

**Извещение**  
**о начале работ (строительства, реконструкции объекта)**  
**капитального строительства)**  
от 17 апреля 2024 г. № 1



г. Пермь  
(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО «СЗ-СТРОЙКОМ», ОГРН 1205900022569, ИНН 5903146909, 614094, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ПЕРМЬ, ШОССЕ КОСМОНАВТОВ, ДОМ 55А, ОФИС 52, телефон +7(342)208-18-18

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/ фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**2. Объект капитального строительства**

"Многоквартирный жилой дом, секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой" по адресу: ул. Екатерининская 38 в Ленинском районе г. Перми. Площадь земельного участка - 1218.000000 кв. м., Площадь застройки - 1022.900000 кв. м., Площадь - 4488.500000 кв. м., Площадь жилых помещений - 2556.700000 кв. м., Количество жилых помещений - 26.000000 шт., В том числе квартир - 26.000000 шт., Количество машино-мест - 22.000000 шт., Количество этажей - 7, В том числе, количество подземных этажей - 1.000000 шт., Высота - 21.950000 м., Строительный объем - 17108.800000 куб. м., в том числе строительный объем ниже нуля (автостоянка) - 3680.000000 куб. м., Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета балконов и лоджий) - 2413.700000 кв. м., Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений, в т.ч. балконы и лоджии с понижающими коэффициентами) - 2486.700000 кв. м., Количество помещений общественного назначения - 1.000000 шт., Общая площадь помещений общественного назначения - 338.400000 кв. м., Количество кладовых для хранения автомобильных шин - 8.000000 шт., Площадь кладовых для хранения автомобильных шин - 36.200000 кв. м., Площадь помещений автостоянки - 681.100000 кв. м., Площадь машино-мест - 359.400000 кв. м., Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 84.480000 кв. м., Минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке - 168.960000 кв. м., Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка -

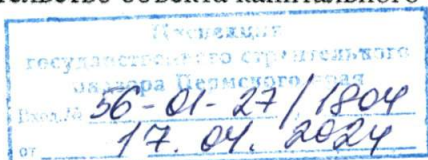
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, р-н Ленинский, ул. Екатерининская, 38

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**



Через АК СК

№ 59-01-57-2024 от 09.04.2024 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 09.04.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-3-014632-2024 от 29.03.2024, выдано Общество с ограниченной ответственностью "Строительная экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 13.05.2024 г.

(дата начала работ)


8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 09.04.2026 г.

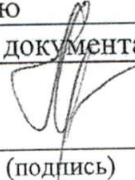
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)

  
(подпись)

А. В. Ляшков  
(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:  
(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

Г.

\_\_\_\_\_  
(должностное лицо органа  
государственного контроля (надзора))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.