

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-3-018175-2024

Дата присвоения номера: 17.04.2024 15:02:22

Дата утверждения заключения экспертизы: 17.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске.

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1212300020283  
**ИНН:** 2312300236  
**КПП:** 231201001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"  
**ОГРН:** 1162651079381  
**ИНН:** 2635224470  
**КПП:** 263501001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Павла Буравцева, д 42 к 1, помещ 12

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 11.03.2024 № 61-24/ГЭПД, между ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» и ООО «ТопЭкспертПроект»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 09.04.2024 № РФ2623410020240021, Сидоров Г.Е. начальник управления - главный архитектор
2. Технические условия на проектирование благоустройства и ливневой канализации от 08.04.2024 № 05, Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска
3. По вопросу подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 10.04.2024 № 10-08/3382, Государственное унитарное предприятие Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал"
4. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001984-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"
5. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001989-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"
6. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001985-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"
7. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001990-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"
8. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001986-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"
9. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001987-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"
10. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001988-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"
11. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-002063-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"
12. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ На диспетчеризацию лифтового оборудования от 11.04.2024 № 163, ООО «РЕГИОНЛИФТМОНТАЖ»
13. О согласовании работ от 08.04.2024 № 2054, Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска
14. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 02.04.2024 № 01/17/8280/24, ПАО «Ростелеком»
15. Проект технических условий для присоединения к электрическим сетям от 10.04.2024 № 112, АО "Кисловодская сетевая компания"
16. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ (КОРРЕКТИРОВКУ) ДОКУМЕНТАЦИИ для объекта строительства жилищно-гражданского назначения Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске. от 29.03.2024 № б/н, Утверждено ООО "СЗ-20 "ЮгСтройИнвест" согласовано ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства»
17. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 11.03.2024 № 2635106130-20240311-1449, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

18. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 11.03.2024 № 2635106130-20240311-1449, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

19. УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 23.09.2022 № П-152568, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

20. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.03.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю

21. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Катыхина, 185 от 22.12.2023 № 1244, Глава города-курорта Кисловодска Е.И. Моисеев

22. Письмо заказчика о зеленых насаждениях от 16.04.2024 № № 16/04-2024, ООО "СЗ-20 "ЮСИ"

23. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

24. Проектная документация (63 документ(ов) - 63 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Катыхина, 185.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

01.02.001.004; 04.01.002.001

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер 1 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	26,5
Литер 1 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	399,3
Литер 1 (Бс-1). Строительный объем	м3	9482,8
Литер 1 (Бс-1). в том числе ниже отм. 0,000	м3	754,2
Литер 1 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2074,4
Литер 1 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	550,0
Литер 1 (Бс-1). Площадь квартир	м2	1178,3

Литер 1 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	1235,0
Литер 1 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	15
Литер 1 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	5
Литер 1 (Бс-1). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 1 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	25
Литер 1 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	611,4
Литер 1 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	255,0
Литер 1 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	252,7
Литер 1 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	252,7
Литер 1 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	2
Литер 1 (Бс-1). Площадь нежилых помещений	м2	252,7
Литер 1 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	26,8
Литер 1 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	384,4
Литер 1 (Бс-2). Строительный объем	м3	9482,8
Литер 1 (Бс-2). в том числе ниже отм. 0,000	м3	754,2
Литер 1 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2081,7
Литер 1 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	522,0
Литер 1 (Бс-2). Площадь квартир	м2	1177,9
Литер 1 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	1234,6
Литер 1 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	10
Литер 1 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	15
Литер 1 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	25
Литер 1 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	612,6
Литер 1 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	246,9
Литер 1 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	239,4
Литер 1 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	239,4
Литер 1 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	2
Литер 1 (Бс-2). Площадь нежилых помещений	м2	239,4
Литер 1 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 1 (Итого по дому). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 1 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	783,7
Литер 1 (Итого по дому). Строительный объем	м3	18965,6
Литер 1 (Итого по дому). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1508,4
Литер 1 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	4156,1
Литер 1 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	1072,0
Литер 1 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	2356,2
Литер 1 (Итого по дому). Общая площадь квартир (прим.1)	м2	2469,6
Литер 1 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	25
Литер 1 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	20
Литер 1 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 1 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	50
Литер 1 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	1224,0
Литер 1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	501,9
Литер 1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	492,1
Литер 1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	492,1
Литер 1 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	4
Литер 1 (Итого по дому). Площадь нежилых помещений	м2	492,1
Литер 2 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	25,7
Литер 2 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	399,4
Литер 2 (Бс-1). Строительный объем	м3	10213,7
Литер 2 (Бс-1). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1684,4
Литер 2 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2186,4
Литер 2 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	593,6
Литер 2 (Бс-1). Площадь квартир	м2	1220,7

Литер 2 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	1276,9
Литер 2 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	10
Литер 2 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	10
Литер 2 (Бс-1). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 2 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	25
Литер 2 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	659,8
Литер 2 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	278,0
Литер 2 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	264,4
Литер 2 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	264,4
Литер 2 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	3
Литер 2 (Бс-1). Площадь нежилых помещений	м2	264,4
Литер 2 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	25,7
Литер 2 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	303,2
Литер 2 (Бс-2). Строительный объем	м3	8035,6
Литер 2 (Бс-2). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1249,5
Литер 2 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	1715,8
Литер 2 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	451,4
Литер 2 (Бс-2). Площадь квартир	м2	934,5
Литер 2 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	972,1
Литер 2 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	10
Литер 2 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	10
Литер 2 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	20
Литер 2 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	563,9
Литер 2 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	184,4
Литер 2 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	184,2
Литер 2 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	184,2
Литер 2 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	2
Литер 2 (Бс-2). Площадь нежилых помещений	м2	184,2
Литер 2 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	27,1
Литер 2 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	487,1
Литер 2 (Бс-3). Строительный объем	м3	11958,3
Литер 2 (Бс-3). Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	1728,4
Литер 2 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2575,3
Литер 2 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	606,9
Литер 2 (Бс-3). Площадь квартир	м2	1491,5
Литер 2 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	1563,1
Литер 2 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	20
Литер 2 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	5
Литер 2 (Бс-3). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 2 (Бс-3). Количество квартир. Всего	шт	30
Литер 2 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	721,6
Литер 2 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	329,3
Литер 2 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	320,0
Литер 2 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	320,0
Литер 2 (Бс-3). Количество нежилых помещений	шт	3
Литер 2 (Бс-3). Площадь нежилых помещений	м2	320,0
Литер 2 (Бс-4). Архитектурная высота здания	м	27,3
Литер 2 (Бс-4). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	380,8
Литер 2 (Бс-4). Строительный объем	м3	9152,9
Литер 2 (Бс-4). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1458,7
Литер 2 (Бс-4). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2359,9
Литер 2 (Бс-4). Жилая площадь квартир	м2	656,5
Литер 2 (Бс-4). Площадь квартир	м2	1465,9
Литер 2 (Бс-4). Общая площадь квартир	м2	1541,8
Литер 2 (Бс-4). Количество квартир. 1-комнатных	шт	12
Литер 2 (Бс-4). Количество квартир. 2-комнатных	шт	6

Литер 2 (Бс-4). Количество квартир. 4-комнатных	шт	6
Литер 2 (Бс-4). Количество квартир. Всего	шт	24
Литер 2 (Бс-4). Сумма площадей общего имущества	м2	549,6
Литер 2 (Бс-5). Архитектурная высота здания	м	27,9
Литер 2 (Бс-5). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	317,1
Литер 2 (Бс-5). Строительный объем	м3	7868,5
Литер 2 (Бс-5). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1268,4
Литер 2 (Бс-5). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	1834,2
Литер 2 (Бс-5). Жилая площадь квартир	м2	550,2
Литер 2 (Бс-5). Площадь квартир	м2	1151,1
Литер 2 (Бс-5). Общая площадь квартир	м2	1195,8
Литер 2 (Бс-5). Количество квартир. 1-комнатных	шт	11
Литер 2 (Бс-5). Количество квартир. 2-комнатных	шт	11
Литер 2 (Бс-5). Количество квартир. 3-комнатных	шт	1
Литер 2 (Бс-5). Количество квартир. Всего	шт	23
Литер 2 (Бс-5). Сумма площадей общего имущества	м2	431,7
Литер 2 (Бс-5). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	94,2
Литер 2 (Бс-5). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	92,4
Литер 2 (Бс-5). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	92,4
Литер 2 (Бс-5). Количество нежилых помещений	шт	2
Литер 2 (Бс-5). Площадь нежилых помещений	м2	92,4
Литер 2 (Бс-6). Архитектурная высота здания	м	28,5
Литер 2 (Бс-6). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	320,6
Литер 2 (Бс-6). Строительный объем	м3	7922,4
Литер 2 (Бс-6). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1381,8
Литер 2 (Бс-6). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	1809,4
Литер 2 (Бс-6). Жилая площадь квартир	м2	527,0
Литер 2 (Бс-6). Площадь квартир	м2	1131,7
Литер 2 (Бс-6). Общая площадь квартир	м2	1173,7
Литер 2 (Бс-6). Количество квартир. 1-комнатных	шт	12
Литер 2 (Бс-6). Количество квартир. 2-комнатных	шт	12
Литер 2 (Бс-6). Количество квартир. Всего	шт	24
Литер 2 (Бс-6). Сумма площадей общего имущества	м2	429,7
Литер 2 (Бс-6). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	94,1
Литер 2 (Бс-6). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	90,5
Литер 2 (Бс-6). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	90,5
Литер 2 (Бс-6). Количество нежилых помещений	шт	2
Литер 2 (Бс-6). Площадь нежилых помещений	м2	90,5
Литер 2 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 2 (Итого по дому). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 2 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	2208,2
Литер 2 (Итого по дому). Строительный объем	м3	55151,4
Литер 2 (Итого по дому). в том числе ниже отм. 0,000	м3	8771,2
Литер 2 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	12481,0
Литер 2 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	3385,6
Литер 2 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	7395,4
Литер 2 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	7723,4
Литер 2 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	75
Литер 2 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	54
Литер 2 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	11
Литер 2 (Итого по дому). Количество квартир. 4-комнатных	шт	6
Литер 2 (Итого по дому). Количество квартир. Всего	шт	146
Литер 2 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	3356,3
Литер 2 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	980,0
Литер 2 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	951,5

Литер 2 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	951,5
Литер 2 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	12
Литер 2 (Итого по дому). Площадь нежилых помещений	м2	951,5
Литер 3 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	25,3
Литер 3 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	379,7
Литер 3 (Бс-1). Строительный объем	м3	9463,2
Литер 3 (Бс-1). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1687,9
Литер 3 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2206,8
Литер 3 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	617,8
Литер 3 (Бс-1). Площадь квартир	м2	1396,7
Литер 3 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	1465,5
Литер 3 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	13
Литер 3 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	17
Литер 3 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	30
Литер 3 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	593,2
Литер 3 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	26,0
Литер 3 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	457,1
Литер 3 (Бс-2). Строительный объем	м3	11971,1
Литер 3 (Бс-2). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1861,3
Литер 3 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2760,3
Литер 3 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	759,4
Литер 3 (Бс-2). Площадь квартир	м2	1733,5
Литер 3 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	1794,4
Литер 3 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	11
Литер 3 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	13
Литер 3 (Бс-2). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 3 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	29
Литер 3 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	755,3
Литер 3 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	56,2
Литер 3 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	12
Литер 3 (Бс-2). Площадь нежилых помещений	м2	57,9
Литер 3 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	25,6
Литер 3 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	322,0
Литер 3 (Бс-3). Строительный объем	м3	8272,7
Литер 3 (Бс-3). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1528,9
Литер 3 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	1775,3
Литер 3 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	420,1
Литер 3 (Бс-3). Площадь квартир	м2	1015,1
Литер 3 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	1066,6
Литер 3 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	26
Литер 3 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	2
Литер 3 (Бс-3). Количество квартир. Всего	шт	28
Литер 3 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	574,5
Литер 3 (Бс-3). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	34,6
Литер 3 (Бс-3). Количество нежилых помещений	шт	9
Литер 3 (Бс-3). Площадь нежилых помещений	м2	34,6
Литер 3 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 3 (Итого по дому). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 3 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1158,8
Литер 3 (Итого по дому). Строительный объем	м3	29707,0
Литер 3 (Итого по дому). в том числе ниже отм. 0,000	м3	5078,1
Литер 3 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	6742,4
Литер 3 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	1797,3
Литер 3 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	4145,3
Литер 3 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	4326,5
Литер 3 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	50
Литер 3 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	32
Литер 3 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 3 (Итого по дому). Количество квартир. Всего	шт	87
Литер 3 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	1923,0

Литер 3 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	90,8
Литер 3 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	21
Литер 3 (Итого по дому). Площадь нежилых помещений	м2	90,8
Литер 4 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	25,3
Литер 4 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	328,0
Литер 4 (Бс-1). Строительный объем	м3	8272,7
Литер 4 (Бс-1). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1528,9
Литер 4 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	1775,3
Литер 4 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	420,1
Литер 4 (Бс-1). Площадь квартир	м2	1015,1
Литер 4 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	1066,6
Литер 4 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	26
Литер 4 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	2
Литер 4 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	28
Литер 4 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	574,5
Литер 4 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	34,6
Литер 4 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	9
Литер 4 (Бс-1). Площадь нежилых помещений	м2	34,6
Литер 4 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	25,7
Литер 4 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	457,1
Литер 4 (Бс-2). Строительный объем	м3	11971,1
Литер 4 (Бс-2). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1861,3
Литер 4 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2760,3
Литер 4 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	759,4
Литер 4 (Бс-2). Площадь квартир	м2	1733,5
Литер 4 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	1794,4
Литер 4 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	11
Литер 4 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	13
Литер 4 (Бс-2). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 4 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	29
Литер 4 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	755,9
Литер 4 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	56,2
Литер 4 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	12
Литер 4 (Бс-2). Площадь нежилых помещений	м2	56,2
Литер 4 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	26,6
Литер 4 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	389,8
Литер 4 (Бс-3). Строительный объем	м3	9463,2
Литер 4 (Бс-3). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1687,9
Литер 4 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2206,8
Литер 4 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	617,8
Литер 4 (Бс-3). Площадь квартир	м2	1396,7
Литер 4 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	1465,5
Литер 4 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	13
Литер 4 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	17
Литер 4 (Бс-3). Количество квартир. Всего	шт	30
Литер 4 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	599,1
Литер 4 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 4 (Итого по дому). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 4 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1174,9
Литер 4 (Итого по дому). Строительный объем	м3	29707,0
Литер 4 (Итого по дому). в том числе ниже отм. 0,000	м3	5078,1
Литер 4 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	6742,4
Литер 4 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	1797,3
Литер 4 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	4145,3
Литер 4 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	4326,5
Литер 4 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	50
Литер 4 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	32
Литер 4 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 4 (Итого по дому). Количество квартир. Всего	шт	87
Литер 4 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	1929,5
Литер 4 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	90,8

Литер 4 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	21
Литер 4 (Итого по дому). Площадь нежилых помещений	м2	90,8
Литер 5 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	25,4
Литер 5 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	328,1
Литер 5 (Бс-1). Строительный объем	м3	8272,7
Литер 5 (Бс-1). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1528,9
Литер 5 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	1775,3
Литер 5 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	420,1
Литер 5 (Бс-1). Площадь квартир	м2	1015,2
Литер 5 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	1066,7
Литер 5 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	26
Литер 5 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	2
Литер 5 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	28
Литер 5 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	574,5
Литер 5 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	34,6
Литер 5 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	9
Литер 5 (Бс-1). Площадь нежилых помещений	м2	34,6
Литер 5 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	26,8
Литер 5 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	464,9
Литер 5 (Бс-2). Строительный объем	м3	11971,1
Литер 5 (Бс-2). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1861,3
Литер 5 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2760,3
Литер 5 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	759,4
Литер 5 (Бс-2). Площадь квартир	м2	1723,8
Литер 5 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	1784,2
Литер 5 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	11
Литер 5 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	13
Литер 5 (Бс-2). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 5 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	29
Литер 5 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	763,9
Литер 5 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	55,8
Литер 5 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	12
Литер 5 (Бс-2). Площадь нежилых помещений	м2	55,8
Литер 5 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	28,2
Литер 5 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	391,1
Литер 5 (Бс-3). Строительный объем	м3	9463,2
Литер 5 (Бс-3). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1687,9
Литер 5 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2046,4
Литер 5 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	617,8
Литер 5 (Бс-3). Площадь квартир	м2	1396,7
Литер 5 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	1465,5
Литер 5 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	13
Литер 5 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	17
Литер 5 (Бс-3). Количество квартир. Всего	шт	30
Литер 5 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	446,3
Литер 5 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	157,5
Литер 5 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	147,8
Литер 5 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	147,8
Литер 5 (Бс-3). Количество нежилых помещений	шт	1
Литер 5 (Бс-3). Площадь нежилых помещений	м2	147,8
Литер 5 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 5 (Итого по дому). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 5 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1184,2
Литер 5 (Итого по дому). Строительный объем	м3	29707,0
Литер 5 (Итого по дому). в том числе ниже отм. 0,000	м3	5078,1
Литер 5 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	6582,0
Литер 5 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	1797,3
Литер 5 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	4135,7
Литер 5 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	4316,4

Литер 5 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	50
Литер 5 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	32
Литер 5 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 5 (Итого по дому). Количество квартир. Всего	шт	87
Литер 5 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	1784,7
Литер 5 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	90,4
Литер 5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	157,5
Литер 5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	147,8
Литер 5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	147,8
Литер 5 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	22
Литер 5 (Итого по дому). Площадь нежилых помещений	м2	238,2
Литер 6. Этажность	шт	3
Литер 6. Количество этажей	шт	3
Литер 6. Площадь застройки	м2	1506,9
Литер 6. Общая площадь (СП 118.13330.2022, Г.1)	м2	5604,6
Литер 6. Строительный объем автостоянки	м3	19517,2
Литер 6. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, Г.1)	м2	5470,7
Литер 6. Вместимость	шт	241
Литер 6. Количество машино-мест	шт	122
Литер 6. Площадь м/м всего	м2	1616,5

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 8

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"

**ОГРН:** 1072635019379

**ИНН:** 2635106130

**КПП:** 263501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Пирогова, д 37

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ (КОРРЕКТИРОВКУ) ДОКУМЕНТАЦИИ для объекта строительства жилищно-гражданского назначения Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске. от 29.03.2024 № б/н, Утверждено ООО "СЗ-20 "ЮгСтройИнвест" согласовано ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 09.04.2024 № РФ2623410020240021, Сидоров Г.Е. начальник управления - главный архитектор

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на проектирование благоустройства и ливневой канализации от 08.04.2024 № 05, Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска

2. По вопросу подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 10.04.2024 № 10-08/3382, Государственное унитарное предприятие Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал"

3. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001984-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

4. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001989-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

5. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001985-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

6. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001990-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

7. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001986-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

8. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001987-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

9. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-001988-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

10. Технические условия от 03.04.2024 № ТУ0028-002063-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

11. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ На диспетчеризацию лифтового оборудования от 11.04.2024 № 163, ООО «РЕГИОНЛИФТМОНТАЖ»

12. О согласовании работ от 08.04.2024 № 2054, Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска

13. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 02.04.2024 № 01/17/8280/24, ПАО «Ростелеком»

14. Проект технических условий для присоединения к электрическим сетям от 10.04.2024 № 112, АО "Кисловодская сетевая компания"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

26:34:060301:808

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1162651079381

**ИНН:** 2635224470

**КПП:** 263501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Павла Буравцева, д 42 к 1, помещ 12

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геодезических изысканий	20.12.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1042600270371 <b>ИНН:</b> 2634061085 <b>КПП:</b> 263401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Маяковского, д 1
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий	01.12.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1042600270371 <b>ИНН:</b> 2634061085 <b>КПП:</b> 263401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Маяковского, д 1
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий	20.12.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1042600270371 <b>ИНН:</b> 2634061085 <b>КПП:</b> 263401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Маяковского, д 1
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	25.01.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1042600270371 <b>ИНН:</b> 2634061085 <b>КПП:</b> 263401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Маяковского, д 1
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий	15.11.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1042600270371 <b>ИНН:</b> 2634061085 <b>КПП:</b> 263401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Маяковского, д 1

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Ставропольский край, г. Кисловодск

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1162651079381

**ИНН:** 2635224470

**КПП:** 263501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Павла Буравцева, д 42 к 1, помещ 12

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Задание на производство инженерных изысканий от 26.10.2023 № б/н, Утверждено ООО "СЗ-20 "ЮСИ" согласовано ООО "ПИАС" ООО "Изыскатель"
2. Задание на проведение инженерных изысканий от 26.10.2023 № б/н, Утверждено ООО "СЗ-20 "ЮСИ" согласовано ООО "ПИАС" ООО "Изыскатель"
3. Задание на производство инженерных изысканий от 16.04.2024 № б/н, Утверждено ООО "СЗ-20 "ЮСИ" согласовано ООО "ПИАС" ООО "Изыскатель"
4. Задание на проведение инженерных изысканий от 26.10.2023 № б/н, Утверждено ООО "СЗ-20 "ЮСИ" согласовано ООО "ПИАС" ООО "Изыскатель"
5. Задание на производство инженерных изысканий от 26.10.2023 № б/н, Утверждено ООО "СЗ-20 "ЮСИ" согласовано ООО "ПИАС" ООО "Изыскатель"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. ПРОГРАММА инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в городе Кисловодске» от 26.10.2023 № б/н, Утверждено ООО "СЗ-20 "ЮСИ" согласовано ООО "ПИАС" ООО "Изыскатель"
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 26.10.2023 № б/н, Утверждено ООО "СЗ-20 "ЮСИ" ООО "ПИАС" согласовано ООО "Изыскатель"
3. Программа инженерно-геологических изысканий от 26.12.2023 № б/н, Утверждено ООО "Изыскатель" согласовано ООО "СЗ-20 "ЮСИ" ООО "ПИАС"
4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 10.10.2023 № б/н, Утверждено ООО "Изыскатель" согласовано ООО "ПИАС"
5. программа инженерно-геодезических изысканий от 26.10.2023 № б/н, Утверждено ООО "Изыскатель" согласовано ООО "ПИАС" ООО "СЗ-20 "ЮСИ"

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	955_1_ИГДИ.pdf	pdf	01699a71	027/023-ИГИ от 20.12.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геодезических изысканий
	955_1_ИГДИ.pdf.sig	sig	68ae268a	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	955_2.1_ИГИ.pdf	pdf	87e9ea16	027/023-ИГИ.1 от 20.12.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий
	955_2.1_ИГИ.pdf.sig	sig	d401c100	
2	955_2.2_ИГИ.pdf	pdf	88b63f7c	027/023-ИГИ.2 от 01.12.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий
	955_2.2_ИГИ.pdf.sig	sig	51a95855	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	955_3_ИГМИ.pdf	pdf	54eac7d4	027/023-ИГМИ от 25.01.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	955_3_ИГМИ.pdf.sig	sig	01ecb175	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	955_4_ИЭИ.pdf	pdf	bbd0bcec	027/023-ИЭИ от 15.11.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий
	955_4_ИЭИ.pdf.sig	sig	2f25f253	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_147.23_17042024.xml	xml	5c2ab040	147.23–ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_147.23_17042024.xml.sig	sig	7d90a1c4	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 (147.23-ПЗУ).pdf	pdf	3d6b95b6	147.23 – ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	Раздел ПД №2 (147.23-ПЗУ).pdf.sig	sig	2c19e1d8	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 (147.23-1-АР).pdf	pdf	d163eb4f	147.23 – 1 – АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом Литер 1
	Раздел ПД №3 (147.23-1-АР).pdf.sig	sig	ce123661	
2	Раздел ПД №3 (147.23-2-АР).pdf	pdf	d03feb45	147.23 – 2 – АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом Литер 2
	Раздел ПД №3 (147.23-2-АР).pdf.sig	sig	862973de	
3	Раздел ПД №3 (147.23-3-АР).pdf	pdf	d41f0740	147.23 – 3 – АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом Литер 3
	Раздел ПД №3 (147.23-3-АР).pdf.sig	sig	c3670b59	
4	Раздел ПД №3 (147.23-4-АР).pdf	pdf	e5e39b0d	147.23 – 4 – АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом Литер 4
	Раздел ПД №3 (147.23-4-АР).pdf.sig	sig	5cd230c1	
5	Раздел ПД №3 (147.23-5-АР).pdf	pdf	a657dcdb	147.23 – 5 – АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом Литер 5
	Раздел ПД №3 (147.23-5-АР).pdf.sig	sig	8de7a03d	
6	Раздел ПД №3 (147.23-6-АР).pdf	pdf	fb66240	147.23 – 6 – АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоуровневая автостоянка Литер 6
	Раздел ПД №3 (147.23-6-АР).pdf.sig	sig	a4e475ee	
7	Раздел ПД №3 (147.23-АР.ТЧ).pdf	pdf	bf1d4eef	147.23 – АР.ТЧ Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть.
	Раздел ПД №3 (147.23-АР.ТЧ).pdf.sig	sig	2bd981ec	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 (147.23-1-КР).pdf	pdf	422784cb	147.23 – 1 – КР Раздел 4. Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом Литер 1
	Раздел ПД №4 (147.23-1-КР).pdf.sig	sig	00a0921e	
2	Раздел ПД №4 (147.23-2-КР).pdf	pdf	84085b15	147.23 – 2 – КР Раздел 4. Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом Литер 2
	Раздел ПД №4 (147.23-2-КР).pdf.sig	sig	269cd9a5	
3	Раздел ПД №4 (147.23-3-КР).pdf	pdf	d9d03812	147.23 – 3 – КР Раздел 4. Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом Литер 3
	Раздел ПД №4 (147.23-3-КР).pdf.sig	sig	94dbe632	
4	Раздел ПД №4 (147.23-4-КР).pdf	pdf	7e687594	147.23 – 4 – КР Раздел 4. Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом Литер 4
	Раздел ПД №4 (147.23-4-КР).pdf.sig	sig	e7107b27	
5	Раздел ПД №4 (147.23-5-КР).pdf	pdf	9a39a361	147.23 – 5 – КР Раздел 4. Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом Литер 5
	Раздел ПД №4 (147.23-5-КР).pdf.sig	sig	80cb68f1	
6	Раздел ПД №4 (147.23-6-КР).pdf	pdf	c6be50fa	147.23 – 6 – КР Раздел 4. Конструктивные решения. Многоуровневая автостоянка Литер 6
	Раздел ПД №4 (147.23-6-КР).pdf.sig	sig	8dfad320	
7	Раздел ПД №4 (147.23-КР.ТЧ).pdf	pdf	5662006e	147.23 – КР.ТЧ Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть.
	Раздел ПД №4 (147.23-КР.ТЧ).pdf.sig	sig	e5df893a	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_1_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	d6610d44	147.23–1–ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_1_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	1b0d5117	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_2_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	ed3f3e57	147.23–2–ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_2_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	a4bb7f36	

3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_3_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	a58d4b6e	147.23–3–ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_3_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	cc8d89fa	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_4_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	bdbf62e3	147.23–4–ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_4_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	3e90cb08	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_6_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	8dead772	147.23–6–ИОС1.СЭ Подраздел. «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоуровневая автостоянка Литер 6
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_6_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	e1a0591f	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	c6634c01	147.23–ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	5a882e42	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_5_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	53338f1a	147.23–5–ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (147.23_5_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	e1279dbf	

### Система водоснабжения

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-1-ИОС2.СВС).pdf	pdf	542c16d8	147.23–1–ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Многоквартирный жилой дом Литер 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-1-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	36ef8055	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-2-ИОС2.СВС).pdf	pdf	5b720535	147.23–2–ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Многоквартирный жилой дом Литер 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-2-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	200d32b5	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-3-ИОС2.СВС).pdf	pdf	5656cfaf	147.23–3–ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Многоквартирный жилой дом Литер 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-3-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	43de2160	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-4-ИОС2.СВС).pdf	pdf	93888d16	147.23–4–ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Многоквартирный жилой дом Литер 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-4-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	ff7ebeaf	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-5-ИОС2.СВС).pdf	pdf	123bbb53	147.23–5–ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Многоквартирный жилой дом Литер 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-5-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	70724def	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-ИОС2.СВС).pdf	pdf	68e51beb	147.23–ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Наружные сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	687b5a89	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-6-ИОС2.СВС).pdf	pdf	88510f2c	147.23–6–ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Многоуровневая автостоянка Литер 6
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (147.23-6-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	c760192b	

### Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-1-ИОС3.СВО).pdf	pdf	c1618071	147.23–1–ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Многоквартирный жилой дом Литер 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-1-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	9db907bd	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-2-ИОС3.СВО).pdf	pdf	8ca4d19a	147.23–2–ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Многоквартирный жилой дом Литер 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-2-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	a51ecddd	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-6-ИОС3.СВО).pdf	pdf	f1269e32	147.23–6–ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Многоуровневая автостоянка Литер 6
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-6-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	0a8f9c27	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-ИОС3.СВО).pdf	pdf	d7bb473f	147.23–ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Наружные сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	9ef32d5f	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-3-ИОС3.СВО).pdf	pdf	e025401a	147.23–3–ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Многоквартирный жилой дом Литер 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-3-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	c96b7aa4	

6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-4-ИОС3.СВО).pdf	pdf	e60fbada	147.23–4-ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Многоквартирный жилой дом Литер 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-4-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	041e83ec	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-5-ИОС3.СВО).pdf	pdf	0c5966db	147.23–5-ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Многоквартирный жилой дом Литер 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (147.23-5-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	c2b77768	

### Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-1-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	3ebe6345	147.23 – 1 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 1.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-1-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	5f2c9ff8	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-2-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	ba837fb5	147.23 – 2 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 2.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-2-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	36073384	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-3-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	53a3f92e	147.23 – 3 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 3.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-3-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	011630ec	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-4-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	bd6602ac	147.23 – 4 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 4.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-4-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	67ecec3	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-5-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	b4dc91bb	147.23 – 5 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 5.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-5-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	3766dad3	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-6-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	c6a34831	147.23 – 6 – ИОС4.ОВ и ТС «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоуровневая автостоянка Литер 6
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-6-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	4fa20d3b	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	ba5d5bc8	147.23-ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Текстовая часть.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (147.23-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	b495f388	

### Сети связи

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23–ИОС5.СС).pdf	pdf	1d56f24e	147.23–ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Текстовая часть. Наружные сети.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23–ИОС5.СС).pdf.sig	sig	ee83472f	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23-1-ИОС5.СС).pdf	pdf	8dd8b1ec	147.23–1–ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23-1-ИОС5.СС).pdf.sig	sig	97455d04	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23-2-ИОС5.СС).pdf	pdf	8636f6ef	147.23–2–ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23-2-ИОС5.СС).pdf.sig	sig	3b51cb07	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23-3-ИОС5.СС).pdf	pdf	8d303171	147.23–3–ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23-3-ИОС5.СС).pdf.sig	sig	9084242a	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23-5-ИОС5.СС).pdf	pdf	f79e295a	147.23–5–ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23-5-ИОС5.СС).pdf.sig	sig	371d0ad4	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23-6-ИОС5.СС).pdf	pdf	49e77813	147.23–6–ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоуровневая автостоянка Литер 6
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23-6-ИОС5.СС).pdf.sig	sig	72a35b4f	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23-4-ИОС5.СС).pdf	pdf	20b5a40f	147.23–4–ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (147.23-4-ИОС5.СС).pdf.sig	sig	513f8cc5	

### Система газоснабжения

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (147.23-1-ИОС6.СГС).pdf	pdf	7ea13499	147.23 – 1 – ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (147.23-1-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	da15bc60	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (147.23-2-ИОС6.СГС).pdf	pdf	86ecd8d1	147.23 – 2 – ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (147.23-2-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	c9994646	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (147.23-3-ИОС6.СГС).pdf	pdf	c857cfe6	147.23 – 3 – ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (147.23-3-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	68c8edd7	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (147.23-4-ИОС6.СГС).pdf	pdf	3db37def	147.23 – 4 – ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (147.23-4-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	0a94c4ef	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (147.23-5-ИОС6.СГС).pdf	pdf	f3be3023	147.23 – 5 – ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоквартирный жилой дом Литер 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (147.23-5-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	4b2ff84b	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (147.23-ИОС6.СГС).pdf	pdf	81cd3fd4	147.23 – ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Текстовая часть. Наружные сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (147.23-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	2fe20bba	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №7 (147.23-ПОС).pdf	pdf	e4b60024	147.23 – ПОС Раздел 7. Проект организации строительства.
	Раздел ПД №7 (147.23-ПОС).pdf.sig	sig	24d8d81b	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8 (147.23-ООС).pdf	pdf	d45f2427	147.23 – ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
	Раздел ПД №8 (147.23-ООС).pdf.sig	sig	cce1dd42	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 (147.23-ПБ).pdf	pdf	5f4b21db	147.23 – ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	Раздел ПД №9 (147.23-ПБ).pdf.sig	sig	b5853bcd	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10 (147.23-БЭ).pdf	pdf	bbb5343e	147.23 – БЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
	Раздел ПД №10 (147.23-БЭ).pdf.sig	sig	1e7d969c	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 (147.23-ОДИ).pdf	pdf	ca332706	147.23 – ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
	Раздел ПД №11 (147.23-ОДИ).pdf.sig	sig	5556a913	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Раздел ПД №13 (147.23-НПКР).pdf	pdf	bbaa44e1	147.23 – НПКР Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».
	Раздел ПД №13 (147.23-НПКР).pdf.sig	sig	c56cfa74	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 09.04.2024

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации(в части экспертизы проектной документации): 09.04.2024

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий и проектная документация по объекту «Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске.» соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

6) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

7) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Калимуллина Екатерина Михайловна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7739  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

9) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

10) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

11) Астапкина Марина Николаевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-1-10443  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

12) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

13) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-6464  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

14) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-25-11991  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

15) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8  
8E741541  
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ  
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA  
74FB00E1  
Владелец Акулова Людмила  
Александровна  
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14EC0AB001CB1FA854A5A7D0F  
D3F39640  
Владелец Каркарина Татьяна  
Анатольевна  
Действителен с 20.02.2024 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133  
AF9B3  
Владелец Надольский Николай  
Николаевич  
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650  
39FAC5A  
Владелец Павлов Алексей Сергеевич  
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5EBF69000AB02F824DE3206A0  
5754658  
Владелец Калимуллина Екатерина  
Михайловна  
Действителен с 22.05.2023 по 08.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0522A5000500075091  
Владелец Чуманкина Анна Игоревна  
Действителен с 23.06.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 371CF57D00050008D9C8  
Владелец АСТАПКИНА МАРИНА  
НИКОЛАЕВНА  
Действителен с 14.03.2024 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23F9F710026B101864148C4E8B  
06E1BF2  
Владелец Яковенко Ольга Валентиновна  
Действителен с 01.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13  
99EA5D6D  
Владелец Мельников Иван Васильевич  
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024