

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"	по ОКПО 93627387		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6658328507		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2 68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267		16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, д. № 5Л, оф. 301			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аналитика"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724405300
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 643 546	16 932 526	16 791 212
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	17 211	17 381	22 564
	Финансовые вложения	1170	5 631 672	5 611 591	5 710 242
	Отложенные налоговые активы	1180	280 931	280 071	6 045
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 573 360	22 841 568	22 530 062
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 848 848	8 074 048	6 144 908
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	526 382	440 283	553 516
	Дебиторская задолженность	1230	4 255 534	4 692 058	3 224 437
	в том числе:				
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		1 736 461	2 303 296	1 053 436
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		976 102	1 031 170	775 988
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		1 542 970	1 357 592	1 395 014
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	123 427	123 127	799 827

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	721 173	891 578	1 986 672
Прочие оборотные активы	1260	26 540	21 803	25 397
Итого по разделу II	1200	13 501 904	14 242 896	12 734 757
БАЛАНС	1600	36 075 264	37 084 464	35 264 819

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	616 150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 952 584	4 078 431	3 036 908
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 435 731	22 561 413	24 863 567
	в том числе: прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		125 846	823 692	1 968 624
	Итого по разделу III	1300	27 359 123	27 610 651	28 687 432
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 356 304	1 321 170	892 402
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 319	55 663	57 432
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	747 423	572 353	2 025 940
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		747 423	572 353	2 025 940
	Итого по разделу IV	1400	2 159 046	1 949 187	2 975 774
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	470 359	1 011 395	478 753
	Кредиторская задолженность	1520	5 904 202	6 335 009	3 097 870
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		4 051 059	4 580 559	1 989 244
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	182 535	178 223	24 990
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 557 096	7 524 626	3 601 612
	БАЛАНС	1700	36 075 264	37 084 464	35 264 819

Руководитель

(подпись)

Кривошеин Виктор
Германович

(подпись)

28 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

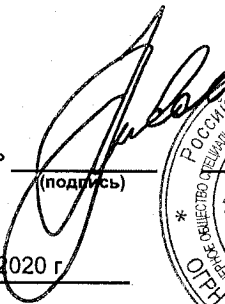
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"	ИНН	93627387		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6658328507		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 459 537	666 987
	Себестоимость продаж	2120	(889 339)	(468 053)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	570 198	198 934
	Коммерческие расходы	2210	(116 316)	(103 053)
	Управленческие расходы	2220	(203 092)	(152 149)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	250 790	(56 268)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 315	68 773
	Проценты к уплате	2330	(51 249)	(35 371)
	Прочие доходы	2340	57 797	5 635
	Прочие расходы	2350	(502 954)	(47 225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(197 301)	(64 456)
	Налог на прибыль	2410	(54 090)	9 255
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55 294)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 204	9 243
	Прочее	2460	139	12
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(251 530)	(55 213)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(251 530)	(55 213)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Кривошеин Виктор
Германов

(подпись)



28 апреля 2020 г