

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2019
Организация <b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"</b>	по ОКПО	<b>93627387</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6658328507</b>
Вид экономической деятельности <b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.3</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, д. № 5Л, оф. 301</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АНАЛИТИКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7724405300</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1177746297827</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 932 526	16 791 212	21 613 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	17 381	22 564	18 742
	Финансовые вложения	1170	5 611 591	5 710 242	4 213 821
	Отложенные налоговые активы	1180	280 071	6 045	5 145
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>22 841 568</b>	<b>22 530 062</b>	<b>25 850 781</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 074 048	6 144 908	5 608 997
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	440 283	553 516	420 691
	Дебиторская задолженность	1230	4 692 058	3 224 437	2 024 607
	в том числе:				
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		2 303 296	1 053 436	-
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		1 031 170	775 988	623 491
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		1 357 592	1 395 014	1 401 116
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	123 127	799 827	13 819

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	891 578	1 986 672	2 081 555
	в том числе:				
	денежные средства		891 578	1 986 672	1 781 555
	денежные эквиваленты		-	-	300 000
	Прочие оборотные активы	1260	21 803	25 397	35 521
	Итого по разделу II	1200	14 242 896	12 734 757	10 185 191
	<b>БАЛАНС</b>	1600	37 084 464	35 264 819	36 035 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	616 150	616 150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 078 431	3 036 908	4 299 523
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 561 413	24 863 567	26 457 176
	в том числе: прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		823 692	1 968 624	2 802 974
	Итого по разделу III	1300	27 610 651	28 687 432	31 543 657
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 321 170	892 402	1 443 281
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 663	57 432	62 635
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	572 353	2 025 940	605 867
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		572 353	2 025 940	605 867
	Итого по разделу IV	1400	1 949 187	2 975 774	2 111 783
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 011 395	478 753	1 400 191
	Кредиторская задолженность	1520	6 335 009	3 097 870	959 532
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		4 580 559	1 989 244	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	178 223	24 990	20 808
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 524 626	3 601 612	2 380 531
	<b>БАЛАНС</b>	1700	37 084 464	35 264 819	36 035 972

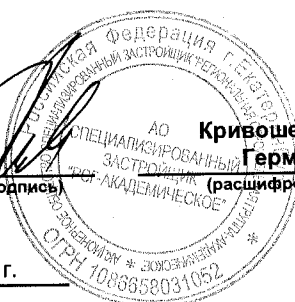
Руководитель

(подпись)

Кривошеин Виктор  
Германович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик  
"Региональная Строительная Группа - Академическое"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или  
на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2019
по ОКПО 93627387		
ИНН 6658328507		
по ОКВЭД 2 68.3		
12267		16
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	3 763 339	4 904 699
	Себестоимость продаж	2120	(2 331 713)	(3 244 649)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 431 626	1 660 050
	Коммерческие расходы	2210	(487 170)	(405 902)
	Управленческие расходы	2220	(771 232)	(901 504)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	173 224	352 644
	Доходы от участия в других организациях	2310	12 824	342 082
	Проценты к получению	2320	246 035	277 391
	Проценты к уплате	2330	(199 705)	(281 726)
	Прочие доходы	2340	106 416	449 827
	Прочие расходы	2350	(3 502 892)	(4 656 676)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 164 098)	(3 516 458)
	Текущий налог на прибыль	2410	(53 491)	(51 895)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(412 361)	(748 997)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 769	5 203
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	274 026	899
	Прочее	2460	-	(3 784)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 941 794)	(3 566 035)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1 865 214	(1 262 616)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 076 580)	(4 828 651)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кривошеин Виктор  
Германович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	12 2019
93627387	
6658328507	
68.3	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	616 150	-	4 439 523	30 808	26 457 176	31 543 657
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(1 262 616)	-	(3 562 234)	(4 824 850)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3 562 234)	(3 562 234)
переоценка имущества	3222	X	X	(1 262 616)	X	-	(1 262 616)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ		3227	X		X		X		X		X		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	616 150	-	3 176 908	30 808	24 863 567	28 687 433
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3310	-	-	1 865 214	-	-	1 865 214
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	1 865 214	X	-	1 865 214
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	823 692	-	(2 941 995)	(2 118 303)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 941 995)	(2 941 995)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	823 692	X	-	823 692
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	800 000	-	4 218 431	30 808	22 561 413	27 610 652



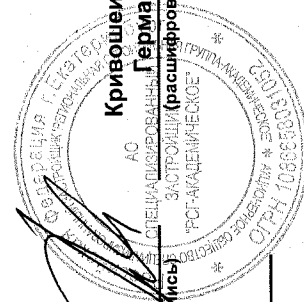
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	31 543 657	(3 562 234)	706 009	28 687 432
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	31 543 657	(3 562 234)	706 009	28 687 432
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	26 457 176	(3 562 234)	1 968 625	24 863 567
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	26 457 176	(3 562 234)	1 968 625	24 863 567
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	27 610 651	28 687 432	31 543 657

Руководитель \_\_\_\_\_  
**Кривошеин Виктор Германович**  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 «РАСШИРЕННАЯ РАССЛОВАТЕЛЬСКАЯ СЛУЖБА»  
 «РАСШИРЕННАЯ РАССЛОВАТЕЛЬСКАЯ СЛУЖБА»



13 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"</b>	ИНН	<b>93627387</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6658328507</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	7 445 444	8 747 501
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 436 568	6 020 147
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия	4114	2 958 797	2 481 584
прочие поступления	4119	50 079	245 770
Платежи - всего	4120	(9 126 567)	(7 425 160)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 482 685)	(1 573 952)
в связи с оплатой труда работников	4122	(407 040)	(529 105)
процентов по долговым обязательствам	4123	(157 734)	(281 122)
налога на прибыль организаций	4124	(60 211)	(92 056)
прочие налоги и сборы	4125	(144 074)	(165 409)
на финансирование строительства	4126	(6 630 679)	(3 840 306)
прочие платежи	4129	(244 144)	(943 210)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 681 123)	1 322 341
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	202 885	134 825
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	11 451	17 115
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	178 610	117 710
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 824	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(544 184)	(82 981)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(708)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(3 307)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500 600)	(64 649)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(42 876)	(15 025)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4200

(341 299)

51 844

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 130 985	1 659 587
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 130 985	1 659 587
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 203 657)	(3 128 655)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 203 657)	(3 128 655)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	927 328	(1 469 068)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 095 094)	(94 883)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 986 672	2 081 555
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	891 578	1 986 672
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

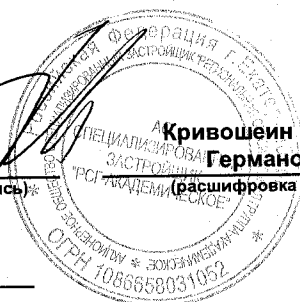
(подпись)\*

Кривошеин Виктор

Германович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
		по ОКПО	2019	12	31
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"</b>		<b>93627387</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6658328507</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Кривошеин Виктор  
Германович**

(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
		5120	-	-
в том числе:	5121	-	-	-





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	

Руководитель  
Кривошеин Виктор  
Германович  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	16 968 487	(177 359)	9 830 380	74 184	(16 696)	1 865 214	-	17 052 393	(119 871)
	5210	за 2018г.	21 779 661	(166 588)	8 138 322	4 504	(15 275)	706 008	-	16 968 487	(177 359)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2019г.	6 602	(4 539)	711	-	(1 210)	-	-	7 313	(5 748)
	5211	за 2018г.	4 730	(3 958)	2 199	(328)	(909)	-	-	6 602	(4 539)
Другие виды основных средств	5202	за 2019г.	11 811	(8 276)	263	-	(1 454)	-	-	12 179	(9 730)
	5212	за 2018г.	15 822	(10 600)	146	(4 157)	(1 797)	-	-	11 811	(8 276)
Земельные участки	5203	за 2019г.	16 574 829	-	9 666 276	(10 092 800)	-	-	1 865 214	-	16 568 711
	5213	за 2018г.	21 422 699	-	8 097 086	(13 097 542)	-	-	706 008	-	16 574 829
Сооружения	5204	за 2019г.	235 696	(143 255)	162 564	(73 845)	(9 373)	-	-	324 414	(78 783)
	5214	за 2018г.	196 806	(135 148)	38 890	-	(8 107)	-	-	235 696	(143 255)
Транспортные средства	5205	за 2019г.	1 992	(1 992)	566	(339)	(215)	-	-	2 219	(1 868)
	5215	за 2018г.	1 992	(1 992)	-	-	-	-	-	1 992	(1 992)
Здания	5206	за 2019г.	137 409	(19 161)	-	-	(4 433)	-	-	137 409	(23 594)
	5216	за 2018г.	137 409	(14 729)	-	-	(4 433)	-	-	137 409	(19 161)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5207	за 2019г.	149	(136)	-	-	(12)	-	-	149	(149)
	5217	за 2018г.	203	(161)	-	(55)	(30)	-	-	149	(136)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	25 608	(3 045)	-	(4 514)	(826)	-	-	21 094	(3 713)
	5230	за 2018г.	21 094	(2 352)	4 514	-	(693)	-	-	25 608	(3 045)
в том числе: Здания	5221	за 2019г.	25 608	(3 045)	-	(4 514)	(826)	-	-	21 094	(3 713)
	5231	за 2018г.	21 094	(2 352)	4 514	-	(693)	-	-	25 608	(3 045)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	3 537 898	9 991 567	(3 699 080)	(9 830 380)	4
	5250	за 2018г.	2 818 349	13 049 182	(4 186 796)	(8 142 836)	3 537 898
в том числе:	5241	за 2019г.	84	20	104	-	-
	5251	за 2018г.	-	84	-	-	84
10 00 94 00 00 Дворец дзюдо	5242	за 2019г.	14 580	-	14 580	-	14 580
	5252	за 2018г.	2 591	11 989	-	-	-
10 01 09 03 00 Прочие затраты Блок 9.3	5243	за 2019г.	882	-	882	-	-
	5253	за 2018г.	1 921	4 605	5 645	-	882
10 01 05 50 01 Дренаж 1ая очередь	5244	за 2019г.	13 405	-	13 405	-	-
	5254	за 2018г.	13 405	-	-	-	13 405
10 01 26 08 03/5100 Строение 3 блок 26.8	5245	за 2019г.	8 127	-	8 127	-	-
	5255	за 2018г.	-	8 127	-	-	8 127
10 01 09 04 03 Подземная автостоянка Блок 9.4	5246	за 2019г.	42 874	102	42 976	-	-
	5256	за 2018г.	1 288	41 586	-	-	42 874
10 01 05 50 02 Дренаж 2ая очередь	5247	за 2019г.	31 911	-	31 911	-	-
	5257	за 2018г.	31 911	-	-	-	31 911
10 01 26 04 00/8000 Прочие затраты блок 26.4	5248	за 2019г.	22 585	-	22 585	-	-
	5258	за 2018г.	-	22 585	-	-	22 585
10 01 26 02 00/8000 Прочие затраты блок 26.2	5249	за 2019г.	37 027	-	37 027	-	-
	5259	за 2018г.	521	36 506	-	-	37 027
10 01 26 02 04/3540 Подземная автостоянка 26.2.01 блок 26.2		за 2019г.	88 491	-	88 491	-	-
		за 2018г.	-	88 491	-	-	88 491
10 01 46 06 01 Строение 1 блок 0.6 квартала 0		за 2019г.	3 070	-	3 070	-	-
		за 2018г.	247 495	430 156	674 581	-	3 070
10 01 34 10 00 Подстанция скорой медицинской помощи		за 2019г.	215	-	215	-	-
		за 2018г.	6 814	-	6 599	-	215
10 01 09 04 00 Прочие затраты Блок 9.4		за 2019г.	636	-	636	-	-
		за 2018г.	949	2 321	2 634	-	636
10 00 93 00 00 Храм		за 2019г.	10 738	-	10 738	-	-
		за 2018г.	10 738	-	-	-	10 738
10 01 26 05 01/5100 Строение 1 блок 26.5		за 2019г.	6 038	-	6 038	-	-
		за 2018г.	2 764	3 274	-	-	6 038
10 01 30 00 00 Прочие затраты на 30-ый квартал		за 2019г.	613	-	613	-	-
		за 2018г.	625	-	13	-	613
10 01 26 07 04/5100 Строение 4 блок 26.7		за 2019г.	5 467	-	5 467	-	-
		за 2018г.	1 306	4 161	-	-	5 467

10 02 12 00 00 Прочие затраты квартала 12	за 2019г.	12 966	-	12 966	-	12 966	-	-	-
	за 2018г.	-	12 966	-	-	-	-	-	12 966
10 01 02 93 00 Сети уличного освещения зеленых зон квартал 2	за 2019г.	325	-	325	-	325	-	-	-
	за 2018г.	279	46	-	-	-	-	-	325
10 01 26 02 02/5100 Строение 2 блок 26.2	за 2019г.	144 551	-	144 551	-	144 551	-	-	-
	за 2018г.	-	144 551	-	-	-	-	-	144 551
10 01 26 01 04/3540 Подземная автостоянка 26.1.01 блок 26.1	за 2019г.	22 023	-	22 023	-	22 023	-	-	-
	за 2018г.	4 916	17 106	-	-	-	-	-	22 023
10 01 46 50 00 Дренаж	за 2019г.	18 012	-	18 012	-	18 012	-	-	-
	за 2018г.	15 448	2 665	-	-	101	-	-	18 012
10 45 00 00 00 Прочие затраты на 45-ый квартал	за 2019г.	193	-	193	-	193	-	-	-
	за 2018г.	193	-	-	-	-	-	-	193
10 01 10 10 00 Школа на 1100 мест в квартале 10	за 2019г.	1 025	-	1 025	-	1 025	-	-	-
	за 2018г.	-	1 025	-	-	-	-	-	1 025
10 01 26 09 02/5100 Строение 2 блок 26.9	за 2019г.	6 344	-	6 344	-	6 344	-	-	-
	за 2018г.	3 653	2 691	-	-	-	-	-	6 344
10 01 26 54 00/0260 Водосток	за 2019г.	990	-	990	-	990	-	-	-
	за 2018г.	-	990	-	-	-	-	-	990
10 01 26 04 03/5100 Строение 3 блок 26.4	за 2019г.	10 667	-	10 667	-	10 667	-	-	-
	за 2018г.	-	10 667	-	-	-	-	-	10 667
10 00 73 00 00 ул. Сахарова	за 2019г.	885	-	885	-	885	-	-	-
	за 2018г.	-	885	-	-	-	-	-	885
10 01 26 07 00/8000 Прочие затраты блок 26.7	за 2019г.	6 677	-	6 677	-	6 677	-	-	-
	за 2018г.	6 601	75	-	-	-	-	-	6 677
10 01 26 12 00 ДДУ на 300 мест в квартале 26	за 2019г.	516	-	516	-	516	-	-	-
	за 2018г.	-	516	-	-	-	-	-	516
10 01 26 01 05/3540 Подземная автостоянка 26.1.02 блок 26.1	за 2019г.	2 689	-	2 689	-	2 689	-	-	-
	за 2018г.	843	1 846	-	-	-	-	-	2 689
10 01 26 09 00/8000 Прочие затраты блок 26.9	за 2019г.	2 979	-	2 979	-	2 979	-	-	-
	за 2018г.	2 909	70	-	-	-	-	-	2 979
10 01 10 12 00 ДОО на 200 мест в квартале 10	за 2019г.	653	-	653	-	653	-	-	-
	за 2018г.	-	653	-	-	-	-	-	653
10 00 77 00 00 ул. Амундсена	за 2019г.	8 145	-	8 145	-	8 145	-	-	-
	за 2018г.	-	8 145	-	-	-	-	-	8 145
10 01 26 02 01/5100 Строение 1 блок 26.2	за 2019г.	109 371	-	109 371	-	109 371	-	-	-
	за 2018г.	-	109 371	-	-	-	-	-	109 371
10 01 26 05 02/5100 Строение 2 блок 26.5	за 2019г.	6 023	-	6 023	-	6 023	-	-	-
	за 2018г.	2 749	3 274	-	-	-	-	-	6 023
10 01 26 02 03/5100 Строение 3 блок 26.2	за 2019г.	26 676	-	26 676	-	26 676	-	-	-
	за 2018г.	-	26 676	-	-	-	-	-	26 676
10 01 09 03 01 Строение 1 Блок 9.3	за 2019г.	862 122	-	862 122	-	1 016 332	-	-	-
	за 2018г.	195 471	723 489	-	-	56 838	-	-	862 122
10 01 02 54 00 Водосток	за 2019г.	11 969	-	11 969	-	11 969	-	-	-
	за 2018г.	11 969	-	-	-	-	-	-	11 969

10 01 26 01 01/5100	Строение 1 блок 26.1	за 2019г.	227 006	-	227 006	-	-	-	-
		за 2018г.	13 022	213 985	-	-	-	-	227 006
10 01 26 04 02/5100	Строение 2 блок 26.4	за 2019г.	42 220	-	42 220	-	-	-	-
		за 2018г.	-	42 220	-	-	-	-	42 220
10 01 26 07 01/5100	Строение 1 блок 26.7	за 2019г.	352 485	-	352 485	-	-	-	-
		за 2018г.	4 390	348 095	-	-	-	-	352 485
10 01 26 07 03/5100	Строение 3 блок 26.7	за 2019г.	7 595	-	7 595	-	-	-	-
		за 2018г.	2 054	5 541	-	-	-	-	7 595
10 01 02 50 00	Дренаж	за 2019г.	11 260	-	11 260	-	-	-	-
		за 2018г.	18 159	1	6 900	-	-	-	11 260
10 01 26 05 03/5100	Строение 3 блок 26.5	за 2019г.	6 038	-	6 038	-	-	-	-
		за 2018г.	2 764	3 274	-	-	-	-	6 038
10 01 26 05 00/8000	Прочие затраты блок 26.5	за 2019г.	2 353	-	2 353	-	-	-	-
		за 2018г.	2 290	63	-	-	-	-	2 353
10 01 26 08 01/5100	Строение 1 блок 26.8	за 2019г.	9 917	-	9 917	-	-	-	-
		за 2018г.	-	9 917	-	-	-	-	9 917
10 01 46 08 01	Строение 1 блок 0.8 квартала 0	за 2019г.	188 244	-	188 244	-	-	-	-
		за 2018г.	125 884	492 722	430 363	-	-	-	188 244
10 00 75 00 00 ул. Чкалова		за 2019г.	145	-	145	-	-	-	-
		за 2018г.	-	145	-	-	-	-	145
10 01 05 54 00	Водосток	за 2019г.	10 639	-	10 639	-	-	-	-
		за 2018г.	10 639	-	-	-	-	-	10 639
10 00 92 00 00	Центральный парк вдоль реки Патрушиха	за 2019г.	52 998	-	52 998	-	-	-	-
		за 2018г.	34 273	18 725	-	-	-	-	52 998
10 01 26 07 06/3540	Подземная автостоянка 26.7.01	за 2019г.	1 110	-	1 110	-	-	-	-
	блок 26.7	за 2018г.	157	953	-	-	-	-	1 110
10 01 03 00 00	Прочие затраты на 3-ий квартал	за 2019г.	272	-	272	-	-	-	-
		за 2018г.	181	91	-	-	-	-	272
10 01 26 00 00	Прочие затраты на 26-ой квартал	за 2019г.	59 143	-	59 143	-	-	-	-
		за 2018г.	53 571	5 572	-	-	-	-	59 143
10 01 05 93 00	Сети уличного освещения зеленых зон квартал 5	за 2019г.	318	-	318	-	-	-	-
		за 2018г.	186	133	-	-	-	-	318
10 01 26 07 05/5100	Строение 5 блок 26.7	за 2019г.	6 397	-	6 397	-	-	-	-
		за 2018г.	1 842	4 555	-	-	-	-	6 397
10 00 84 00 00	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении улицы Серафимы Дерябиной и Обье	за 2019г.	628	-	628	-	-	-	-
	10 00 70 00 00 ул. Вильгельма де Геннина	за 2018г.	-	628	-	-	-	-	628
10 01 26 01 02/5100	Строение 2 блок 26.1	за 2019г.	1 353	-	1 353	-	-	-	-
		за 2018г.	-	1 353	-	-	-	-	1 353
10 02 00 00 00	Прочие затраты вторая очередь застройки	за 2019г.	40 447	-	40 447	-	-	-	-
		за 2018г.	6 076	34 371	-	-	-	-	40 447
10 01 09 04 01	Строение 1 Блок 9.4	за 2019г.	61 416	-	61 416	-	-	-	-
		за 2018г.	15 610	45 806	-	-	-	-	61 416

10 01 09 54 00 Водосток	за 2019г.	15 298	-	15 298	-	15 298	-	-
	за 2018г.	-	15 298	-	-	-	-	15 298
10 01 26 08 02/5100 Строение 2 блок 26.8	за 2019г.	4 349	-	4 349	-	4 349	-	-
	за 2018г.	-	4 349	-	-	-	-	4 349
10 01 26 08 00/8000 Прочие затраты блок 26.8	за 2019г.	10 312	-	10 312	-	10 312	-	10 312
	за 2018г.	-	10 312	-	-	-	-	-
10 01 26 08 04/5100 Строение 4 блок 26.8	за 2019г.	7 712	-	7 712	-	7 712	-	7 712
	за 2018г.	-	7 712	-	-	-	-	-
10 01 26 01 03/5100 Строение 3 блок 26.1	за 2019г.	9 697	-	9 697	-	9 697	-	9 697
	за 2018г.	6 080	3 617	-	-	-	-	-
10 01 01 50 00 Дренаж	за 2019г.	39 609	-	39 609	-	39 609	-	39 609
	за 2018г.	59 328	6	-	-	19 724	-	39 609
10 01 26 07 02/5100 Строение 2 блок 26.7	за 2019г.	94 629	-	94 629	-	94 629	-	94 629
	за 2018г.	704	93 925	-	-	-	-	-
10 01 09 50 00 Дренаж	за 2019г.	11 618	-	11 618	-	11 618	-	11 618
	за 2018г.	-	11 618	-	-	-	-	-
10 01 01 54 00 Водосток	за 2019г.	12 762	-	12 762	-	12 762	-	12 762
	за 2018г.	12 762	-	-	-	-	-	12 762
10 01 26 04 01/5100 Строение 1 блок 26.4	за 2019г.	30 763	-	30 763	-	30 763	-	30 763
	за 2018г.	-	30 763	-	-	-	-	-
10 01 26 08 06/5100 Строение 6 блок 26.8	за 2019г.	10 462	-	10 462	-	10 462	-	10 462
	за 2018г.	-	10 462	-	-	-	-	-
10 01 26 50 00/0280 Дренаж	за 2019г.	10 878	-	10 878	-	10 878	-	10 878
	за 2018г.	10 602	275	-	-	-	-	10 878
10 01 46 54 00 Водосток	за 2019г.	4 982	-	4 982	-	4 982	-	4 982
	за 2018г.	5 290	4 578	-	-	4 885	-	4 982
10 01 09 04 02 Строение 2 Блок 9.4	за 2019г.	51 013	278	51 291	-	51 291	-	51 013
	за 2018г.	17 128	33 884	-	-	-	-	-
10 01 05 54 02 Водосток 2ая очередь	за 2019г.	14 435	-	14 435	-	14 435	-	14 435
	за 2018г.	14 435	-	-	-	-	-	-
10 01 10 11 00 ДОО на 250 мест в квартале 10	за 2019г.	839	-	839	-	839	-	839
	за 2018г.	-	839	-	-	-	-	-
10 01 09 00 00 Прочие затраты на 9-ый квартал	за 2019г.	31	-	31	-	31	-	31
	за 2018г.	911	226	1 107	-	1 107	-	-
10 00 70 83 00 Внешнее электроснабжение ул. В. де Геннина на участке от ул. Краснолесья до ул.Академ	за 2019г.	559	-	559	-	559	-	559
	за 2018г.	559	-	-	-	-	-	-
10 01 04 00 00/8000 Прочие затраты на 4-ий квартал	за 2019г.	2 016	-	2 016	-	2 016	-	2 016
	за 2018г.	13	2 002	-	-	-	-	-
10 01 26 09 03/5100 Строение 3 блок 26.9	за 2019г.	7 227	-	7 227	-	7 227	-	7 227
	за 2018г.	3 440	3 788	-	-	-	-	-
10 01 50 00 00 Дренаж	за 2019г.	12 976	-	12 976	-	12 976	-	12 976
	за 2018г.	20 626	13	7 663	-	7 663	-	12 976
10 01 05 54 01 Водосток 1ая очередь	за 2019г.	10 335	-	10 335	-	10 335	-	10 335
	за 2018г.	10 335	-	-	-	-	-	10 335

10 01 24 00 00 Прочие затраты на 24-ый квартал	за 2019г.	973	-	973	-	-	-	-	-
	за 2018г.	973	-	-	-	-	-	-	973
10 01 26 01 00/8000 Прочие затраты блок 26.1	за 2019г.	3 631	-	3 631	-	-	-	-	-
	за 2018г.	3 557	74	-	-	-	-	-	3 631
10 00 86 00 00 ул. №1	за 2019г.	221	-	221	-	-	-	-	221
	за 2018г.	-	221	-	-	-	-	-	-
10 01 09 03 02 Подземная автостоянка Блок 9.3	за 2019г.	161 392	889	162 281	-	-	-	-	-
	за 2018г.	45 240	116 152	-	-	-	-	-	161 392
10 02 11 00 00 Прочие затраты квартала 11	за 2019г.	923	-	923	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	923	-	-	-	-	-	923
10 01 66 00 00 Очистные сооружения №6	за 2019г.	200	-	200	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	200	-	-	-	-	-	200
10 01 26 08 05/5100 Строение 5 блок 26.8	за 2019г.	799	-	799	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	799	-	-	-	-	-	799
10 01 26 09 01/5100 Строение 1 блок 26.9	за 2019г.	207 048	-	207 048	-	-	-	-	-
	за 2018г.	9 610	197 437	-	-	-	-	-	207 048
10 01 05 50 00 Дренаж	за 2019г.	2 517	-	2 517	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 517	-	-	-	-	-	-	2 517
10 01 33 00 00 Прочие затраты на 33-ий квартал	за 2019г.	8 135	-	8 135	-	-	-	-	-
	за 2018г.	8 135	-	-	-	-	-	-	8 135
Земельный участок 66:41:0313010:10185	за 2019г.	-	1	-	-	-	-	-	1
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:10186	за 2019г.	-	4	-	-	-	-	-	4
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:559	за 2019г.	-	197	-	-	-	-	197	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловизор Testo 872	за 2019г.	-	263	-	-	-	-	263	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:5557	за 2019г.	-	297 719	-	-	-	-	297 719	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:5558	за 2019г.	-	30 108	-	-	-	-	30 108	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:5559	за 2019г.	-	530 644	-	-	-	-	530 644	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:5560	за 2019г.	-	287 799	-	-	-	-	287 799	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:5561	за 2019г.	-	33 749	-	-	-	-	33 749	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:5562	за 2019г.	-	431 782	-	-	-	-	431 782	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:5563	за 2019г.	-	35	-	-	-	-	35	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:5564	за 2019г.	-	85 948	-	-	-	-	85 948	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Земельный участок 66:41:0313010:5565	за 2019г. за 2018г.	- -	42 885 -	- -	42 885 -	- -	42 885 -
Земельный участок 66:41:0313010:5566	за 2019г. за 2018г.	- -	11 701 -	- -	11 701 -	- -	11 701 -
Земельный участок 66:41:0313010:5567	за 2019г. за 2018г.	- -	22 -	- -	22 -	- -	22 -
Земельный участок 66:41:0313010:5568	за 2019г. за 2018г.	- -	22 -	- -	22 -	- -	22 -
Земельный участок 66:41:0313010:5569	за 2019г. за 2018г.	- -	22 -	- -	22 -	- -	22 -
Земельный участок 66:41:0313010:5570	за 2019г. за 2018г.	- -	22 -	- -	22 -	- -	22 -
Земельный участок 66:41:0313010:5571	за 2019г. за 2018г.	- -	239 498 -	- -	239 498 -	- -	239 498 -
Земельный участок 66:41:0313010:5572	за 2019г. за 2018г.	- -	78 284 -	- -	78 284 -	- -	78 284 -
Земельный участок 66:41:0313010:5994	за 2019г. за 2018г.	- -	22 -	- -	22 -	- -	22 -
Земельный участок 66:41:0313010:5995	за 2019г. за 2018г.	- -	22 -	- -	22 -	- -	22 -
Земельный участок 66:41:0313010:5996	за 2019г. за 2018г.	- -	22 -	- -	22 -	- -	22 -
Земельный участок 66:41:0313010:5997	за 2019г. за 2018г.	- -	22 -	- -	22 -	- -	22 -
Земельный участок 66:41:0313010:5998	за 2019г. за 2018г.	- -	213 782 -	- -	213 782 -	- -	213 782 -
Земельный участок 66:41:0313010:5999	за 2019г. за 2018г.	- -	16 971 -	- -	16 971 -	- -	16 971 -
Земельный участок 66:41:0313010:6000	за 2019г. за 2018г.	- -	43 663 -	- -	43 663 -	- -	43 663 -
Земельный участок 66:41:0313010:6001	за 2019г. за 2018г.	- -	22 -	- -	22 -	- -	22 -
Земельный участок 66:41:0313010:6002	за 2019г. за 2018г.	- -	22 -	- -	22 -	- -	22 -
Земельный участок 66:41:0313010:6003	за 2019г. за 2018г.	- -	22 -	- -	22 -	- -	22 -
Земельный участок 66:41:0313010:6004	за 2019г. за 2018г.	- -	22 -	- -	22 -	- -	22 -
Автомобиль легкой KIA RIO VIN Z94CB41BBGR359581K 225 XM 196	за 2019г. за 2018г.	- -	493 -	- -	493 -	- -	493 -
Сети водостока с кровли зданий блока 0.1(К16-1)	за 2019г. за 2018г.	- -	961 -	- -	961 -	- -	961 -
Сети водостока с кровли зданий блока 0.2(К16-2)	за 2019г. за 2018г.	- -	322 -	- -	322 -	- -	322 -



Сети водостока с кровли зданий блока 0.3(К16-3)	за 2019г.	538	-	538	-	538
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сети водостока с кровли зданий блока 0.4(К16-4)	за 2019г.	920	-	920	-	920
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6010	за 2019г.	7 264	-	7 264	-	7 264
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6011	за 2019г.	756 908	-	756 908	-	756 908
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6012	за 2019г.	16 174	-	16 174	-	16 174
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6013	за 2019г.	34 346	-	34 346	-	34 346
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сети отвода от дренажа блока 0.1(К14-1)	за 2019г.	655	-	655	-	655
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сети отвода от дренажа блока 0.2 (К14-2)	за 2019г.	584	-	584	-	584
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сети отвода от дренажа блока 0.3 (К14-3)	за 2019г.	398	-	398	-	398
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сети отвода от дренажа блока 0.4 (К14-4)	за 2019г.	487	-	487	-	487
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6020	за 2019г.	1 265	-	1 265	-	1 265
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6021	за 2019г.	282 908	-	282 908	-	282 908
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6022	за 2019г.	208 866	-	208 866	-	208 866
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6033	за 2019г.	25	-	25	-	25
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6034	за 2019г.	18 865	-	18 865	-	18 865
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6035	за 2019г.	22	-	22	-	22
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6036	за 2019г.	10 587	-	10 587	-	10 587
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6037	за 2019г.	10 746	-	10 746	-	10 746
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6038	за 2019г.	29 195	-	29 195	-	29 195
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6039	за 2019г.	10 746	-	10 746	-	10 746
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6040	за 2019г.	10 686	-	10 686	-	10 686
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6041	за 2019г.	11 520	-	11 520	-	11 520
	за 2018г.	-	-	-	-	-

Земельный участок 66:41:0313010:6042		за 2019г.	-	263	-	263	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6043		за 2019г.	-	16 605	-	16 605	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6044		за 2019г.	-	8 980	-	8 980	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6045		за 2019г.	-	263	-	263	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6046		за 2019г.	-	22 253	-	22 253	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6047		за 2019г.	-	3 426	-	3 426	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6048		за 2019г.	-	22 094	-	22 094	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6049		за 2019г.	-	11 296	-	11 296	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6050		за 2019г.	-	263	-	263	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6051		за 2019г.	-	13 880	-	13 880	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6052		за 2019г.	-	32 118	-	32 118	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6053		за 2019г.	-	40 357	-	40 357	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6054		за 2019г.	-	37 609	-	37 609	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6055		за 2019г.	-	16 510	-	16 510	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6056		за 2019г.	-	12 349	-	12 349	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6057		за 2019г.	-	263	-	263	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6058		за 2019г.	-	42 229	-	42 229	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6059		за 2019г.	-	31 428	-	31 428	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6060		за 2019г.	-	11 653	-	11 653	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6061		за 2019г.	-	263	-	263	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6062		за 2019г.	-	7 002	-	7 002	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6063		за 2019г.	-	2 429	-	2 429	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-	-

Земельный участок 66:41:0313010:6064							за 2019г. за 2018г.			21 551	-	21 551	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6065							за 2019г. за 2018г.			3 310	-	3 310	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6066							за 2019г. за 2018г.			30 104	-	30 104	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6067							за 2019г. за 2018г.			12 749	-	12 749	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6068							за 2019г. за 2018г.			11 906	-	11 906	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6069							за 2019г. за 2018г.			22 062	-	22 062	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6070							за 2019г. за 2018г.			9 804	-	9 804	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6071							за 2019г. за 2018г.			263	-	263	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6072							за 2019г. за 2018г.			22 716	-	22 716	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6073							за 2019г. за 2018г.			12 306	-	12 306	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6074							за 2019г. за 2018г.			40 823	-	40 823	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6075							за 2019г. за 2018г.			61	-	61	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6076							за 2019г. за 2018г.			22	-	22	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6077							за 2019г. за 2018г.			22	-	22	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6078							за 2019г. за 2018г.			4 580	-	4 580	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6079							за 2019г. за 2018г.			44	-	44	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6080							за 2019г. за 2018г.			44	-	44	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6081							за 2019г. за 2018г.			22	-	22	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6082							за 2019г. за 2018г.			310 905	-	310 905	-	
Земельный участок 66:41:0313010:6083							за 2019г. за 2018г.			22	-	22	-	
Цифровое МФУ Sharp MXM266N A3/A3, 2х500, SRU, Ручной лоток на 100 листов, копир							за 2019г. за 2018г.		60	154	-	154	-	94
Земельный участок 66:41:0313010:6085							за 2019г. за 2018г.			16 793	-	16 793	-	16 793
							за 2019г. за 2018г.			-	-	-	-	-

Земельный участок 66:41:0313010:6084	за 2019г.	-	232	-	232	-	232	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6086	за 2019г.	-	3 556	-	3 556	-	3 556	-	3 556
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6087	за 2019г.	-	274 573	-	274 573	-	274 573	-	274 573
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6093	за 2019г.	-	27 581	-	27 581	-	27 581	-	27 581
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6094	за 2019г.	-	320 127	-	320 127	-	320 127	-	320 127
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6109	за 2019г.	-	24	-	24	-	24	-	24
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6108	за 2019г.	-	22	-	22	-	22	-	22
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6097	за 2019г.	-	22	-	22	-	22	-	22
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6098	за 2019г.	-	22	-	22	-	22	-	22
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6099	за 2019г.	-	22	-	22	-	22	-	22
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6100	за 2019г.	-	4 047	-	4 047	-	4 047	-	4 047
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6101	за 2019г.	-	22	-	22	-	22	-	22
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6102	за 2019г.	-	1 365	-	1 365	-	1 365	-	1 365
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6103	за 2019г.	-	6 461	-	6 461	-	6 461	-	6 461
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6104	за 2019г.	-	7 081	-	7 081	-	7 081	-	7 081
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6105	за 2019г.	-	440	-	440	-	440	-	440
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6106	за 2019г.	-	10 118	-	10 118	-	10 118	-	10 118
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6107	за 2019г.	-	401	-	401	-	401	-	401
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6110	за 2019г.	-	29 773	-	29 773	-	29 773	-	29 773
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6111	за 2019г.	-	29 794	-	29 794	-	29 794	-	29 794
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6112	за 2019г.	-	577 940	-	577 940	-	577 940	-	577 940
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6113	за 2019г.	-	263	-	263	-	263	-	263
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Земельный участок 66.41.0313010:6114	за 2019г.	263	-	-	263	-	-	263
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66.41.0313010:6115	за 2019г.	29 807	-	-	29 807	-	-	29 807
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66.41.0313010:6116	за 2019г.	27 636	-	-	27 636	-	-	27 636
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66.41.0313010:6117	за 2019г.	36 679	-	-	36 679	-	-	36 679
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66.41.0313010:6118	за 2019г.	692 212	-	-	692 212	-	-	692 212
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66.41.0313010:6119	за 2019г.	246	-	-	246	-	-	246
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66.41.0313010:6120	за 2019г.	246	-	-	246	-	-	246
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66.41.0313010:6121	за 2019г.	27 820	-	-	27 820	-	-	27 820
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66.41.0313010:6122	за 2019г.	36 866	-	-	36 866	-	-	36 866
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66.41.0313010:6123	за 2019г.	665	-	-	665	-	-	665
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66.41.0313010:6124	за 2019г.	29 976	-	-	29 976	-	-	29 976
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66.41.0313010:6125	за 2019г.	30 005	-	-	30 005	-	-	30 005
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66.41.0313010:6126	за 2019г.	29 955	-	-	29 955	-	-	29 955
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Жилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Сахарова, д. 31, кв.476 (37,9 кв.м.)	за 2019г.	1 474	-	1 474	1 474	-	-	1 474
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Жилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Сахарова, д. 31, кв.477 (43,6 кв.м.)	за 2019г.	1 695	-	1 695	1 695	-	-	1 695
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Сети отвода от дренажа блока 0.5 (К14-9)	за 2019г.	5 847	-	5 847	5 847	-	-	5 847
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Сети отвода от дренажа блока 0.6 (К14-10)	за 2019г.	523	-	523	523	-	-	523
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Сети отвода от дренажа блока 0.7 (К14-11)	за 2019г.	5 107	-	5 107	5 107	-	-	5 107
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Сети отвода от дренажа блока 0.8 (К14-12)	за 2019г.	454	-	454	454	-	-	454
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Сети водостока с кровли зданий блока 0.8 (К16-12)	за 2019г.	1 310	-	1 310	1 310	-	-	1 310
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Сети водоотвода К17-9	за 2019г.	542	-	542	542	-	-	542
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Сети водоотвода К17-10	за 2019г.	4 487	-	4 487	4 487	-	-	4 487
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

Смартфон Apple iPhone XS 512 GB (MT9L2RU)	за 2019г.	111	111	111	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6181	за 2019г.	68	68	68	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6182	за 2019г.	26	26	26	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6183	за 2019г.	22	22	22	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6184	за 2019г.	70	70	70	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6185	за 2019г.	47	47	47	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6186	за 2019г.	87	87	87	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6187	за 2019г.	27	27	27	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6188	за 2019г.	27	27	27	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:6189	за 2019г.	28	28	28	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7383	за 2019г.	290 007	290 007	290 007	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7384	за 2019г.	20 942	20 942	20 942	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Компьютер 1151v2 Core i3 8100/4Gb DDR4//SSD 240Gb WD	за 2019г.	103	103	103	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7385	за 2019г.	23	23	23	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7386	за 2019г.	67	67	67	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7387	за 2019г.	20 965	20 965	20 965	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7388	за 2019г.	2 246	2 246	2 246	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7389	за 2019г.	3 001	3 001	3 001	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7390	за 2019г.	578 205	578 205	578 205	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7391	за 2019г.	108 848	108 848	108 848	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7392	за 2019г.	601 140	601 140	601 140	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7393	за 2019г.	57 568	57 568	57 568	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

Автомобиль легковой KIA Sportage VIN XWEPС81АСЕ0000481	за 2019г.	-	73	-	-	73	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Жилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Сахарова, д. 31, кв.126 (54,4 кв.м.)	за 2019г.	-	2 115	-	2 115	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7396	за 2019г.	-	66 800	-	66 800	-	66 800	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7397	за 2019г.	-	1 574	-	1 574	-	1 574	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7398	за 2019г.	-	81 696	-	81 696	-	81 696	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7399	за 2019г.	-	496 288	-	496 288	-	496 288	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7400	за 2019г.	-	54	-	54	-	54	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7401	за 2019г.	-	71	-	71	-	71	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7404	за 2019г.	-	58 481	-	58 481	-	58 481	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7405	за 2019г.	-	54 140	-	54 140	-	54 140	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7406	за 2019г.	-	9 604	-	9 604	-	9 604	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7407	за 2019г.	-	52 297	-	52 297	-	52 297	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7408	за 2019г.	-	9 888	-	9 888	-	9 888	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7409	за 2019г.	-	20 429	-	20 429	-	20 429	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7410	за 2019г.	-	73	-	73	-	73	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7411	за 2019г.	-	4 130	-	4 130	-	4 130	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Моноблок HP ProOne 440 G4 AIO 23.8 (1920x1080 IPS)/intel Core i38100T (3.1Ghz)/4096Mb/500Gb/DVDRw	за 2019г.	-	53	-	53	-	53	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7420	за 2019г.	-	31	-	31	-	31	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7421	за 2019г.	-	38	-	38	-	38	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7422	за 2019г.	-	23	-	23	-	23	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7423	за 2019г.	-	23	-	23	-	23	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:7424	за 2019г.	-	23	-	23	-	23	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

Компьютер 1151v2 Core i5 8400//8Gb DDR4//SSD 240Gb WD	за 2019г. за 2018г.	- -	113 -	- -	113 -	- -	113 -
Земельный участок 66:41:0313010:7870	за 2019г. за 2018г.	- -	118 594 -	- -	118 594 -	- -	118 594 -
Земельный участок 66:41:0313010:7871	за 2019г. за 2018г.	- -	105 881 -	- -	105 881 -	- -	105 881 -
Земельный участок 66:41:0313010:7872	за 2019г. за 2018г.	- -	460 -	- -	460 -	- -	460 -
Земельный участок 66:41:0313010:7873	за 2019г. за 2018г.	- -	74 -	- -	74 -	- -	74 -
Земельный участок 66:41:0313010:7874	за 2019г. за 2018г.	- -	23 974 -	- -	23 974 -	- -	23 974 -
Земельный участок 66:41:0313010:7875	за 2019г. за 2018г.	- -	33 082 -	- -	33 082 -	- -	33 082 -
Земельный участок 66:41:0313010:7878	за 2019г. за 2018г.	- -	39 -	- -	39 -	- -	39 -
Земельный участок 66:41:0313010:7879	за 2019г. за 2018г.	- -	45 -	- -	45 -	- -	45 -
Компьютер 1151v2 Core i3 8100//8Gb DDR4//SSD 240Gb WD	за 2019г. за 2018г.	- -	108 -	- -	108 -	- -	108 -
Магистральная сеть теплоснабжения 2Ду400 от ТК3 до ТК2	за 2019г. за 2018г.	- -	49 296 -	- -	49 296 -	- -	49 296 -
Внутриквартальные сети теплоснабжения на участке от камер ТК-3/3-1, ТК-3/4 до наруж.стен 26.2	за 2019г. за 2018г.	- -	5 660 -	- -	5 660 -	- -	5 660 -
Внутриквартальные сети теплоснабжения на участке от камеры ТК-3/3 до наружных стен 26.4	за 2019г. за 2018г.	- -	4 122 -	- -	4 122 -	- -	4 122 -
Внутриквартальные сети теплоснабжения на участке от камер ТК-3/1, ТК-3/1-1 до наруж.стен 26.8	за 2019г. за 2018г.	- -	5 219 -	- -	5 219 -	- -	5 219 -
Цифровое МФУ Sharp MXM266N A3/A3, 2x500, SRU, Ручной лоток на 100 листов, копии	за 2019г. за 2018г.	- -	128 -	- -	128 -	- -	128 -
Сеть дренажной канализации К16-1 от оголовка ОГ1-1(выпуск в реку Патрушиху) до колодца 1.9к	за 2019г. за 2018г.	- -	4 648 -	- -	4 648 -	- -	4 648 -
Сеть дренажной канализации К16-3 от оголовка ОГ-3(выпуск в реку Патрушиху) до колодца 3.8к	за 2019г. за 2018г.	- -	5 485 -	- -	5 485 -	- -	5 485 -
Сеть дренажной канализации К16-5 от оголовка ОГ-5(выпуск в реку Патрушиху) до колодца 5.9к	за 2019г. за 2018г.	- -	5 286 -	- -	5 286 -	- -	5 286 -
Сеть дренажной канализации К16-7 от оголовка ОГ-7(выпуск в реку Патрушиху) до колодца 7.5к	за 2019г. за 2018г.	- -	2 504 -	- -	2 504 -	- -	2 504 -
Магистральный водосборный коллектор дренажа (Д1) по Зеленым зонам 1,2 на участке от ул.Краснолесья	за 2019г. за 2018г.	- -	29 051 -	- -	29 051 -	- -	29 051 -
Магистральный водосборный коллектор дренажа (Д2) по Лесозонам 1,2 на участке от ул.Краснолесья	за 2019г. за 2018г.	- -	28 159 -	- -	28 159 -	- -	28 159 -
Нежилые помещения по адресу: г.Екатеринбург, ул.Краснолесья	за 2019г.	-	60	-	60	-	60





10 01 46 08 00 Прочие затраты блок 0.8 квартала 0	за 2018г.	398 574	324 074	722 647	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	254	6 681	6 935	-	-
10 01 46 07 01 Строение 1 блок 0.7 квартала 0	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	137 742	505 490	643 233	-	-
10 01 46 93 00 Благоустройство и озеленение квартал 0	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	347	14 077	14 424	-	-
10 01 46 03 00 Прочие затраты блок 0.3 квартала 0	за 2019г.	625	-	625	-	-
	за 2018г.	5 897	8 022	13 918	-	-
10 01 26 10 00/4010 Школа на 1200 мест в квартале 26	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	1 681	2 220	3 901	-	-
10 01 09 02 00 Прочие затраты Блок 9.2	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	1 528	3 195	4 723	-	-
10 01 46 05 00 Прочие затраты блок 0.5 квартала 0	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	54 661	11 081	65 742	-	-
10 01 46 04 02 Подземная автостоянка блока 0.4	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	243	243	-	-
10 01 30 10 52 Водопровода (ПСМП)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	70 922	70 922	-	-
10 01 30 10 00 Подстанция скорой медицинской помощи	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	3 420	3 420	-	-
10 01 26 11 00 ДДУ на 250 мест в квартале 26	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	34 287	34 287	-	-
10 01 50 00 03 Магистральный водосборный коллектор дренажа (Дз)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	449	449	-	-
10 01 30 10 62 Сети наружного освещения (ПСМП)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	10	10	-	-
10 01 46 83 00 Временные сети электроснабжения на период строительства квартал 0	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	748	748	-	-
10 01 30 10 54 Водосток (ПСМП)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	317	317	-	-
10 01 30 10 51 Тепловая сеть (ПСМП)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	214	214	-	-
10 01 30 10 91 Электроснабжения (ПСМП)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	10 396	10 396	-	-
10 00 87 00 00 ул. №2 (ограничивающая квартал 5 с Запада)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	136	136	-	-
10 01 30 10 67 Канализации (ПСМП)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	804	804	-	-
10 01 30 10 92 Сети светофорного регулирования (ПСМП)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	15	15	-	-
10 01 09 83 00 Временные сети электроснабжения на период строительства квартал 9	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Планшетный ПК Apple iPad Pro 10,5 Wi-Fi+Cellular	за 2019г.	-	-	-	-	-

زىو بىرلر سىرلر			за 2018г.				68	-	-	68	-	
Моноблок 23,8" HP 24-e042ur FHD i3-7100U			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				437	-	-	437	-	-
Сервер HP Proliant DL360 Gen9 E5-2620v4 Rack(1U)/Xeon8C			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				962	-	-	962	-	-
Телевизор LED Samsung 4K Ultra HD, чёрный			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				97	-	-	97	-	-
Земельный участок 66:41:03 13 010:3230			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				63 101	-	-	63 101	-	-
Земельный участок 66:41:03 13 010:3231			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				735 676	-	-	735 676	-	-
Ленточная библиотека Fujitsu ETERNUS LT20 S2 chassis with 8 cartridge slots			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				488	-	-	488	-	-
Земельный участок 66:41:03 13 010:2623			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				9 972	-	-	9 972	-	-
Цифровое МФУ Sharp MX-3050VEE			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				195	-	-	195	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3714			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				21 849	-	-	21 849	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3715			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				233 049	-	-	233 049	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3716			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				59 237	-	-	59 237	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3717			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				296 814	-	-	296 814	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3718			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				24 364	-	-	24 364	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3719			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				22	-	-	22	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3720			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				22	-	-	22	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3817			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				115 009	-	-	115 009	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3818			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				369 044	-	-	369 044	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3819			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				588 040	-	-	588 040	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3820			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				49 448	-	-	49 448	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3721			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				424 346	-	-	424 346	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3722			за 2019г.				-	-	-	-	-	-
			за 2018г.				101 450	-	-	101 450	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3823			за 2019г.				-	-	-	-	-	-

Земельный участок 66:41:0313010:3824	за 2018г.	737 800	-	737 800	-	737 800	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	60 966	-	60 966	-	60 966	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	22	-	22	-	22	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	22	-	22	-	22	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Магистральный водосборный коллектор дренажа (ДЗ) по Зеленым зонам 3,4 на участке от ул.Краснолесья	за 2018г.	34 287	-	34 287	-	34 287	-
Земельный участок 66:41:0313010:4453	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	22	-	22	-	22	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	22	-	22	-	22	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	22	-	22	-	22	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	23	-	23	-	23	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	44	-	44	-	44	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	23	-	23	-	23	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	22	-	22	-	22	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	98 484	-	98 484	-	98 484	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	616 441	-	616 441	-	616 441	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	49	-	49	-	49	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	740	-	740	-	740	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	424 654	-	424 654	-	424 654	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	105 118	-	105 118	-	105 118	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	608 082	-	608 082	-	608 082	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	23	-	23	-	23	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	24	-	24	-	24	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:3821	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-

Земельный участок 66:41:0313010:3822	за 2018г.	-	22	-	22	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	22	-	22	-
Нежилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Сахарова, д. 45, оф. №900-907	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	4 514	-	4 514	-
	за 2019г.	-	-	-	-	4 514
Земельный участок 66:41:0313010:5039	за 2019г.	-	67 386	-	67 386	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	67 386
Земельный участок 66:41:0313010:5040	за 2019г.	-	734 874	-	734 874	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	734 874
Земельный участок 66:41:03 13 010:2613	за 2019г.	-	4 823	-	4 823	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	4 823
Земельный участок 66:41:03 13 010:2614	за 2019г.	-	709 989	-	709 989	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	709 989
Земельный участок 66:41:03 13 010:2615	за 2019г.	-	8 334	-	8 334	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	8 334
Земельный участок 66:41:03 13 010:2616	за 2019г.	-	47 782	-	47 782	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	47 782
Земельный участок 66:41:03 13 010:2617	за 2019г.	-	484 009	-	484 009	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	484 009
Земельный участок 66:41:03 13 010:2618	за 2019г.	-	34 430	-	34 430	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	34 430
Планшет Asus Transformer 3 T305CA (PAD)-GW013T titanium gray 12.6 WQHD+TSM3-7Y30/4Gb/128GB SSD/M10	за 2019г.	-	49	-	49	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	49
Земельный участок 66:41:03 13 010:2620	за 2019г.	-	22	-	22	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	22
Земельный участок 66:41:03 13 010:2621	за 2019г.	-	22	-	22	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	22
Земельный участок 66:41:03 13 010:2626	за 2019г.	-	22	-	22	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	22
Земельный участок 66:41:03 13 010:2627	за 2019г.	-	22	-	22	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	22
Земельный участок 66:41:03 13 010:2726	за 2019г.	-	86 079	-	86 079	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	86 079
Земельный участок 66:41:03 13 010:2727	за 2019г.	-	19 151	-	19 151	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	19 151
Земельный участок 66:41:03 13 010:2628	за 2019г.	-	22	-	22	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	22
Земельный участок 66:41:03 13 010:2629	за 2019г.	-	22	-	22	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	22
Земельный участок 66:41:0511021:2569	за 2019г.	-	49 583	-	49 583	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	49 583
Земельный участок 66:41:0313010:3113	за 2019г.	-	22	-	22	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	22
Земельный участок 66:41:0313010:3114	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-

	за 2018г.	-	22	-	22	-
Земельный участок 66:41:0313010:2624	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	22	-	22	-
Земельный участок 66:41:0313010:2625	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	22	-	22	-
Земельный участок 66:41:03 13 010:3211	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	22	-	22	-
Земельный участок 66:41:03 13 010:3212	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	22	-	22	-
Земельный участок 66:41:03 13 010:3213	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	106 318	-	106 318	-
Сети ливневой канализации квартала 0 (Блоки 0.1-0.4)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	4 603	-	4 603	-
10 00 70 00 00 ул. Вильгельма де Геннина	за 2019г.	-	1 946	-	1 946	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	345 404	241 592	239 793
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	18 765	52 925	51 965
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	139 431	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Кривошеин Виктор  
Германович

(подпись)

(расшифровка подписи)

### 3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	5 710 242	685 522	431 876	-	-	-	-	-	5 611 591	-
	5311	за 2018г.	4 213 821	-	2 284 971	(2 543)	(786 008)	-	-	-	5 710 242	-
в том числе: Паи и акции	5302	за 2019г.	3 812 595	-	42 876	-	-	-	(1 216 049)	-	2 639 421	-
	5312	за 2018г.	1 592 282	-	2 220 322	(10)	-	-	-	-	3 812 595	-
Предоставленные займы	5303	за 2019г.	1 897 647	685 522	389 000	-	-	-	-	-	2 972 169	-
	5313	за 2018г.	2 621 539	-	64 649	(2 533)	(786 008)	-	-	-	1 897 647	-
	5305	за 2019г.	799 827	(685 522)	11 600	(2 778)	-	-	-	-	123 127	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2018г.	13 819	-	786 008	-	-	-	-	-	799 827	-
	5306	за 2019г.	786 008	(685 522)	11 600	(1 173)	-	-	-	-	110 913	-
в том числе: Предоставленные займы	5316	за 2018г.	-	-	786 008	-	-	-	-	-	786 008	-
	5307	за 2019г.	13 819	-	-	(1 605)	-	-	-	-	12 214	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	5317	за 2018г.	13 819	-	-	-	-	-	-	-	13 819	-
	5300	за 2019г.	6 510 069	-	443 476	(2 778)	-	-	-	-	5 734 718	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2018г.	4 227 640	-	3 070 979	(2 543)	(786 008)	-	-	-	6 510 069	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	-	-	-	-
5329	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кривошеин Виктор  
Германович  
(расшифровка подписи)

## 4. Запасы

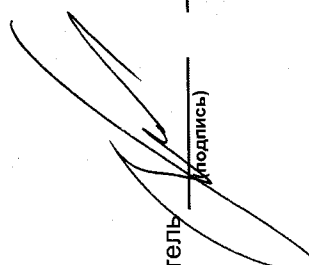
## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019г.	6 144 908	-	4 762 010	(2 832 870)	-	-	-	-	8 074 048	-
	5420	за 2018г.	2 790 649	-	7 023 963	(3 669 704)	-	-	-	X	6 144 908	-
в том числе:	5401	за 2019г.	148	-	12 393	(12 446)	-	-	-	-	95	-
	5421	за 2018г.	175	-	14 611	(14 639)	-	-	-	-	148	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2019г.	3 652 062	-	3 683 849	(2 171 812)	-	-	-	-	5 164 100	-
	5422	за 2018г.	2 781 904	-	4 044 676	(3 174 518)	-	-	-	-	3 652 062	-
Готовая продукция	5403	за 2019г.	8 320	-	4 642	-	-	-	-	-	12 962	-
	5423	за 2018г.	8 570	-	-	(250)	-	-	-	-	8 320	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	161 442	(161 442)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	74 395	(74 395)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	487 170	(487 170)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	405 902	(405 902)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Запасы в незавершенном строительстве	5408	за 2019г.	2 484 378	-	412 514	-	-	-	-	-	2 896 891	-
	5428	за 2018г.	-	-	2 484 378	-	-	-	-	-	2 484 378	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

Руководитель



Кривошеин Виктор  
Германович  
(расшифровка подписи)

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	1 395 014	-	84 784	-	(122 206)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 357 592	-
	5521	за 2018г.	1 401 116	-	253 554	-	(77 366)	-	-	-	-	(182 301)	-	-	-	1 395 014	-
в том числе:																	
	5502	за 2019г.	217 439	-	-	-	(76 170)	-	-	-	-	-	-	-	-	141 269	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2018г.	290 567	-	5 197	-	(77 366)	-	-	-	(970)	-	-	-	-	217 439	-
	5503	за 2019г.	137 274	-	84 784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 058	-
Авансы выданные	5523	за 2018г.	-	-	137 274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137 274	-
	5504	за 2019г.	1 040 300	-	-	-	(46 036)	-	-	-	(181 331)	-	-	-	-	994 264	-
Прочая	5524	за 2018г.	1 110 549	-	111 083	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 040 300	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2019г.	1 829 423	-	2 702 131	-	(1 255 942)	-	(187)	-	-	-	-	-	-	3 334 467	17
в том числе:																	
	5530	за 2018г.	623 491	-	1 545 084	-	(580 776)	-	(419)	-	-	-	-	-	-	1 829 423	67 186
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	40 896	-	31 633	-	(33 058)	-	(19)	-	-	-	-	-	-	39 452	-
	5531	за 2018г.	143 253	-	-	-	(102 357)	-	-	-	-	-	-	-	-	40 896	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	149 507	-	41 196	-	(88 370)	-	(25)	-	-	-	-	-	-	102 308	-
	5532	за 2018г.	221 549	-	95 740	-	(167 729)	-	(53)	-	-	-	-	-	-	149 507	-
Прочая	5513	за 2019г.	585 584	-	326 005	-	(81 078)	-	(142)	-	-	-	-	-	-	889 410	17
	5533	за 2018г.	257 987	-	395 888	-	(310 692)	-	(366)	-	-	-	-	-	-	585 584	67 186
построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам	5514	за 2019г.	1 053 436	-	2 303 296	-	(1 053 436)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 303 296	X
	5534	за 2018г.	-	-	1 053 436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 053 436	X
Итого	5500	за 2019г.	3 224 437	-	2 786 915	-	(1 378 148)	-	(187)	-	-	-	-	-	-	4 692 059	X
	5520	за 2018г.	2 024 607	-	1 798 618	-	(668 134)	-	(419)	-	-	-	-	-	-	3 224 437	X

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	3 027	3 027	4 547	4 547	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	3 027	3 027	4 547	4 547	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	3 369 377	757 492	-	(1 772 315)	-	-	-	(461 031)	-	1 893 524
	5571	за 2018г.	2 822 505	3 687 719	-	(3 140 846)	-	-	-	-	-	3 369 377
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019г.	1 353 437	428 764	-	-	-	-	-	(461 031)	-	1 321 170
	5572	за 2018г.	2 822 505	1 671 779	-	(3 140 846)	-	-	-	-	-	1 353 437
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	2 015 940	328 728	-	(1 772 315)	-	-	-	-	-	572 353
	5574	за 2018г.	-	2 015 940	-	-	-	-	-	-	-	2 015 940
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	3 125 588	5 070 827	192 019	(2 166 071)	17	54 998	17	461 031	54 998	7 346 404
	5580	за 2018г.	1 586 367	1 928 123	277 877	(905 871)	-	171 906	-	-	171 906	3 125 588
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	180 833	134 041	-	(116 618)	(2)	-	-	-	-	198 255
	5581	за 2018г.	131 312	115 998	1	(66 478)	-	-	-	-	-	180 833
авансы полученные	5562	за 2019г.	1 428 108	1 338 042	-	(935 744)	-	-	-	-	-	1 830 406
	5582	за 2018г.	415 966	650 763	-	(246 616)	-	-	-	-	-	820 112
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	72 584	13 754	202	(5 042)	-	-	-	-	-	81 498
	5583	за 2018г.	45 768	13 286	3	(75 901)	-	-	-	-	-	72 584
кредиты	5564	за 2019г.	17 718	531 160	191 817	(190 331)	-	23 971	-	461 031	65 457	1 011 395
	5584	за 2018г.	20 968	-	277 872	(281 122)	-	-	-	-	-	17 718
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	2 034 341	3 053 830	-	(918 336)	-	54 998	17	-	54 998	4 224 850
	5586	за 2018г.	972 353	1 148 076	-	(235 753)	-	147 935	1 729	-	147 935	2 034 341
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-
Итого	5550	за 2019г.	6 494 965	5 828 319	192 019	(3 938 386)	(2)	X	X	X	X	9 239 928
	5570	за 2018г.	4 408 872	5 615 842	277 877	(4 046 717)	-	X	X	X	X	6 494 965

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	84 734	76 750	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	84 734	76 750	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Кривошеин Виктор  
 Германович  
 (расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	8 652	10 785
Расходы на оплату труда	5620	316 476	411 667
Отчисления на социальные нужды	5630	80 757	81 499
Амортизация	5640	16 147	15 921
Прочие затраты	5650	997 812	861 929
Итого по элементам	5660	1 419 844	1 381 801
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 419 844	1 381 801

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

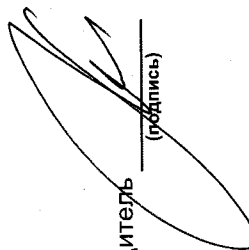
Кривошеин Виктор  
Германович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

13 февраля 2020 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	24 989	176 918	(23 685)	-	178 223
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

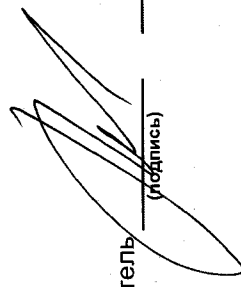
Кривошеин Виктор  
Германович

(расшифровка подписи)



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	17 746 165	11 231 412	6 548 865
в том числе:				
5811				



Кривошеин Виктор  
Германович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-

Кривошеин Виктор  
Германович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

13 февраля 2020 г.



Акционерное общество Специализированный застройщик  
**«Региональная Строительная Группа – Академическое»**  
(АО Специализированный застройщик «РСГ - Академическое»)

пр. Ленина, 5Л, оф. 301, г. Екатеринбург, Свердловская обл., 620014, тел. (343)231-18-30 / факс. (343)231-18-33,  
ОГРН 1086658031052 ИНН 6658328507 КПП 665801001

**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2019г.**

**1. Общая информация**

Полное наименование организации: Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое". Наименование организации изменено 07.10.2019г.

Дата государственной регистрации: 08 февраля 2006г., основной государственный регистрационный номер 1086658031052

Юридический адрес РФ, 620014, г.Екатеринбург, проспект Ленина, д.5Л., офис 301 29 июля 2013г. В 2015 году ЗАО «РСГ-Академическое» преобразовано в Акционерное общество «РСГ-Академическое» о чем внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица 29 апреля 2015г.

Единственным акционером Общества является Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД» (RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED), зарегистрированная за номером 177446 Регистратором компаний Республики Кипр 29.05.2006г. по адресу: Наусис 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018 Ларнака Кипр. Уставный капитал АО Специализированный застройщик «РСГ-Академическое» на 31 декабря 2019г. составляет 800 000 тыс.руб. (Восемьсот миллионов рублей).

Решением единственного акционера АО «РСГ-Академическое» от 24.09.2018г. принято решение направить на увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества, распределяемых среди акционеров Общества, нераспределенную прибыль прошлых лет в размере 183 850 тыс.руб. (Сто восемьдесят три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч рублей), увеличив уставный капитал Общества до 800 000 тыс.руб. (восемьсот миллионов рублей) путем размещения дополнительных акций.

Сведения о взаимозависимых и аффилированных лицах:

Наименование организации – аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным
1. Кривошеин Виктор Германович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества
2. Компания «РСГ – АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД» (RSG – АКАДЕМИЧЕСКОЕ LIMITED)	Лицо имеет право распоряжаться более чем 25 процентами акций общества
3. ООО Специализированный застройщик «КВАРТАЛ-3»	Дочерние общества, с долей участия более 25%
4. ООО Специализированный застройщик «КВАРТАЛ-9»	Дочерние общества, с долей участия более 25%
5. ООО Специализированный застройщик «КВАРТАЛ-26»	Дочерние общества, с долей участия более 25%
6. ООО Специализированный застройщик	Дочерние общества, с долей участия более 25%

«Лидер»	
7. ООО «Уральская компания развития»	Дочерние общества, с долей участия более 25%
8. ЗАО "Гарант"	Дочерние общества, с долей участия более 25%
9. ЗАО "УК Академический"	Дочерние общества, с долей участия более 25%
10. ООО "Технопарк Академический"	Дочерние общества, с долей участия более 25%
11. ООО "Трейд-Сервис"	Дочерние общества, с долей участия более 25%

Среднесписочная численность Общества на 31.12.2019г. составляет 118 человек.

Основными видами экономической деятельности Общества по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред.2):

68.3 – Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

41.2 – Строительство жилых и нежилых зданий

43.12 – Подготовка строительной площадки

68.1 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

По состоянию на 31.12.2019г. Общество имеет следующие обособленные подразделения (ОП):

Код ИФНС по месту учета ОП	КПП по месту учета ОП	Адрес
6671	667145001	620016, г.Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, 22
7709	770945001	109028, г.Москва, Подкопаевский пер., 4-18

АО Специализированный застройщик «РСГ-Академическое» работает над проектом комплексного освоения территории по строительству района Академический, Проекты Комплексного Освоения Территорий (КОТ) - уникальный продукт на рынке строительства и девелопмента. Цель проекта «Комплексное освоение территории» - создание новой, привлекательной городской среды обитания

- › Проект предполагает выработку комплексного и сбалансированного градостроительного решения (жилье, инфраструктура, работа, отдых) и его реализацию на определенном земельном участке.
- › При реализации проектов комплексного освоения территорий во главу угла неизменно ставится соблюдение принципов сохранения природной среды и устойчивого развития территории.
- › Проекты КОТ ориентированы на различные сегменты потребителей и обладают значительным рыночным потенциалом

Проект КОТ «Академический» представляет собой масштабную комплексную застройку на Юго-Западе Екатеринбурга, осуществляемую на большом, свободном от существующих объектов земельном участке. Такой подход позволяет:

- › вести проектные работы без ограничений, задаваемых застройкой и старой инфраструктурой;
- › применять при строительстве инженерных сетей и недвижимости современные технологии и материалы;
- › создавать комфортную городскую среду обитания в соответствии с современными тенденциями в урбанистике.

Общая площадь строящегося района Академический составит 2500 га: 1200 га - лесопарковые зоны, 1300 - застройка. На этой территории будет возведено более 13 млн.кв. метров недвижимости: 9 млн.кв. метров жилья и более 4,2 млн.кв. метров социальных объектов, коммерческой и иной недвижимости. В районе "Академический" будет проживать около 325 тыс. горожан.

Ключевым документом для создания района "Академический", регламентирующим его границы, основные показатели, а также обозначающим важнейшие инженерные и строительные задачи, которые должны быть решены при его создании стала градостроительная документация в составе:

- Стадия №1. Градостроительная концепция планировочного района «Академический», выполненная на территории в границах ул. Онуфриева – Амундсена – ЕКАД – Баркляя.
- Стадия №2. Проект Планировки I очереди района Академический (до реки Патрушихи).

Эскиз застройки и проект застройки выполнены на отдельные кварталы застройки в рамках I очереди района Академический.

В 2019 году завершены работы по строительству объектов Квартала застройки 26, введено в эксплуатацию Блок 9.4 Квартала 9.

Ввод недвижимости в 2019г. составил: 150 948 кв.м. – площадь жилых помещений, 6 597 кв. м. – площадь нежилых помещений; 6 212 кв.м. - площадь подземных паркингов в количестве 2 штук на 365 машиномест

## **2. Основные положения учетной политики.**

Учетная политика Общества сформирована на основании законодательных, нормативных актов и положений, входящих в систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

### **1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности установленных:

- Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,
- Налогового кодекса Российской Федерации - Положением по ведению бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.98г. №34н
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации «ПБУ 1/2008», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. №106н
- Положениями по бухгалтерскому учету
- МДС 81-35.2004
- внутренними нормативными актами АО «РСГ-Академическое»

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств.

### **2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### **3. Основные средства**

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются обособленно в составе основных средств.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Первоначальной стоимостью объектов основных средств, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

Проценты по заемным средствам, полученным на приобретение, сооружение, изготовление объектов основных средств или полученным на другие цели, но фактически израсходованным на приобретение, сооружение, изготовление этих объектов, начисленные до принятия к бухгалтерскому учету соответствующих объектов основных средств, включены в их первоначальную стоимость, а начисленные после принятия объектов основных средств к учету – отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

При этом проценты по заемным средствам, полученным на цели, не связанные с приобретением, сооружением, изготовлением инвестиционных активов, но фактически израсходованным на приобретение инвестиционных активов, включаются в стоимость инвестиционных активов пропорционально доле указанных средств в общей сумме заемных средств, полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением, изготовлением инвестиционных активов.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления за плату во временное владение или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются Обществом в составе доходных вложений в материальные ценности.

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация начисляется линейным способом по всем объектам основных средств.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам жилищного фонда, приобретенным до 1 января 2006г. (по таким объектам, приобретенным начиная с 1 января 2006 г., амортизация начисляется в общем порядке);
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды. Для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности арендованных основных средств используются следующие методы оценки:

- по договорной стоимости;
- при ее отсутствии – по общей сумме арендных платежей, определенных договором;

Обществом производится переоценка стоимости группы основных средств.

Общество производит переоценку стоимости объектов землепользования (земельных участков, находящихся на праве собственности) ежегодно с отражением суммы дооценки в добавочном капитале организации.

Переоцененные объекты ОС отражаются в учете по восстановительной стоимости.

Результаты проведенной по состоянию на конец отчетного года переоценки объектов основных средств подлежат отражению в бухгалтерском учете обособленно.

#### **4. Незавершенные вложения во внеоборотные активы**

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в составе статьи «Прочие внеоборотные активы».

Учет затрат на строительство объектов, которые не предназначены для использования Обществом в качестве объектов основных средств ведется на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» по каждому объекту обособленно. При этом указанные расходы квалифицируются как вложения в оборотные активы. В бухгалтерском балансе такие расходы учитываются в составе запасов. Учет затрат на строительство объектов ведется по фактическим затратам, нарастающим итогом с начала строительства, до момента ввода строительного объекта в эксплуатацию.

Аналитический учет расходов на строительство объектов, предназначенных на продажу, в том числе объектов жилищного строительства, ведется в разрезе:

- прямых затрат по каждому строящемуся объекту (дому);
- общих затрат приходящихся на каждый блок;
- общих затрат приходящихся на каждый квартал;
- общих затрат приходящихся на каждую очередь строительства;
- общих затрат в целом по строительству, приходящихся на все очереди строительства.

Аналитический учет расходов на строительство объектов, предназначенных на продажу, в том числе объектов жилищного строительства, осуществляется так же по видам затрат.

#### **5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. На основании доступной Обществу информации определена расчетная стоимость таких финансовых вложений. Создается резерв под обесценение данных финансовых вложений, если расчетная стоимость этих финансовых вложений ниже их балансовой стоимости.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой способом по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (вложения в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, депозитные вклады, займы выданные, вложения в совместную деятельность).

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## **6. Материально-производственные запасы**

Товары, приобретенные для последующей продажи, принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов при их изготовлении самой организацией определяется исходя из фактических затрат, связанных с производством данных запасов. Учет и формирование затрат на производство материально-производственных запасов осуществляется организацией в порядке, установленном для определения себестоимости соответствующих видов продукции.

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, полученных организацией по договору дарения или безвозмездно, а также остающихся от выбытия основных средств и другого имущества, определяется исходя из их текущей рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Под текущей рыночной стоимостью понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

Оценка готовой продукции при выбытии производится по способу средней себестоимости.

## **7. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы на подготовку и освоение производства, разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов.

Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе, как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы».



Расходы будущих периодов, относящиеся к периоду менее одного года, показаны в бухгалтерском балансе как краткосрочные активы по статье «Прочие оборотные активы».

## **8. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

## **9. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Денежные средства, отражаемые в бухгалтерском балансе, включают денежные средства в банках, наличные денежные средства, денежные документы, а также краткосрочные депозиты с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев и банковские векселя, используемые в качестве платежного инструмента.

Краткосрочные депозиты сроком свыше 3-х месяцев с условием возможности досрочного их изъятия в зависимости от цели депозита:

- учитываются в составе прочих денежных средств, если целью депозита является обеспечение краткосрочных потребностей в денежных средствах;
- учитываются в составе финансовых вложений, если целью депозита является получение процентов (как правило, такие депозиты предусматривают потерю существенной доли дохода при досрочном возврате).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления денежных средств от покупателей, подлежащие перечислению комитентам (если Общество выступает в качестве комиссионера);
- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления и платежи, возникающие в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие

денежные эквиваленты, отражаются свернуто по строкам «Прочие поступления»/ «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств в случае несущественности указанных видов денежных потоков или при условии, что поступления и платежи относятся к одному из указанных выше видов. При этом поступления и платежи, относящиеся к различным видам денежных потоков (в частности, платежи, представляющие потери от валютно-обменных операций, и поступления в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам) отражаются развернуто в составе статей «Прочие поступления» и «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.

## **10 Уставный, добавочный и резервный капитал**

Уставный капитал соответствует величине, установленной в уставе Общества.

Добавочный капитал Общества сформирован за счет денежных средств, перечисленных учредителем в качестве вклада в имущество Общества и переоценки основных средств.

## **11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

### **Оценочные обязательства**

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату.

### **Условные обязательства и условные активы**

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к отчетности, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснительной записке, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

## **12. Расчеты по налогу на прибыль**

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Величина списанных в отчетном периоде отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств включена в показатель строки «Прочее» отчета о финансовых результатах.

### **13. Признание доходов**

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Доходами, связанные с осуществлением функций Застройщика, признаются суммы превышения денежных средств, полученных Застройщиком от каждого дольщика или инвестора, над суммами затрат Застройщика по переданной строительной продукции.

Доходами от продажи готовой строительной продукции признаются суммы, которые Общество имеет право получить в соответствии с договором купли-продажи от Покупателя.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности, определенных исходя из цены, установленной договором между Обществом и покупателем.

Моментом признания выручки от продажи недвижимости в Обществе является дата акта приема-передачи

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- прибыль, полученная организацией в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в т.ч. по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- сумма дооценки активов;
- поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации и тому подобного) - стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов, и т.п.;

### **14. Признание расходов**

В себестоимость проданной продукции включаются расходы, связанные с изготовлением готовой продукции за исключением управленческих и коммерческих расходов.

В себестоимость проданных товаров включаются расходы, связанные с приобретением товаров за исключением управленческих и коммерческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на доставку продукции покупателям, расходы на рекламу, премии покупателям за объем поставок, лицензионные платежи по использованию торговых марок и т.п. Коммерческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере

В составе прочих расходов учитываются:

- Отрицательные курсовые разницы
- Штрафы, пени, неустойки, уплаченные по хозяйственным договорам;
- Списание неистребованной дебиторской задолженности;
- Убытки прошлых лет – по мере выявления;
- Недостачи по итогам инвентаризации
- Остаточная стоимость списанных, проданных основных средств.
- Списание прочих активов
- Себестоимость проданных финансовых вложений
- Прочие расходы

## 15 Изменения в учетной политике Общества на 2019 год

Изменения в 2019 году в Учетную политику не вносились

### 3. Раскрытие существенных показателей

#### 3.1. Основные средства

Стоимость основных средств Общества по состоянию на 31.12.2019г. составляет 17 052тыс.руб., в том числе в составе доходных вложений в материальные ценности числятся следующие здания, помещения стоимостью 21 094 тыс.руб.

Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	Первоначальная стоимость (тыс.руб.)
Жилое помещение по адресу: г.Екатеринбург, ул.Павла Шаманова, д.13, кв. 15	3 735
Нежилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 42а, №410, пл.16,1 кв.м.	497
Нежилые помещения по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рябинина, д.21:оф.№1-2	7 775
Нежилые помещения по адресу:г.Екатеринбург, ул.Рябинина, д.19,1 этаж - №№1-14, 116-121.	9 087
<b>Итого</b>	<b>21 094</b>

На балансе Общества в составе основных средств числятся полностью амортизированные основные средства на сумму 13 639 тыс.руб.

Общество по состоянию на 31.12.2019г. арендует недвижимое имущество – помещения в зданиях, которые расположены по следующим адресам:

- г.Москва, Подкопаевский пер, д.4
- г.Екатеринбург, пр.Ленина, 5А

Арендуемые площади используются для осуществления основной деятельности Общества.

Общество арендует следующие земельные участки для производственных целей:

Кадастровый номер	Документ-основание
Зем.участок 66:41:0000000:449	Соглашение об устан.серв.от 09.11.17
Зем.участок 66:41:0404016:14	Соглашение об устан.серв.№С-77 от 07.02.18
Зем.участок 66:41:0404016:2885	Соглашение №93/1-18 от 18.05.18 об устан.сервитута
Зем.участок 66:41:0313121:15581	Соглашение об устан.серв.№46281/19 от 01.08.19
Зем.участок 66:41:0404016:3146	Договор №Т-35 от 18.03.16
Зем.участок 66:41:0404016:3152	Соглашение об устан.серв.№С-76 от 07.02.18
Зем.участок 66:41:0404016:3153	Соглашение об устан.серв.№С-75 от 07.02.18
Зем.участок 66:41:0404016:3154	Соглашение об устан.серв.№С-74 от 07.02.18
Зем.участок 66:41:0404016:3533	Соглашение об устан.серв.от 01.02.18
Зем.участок 66:41:0404016:3560	Соглашение об устан.серв.№С-471 от 06.11.18

Общество арендует, в том числе в лизинг, транспортные средства:

- Автомобиль Lexus LX 570
- Автомобиль Mercedes Benz S500 4MATIC
- Автомобиль Mercedes Benz S500 4MATIC

Арендванные объекты основных средств отражены на забалансовом счете «Арендванные основные средства».

В 2019 году в соответствии с учетной политикой Общества проведена переоценка группы основных средств. Произведена переоценка рыночной стоимости земельных участков АО Специализированный застройщик «РСГ-Академическое». Переоценка проведена оценщиком ООО «Областной центр экспертиз» по договору от 19.12.2019г. №889. Рыночная стоимость земельных участков с учетом переоценки составляет 16 568 711 тыс.руб. (Шестнадцать миллиардов пятьсот шестьдесят восемь миллионов семьсот одиннадцать тысяч девяносто четыре рубля). Уценка участков по результатам переоценки 2019 года составила 1 918 922 тыс.руб., дооценка 2 339 328 тыс.руб.

### 3.2 Финансовые вложения

#### 3.2.1 Долгосрочные финансовые вложения

##### (а) Вложения в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ (тыс.руб)

Наименование и организационно-правовая форма объекта финансовых вложений	31.12.2019	31.12.2018
КВАРТАЛ-26 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	2 005	2 005
КВАРТАЛ-3 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	1 605	1 605

КВАРТАЛ-9 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	611 199	611 199
ЛИДЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	95 393	95 393
Гарант ЗАО	10	10
ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ ООО	10	10
Трейд-Сервис ООО	10	10
Управляющая компания "Академический" ЗАО	3 544	3 544
Уральская компания развития ООО	1 491 000	1 491 000
<b>(б) Вложения в паевые фонды</b>		
УралИнвест ЗПИФ	1 650 694	1 607 818
<b>Итого</b>	<b>3 855 470</b>	<b>3 812 595</b>

Общество в 2019 году в рамках приобретения дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда «УралИнвест» в кол-ве 42 000 по стоимости 1 020,85 руб за 1 пай передало в УК «Аурум Инвестмент» денежные средства в сумме 42 876 тыс.руб. В реестре владельцев инвестиционных паев операции по выдаче инвестиционных паев проведены и паи зачислены в 2019 году.

Общество имеет финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость. В соответствии с п.21 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» такие финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости. Общество проводит проверку на обесценение финансовых вложений и оценку платежеспособности дочернего общества на основании данных его бухгалтерской отчетности. В некоторых дочерних обществах наблюдается снижение стоимости чистых активов. Однако снижение стоимости чистых активов (при том, что их величина остается положительной) не свидетельствует о недостаточности у общества активов для погашения собственных обязательств. Оборотные активы Общества превышают краткосрочные обязательства, поэтому оценочное обязательство в учете организации не признается (п.7 ПБУ 8/2010).

По результатам проверки на обесценение финансовых вложений по состоянию на 31 декабря отчетного года по некоторым финансовым вложениям выявлены признаки обесценения. По таким финансовым вложениям создан резерв под обесценение.

Резервы под обесценение финансовых вложений	Сумма (тыс.руб)
Резерв под обесценение паев УралИнвест ЗПИФ	178 103
Резерв под обесценение доли в УК Уральская компания развития ООО	1 037 946
<b>Итого</b>	<b>1 216 049</b>

### **(б) Другие финансовые вложения**

#### **Займы выданные долгосрочные**

Предоставленные займы, срок погашения которых более 12 мес. после отчетной даты, отражены по строке 1170 баланса и составляют 1 756 120 тыс.руб.

#### **3.3 Запасы**

В статью «Запасы» по строке 1210 бухгалтерского баланса включена стоимость материально-производственных запасов, продукции собственного производства и товаров для перепродажи.

Дополнительная информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп и видов представлена в разделе 4 «Запасы» табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению материально-производственных запасов у поставщиков и подрядчиков, а также затраты на изготовление материально-производственных запасов в своем производстве, произведенные в отчетном периоде.

Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые выбыли в результате их использования на производство и продажу готовой продукции, выполнение работ, оказание услуг, продажи, списания или иного выбытия (в том числе путем включения в затраты, формирующие стоимость объектов внеоборотных активов)

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Запасы, как приобретенные (полученные) от других организаций, учитываются по фактической себестоимости, в которую включаются и курсовые разницы, расходы на хранение и доставку и другие расходы, произведенные до принятия запасов к бухгалтерскому учету.

Учет вложений (расходов) в строительство объектов, которые не предназначены для использования Обществом в качестве объектов основных средств (расходов на строительство), т.е. вложений, не являющихся по сути внеоборотными активами, Общество в силу специфики программного обеспечения осуществляет на отдельных субсчетах 2-го порядка субсчета 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» по каждому объекту обособленно. При этом указанные расходы квалифицируются как вложения в оборотные активы. В бухгалтерском балансе такие расходы учитываются по строке 1210 в составе Запасов. По состоянию на 31.12.2019г. в составе запасов по такому активу отражено 2 896 891 тыс.руб. В пояснениях к балансу данный показатель включен в Раздел 2 подраздел 2.2. «Незавершенные капитальные вложения».

### 3.4 Дебиторская задолженность

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Суммы поступившей дебиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашено» и «списание на финансовый результат» раздела 5.1 пояснений представлена в развернутом виде, независимо от того, что поступившая дебиторская задолженность погашена в одном отчетном периоде.

Дебиторская задолженность в размере 187 тыс.руб., списанная на финансовые результаты Общества, отражена на забалансовом счете «Списанная в убыток дебиторская задолженность неплатежеспособных дебиторов» и отслеживается для целей оперативного учета в течение 5 лет с момента списания.

### 3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты

#### **Состав денежных средств и денежных эквивалентов**

Тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2019	31.12.2018
Средства в кассе		
Средства на расчетных счетах	891 377	1 985 689

Средства на депозитных счетах		
Средства на специальных счетах в банках	201	983
<b>Итого денежные средства</b>	<b>891 578</b>	<b>1 986 672</b>

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема операций деятельности Общества, показана в составе текущих операций.

### 3.6 Капитал и резервы

#### **Добавочный капитал**

В составе добавочного капитала по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса Общество отражает вклад участников в имущество Общества.

Тыс.руб.

Наименование статей добавочного капитала	31.12.2019	31.12.2018
Прирост стоимости основных средств	4 078 431	3 036 908
Вклад в имущество Общества	140 000	140 000
<b>ИТОГО</b>	<b>4 218 431</b>	<b>3 176 908</b>

### 3.7 Займы полученные

Обществом в 2019 году были получены кредиты. Недополученная сумма кредита по сравнению с условиями договора 2 662 084 тыс.руб.

Общая сумма задолженности с учетом неоплаченных процентов перед займодавцем на 31.12.19г. составляет 2 332 565 тыс. руб., в том числе краткосрочная – 1 011 394 тыс.руб.

### 3.8. Кредиторская задолженность

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках. Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашено» и «списание на финансовый результат» раздела 5.3 пояснений представлены в развернутом виде по всем поступлениям и погашением, независимо от того, что поступившая кредиторская задолженность погашена в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность Общества по налогам и сборам на 31.12.2019г. включает:

НДФЛ – 1 916 тыс.руб.,

налог на прибыль – 21 708 тыс.руб.

земельный налог – 20 330 тыс.руб.

налог на имущество – 5 742 тыс. руб.

расчеты по социальному страхованию – 14 677 тыс.руб.

прочие налоги и сборы – 180 тыс.руб.



### 3.9 Налоги

#### 3.9.1 Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС) по проданным товарам, продукции, работам и услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, продукции, работ, услуг.

#### 3.9.2 Налог на прибыль организации

Сумма условного дохода по налогу на прибыль составила 632 820 тыс.руб. В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета составила 618 443 тыс.руб. повлекших возникновение постоянных налоговых обязательств – 412 361 тыс.руб. Постоянные налоговые обязательства сформированы в результате возникновения постоянных разниц в связи с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов производственного характера сверх установленных норм, а также расходов непроизводственного характера, безвозмездной передаче имущества, переоценке земельных участков.

Налогооблагаемая база по налогу на прибыль по итогам 2019г. составила 267 456 тыс.руб., налог на прибыль за 2019 год начислен в размере 53 491 тыс. руб.

#### 3.9.3 Прочие налоги и сборы, начисленные за отчетный период (тыс.руб)

Прочие налоги	2018
налог на имущество	19 845
НДФЛ	55 615
страховые взносы	78 014
транспортный налог	179
земельный налог	82 759
<b>ИТОГО</b>	<b>236 412</b>

### 3.10. Выручка от продаж

С 1 января по 31 декабря 2019 года АО Специализированный застройщик «РСГ-Академическое» осуществляет деятельность, связанную с подготовкой к продаже и продажей объектов недвижимости, с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", со сдачей в аренду помещений и др. объектов недвижимости.

Выручка по видам деятельности за 2019 год (стр.2110 Отчета о финансовых результатах - Форма №2)

Выручка по деятельности с основной системой налогообложения	2019 год тыс.руб.
10 01 26 01 01/5100 Строение 1 блок 26.1	92 638
10 01 26 02 11/5100 Секция 1 Строение 1 блок 26.2	46 982
10 01 26 02 22/5100 Секция 2 Строение 2 блок 26.2	15 014
10 01 26 02 23/5100 Секция 3 Строение 2 блок 26.2	9 333
10 01 26 07 01/5100 Строение 1 блок 26.7	2 458
10 01 26 08 02/5100 Строение 2 блок 26.8	17 310

10 01 26 09 01/5100 Строение 1 блок 26.9	136 230
Аренда жилой недвижимости	413
Аренда земельных участков	12 166
Аренда прочего имущества	22 816
Вознаграждение агента	15
Вознаграждение застройщика (жилая недвижимость)	376 334
Реализация жилой недвижимости	2 593 292
Реализация коммерческой недвижимости	306 199
Реализация объектов инфраструктуры	2 131
Реализация паркингов (машиномест)	129 407
Услуги управления	600
<b>Итого</b>	<b>3 763 339</b>

<b>Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения</b>	<b>2019 год тыс.руб</b>
Аренда жилой недвижимости	367
Аренда земельных участков	974
Аренда прочего имущества	13 742
Реализация жилой недвижимости	1 818 892
Реализация коммерческой недвижимости	183 895
Реализация объектов инфраструктуры	2 106
Реализация паркингов (машиномест)	311 738
<b>Итого</b>	<b>2 331 713</b>

<b>Выручка по деятельности с основной системой налогообложения</b>	<b>Сумма тыс.руб.</b>
10 01 26 01 01/5100 Строение 1 блок 26.1	92 638
10 01 26 02 11/5100 Секция 1 Строение 1 блок 26.2	46 982
10 01 26 02 22/5100 Секция 2 Строение 2 блок 26.2	15 014
10 01 26 02 23/5100 Секция 3 Строение 2 блок 26.2	9 333
10 01 26 07 01/5100 Строение 1 блок 26.7	2 458
10 01 26 08 02/5100 Строение 2 блок 26.8	17 310
10 01 26 09 01/5100 Строение 1 блок 26.9	136 230
Аренда жилой недвижимости	413
Аренда земельных участков	12 166
Аренда прочего имущества	22 816
Вознаграждение агента	15
Вознаграждение застройщика (жилая недвижимость)	376 334
Реализация жилой недвижимости	2 593 292

Реализация коммерческой недвижимости	306 199
Реализация объектов инфраструктуры	2 131
Реализация паркингов (машиномест)	129 407
Услуги управления	600
<b>Итого</b>	<b>3 763 339</b>

Получено целевого финансирования на строительство объектов в рамках договоров долевого участия:

Наименование объекта	Сумма ЦФ тыс.руб
10 01 09 04 01 Строение 1 Блок 9.4	225 891
10 01 09 04 02 Строение 2 Блок 9.4	225 067
10 01 26 01 01/5100 Строение 1 блок 26.1	1 751
10 01 26 01 02/5100 Строение 2 блок 26.1	290 812
10 01 26 01 03/5100 Строение 3 блок 26.1	271 164
10 01 26 02 03/5100 Строение 3 блок 26.2	107 667
10 01 26 02 11/5100 Секция 1 Строение 1 блок 26.2	7 587
10 01 26 02 21/5100 Секция 1 Строение 2 блок 26.2	317 334
10 01 26 02 22/5100 Секция 2 Строение 2 блок 26.2	9 760
10 01 26 02 23/5100 Секция 3 Строение 2 блок 26.2	30 492
10 01 26 04 01/5100 Строение 1 блок 26.4	581 655
10 01 26 04 02/5100 Строение 2 блок 26.4	418 507
10 01 26 04 03/5100 Строение 3 блок 26.4	72 905
10 01 26 08 01/5100 Строение 1 блок 26.8	378 115
10 01 26 08 02/5100 Строение 2 блок 26.8	90 126
10 01 26 08 03/5100 Строение 3 блок 26.8	129 483
10 01 26 08 04/5100 Строение 4 блок 26.8	213 691
10 01 26 08 06/5100 Строение 6 блок 26.8	228 887
10 01 26 09 01/5100 Строение 1 блок 26.9	6 145
<b>Итого</b>	<b>3 607 038</b>

АО «РСГ-Академическое» также поясняет, что под влиянием событий и/или обстоятельств период завершения продажи, а именно, регистрация права собственности на приобретенное покупателем недвижимое имущество (квартира, коммерческая недвижимость, парковочные места) могут не совпадать с датой Акта приема-передачи недвижимого имущества. С точки зрения рациональности ведения учета АО «РСГ-Академическое» отражает факт реализации по таким сделкам по дате подписания Акта приема-передачи площадей приобретателю, а не по требованиям ПБУ 9/99 «Доходы организации» с момента перехода права собственности по сделке. АО «РСГ-Академическое» поясняет, что, причины задержки регистрации перехода права собственности, являются событиями и/или обстоятельствами, контролируемые, так как стандартный договор с приобретателями недвижимости содержит

обязательное условие о выдаче продавцу доверенности на оформление права собственности на предмет сделки, так как реализуемое недвижимое имущество находится в залоге у Сбербанка, и дата подачи документов на регистрацию права собственности известна АО «РСГ-Академическое», а сами действия по подаче документов для регистрации осуществляются сотрудниками АО «РСГ-Академическое». Контроль над активом и риски утраты актива с момента передачи его покупателю действительно переходят к покупателю. В соответствии с п. п. 7.2, 7.2.1, 7.2.2 Концепции бухгалтерского учета в рыночной экономике России (одобрена Методологическим советом по бухгалтерскому учету при Минфине России, Президентским советом ИПБ России 29.12.1997) к активам относят хозяйственные средства, контроль над которыми организация получила в результате свершившихся фактов ее хозяйственной деятельности и которые должны принести ей экономические выгоды в будущем, то есть обладают потенциальной возможностью прямо или косвенно способствовать притоку денежных средств в организацию. При этом материально-вещественная форма объекта и юридические условия его использования не являются существенными критериями отнесения его к активам.

Таким образом, АО «РСГ-Академическое» понимает, что не всякое имущество экономического субъекта может быть квалифицировано как актив. Для этого оно должно быть способным принести данному субъекту экономические выгоды в результате использования в процессе производства, обмена на другой актив, передачи с целью погашения обязательства, распределения между собственниками. В то же время к активам могут быть отнесены объекты, не принадлежащие экономическому субъекту на праве собственности, то есть не являющиеся его имуществом. Это возможно, если экономический субъект осуществляет контроль над самим объектом и имеет право на получение экономических выгод от него.

В то же время, исходя из состоявшихся фактов хозяйственной жизни, в результате подписания актов приема-передачи недвижимого имущества, Общество утрачивает контроль над этим активом, а обстоятельства, связанные с регистрацией недвижимого имущества, не зависят от Общества и не контролируются им.

Поскольку нормы ПБУ 9/99 еще не сближены с нормами стандарта МСФО по выручке, то есть не состоялся переход от концепции «права собственности» к концепции контроля над активом, имеет место отступление со стороны организации от требований действующего нормативного акта по бухгалтерскому учету. Под влиянием событий или обстоятельств период завершения продажи (регистрация права собственности на приобретенное покупателем недвижимое имущество) не совпадает с датой акта приема-передачи недвижимого имущества, причиной задержки являются события или обстоятельства, не контролируемые предприятием. Принимая во внимание это обстоятельство, а также в связи с тем, что нормы п.12 ПБУ 9/99 не в полной мере соответствуют п.п. 7.2, 7.2.1, 7.2.2 Концепции бухгалтерского учета в рыночной экономике России, Общество регистрирует выручку и расходы от сделок по реализации квартир, нежилых помещений и площадей паркингов в соответствии с датой акта приема-передачи такого имущества, отступая от правил РСБУ. Таким образом, в Отчете о финансовых результатах (Форма 2) отражены показатели от реализации недвижимого имущества:

величина выручки	2 593 292 тыс.руб.
себестоимость	1 818 892 тыс.руб.
финансовый результат (прибыль)	774 400 тыс.руб.,

в том числе Показатели реализации имущества, доходы и расходы от которого признаны на дату подписания акта приема-передачи и отражены в отчетности за 2019 год, но право собственности на которое перешло к покупателю в период после отчетной даты составили:

величина выручки	475 320 тыс.руб.
себестоимость	401 964 тыс.руб.
финансовый результат (прибыль)	73 355 тыс.руб.

### 3.11 Расходы по обычным видам деятельности

Вид расхода по обычным видам деятельности	2019 год (тыс.руб.)
Амортизация коммерческих рекламных объектов	1 882

Расходы по рекламе	199 300
Лицензионные платежи за право пользования торговой маркой	128 664
Расходы по привлечению клиентов	35 785
З/плата и страховые взносы коммерческих отделов	65 194
Иные коммерческие расходы	56 345
<b>ИТОГО по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах</b>	<b>487 170</b>
<b>Вид расхода по обычным видам деятельности</b>	<b>2019 год (тыс.руб.)</b>
З/плата и страховые взносы	335 607
Аренда зданий, помещений, иного имущества	24 558
Амортизация	5 179
Прочие профессиональные услуги	143 841
Иные управленческие услуги	262 047
<b>ИТОГО по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах</b>	<b>771 232</b>

### 3.12 Прочие доходы и прочие расходы

Прочие доходы	2019 год тыс.руб.
Доходы (расходы) от переоценки ОС	42 062
Доходы (расходы) от участия в других организациях	12 824
Доходы от списания кредиторской задолженности	2
Излишки имущества, выявленные при инвентаризации	1
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	28
Прибыль/убыток прошлых лет, выявленные в тек.пер.	4 842
Процентные платежи по займам	167 697
Процентные поступления на остаток по р/сч	78 339
Прочие внереализационные доходы (расходы)	9
Прочие компенсации, возмещения	1 010
Реализация ОС	45 316
Реализация прочего имущества	1 000
Судебные расходы	2 353
Услуги регистраторов	811

Уступка прав требования	8 047
Штрафы и пени по договорам	4 027
<b>Итого</b>	<b>368 365</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>2019 год тыс.руб.</b>
Безвозмездная передача имущества	2 064
Благотворительная помощь	19 746
Госпошлина, прочие налоги и сборы	106 413
Дополнительные расходы на организацию и содержание долга	1 556
Дополнительные расходы по займам (кредитам)	14 829
Доходы (расходы) от переоценки ОС	1 486 870
Исполнение прочих обязательств	6 804
Комиссии банков	17 541
Комиссия банка за валютный контроль	11
Культурно-массовые мероприятия, корпоративные вечера и пр.	5 544
Налог на имущество	19 845
НДС за счет собственных средств	5 606
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	11
Прибыль/убыток прошлых лет, выявленные в тек.пер.	2 432
Процентные платежи по кредитам	199 705
Прочие внереализационные доходы (расходы)	215
Прочие компенсации, возмещения	916
Расходы на обязательное отчисление в ФЗД	49 898
Расходы от списания дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности	187
Реализация ОС	48 639
Реализация прочего имущества	1 000
Резерв под обесценение финансовых вложений	1 216 049
Списание выделенного НДС на прочие расходы	445
Списание имущества	412 037
Судебные расходы	78 542
Услуги регистраторов	81
Уступка прав требования	8 606
Штрафы и пени по договорам	87
Штрафы по налогам и сборам, админ.наруш.	10

Итого	3 705 689
-------	-----------

### 3.13 Связанные стороны

#### **Займы, предоставленные связанным сторонам.**

В отчетном году Общество предоставляло займы связанным сторонам. Займы предоставлялись на обычных коммерческих условиях.

Информация по займам выданным связанным сторонам:

Наименование	2019 год (тыс.руб.)
<b>КВАРТАЛ-26 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО</b>	
Задолженность на 1 января 2019 года	530
%% на 1 января 2019 года	16
Выдано	
Начислено процентов по займам	20
Возвращено с учетом начисленных процентов	373
Задолженность на 31 декабря 2019 года	157
%% на 31 декабря 2018 года	36

<b>КВАРТАЛ-3 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО</b>	
Задолженность на 1 января 2019 года	530
%% на 1 января 2019 года	16
Выдано	
Начислено процентов по займам	24
Возвращено с учетом начисленных процентов	300
Задолженность на 31 декабря 2019 года	230
%% на 31 декабря 2019 года	40
<b>КВАРТАЛ-9 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО</b>	
Задолженность на 1 января 2019 года	2 530
%% на 1 января 2019 года	32
Выдано	389 000
Начислено процентов по займам	11 176
Возвращено с учетом начисленных процентов	
Задолженность на 31 декабря 2019 года	391 530
%% на 31 декабря 2019 года	11 209
<b>ЛИДЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО</b>	

Задолженность на 1 января 2019 года	500
%% на 1 января 2019 года	15
Выдано	
Начислено процентов по займам	11
Возвращено с учетом начисленных процентов	526
Задолженность на 31 декабря 2019 года	
%% на 31 декабря 2019 года	
<b>ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ ООО</b>	
Задолженность на 1 января 2019 года	5 900
%% на 1 января 2019 года	452
Выдано	1 600
Начислено процентов по займам	491
Возвращено с учетом начисленных процентов	
Задолженность на 31 декабря 2019 года	7 500
%% на 31 декабря 2019 года	944

<b>Уральская компания развития ООО</b>	
Задолженность на 1 января 2019 года	93 026
%% на 1 января 2019 года	38 605
Выдано	10 000
Начислено процентов по займам	6 964
Возвращено с учетом начисленных процентов	
Задолженность на 31 декабря 2019 года	103 026
%% на 31 декабря 2019 года	45 570

#### **Займы, полученные у связанных сторон.**

В отчетном году Общество не получало займы у связанных сторон.

#### **Вознаграждения и займы членам совета директоров**

В 2019 году денежные вознаграждения членам Совета директоров за выполнение функций членом совета директоров выплачены в сумме 94 610 тыс. руб. Займы членам Совета Директоров не предоставлялись.

#### **3.14 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

##### **Оценочные обязательства**

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы по графе 4 «Признано» включают величину созданных оценочных обязательств – 176 918 тыс. руб.



В соответствии с ПБУ 8/2010 и Учетной политикой Общество создает оценочное обязательство .  
По состоянию на 31.12.2019г. оценочные обязательства созданы в размере 178 223 тыс. руб.

<b>Резервы предстоящих расходов прочие</b>	<b>Сумма тыс.руб</b>
Оценочное обязательство по оплате отпусков	29 018
Оценочный резерв по судебным делам	149 205
<b>Итого</b>	<b>178 223</b>

### **Условные обязательства**

Общество является ответчиком в ряде арбитражных процессов.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с пунктом 28 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» подробная информация о таких операциях в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Хозяйственная практика в Российской Федерации свидетельствует о том, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31.12.2019 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

### **Условные активы**

Общество является истцом по ряду арбитражных процессов. Юристы Общества оценивают решения судов в пользу Общества, как вероятное. По судебному процессу, по которому высокая вероятность уменьшения экономических выгод для исполнения оценочных обязательств, Обществом создан резерв в сумме 149 205 тыс.руб.

Стоимость чистых активов Общества на 31 декабря 2019г. составляет 27 610 651 тыс.руб.

Пояснения по структуре статей баланса и показателей финансово-хозяйственной деятельности прилагаются.

### **3.15. Информация по прекращаемой деятельности**

Общество не планирует прекращать деятельность, реорганизацию, продажу имущественного комплекса (предприятия) или его части, а также отказываться от продолжения части деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты и далее. Общество и дальше намерено проводить работу по оптимизации своих расходов и увеличению доходной части, что позволяет планировать получение положительного результата по текущей деятельности в последующих налоговых периодах.

В планах Общества застройка Кварталов 1 очереди строительства Академического и начало строительства объектов 2 очереди застройки. Общество планирует построить и осуществить ввод объектов в следующих объемах:

ПОКАЗАТЕЛИ	2019-2021гг.			ИТОГО 2019 -2021
	2019	2020	2021	
Ввод	150 151	137 765	141 333	429 249
жилье, м2	138 160	118 138	128 515	384 814
нежилье, м2	6 044	6 483	8 454	20 980
паркинги, м2	5 947	13 145	4 364	23 456
паркинги, м/м	386	795	257	1 438

Запланированная программа строительства объектов позволит осуществить получение выручки от реализации объектов строительства в объеме, превышающем понесенные Обществом расходы на строительство, и получить прибыль.

### 3.16. Базовый убыток на акцию

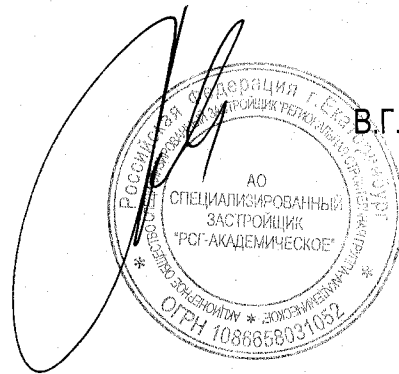
Базовый убыток на акцию составил 3,7 руб.

### 3.17. События после отчетной даты

После отчетной даты не совершалось событий, повлекших изменений в хозяйственной жизни Общества в отчетном периоде..

Генеральный директор

25.02.2020г.



В.Г.Кривошеин