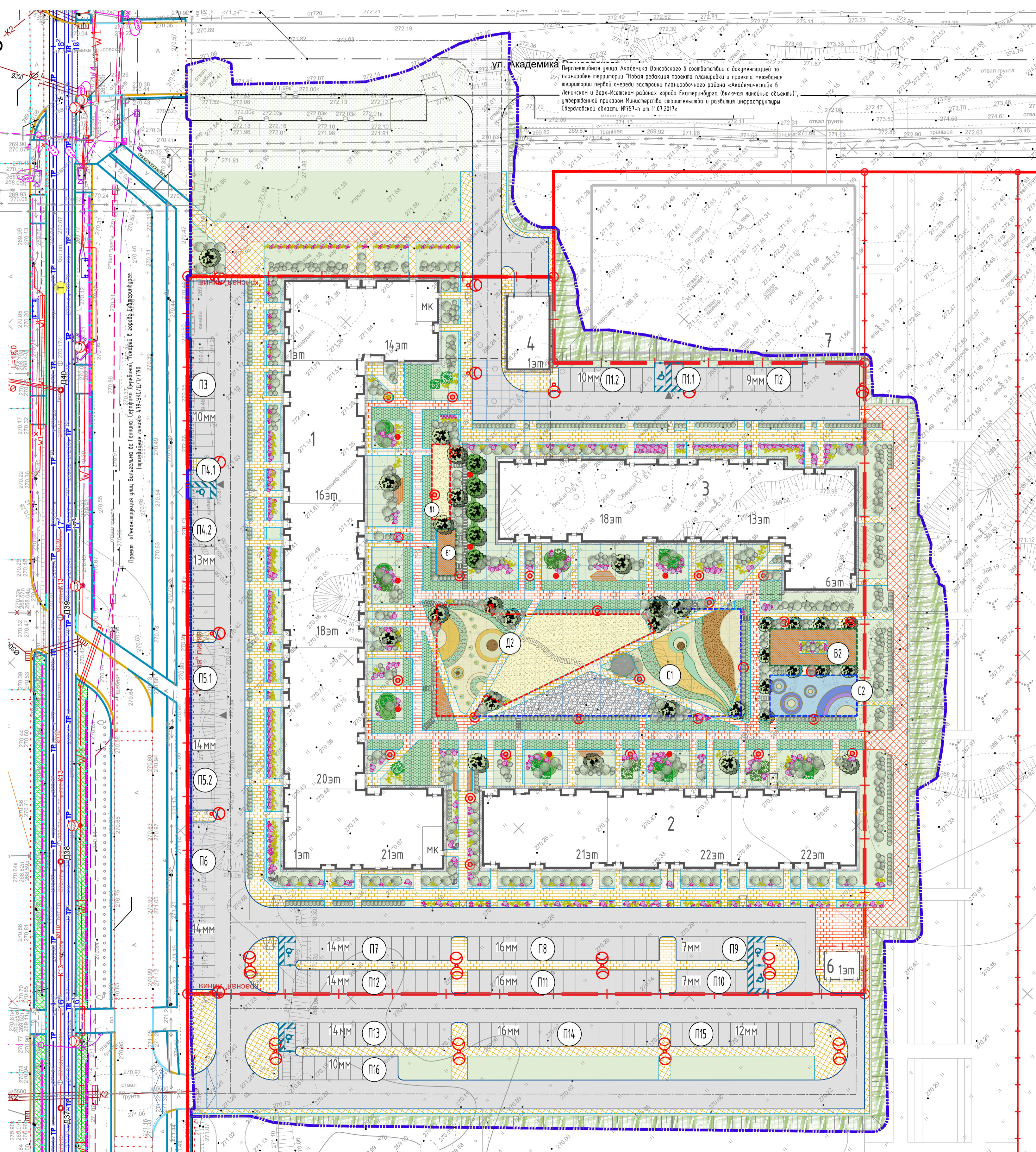
Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
C1	Площадка для занятий физкультурой, Детская.	740,0 м2	
C2	Площадка для занятий физкультурой, Вокзал.	155,5 м2	
D1	Площадка для игр детей	60,2 м2	
D2	Площадка для игр детей	656,3 м2	
B1	Площадка для отдыха взрослых	39,4 м2	
B2	Площадка для отдыха взрослых	139,6 м2	
П1.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
П1.2	Парковка для работников и посетителей офисов	9 м/м	
П2	Парковка хранения для жителей дома	9 м/м	
П3	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	
П4.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
П4.2	Парковка для работников и посетителей офисов	12 м/м	
П5.1	Парковка для работников и посетителей офисов	6 м/м	
П5.2	Парковка хранения для жителей дома	8 м/м	
П6	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
П7	Парковка для работников и посетителей офисов	14 м/м	
П8	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
П9	Парковка для работников и посетителей офисов	7 м/м	
П10	Парковка хранения для жителей дома	7 м/м	
П11	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
П12	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
П13	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	за пределами участка
П14	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	за пределами участка
П15	Парковка хранения для жителей дома	12 м/м	за пределами участка
П16	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	за пределами участка

ул. Ак. Вонсовского

ул. Академика

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия в границах участка по ГПЗУ, м²	Площадь покрытия за границами участка, м²	Площадь покрытия всего, м²	Символьное обозначение
1	Проезды и парковки - асфальтобетонное покрытие	1	4254,90	2698,20	6953,100	
2	Проезд временный - плиты дорожные	1B	-	193,10	193,10	
3	Проезды и парковки - асфальтобетонное покрытие, по паркингу	1n	146,50	-	146,50	
4	Тротуары, пешеходные дорожки из тротуарной плитки, Бетит "Квадрат" 300x300x80, серый на сером цементе	2	-	915,80	915,80	
5	Тротуары, пешеходные дорожки из тротуарной плитки, Бетит "Квадрат" 300x300x80, серый на сером цементе (усиленное)	3	-	1344,80	1344,80	
6	Тротуары, пешеходные дорожки из тротуарной плитки, Бетит "Прямоугольник" 100x200x80, "Квадрат" 200x200x80 коричневым, "Квадрат" 100x100x80 белый	4	1806,100	-	1806,100	
7	Тротуары, пешеходные дорожки из тротуарной плитки, по паркингу, Бетит "Прямоугольник" 100x200x80, "Квадрат" 200x200x80 коричневым, "Квадрат" 100x100x80 белый	4n	703,00	-	703,00	
8	Отмостка - покрытие из тротуарной плитки, Бетит "Прямоугольник" 100x200x80, "Квадрат" 200x200x80 коричневым, "Квадрат" 100x100x80 белый (усиленное)	4 от	74,40	-	74,40	
9	Отмостка - покрытие из тротуарной плитки, по паркингу, Бетит "Прямоугольник" 100x200x80, "Квадрат" 200x200x80 коричневым, "Квадрат" 100x100x80 белый	4n от	62,50	-	62,50	
10	Тротуары, пешеходные дорожки из тротуарной плитки, Бетит "Прямоугольник" 100x200x80, "Квадрат" 200x200x80 коричневым, "Квадрат" 100x100x80 белый (усиленное)	5	218,50	-	218,90	
11	Тротуары, пешеходные дорожки из тротуарной плитки, по паркингу, Бетит "Прямоугольник" 100x200x80, "Квадрат" 200x200x80 коричневым, "Квадрат" 100x100x80 белый (усиленное)	5n	589,700	-	589,700	
12	Площадки спортивные - резиновое покрытие	6	155,50	-	155,50	
13	Площадки детские и спортивные - резиновое покрытие, по паркингу	6n	548,90	-	548,90	
14	Площадки для отдыха взрослых - досчатое покрытие	7	141,50	-	141,50	
15	Площадки для отдыха взрослых - досчатое покрытие, по паркингу	7n	82,30	-	82,30	
16	Площадь твердых покрытий, всего		8783,800	5151,900	13935,700	
17	Откос 1:1,5 - растительно-грунтовое	8	-	1307,50	1307,50	
18	Газон - растительно-грунтовое	9	1776,15	2004,60	3780,750	
19	Газон временный - растительно-грунтовое	9B	-	1250,5	1250,5	
20	Газон - растительно-грунтовое, по паркингу	9n	1838,40	-	1838,40	
21	Пожарный проезд - газон укрепленный	10	112,10	-	112,10	
22	Пожарный проезд - газон укрепленный, по паркингу	10n	785,90	-	785,90	
23	Площадь озеленения, всего		4512,550	4562,600	9075,150	
24	Площадки детские - песчаное покрытие, по паркингу	11n	388,70	-	388,70	
25	Площадки спортивные - гравийное покрытие, по паркингу	12n	181,90	-	181,90	
26	Площадки - древесное покрытие, по паркингу	13n	19,20	-	19,20	
27	Отмостка - покрытие из гальки	14	176,90	-	176,90	
28	Отмостка - покрытие из гальки, по паркингу	14n	86,30	-	86,30	
29	Рокарий - покрытие из гальки	15	138,00	-	138,00	
30	Рокарий - покрытие из гальки по паркингу	15n	15,60	-	15,60	
31	Площадь сыпучих покрытий, всего		1006,600	-	1006,600	
32	Площадь покрытий, всего		14302,95	9714,500	24017,450	



Условные графические обозначения

Наименование	Обозначения	Примечание
Граница земельного участка по ГПЗУ		
Красная линия		
Границы земельных участков		
Граница благоустройства		
Здания и сооружения проектируемые		
Подземный паркинг проектируемый		
Автомобильные проезды проектируемые		
Автомобильные проезды проектируемые временные		
Тротуары и пешеходные дорожки проектируемые		
Дорожки из пошаговой плитки		
Здания и сооружения перспективные		
Автомобильные проезды перспективные		
Тротуары и пешеходные дорожки перспективные		
Встроенная мусорокамера		
Парковочные места		2,5х4,0 СП 59.13330.2020
Парковочное место для инвалидов		СП 59.13330.2020
Зона площадки для занятия спортом		
Зона площадки детских игр		
Зона площадки для отдыха взрослых		
Бордюрный пандус		
Дерево		
Куст		
Цветы		
Злаки		
Холмы		
Опора освещения		

МП-003-2023-ПЗУГЧ

Комплекс жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 3 планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 3.6.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	363-23		09.23
Разраб.	Ячевская				09.23
Проверил	Костырева				09.23

Статья	Лист	Листов
П	6	

Исполн. Кожарская 09.23

План благоустройства территории. М 1:500
ИТЕМ ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ»
Формат А1

Детали покрытий по грунту

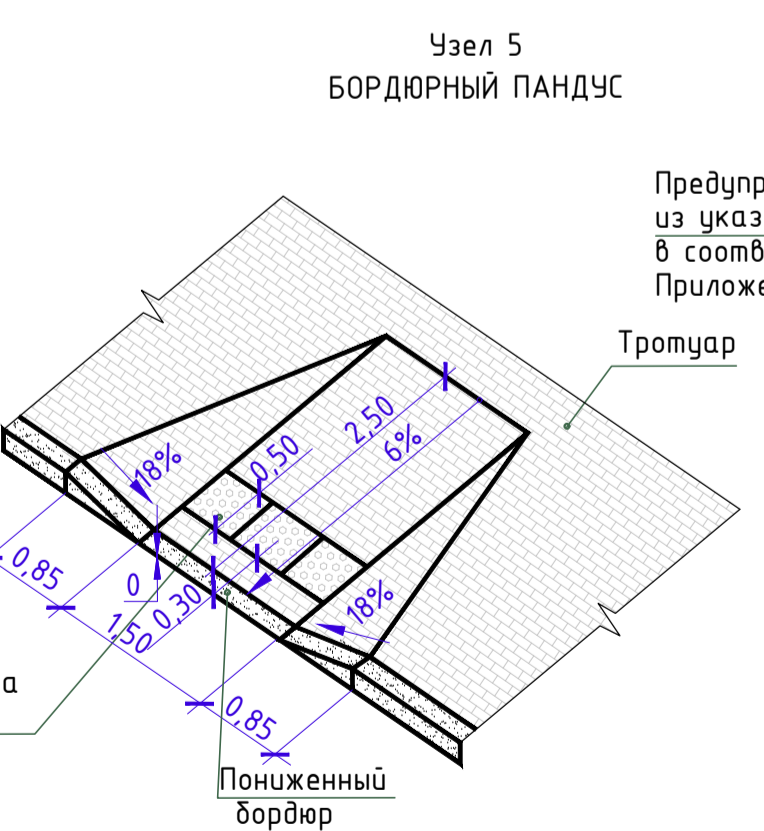
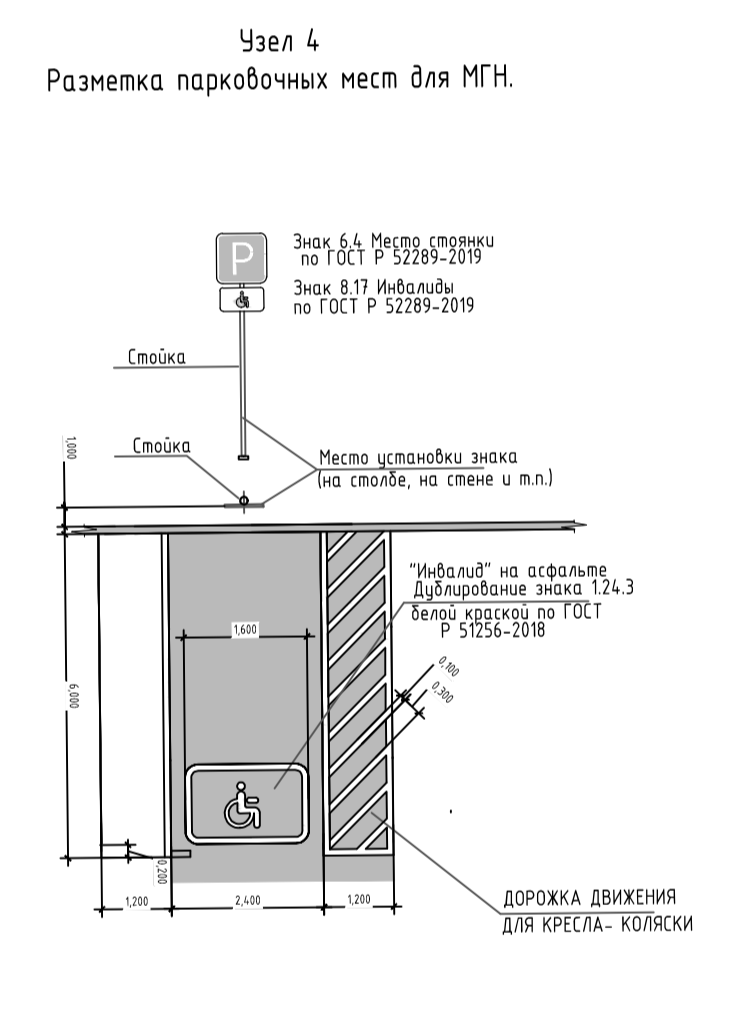
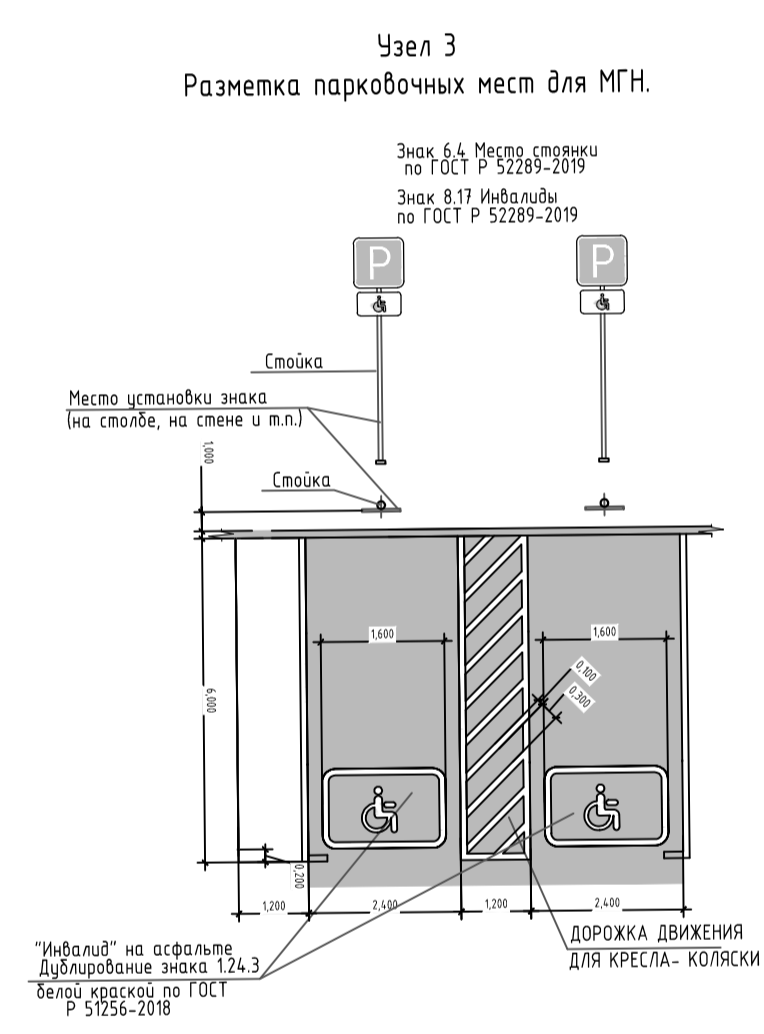
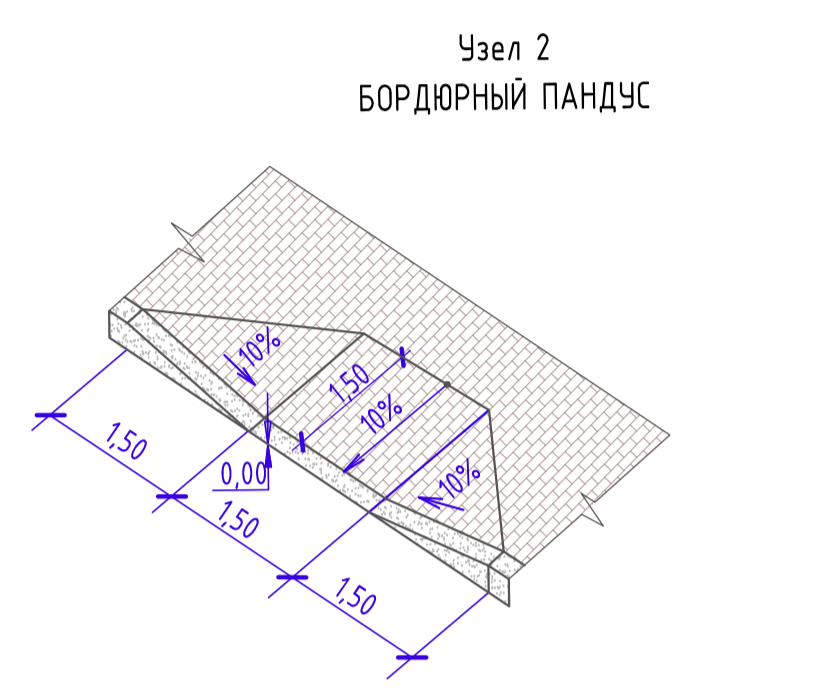
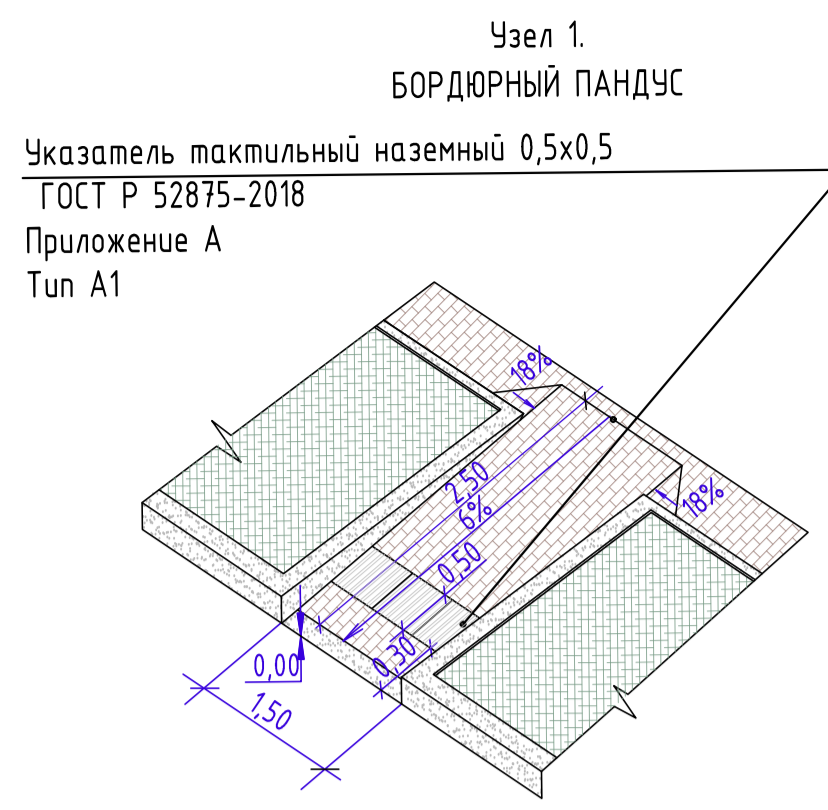
Детали покрытий по паркингу

Детали покрытий по паркингу

Тип покр.	Наименован. покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Примечание
ТВЕРДЫЕ ПОКРЫТИЯ					
1	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон А16ВН по ГОСТ Р 584.06.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014. 2. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом по способу пропитки. 3. Щебень фракционированный, уложенный методом заклинки. 4. Щебень фракции 5-10мм. 5. Уплотненный грунт 1,65 м/м3, с коэфф. уплотнения 0,95	50 80 210 100	Проезды с усовершенствованными покрытиями облегченными. Модуль упругости 300 МПа
10	Бетонное (плитное)		1. Тротуарная плитка 2. Сухая песчано-цементная смесь 3. Уплотненный грунт 1,65 м/м3, с коэфф. уплотнения 0,95	140 100	Временный проезд
2	Бетонное (плиточное)		1. Тротуарная плитка 2. Сухая песчано-цементная смесь 3. Щебень фракции 5..10 мм 4. Уплотненный грунт 1,65 м/м3, с коэфф. уплотнения 0,95	80 40 80	Тротуары
4	Бетонное (плиточное)		1. Тротуарная плитка 2. Сухая песчано-цементная смесь 3. Щебень фракции 5..10 мм 4. Геомембрана на основе полиэтилена высокой плотности (НРРЕ)	80 40 80	Отмостка
3	Бетонное (плиточное усиленное)		1. Тротуарная плитка 2. Сухая песчано-цементная смесь 3. Щебень фракции 20..40 мм и 70 ..120 мм, уложенный по способу заклинки 4. Щебень фракции 5..10 мм 5. Уплотненный грунт 1,65 м/м3, с коэфф. уплотнения 0,95	80 30 200 100	Тротуары с возможностью механизированной уборки и проезда пожарной техники
6	Резиновое		1. Резиновое покрытие (крошка EPDM); 2. Амортизирующий слой из черной резины переменной толщины, в зависимости от высоты падения; 3. Горячая асфальтобетонная смесь 4. Щебень фракции 5..20 мм, уложенный по способу заклинки 5. Щебень фракции 20..40 мм уложенный по способу заклинки 6. Щебень фракции 40..70 мм с уплотнением 7. Песок 8. Геотекстиль Дорнит 200 9. Уплотненный грунт 1,65 м/м3, с коэфф. уплотнения 0,95	10 100 50 50 100 200 100	Площадки спортивные
7	Дощатое		1. Террасная доска (лиственница) 142x27 мм 2. Опорная лага из лиственницы 45x70 мм (шаг 500 мм) 3. Щебень фракции 5..20 мм, уложенный по способу заклинки 4. Песчано-щебеночная смесь 5. Щебень фракции 40..70 мм с уплотнением 6. Уплотненный грунт 1,65 м/м3, с коэфф. уплотнения 0,95	27 70 210 90 200	Площадка для отдыха взрослых
ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
8	Растительное-грунтовоое		1. Растительный грунт с посевом трав (двойная норма семян) 2. Уплотненный грунт 3. Естественный грунт	150 перем	Откос
9	Растительное-грунтовоое		1. Растительный грунт с посевом трав. 2. Разрыхленный грунт 3. Естественный грунт	300 150	Газон
9b	Растительное-грунтовоое		1. Разрыхленный грунт 2. Естественный грунт	150	Газон временный
10	Растительное-грунтовоое		1. Газонная решетка бетонная с заполнением смесью песка, земли, гумуса, удобрений и семян трав 2. Песок 3. Геотекстиль 4. Песчано-гравийная смесь фракции 20..40 мм 5. Уплотненный грунт 1,65 м/м3, с коэфф. уплотнения 0,95	100 30 100 200	Газоны с возможностью прохода пешеходов
СЫПУЧИЕ					
14	Гравийное		1. Гравий гранитный гальтованный (речная галька) фр. 5-20 мм 2. Геотекстиль 3. Песок среднезернистый 4. Геомембрана на основе полиэтилена высокой плотности (НРРЕ) 5. Уплотненный грунт 1,65 м/м3, с коэфф. уплотнения 0,95	100 100	Отмостка
15	Галечное		1. Галька 2. Разрыхленный грунт 3. Естественный грунт	50 250	Рокарий

Тип покр.	Наименован. покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Примечание
ТВЕРДЫЕ ПОКРЫТИЯ					
1n	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон А16ВН по ГОСТ Р 584.06.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014. 2. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом по способу пропитки. 3. Щебень фракционированный, уложенный методом заклинки. 4. Щебень фракции 5-10мм. 5. Геотекстиль 6. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 7. Геотекстиль 8. Щебень фракции 20..40 мм (дренаж) 9. Слой AP	50 80 210 100 перем 100	Проезды с усовершенствованными покрытиями облегченными. Модуль упругости 300 МПа
4n	Бетонное (плиточное)		1. Тротуарная плитка 2. Сухая песчано-цементная смесь 3. Щебень фракции 5..10 мм 4. Геотекстиль 5. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 6. Геотекстиль 7. Щебень фракции 20..40 мм (дренаж) 8. Слой AP	80 40 80 перем 100	Тротуары
4n	Бетонное (плиточное)		1. Тротуарная плитка 2. Сухая песчано-цементная смесь 3. Щебень фракции 5..10 мм 4. Геомембрана на основе полиэтилена высокой плотности (НРРЕ)	80 30 80 90	Отмостка
5n	Бетонное (плиточное усиленное)		1. Тротуарная плитка 2. Сухая песчано-цементная смесь 3. Щебень фракции 20..40 мм и 70 ..120 мм, уложенный по способу заклинки 4. Щебень фракции 5..10 мм 5. Геотекстиль 6. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 7. Геотекстиль 8. Щебень фракции 20..40 мм (дренаж) 9. Слой AP	80 30 200 100 перем 100	Тротуары с возможностью механизированной уборки и проезда пожарной техники
6n	Резиновое		1. Резиновое покрытие (крошка EPDM); 2. Амортизирующий слой из черной резины переменной толщины, в зависимости от высоты падения; 3. Горячая асфальтобетонная смесь 4. Щебень фракции 5..20 мм, уложенный по способу заклинки 5. Щебень фракции 20..40 мм уложенный по способу заклинки 6. Щебень фракции 40..70 мм с уплотнением 7. Песок 8. Геотекстиль Дорнит 200 9. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 10. Геотекстиль 11. Щебень фракции 20..40 мм (дренаж) 12. Слой AP	10 мин 20 50 50 100 200 100 перем 100	Площадки детские.
8n	Дощатое		1. Террасная доска (лиственница) 142x27 мм 2. Опорная лага из лиственницы 45x70 мм (шаг 500 мм) 3. Щебень фракции 5..20 мм, уложенный по способу заклинки 4. Песчано-щебеночная смесь 5. Щебень фракции 40..70 мм с уплотнением 6. Геотекстиль 7. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 8. Геотекстиль 9. Щебень фракции 20..40 мм (дренаж) 10. Слой AP	27 70 210 90 200 перем 100	Площадка для отдыха взрослых
ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
9n	Галечное		1. Галька 2. Разрыхленный грунт 3. Естественный грунт	50 250	Рокарий

Тип покр.	Наименован. покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Примечание
ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
9n	Растительное-грунтовоое		1. Растительный грунт 2. Разрыхленный грунт 3. Естественный грунт 4. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 5. Геотекстиль 6. Щебень фракции 20..40 мм (дренаж) 7. Слой AP	300 150 перем 100	Газон
10n	Газон укрепленный		1. Газонная решетка бетонная с заполнением смесью песка, земли, гумуса, удобрений и семян трав 2. Песок 3. Геотекстиль 4. Песчано-гравийная смесь фракции 20..40 мм 5. Геотекстиль 6. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 7. Геотекстиль 8. Щебень фракции 20..40 мм (дренаж) 9. Слой AP	100 30 200 перем 100	Газоны с возможностью проезда спецтехники
СЫПУЧИЕ					
11n	Песчаное		1. Речной песок фракции 1-1,5 мм 2. Геотекстиль 3. Щебень фракции 5..10 мм 4. Щебень фракции 20..40 мм, уложенный по способу заклинки 5. Геотекстиль 6. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 7. Геотекстиль 8. Щебень фракции 20..40 мм (дренаж) 9. Слой AP	300 50 150 перем 100	Площадка детская
12n	Гравийное		1. Гравий фр. 3-7 мм 2. Геотекстиль 3. Щебень фракции 40..70 мм, уложенный по способу заклинки 4. Геотекстиль 5. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 6. Геотекстиль 7. Щебень фракции 20..40 мм (дренаж) 8. Слой AP	300 300 перем 100	Площадка спортивная
13n	Древесное		1. Кара лиственницы 30..50 мм 2. Геотекстиль 3. Щебень фракции 40..70 мм, уложенный по способу заклинки 4. Геотекстиль 5. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 6. Геотекстиль 7. Щебень фракции 20..40 мм (дренаж) 8. Слой AP	400 200 перем 100	Площадка детская
14n	Гравийное		1. Гравий гранитный гальтованный (речная галька) фр. 5-20 мм 2. Геотекстиль 3. Песок среднезернистый 4. Геомембрана на основе полиэтилена высокой плотности (НРРЕ) 5. Геотекстиль 6. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 7. Геотекстиль 8. Щебень фракции 20..40 мм (дренаж) 9. Слой AP	100 100 перем 100	Отмостка
15n	Галечное		1. Галька 2. Разрыхленный грунт 3. Геотекстиль 4. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 5. Геотекстиль 6. Щебень фракции 20..40 мм (дренаж) 7. Слой AP	50 250 перем 100	Рокарий

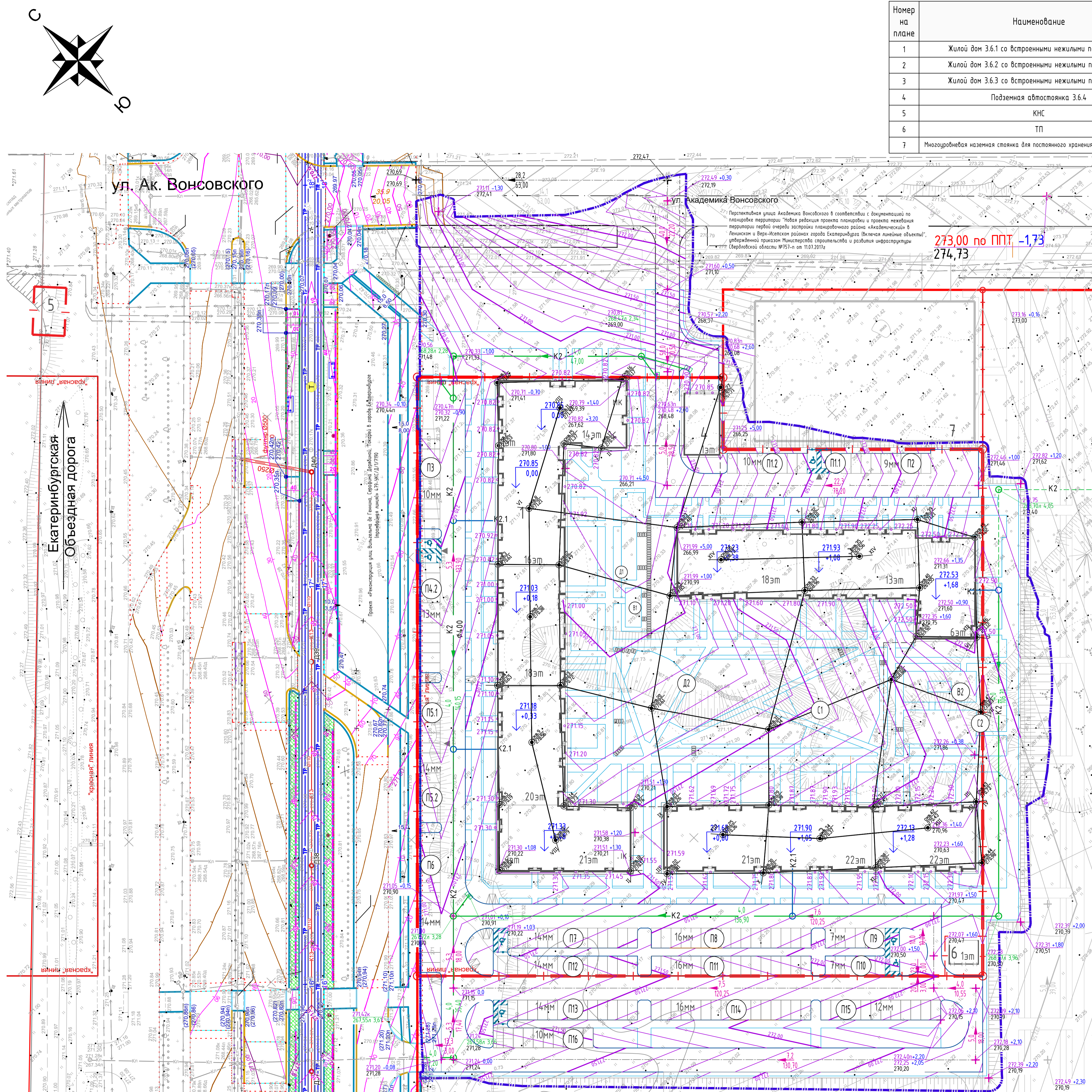


МП-003-2023-ПЗУГЧ			
1	-	зам.	09.23
Изм.	Коллч	Лист	Дата
Разраб.	Ячевская	09.23	
Проверил	Костырева	09.23	
Н.контр.	Кожарская	09.23	
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 3 планировочного района «Академический» города Екатеринбург. Блок 3.6.			
Стадия	Лист	Листов	
П	7		
ИТЕМ ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ»			

Экспликация зданий и сооружений

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание	Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	Жилой дом 3.6.1 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое	C1	Площадка для занятий физкультурой. Детская.	740,0 м2	
2	Жилой дом 3.6.2 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое	C2	Площадка для занятий физкультурой. Взрослая.	155,5 м2	
3	Жилой дом 3.6.3 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое	D1	Площадка для игр детей	60,2 м2	
4	Подземная автостоянка 3.6.4	Проектируемое	D2	Площадка для игр детей	656,3 м2	
5	КНС	По отдельному проекту	B1	Площадка для отдыха взрослых	39,4 м2	
6	ТП	По отдельному проекту	B2	Площадка для отдыха взрослых	139,6 м2	
7	Многоуровневая наземная стоянка для постоянного хранения автомобилей 500 м/м	Перспектива	P1.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
			P1.2	Парковка для работников и посетителей офисов	9 м/м	
			P2	Парковка хранения для жителей дома	9 м/м	
			P3	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	
			P4.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
			P4.2	Парковка для работников и посетителей офисов	12 м/м	
			P5.1	Парковка для работников и посетителей офисов	6 м/м	
			P5.2	Парковка хранения для жителей дома	8 м/м	
			P6	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
			P7	Парковка для работников и посетителей офисов	14 м/м	
			P8	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
			P9	Парковка для работников и посетителей офисов	7 м/м	
			P10	Парковка хранения для жителей дома	7 м/м	
			P11	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
			P12	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
			P13	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	за пределами участка
			P14	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	за пределами участка
			P15	Парковка хранения для жителей дома	12 м/м	за пределами участка
			P16	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	за пределами участка

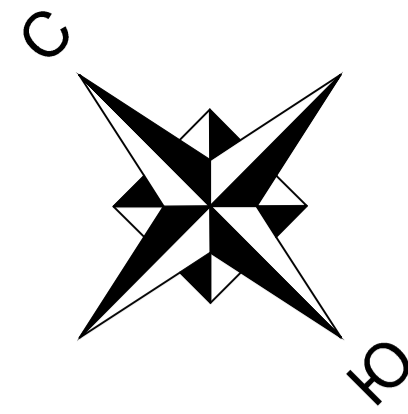


Условные графические обозначения

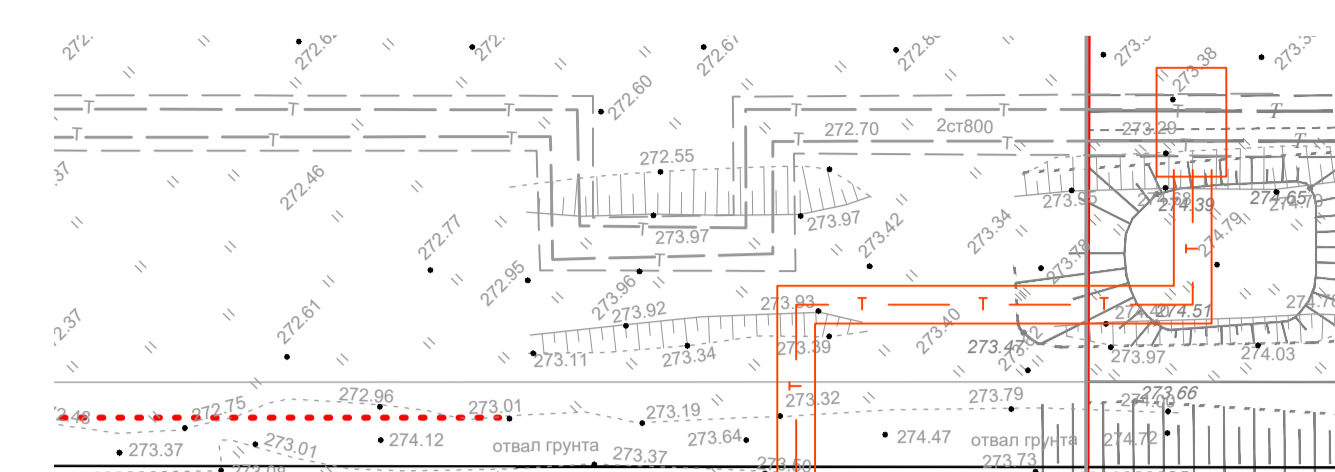
Наименование	Обозначения	Примечание
Граница земельного вклада по ПЗУ		
Красная линия		
Границы земельных участков		
Граница благоустройства		
Здания и сооружения проектируемые		
Подземный паркинг проектируемый		
Автомобильные проезды проектируемые		
Автомобильные проезды проектируемые временные		
Тротуары и пешеходные дорожки проектируемые		
Дорожки из пешеходной плитки		
Здания и сооружения перспективные		
Автомобильные проезды перспективные		
Тротуары и пешеходные дорожки перспективные		
Встроенная мусорокамера		
Парковочные места		
Парковочное место для инвалидов		СП 59.13330.2020
Зона площадки для занятия спортом		
Зона площадки детских игр		
Зона площадки для отдыха взрослых		
Барьерный пандус		
Проектные горизонталы		
Уклон в промилле/направление уклона/расстояние в метрах		
Проектная отметка поверхности/точка преломления рельефа/сущ.отметка земли		
Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой		
Проектные горизонталы соседних участков		Перспективные
Проектные горизонталы по проекту 479-УКС/Д/17/190		
Канализация действующая		

Согласовано	
Изм. №	
Лист	
Проверил	
Н.контр.	

МП-003-2023-ПЗУ.ГЧ	
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала Э планировочного района «Академический» города Екатеринбурга. Блок 3.6.	
Изм.	Лист
Разработчик	Дата
Проверил	Дата
Н.контр.	Дата
Статья	Лист
П	8
ИТЕМ ООО «МЕГАИТ-ПРОЕКТ» Формат А1	

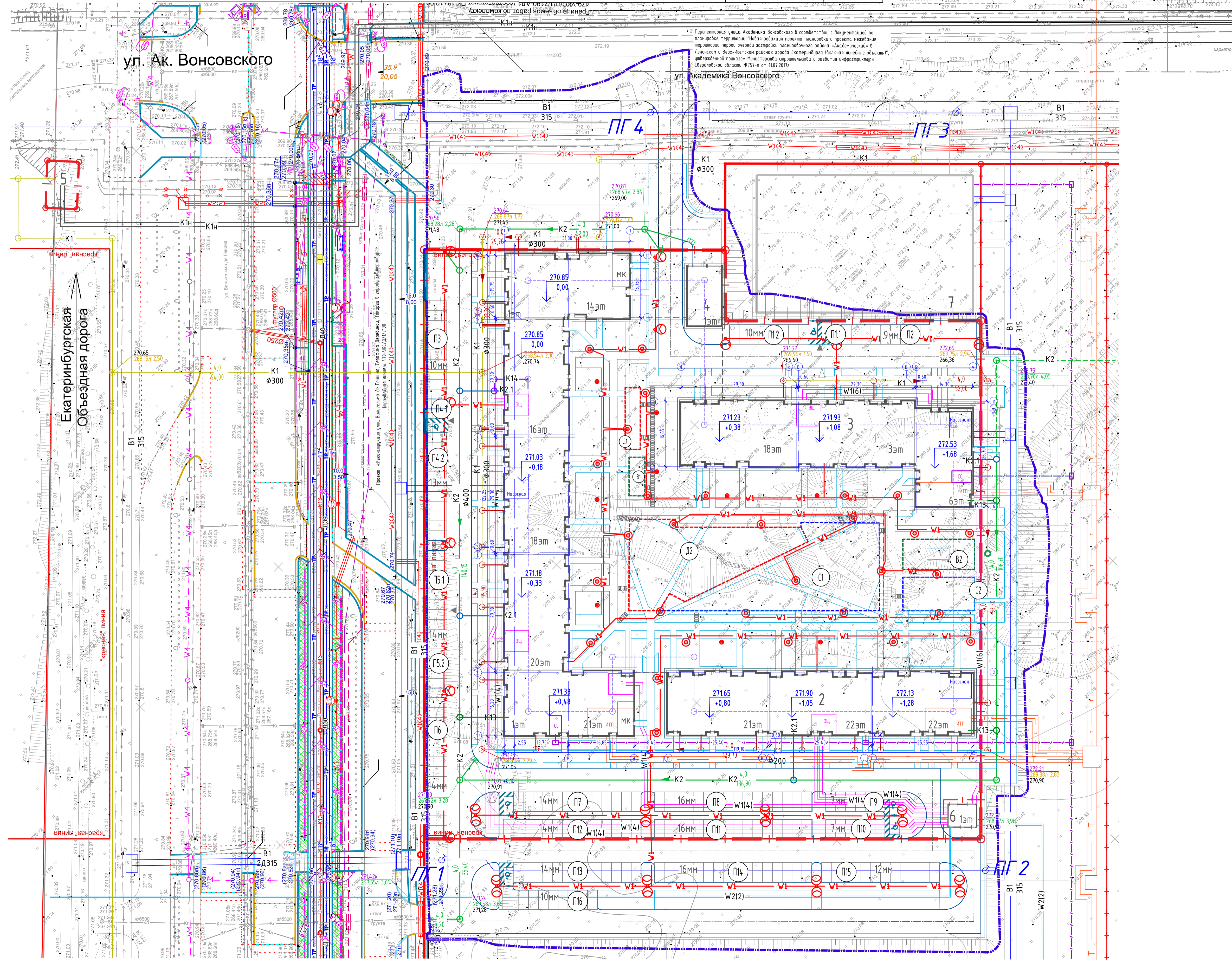


Условные графические обозначения			Дорожки из пошаговой плитки	
Наименование	Обозначения	Примечание	Здания и сооружения перспективные	
Граница землеотвода по ГПЗУ			Автомобильные проезды перспективные	
Красная линия			Тротуары и пешеходные дорожки перспективные	
Границы земельных участков			Встроенная мусорокамера	M
Граница благоустройства			Парковочные места	
Здания и сооружения проектируемые			Парковочное место для инвалидов	
Подземный parking проектируемый			Зона площадки для занятия спортом	
Автомобильные проезды проектируемые			Зона площадки детских игр	
Автомобильные проезды проектируемые временные			Зона площадки для отдыха взрослых	
Тротуары и пешеходные дорожки проектируемые				



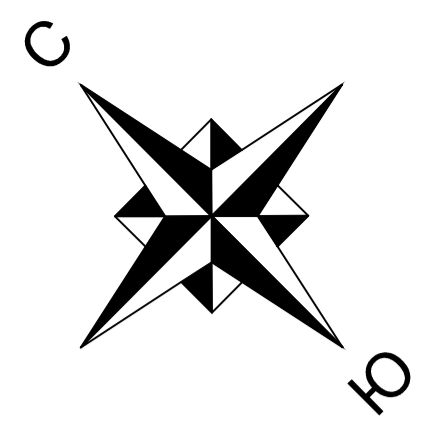
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 3.6.1 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
2	Жилой дом 3.6.2 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
3	Жилой дом 3.6.3 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
4	Подземная автостоянка 3.6.4	Проектируемое
5	КНС	По отдельному проекту
6	ТП	По отдельному проекту
7	Многоуровневая наземная стоянка для постоянного хранения автомобилей 500 м/м	Перспектива

Экспликация площадок			
Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
C1	Площадка для занятий физкультурой. Детская.	740,0 м2	
C2	Площадка для занятий физкультурой. Взрослая.	155,5 м2	
D1	Площадка для игр детей	60,2 м2	
D2	Площадка для игр детей	656,3 м2	
B1	Площадка для отдыха взрослых	39,4 м2	
B2	Площадка для отдыха взрослых	139,6 м2	
П1.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
П1.2	Парковка для работников и посетителей офисов	9 м/м	
П2	Парковка хранения для жителей дома	9 м/м	
П3	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	
П4.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
П4.2	Парковка для работников и посетителей офисов	12 м/м	
П5.1	Парковка для работников и посетителей офисов	6 м/м	
П5.2	Парковка хранения для жителей дома	8 м/м	
П6	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
П7	Парковка для работников и посетителей офисов	14 м/м	
П8	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
П9	Парковка для работников и посетителей офисов	7 м/м	
П10	Парковка хранения для жителей дома	7 м/м	
П11	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
П12	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
П13	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	за границами участка
П14	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	за границами участка
П15	Парковка хранения для жителей дома	12 м/м	за границами участка
П16	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	за границами участка

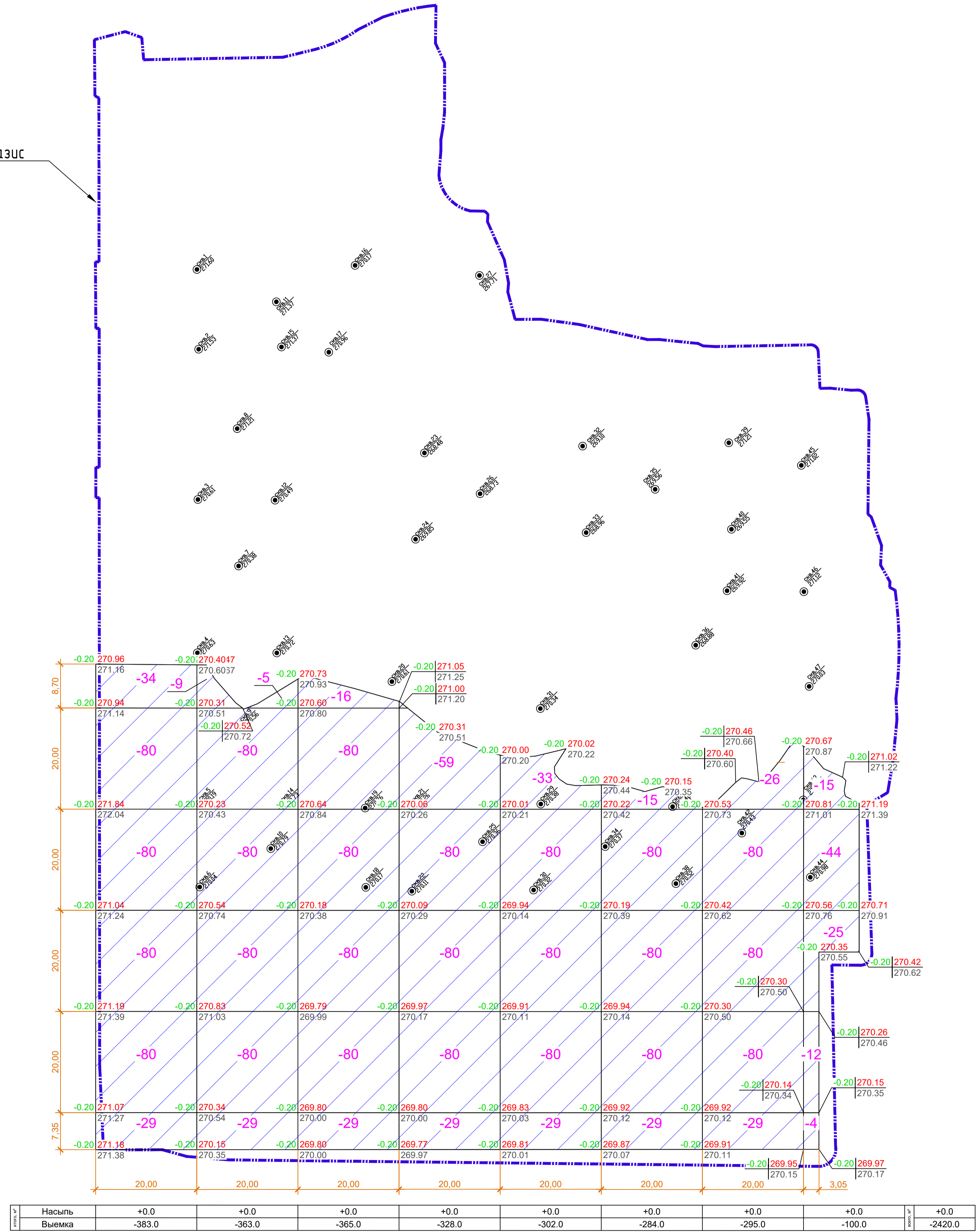


Условные графические изображения инженерных сетей				
Наименование	Обозначения			
	Существующие	Разбираемые	По отдельному проекту	Проектируемые
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный				
Канализация хоз.-бытовая				
Канализация хоз.-бытовая напорная				
Канализация дождевая				
Канализация случайных стоков				
Отвод воды из дренажа				
Дренаж ластовый				
Теплотрасса				
Электрокабель В/В				
Электрокабель н/в 0,4кВ				
Электрокабель н/в наружного освещения				
Кабельная линия связи				
Комплект светильника RSLG B8 125 Вт, на консоль а опоре 6м				
Комплект светильника RSLG B4 72 Вт, на Стальной опоре 3,9 м (D100)				
Комплект светильника RSLG B7 0.1 10 Вт, на Стальной опоре 0,9 м (D100)				

МП-003-2023-ПЗУГЧ			
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 3 планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 3.6.			
Изм.	Колыч	Лист	№ док
Разраб.	Ячевская	Дата	09.23
Проверил	Костырева	Дата	09.23
Н.контр.	Кожарская	Дата	09.23
Стация	Лист	Листов	
П	9		
Свободный план инженерных сетей М 1:500			ИТЕМ ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ» Формат А2x3



Разбивочный базис



Площадь картограммы - 12114.7 м², в том числе:
 Насыпь - 0.0 м²
 Выемка - 12114.7 м²
 0 работы - 0.0 м²

Ведомость объемов земляных масс

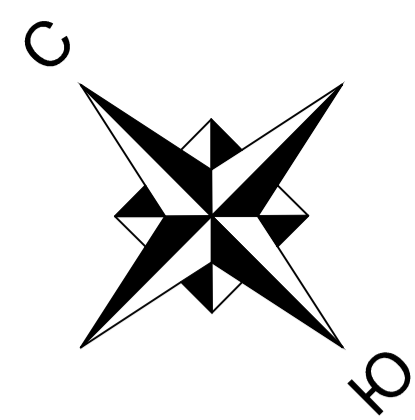
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Объемы покрытий в границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт пригодный для повторного использования озеленения территории	2420*	2420	
2. Итого перерабатываемого грунта	2420	2420	

* в отвале

Условные обозначения:

- граница благоустройства
- +104 265.56 - рабочая отметка/проектная отметка
- 264.52 - существующая отметка
- 302 - объем выемки, м³
- выемка
- насыпь
- Скв. 64 - инженерно-геологическая скважина:
- 267.82 - порядковый номер
- 267.72 - абсолютная отметка устья, м
- отметка залегания непригодного грунта (насыпной грунт, торф), м

МП-003-2023-ПЗУ.ГЧ					
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала Э планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 3.6.					
1	-	зам. 363-23		09.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ячевская				09.23
Проверил	Костырева				09.23
Исполн.	Кожарская			09.23	
Схема удаления растительного грунта. М 1:500				Стадия	Лист
				П	10
				ИТЕМ	
				ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ»	
				Формат А1	

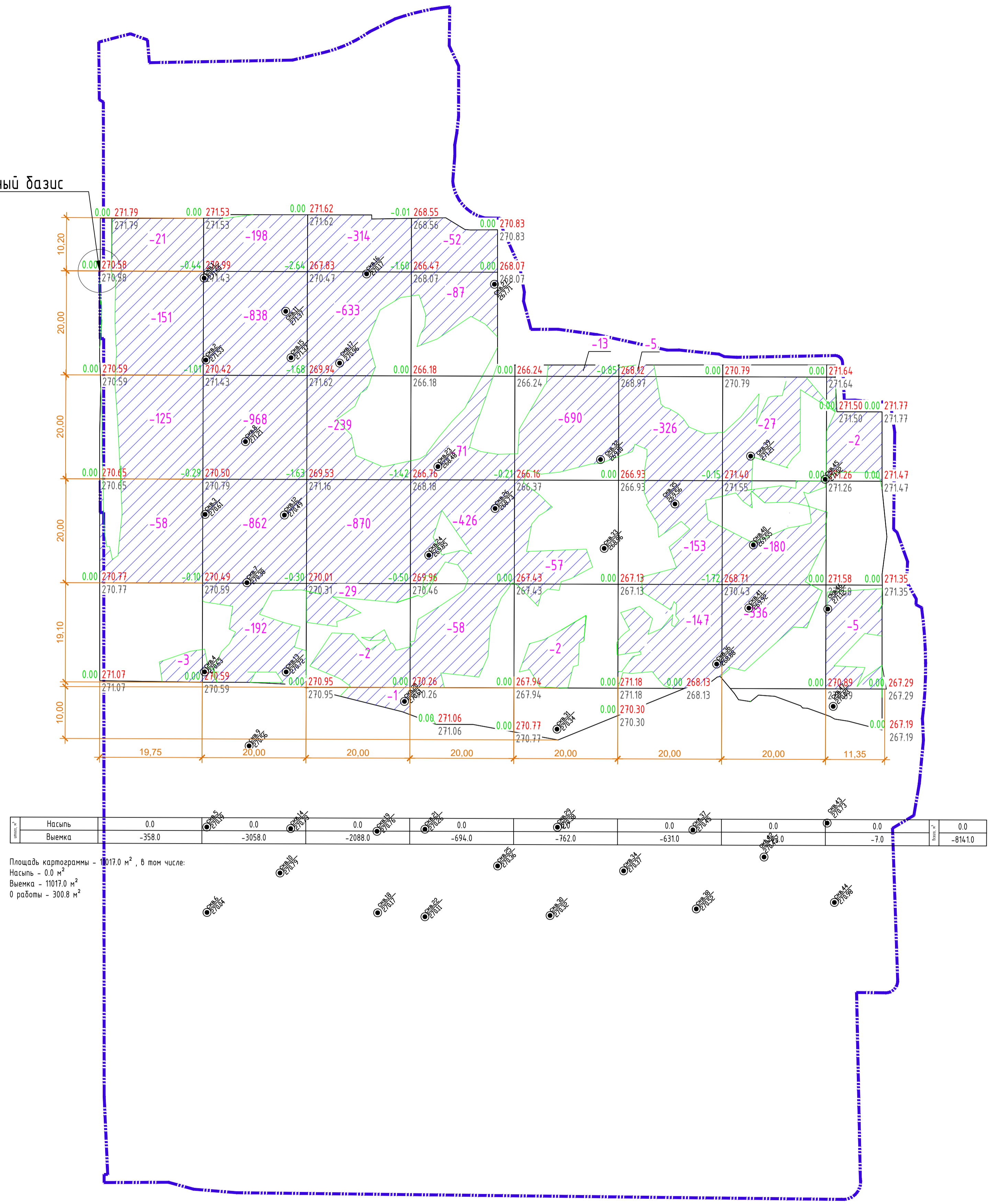


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Объемы покрытий в границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (морф)	8141*	8141	
2. Итого перерабатываемого грунта	8141*	8141	

* в отвале

Разбивочный базис



Объем	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Насыпь	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Выемка	-358.0	-3058.0	-2088.0	-694.0	-762.0	-631.0	-7.0	-8141.0			

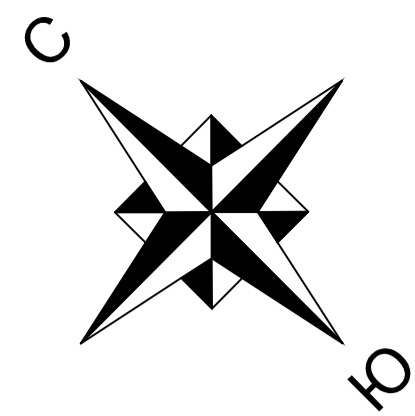
Площадь картограммы - 11017.0 м², в том числе:
 Насыпь - 0.0 м²
 Выемка - 11017.0 м²
 0 работы - 300.8 м²

Условные обозначения:

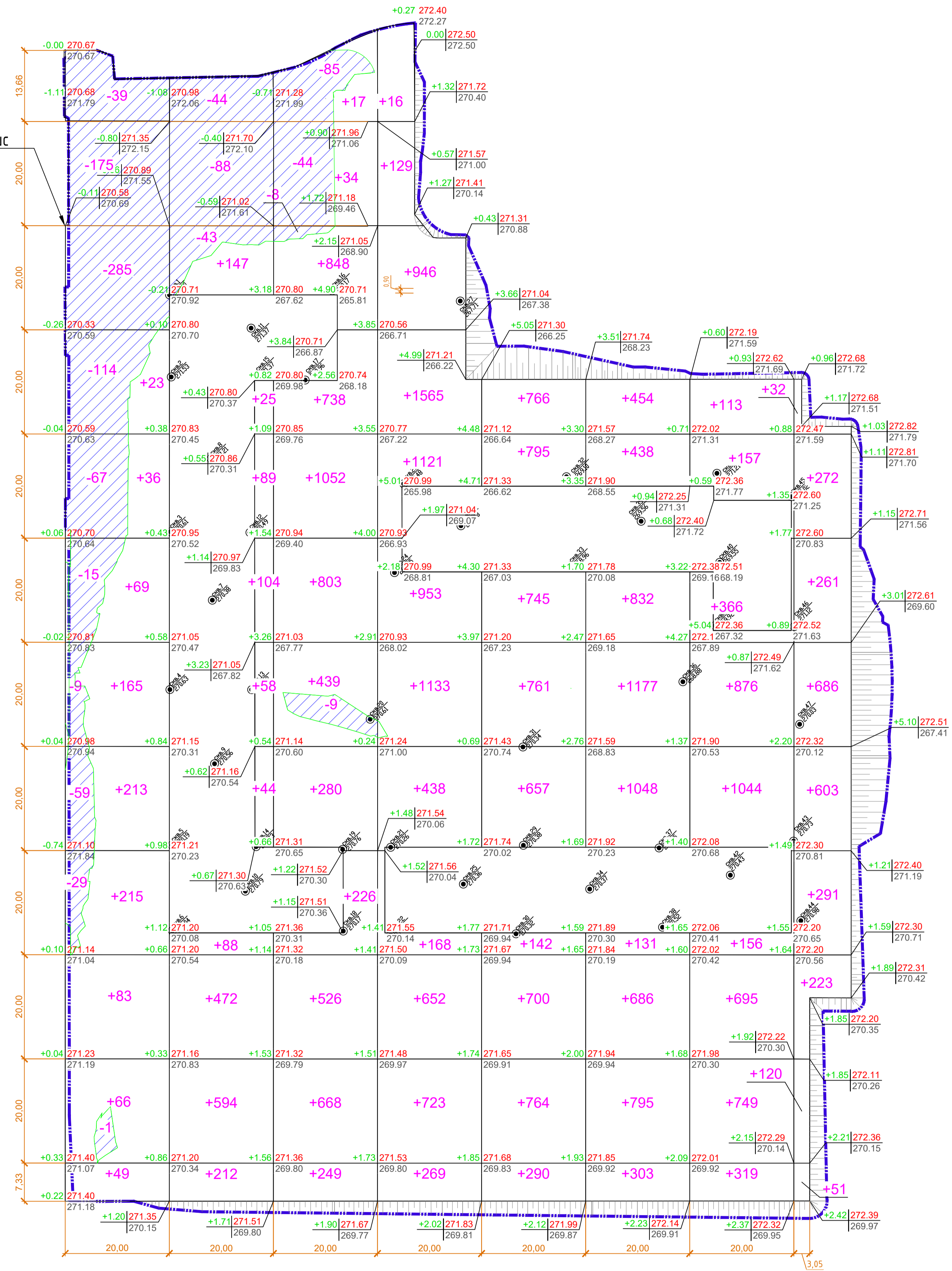
- граница благоустройства
- +104 265.56 - рабочая отметка/проектная отметка
- 264.52 - существующая отметка
- 302 - объем выемки, м³
- выемка
- насыпь
- Скв. 64 267.82 267.72 - инженерно-геологическая скважина: порядковый номер, абсолютная отметка устья, м, отметка залегания непригодного грунта (насыпной грунт, морф), м

Согласовано	
Имя, И.П.Ф.	Взам. инв. N
Имя, И.П.Ф.	Лист
Имя, И.П.Ф.	Лист

МП-003-2023-ПЗУ.ГЧ					
1	-	зам. 363-23	09.23	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала Э планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок Э.6.	
Изм.	Кол.	Лист	М. док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ячевская	09.23			
Проверил	Костырева	09.23			
И.контр.	Кожарская	09.23			
Схема удаления непригодного грунта. М 1:500					
			Стация	Лист	Листов
			П	11	
			ИТЕМ ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ»		



Разбивочный базис



Насыпь	+1.0	+919.0	+1833.0	+5876.0	+8130.0	+5620.0	+5864.0	+4475.0	+2539.0	Σ	+35257.0
Выемка	-40.0	-754.0	-219.0	-107.0	-8.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Σ	-1128.0

Площадь картограммы - 24071.09 м², в том числе:
 Насыпь - 19122.9 м²
 Выемка - 4894.59 м²
 0 работы - 53.6 м²

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Объемы покрытий в границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	35257	1128	
2. Грунт планировки откосов	1787	87	
2. Вытесненный грунт		57812	
в т.ч. при устройстве:			
а) асфальтобетонное покрытие. Тип 1		3269	
аа) плитное покрытие. Тип 1б		46	
б) плитка тротуарная. Тип 2		276	
в) плитка тротуарная. Тип 3		262	
г) плитка тротуарная. Тип 4		385	
д) плитка тротуарная. Тип 4 оп		15	
е) плитка тротуарная. Тип 5		90	
ж) резиновое покрытие. Тип 6		95	
к) дощатое покрытие. Тип 7		84	
и) растительно-грунтовое. Тип 8		229	
к) растительно-грунтовое. Тип 9		1342	
кк) растительно-грунтовое. Тип 9б		188	
л) растительно-грунтовое. Тип 10		35	
м) гравийное. Тип 14		35	
н) галечное. Тип 15		46	
п) объем покрытий по паркингу		6834	
р) объем подземной части здания		44581	
3. Поправка на уплотнение	3704		
4. Всего пригодного грунта	40749	59027	
5. Недостаток пригодного грунта	18279		
6. Грунт непригодный, подлежащий удалению	8140	8140	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		2420	
а) используемый для озеленения территории	1383		
б) избыток плодородного грунта	1037		
8. Итого перерабатываемого грунта	69587	69587	

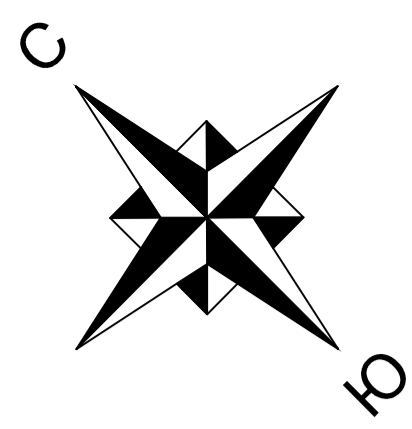
* В отвале

Условные обозначения:

- граница благоустройства
- +10.4 265.56 / 264.52 - рабочая отметка/проектная отметка существующая отметка
- +302 - объем выемки (насыпи), м³
- выемка
- насыпь
- Скв.64 267.82 267.72 - инженерно-геологическая скважина: порядковый номер абсолютная отметка устья, м отметка залегания непригодного грунта (насыпной грунт, торф), м

Составлено: _____
 Инж. Н. Полю. Подл. и дата: _____
 Взам. инв. №: _____

МП-003-2023-ПЗУ.ГЧ			
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными административными помещениями в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 3.6.			
1	зам.	363-23	09.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док
Разраб.	Ячевская	09.23	
Проверил	Костырева	09.23	
Н.контр.	Кожарская	09.23	
Стадия	Лист	Листов	
П	12		
План земляных масс. М 1:500			ИТЕМ ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ» Формат А1

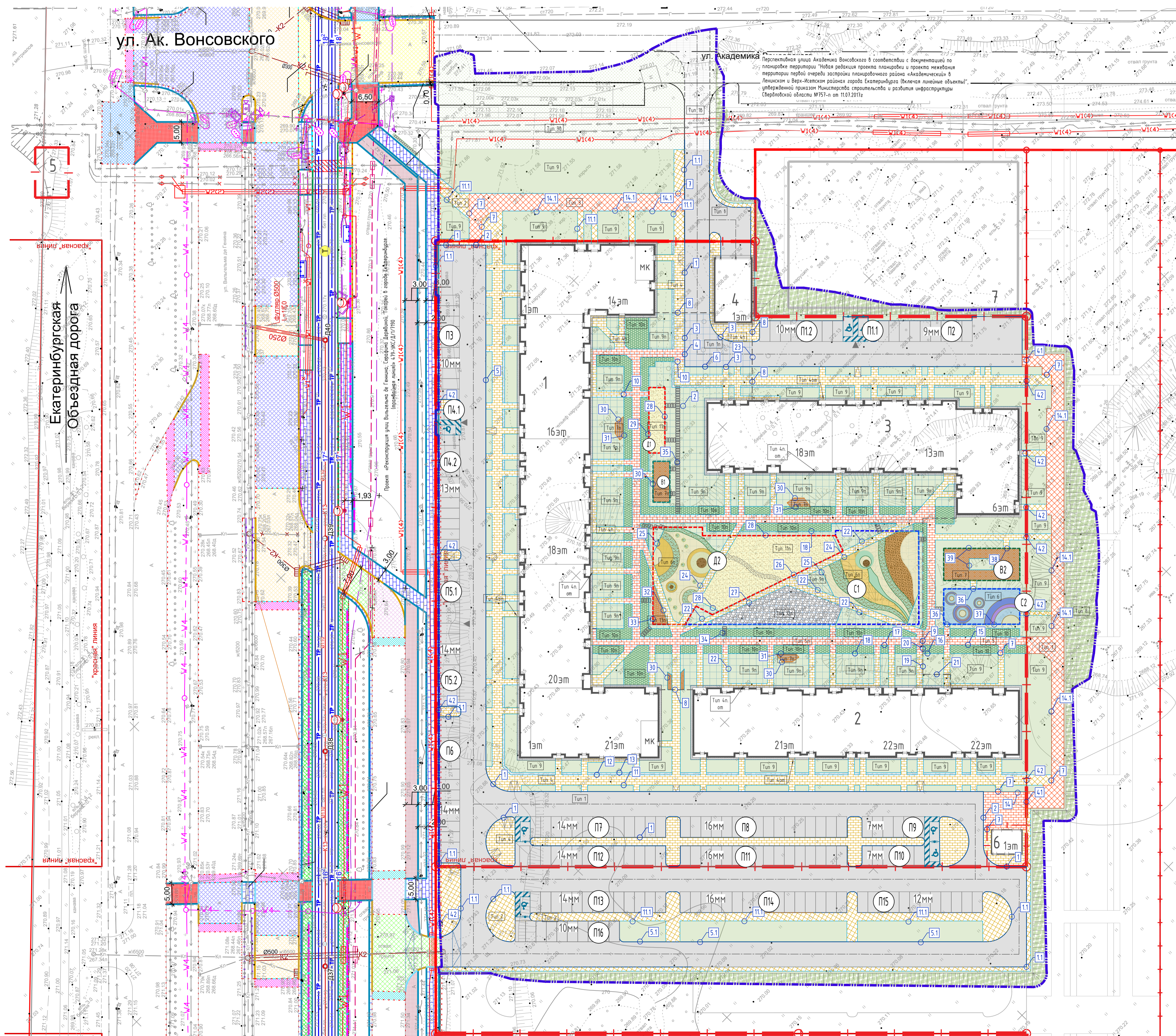


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 3.6.1 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
2	Жилой дом 3.6.2 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
3	Жилой дом 3.6.3 со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
4	Подземная автостоянка 3.6.4	Проектируемое
5	КНС	По отдельному проекту
6	ТП	По отдельному проекту
7	Многоуровневая наземная стоянка для постоянного хранения автомобилей 500 м/м	Перспектива

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
C1	Площадка для занятий физкультурой. Детская.	740,0 м2	
C2	Площадка для занятий физкультурой. Взрослая.	155,5 м2	
D1	Площадка для игр детей	60,2 м2	
D2	Площадка для игр детей	656,3 м2	
B1	Площадка для отдыха взрослых	39,4 м2	
B2	Площадка для отдыха взрослых	139,6 м2	
П1.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
П1.2	Парковка для работников и посетителей офисов	9 м/м	
П2	Парковка хранения для жителей дома	9 м/м	
П3	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	
П4.1	Парковка хранения для жителей дома	1 м/м	
П4.2	Парковка для работников и посетителей офисов	12 м/м	
П5.1	Парковка для работников и посетителей офисов	6 м/м	
П5.2	Парковка хранения для жителей дома	8 м/м	
П6	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
П7	Парковка для работников и посетителей офисов	14 м/м	
П8	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
П9	Парковка для работников и посетителей офисов	7 м/м	
П10	Парковка хранения для жителей дома	7 м/м	
П11	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	
П12	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	
П13	Парковка хранения для жителей дома	14 м/м	за пределами участка
П14	Парковка хранения для жителей дома	16 м/м	за пределами участка
П15	Парковка хранения для жителей дома	12 м/м	за пределами участка
П16	Парковка хранения для жителей дома	10 м/м	за пределами участка



Условные графические обозначения

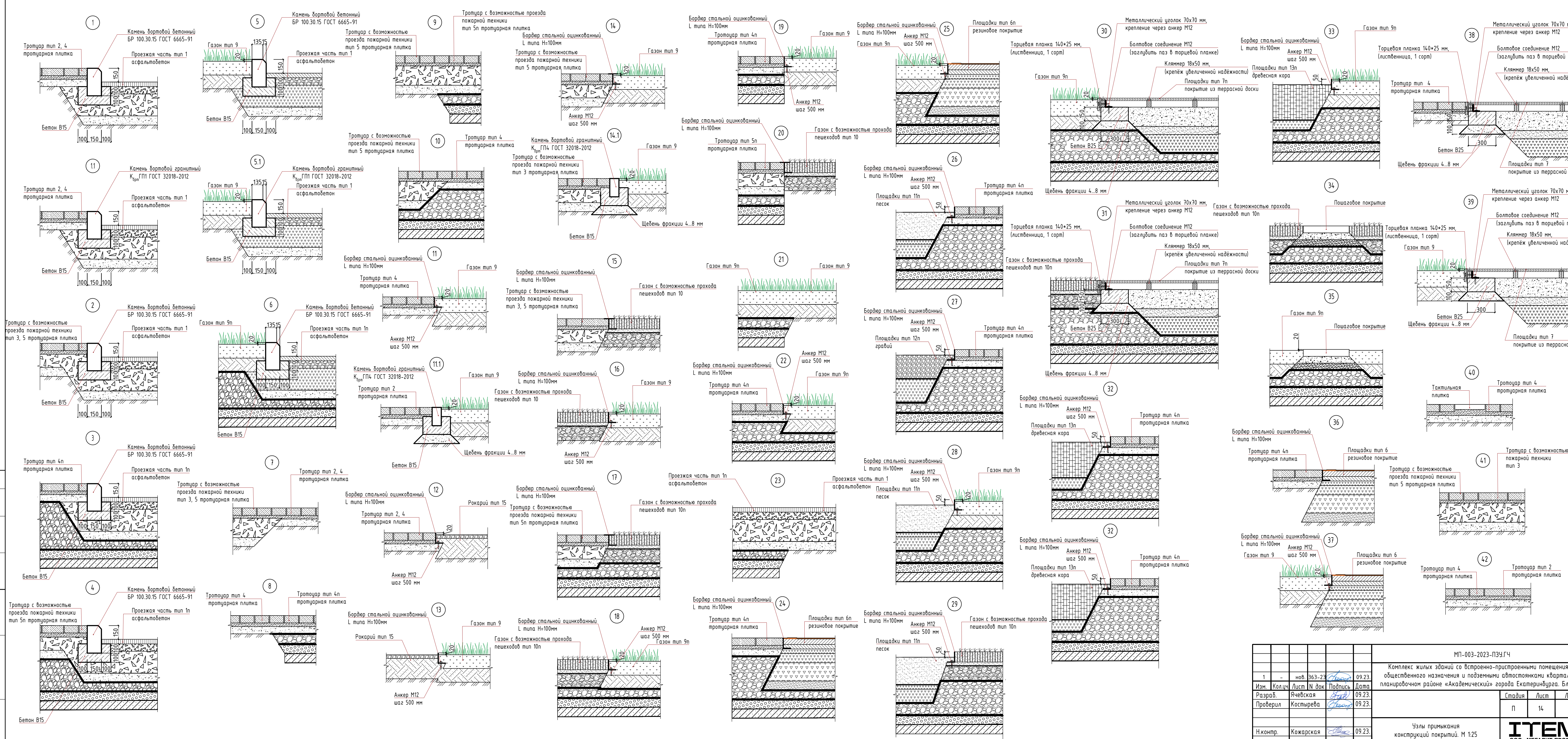
Наименование	Обозначения	Примечание
Граница землеотвода по ГПЗУ		
Красная линия		
Границы земельных участков		
Граница благоустройства		
Здания и сооружения проектируемые		
Подземный паркинг проектируемый		
Автомобильные проезды проектируемые		
Автомобильные проезды проектируемые временные		
Тротуары и пешеходные дорожки проектируемые		
Дорожки из пошаговой плитки		
Здания и сооружения перспективные		
Автомобильные проезды перспективные		
Тротуары и пешеходные дорожки перспективные		
Встроенная мусорокамера		
Парковочные места		2.54м, СП96.103.0009.2016, Таблица 6.2
Парковочное место для инвалидов		СП 59.13330.2020
Зона площадки для занятия спортом		
Зона площадки детских игр		
Зона площадки для отдыха взрослых		
Бордюрный пандус		
Дерево		
Куст		
Цветы		
Злаки		
Холмы		
Опора освещения		

Составлено	
Изм. №	
Исполн.	
Проверено	
Дата	
Лист	
Всего листов	
Имя, И.П.Ф.	
Подпись	

МП-003-2023-ПЗУГЧ			
1	Изм.	Кол-во	Лист
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.



МП-003-2023-ПЭУ.ГЧ				
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 3 планировочном районе «Академический» города Екатеринбург. Блок 3.6.				
1	нов. 363-23	09.23		
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Ячевская	09.23		
Проверил	Костырева	09.23		
Н.контр.	Кожарская	09.23		
Узлы примыкания конструкций покрытий. М 1:25		Стадия	Лист	Листов
		П	14	