

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Акционерное общество "Региональная Строительная Группа - Академическое"	по ОКПО	93627387		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658328507		
Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, д. № 5Л, оф. 301				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 716 277	16 791 212	21 613 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	22 151	22 564	18 742
	Финансовые вложения	1170	5 907 644	5 710 242	4 213 821
	Отложенные налоговые активы	1180	8 099	6 045	5 145
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 654 171	22 530 063	25 850 781
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 096 650	6 144 908	5 608 997
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	838 657	553 515	420 691
	Дебиторская задолженность	1230	2 497 554	3 224 437	2 024 607
	в том числе:				
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		2 115	1 053 436	-
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		1 072 544	775 988	623 491
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		1 422 895	1 395 014	1 401 116
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	806 627	799 827	13 819
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 291 963	1 986 672	2 081 555
	в том числе:				
	денежные средства		1 291 963	1 986 672	1 781 555
	денежные эквиваленты		-	-	300 000
	Прочие оборотные активы	1260	25 419	25 397	35 521
	Итого по разделу II	1200	13 556 871	12 734 756	10 185 191
	БАЛАНС	1600	36 211 041	35 264 819	36 035 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	616 150	616 150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 303 241	3 036 908	4 299 523
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 315 245	24 863 567	26 457 176
	в том числе: прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		733 667	1 968 624	2 802 974
	Итого по разделу III	1300	28 589 293	28 687 432	31 543 657
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 297 125	892 402	1 443 281
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 479	57 432	62 635
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 568 644	2 025 940	605 867
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		1 568 644	2 025 940	605 867
	Итого по разделу IV	1400	2 922 247	2 975 774	2 111 783
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	666 481	478 753	1 400 191
	Кредиторская задолженность	1520	3 998 380	3 097 870	959 532
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		2 751 776	1 989 244	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34 639	24 990	20 808
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 699 501	3 601 612	2 380 531
	БАЛАНС	1700	36 211 041	35 264 819	36 035 972

Руководитель

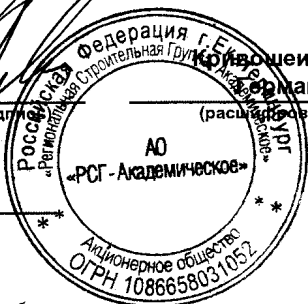
Подпись

Кривошеин Виктор

Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	Акционерное общество "Региональная Строительная Группа - Академическое"	по ОКПО	93627387		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658328507		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	1 381 081	2 247 676
	Себестоимость продаж	2120	(844 069)	(1 493 028)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	537 012	754 648
	Коммерческие расходы	2210	(203 564)	(200 182)
	Управленческие расходы	2220	(294 036)	(514 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 412	40 402
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 544	10
	Проценты к получению	2320	136 091	135 061
	Проценты к уплате	2330	(78 332)	(150 754)
	Прочие доходы	2340	7 663	279 724
	Прочие расходы	2350	(197 876)	(2 688 715)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(89 498)	(2 384 272)
	Текущий налог на прибыль	2410	(11 648)	(4 230)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(26 528)	(475 185)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	953	3 724
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 054	2 136
	Прочее	2460	-	(3 806)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(98 139)	(2 386 448)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(98 139)	(2 386 448)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кривошеин Виктор
Германович

(цифровка подписи)

30 июля 2019

