

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>93627387</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	<b>6658328507</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.3</b>		
Непубличные акционерные общества	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)				
<b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, дом № 5Л, офис 301</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	191
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 791 212	21 613 072	25 674 408
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	22 564	18 742	15 667
	Финансовые вложения	1170	5 710 242	4 213 821	3 787 974
	Отложенные налоговые активы	1180	6 045	5 145	6 107
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 412
	Итого по разделу I	1100	22 530 063	25 850 781	29 487 759
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 144 908	5 608 997	5 814 772
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	553 515	420 691	307 114
	Дебиторская задолженность	1230	3 224 437	2 024 607	2 005 023
	в том числе:				
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		1 053 436	-	-
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		775 988	-	-
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		1 395 014	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	799 827	13 819	448 995
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 986 672	2 081 555	1 518 458
	в том числе:				
	денежные средства		1 986 672	1 781 555	968 458
	денежные эквиваленты		-	300 000	550 000
	Прочие оборотные активы	1260	25 397	35 521	14 752
	Итого по разделу II	1200	12 734 756	10 185 191	10 109 113
	<b>БАЛАНС</b>	1600	35 264 819	36 035 972	39 596 872

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	616 150	616 150	616 150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 036 908	4 299 523	6 321 784
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 863 567	26 457 176	27 852 083
	в том числе: прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		1 968 624	2 802 974	19 636 152
	прибыль (убыток), полученные при присоединении Обществ в результате реорганизации		-	-	213 002
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>28 687 433</b>	<b>31 543 657</b>	<b>34 960 824</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	892 402	1 443 281	1 564 388
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 432	62 635	100 792
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 025 940	605 867	-
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		2 025 940	605 867	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 975 774</b>	<b>2 111 783</b>	<b>1 665 180</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	478 753	1 400 191	1 928 941
	Кредиторская задолженность	1520	3 097 870	959 532	1 026 667
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		1 989 244	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 990	20 808	15 259
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 601 612</b>	<b>2 380 531</b>	<b>2 970 867</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>35 264 819</b>	<b>36 035 972</b>	<b>39 596 872</b>

Руководитель

(подпись)



21 февраля 2019 г.

Варшавский

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	<b>Акционерное общество "Региональная Строительная Группа - Академическое"</b>	по ОКПО	93627387		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658328507		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	4 904 699	6 365 996
	Себестоимость продаж	2120	(3 244 649)	(4 431 052)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 660 050	1 934 944
	Коммерческие расходы	2210	(405 902)	(266 826)
	Управленческие расходы	2220	(901 504)	(722 580)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	352 644	945 538
	Доходы от участия в других организациях	2310	10	-
	Проценты к получению	2320	277 391	515 944
	Проценты к уплате	2330	(281 726)	(433 887)
	Прочие доходы	2340	791 899	336 700
	Прочие расходы	2350	(4 656 676)	(5 373 809)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 516 458)	(4 009 514)
	Текущий налог на прибыль	2410	(51 895)	(270 885)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(748 997)	(1 035 592)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	5 203	38 157
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	899	(962)
	Прочее	2460	18	45 323
	в том числе:			
	пересчет отложенных налоговых активов и обязательств за прошлые периоды		-	45 325
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 562 233)	(4 197 881)

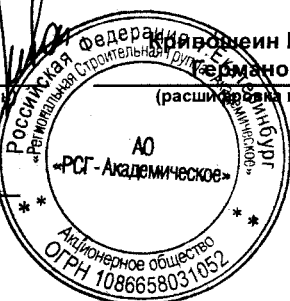
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(1 262 616)	(2 022 260)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 824 849)	(6 220 141)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Федерация «Российская Федерация»  
 «Регистрация Строительная»  
 Виктор Германович  
 (расшифровка подписи)

21 февраля 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2018
93627387	
6658328507	
68.3	
12267	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Акционерное общество "Региональная Строительная Группа - Академическое"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	616 150	-	6 461 784	30 808	27 852 083	34 960 825
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 802 974	2 802 974
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	2 802 974	2 802 974
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(2 022 260)	-	(4 197 880)	(6 220 140)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 197 880)	(4 197 880)
переоценка имущества	3222	X	X	(2 022 260)	X	-	(2 022 260)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	X	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

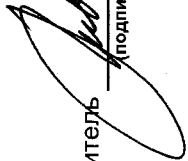
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	616 150	-	4 439 523	30 808	26 457 176	31 543 657
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 968 624	1 968 624
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	1 968 624	1 968 624
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(1 262 616)	-	(3 562 233)	(4 824 849)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 562 233)	(3 562 233)
переоценка имущества	3322	X	X	(1 262 616)	X	-	(1 262 616)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	616 150	-	3 176 908	30 808	24 863 567	28 687 433

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	34 960 824	(4 197 880)	780 713	31 543 657
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	34 960 824	(4 197 880)	780 713	31 543 657
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	27 852 083	(4 197 880)	2 802 973	26 457 176
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	27 852 083	(4 197 880)	2 802 973	26 457 176
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	28 687 432	31 543 657	34 960 825

  
 Руководитель (подпись) **Кривошапкин Виктор Герасимович**  
 АО «РСК-Аэрофинансирование»  
 Федерация г. Екатеринбург  
 Юридическое общество  
 ОГРН 708665803001302

21 февраля 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<b>Акционерное общество "Региональная Строительная Группа - Академическое"</b>	ИНН	<b>93627387</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>6658328507</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКЕИ	<b>68.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	8 747 501	6 626 387
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 020 147	6 594 280
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия	4114	2 481 584	-
прочие поступления	4119	245 770	32 107
Платежи - всего	4120	(7 425 160)	(2 841 538)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 573 952)	(1 014 670)
в связи с оплатой труда работников	4122	(529 105)	(364 312)
процентов по долговым обязательствам	4123	(281 122)	(431 365)
налога на прибыль организаций	4124	(92 056)	(302 790)
прочие налоги и сборы	4125	(165 409)	-
на финансирование строительства	4126	(3 840 306)	-
прочие платежи	4129	(943 210)	(728 401)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 322 341	3 784 849
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	134 825	741 847
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	17 115	135 759
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	117 710	181 981
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	424 107
Платежи - всего	4220	(82 981)	(3 316 701)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(3 307)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(64 649)	(153 003)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(15 025)	(3 163 698)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	51 844	(2 574 854)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 659 587	2 977 545
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 659 587	2 977 545
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 128 655)	(3 624 443)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 128 655)	(3 624 443)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 469 068)	(646 898)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(94 883)	563 097
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 081 555	1 518 458
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 986 672	2 081 555
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

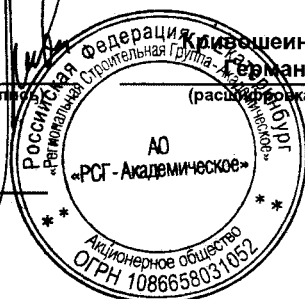
Руководитель

(подпись)


 Федерация Кривошеин Виктор  
 «Ремонтно-Строительная Группа - Академическое»

(расшифровка подписи)

21 февраля 2019 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710006</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Региональная Строительная Группа - Академическое"</b>	по ОКПО	<b>2018</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>93627387</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	<b>6658328507</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.3</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

  
 (подпись)  
**Кривошапкин Виктор Германович**  
 (нашифрованная подпись)  
 АО «РСТ - Академическое»  
 Российская Федерация г. Екатеринбург  
 Региональная Строительная Группа - Академическое  
 Акционерное общество  
 ОГРН 1086658031052

21 февраля 2019 г.

Форма по КНД 1167002

**Подтверждение даты отправки****АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2019** в **14.23.19** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO\_VUHOTCH\_6658\_6658\_6658328507665801001\_20190328\_3fe5d3b7-7cdb-4bc5-8ff8-da384296ed00****NO\_VUHPZ\_6658\_6658\_6658328507665801001\_3fe5d3b7-7cdb-4bc5-8ff8-da384296ed00\_20190328\_f4a97d09-fba0-4694-bbc3-827f40776992**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА - АКАДЕМИЧЕСКОЕ",  
6658328507-665801001**

Информация о документе:

**Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2018 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА - АКАДЕМИЧЕСКОЕ",  
6658328507/665801001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-6658328507-665801001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**6658, Инспекция ФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**6658**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"