

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Коды		
0710001		
30	09	2023
93627387		
6658328507		
68.3		
12267		16
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества**

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

**620016, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Павла Шаманова, д. 22**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АНАЛИТИКА"**

ИНН	7724405300
ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827

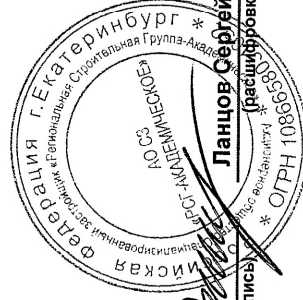
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 385 072	15 318 822	15 776 041
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	717 753	674 095	375 714
	Финансовые вложения	1170	4 578 841	4 456 522	4 013 617
	Отложенные налоговые активы	1180	265 213	261 493	250 479
	Прочие внеоборотные активы	1190	14	17	-
	Итого по разделу I	1100	20 946 893	20 710 949	20 415 851
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 323 122	12 789 229	6 374 351
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 141 523	1 247 554	545 385
	Дебиторская задолженность	1230	7 786 231	5 989 940	4 694 362
	в том числе:				
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		5 208 611	3 153 908	3 008 578
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		2 165 070	2 662 456	1 524 319
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		412 551	173 576	161 466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 364	842 420	655 000

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 747 864	612 518	912 087
в том числе:				
денежные эквиваленты		-	400 000	-
Прочие оборотные активы	1260	7 821	6 146	45 640
Итого по разделу II	1200	21 081 926	21 487 806	13 226 825
<b>БАЛАНС</b>	1600	42 028 819	42 198 755	33 642 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 849 558	4 602 322	3 732 652
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	190 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 681 242	13 771 795	14 755 464
	в том числе:				
	прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		752 764	262 696	1 260 396
	Итого по разделу III	1300	20 551 607	19 344 924	19 458 924
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 343 229	5 543 754	5 342 086
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 362 973	3 474 944	3 472 690
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 450 485	560 390	74 079
	Итого по разделу IV	1400	8 156 688	9 579 088	8 888 856
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 214 332	8 628 451	61 473
	Кредиторская задолженность	1520	9 047 151	4 601 838	5 189 117
	в том числе:				
	расчеты с долежниками по ДДУ		5 863 844	1 230 121	3 425 888
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	59 041	44 454	44 306
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 320 525	13 274 743	5 294 896
	<b>БАЛАНС</b>	1700	42 028 819	42 198 755	33 642 676



Руководитель (подпись) Ланцов Сергей Николаевич  
 (расшифровка подписи) \* ОГРН 1096969360

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Коды		
0710002		
30	09	2023
93627387		
6658328507		
68.3		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество Специализированный застройщик  
"Региональная Строительная Группа - Академическое"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности  
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

по ОКВЭД.2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

по ОКПОФ / ОКФС

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 142 637	4 009 718
	Себестоимость продаж	2120	(3 640 389)	(1 621 547)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 502 248	2 388 171
	Коммерческие расходы	2210	(592 797)	(500 622)
	Управленческие расходы	2220	(741 542)	(711 928)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 167 909	1 175 621
	Доходы от участия в других организациях	2310	7 245	81 633
	Проценты к получению	2320	71 377	89 803
	Проценты к уплате	2330	(446 417)	(157 032)
	Прочие доходы	2340	602 296	161 328
	Прочие расходы	2350	(948 695)	(1 008 507)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 453 715	342 846
	Налог на прибыль	2410	(297 034)	(113 079)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(412 725)	(244 164)
	отложенный налог на прибыль	2412	115 690	131 085
	Прочее	2460	-	56
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 156 681	229 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 156 681	229 823
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  (подпись)  
**Лянцов Сергей Николаевич**  
 (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.