

Схема планировочной организации земельного участка  
М1:500

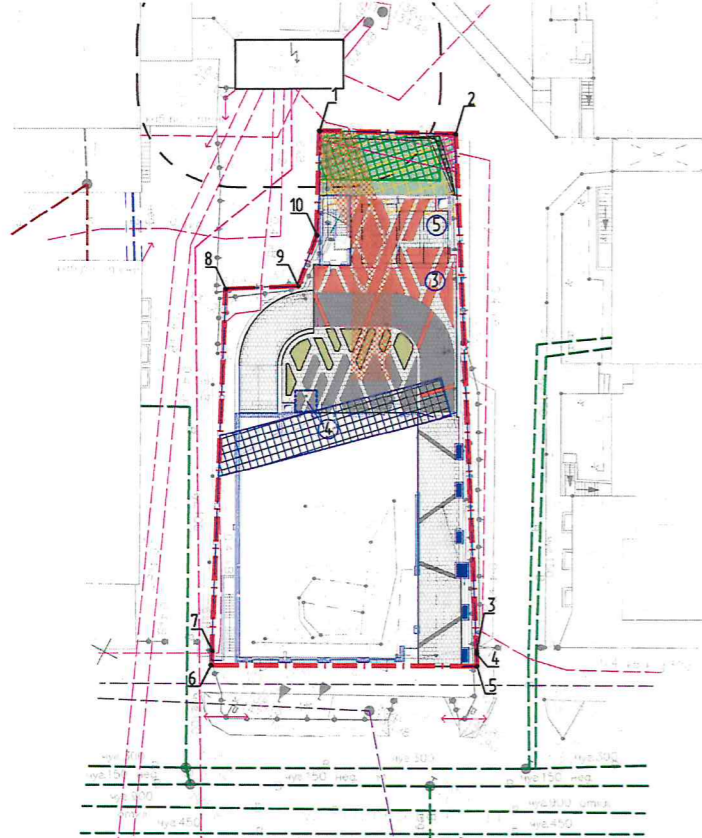
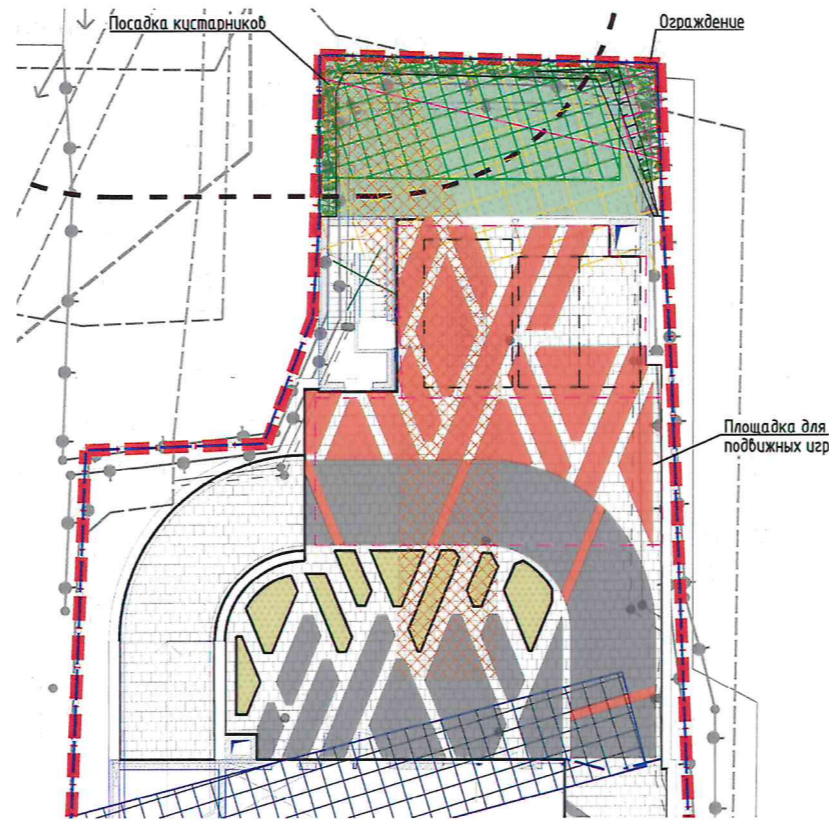


Схема благоустройства  
М1:250



Каталог координат поворотных точек земельного участка

№ на плане	МСК-59		Система з. Перми	
	X	Y	X	Y
1	518222.28	2232678.59	-242.91	1244.07
2	518228.51	2232691.01	-236.6	1256.45
3	518183.12	2232717.62	-281.82	1283.35
4	518182.8	2232717.81	-282.14	1283.54
5	518181.76	2232718.4	-283.17	1284.13
6	518169.12	2232694.46	-295.97	1260.28
7	518170.38	2232693.79	-294.71	1259.6
8	518203.59	2232677.69	-261.61	1243.29
9	518207.3	2232684.09	-257.85	1249.66
10	518212.75	2232683.33	-252.41	1248.87

Примечания

- Согласно Градостроительному плану №Ф-59-2-03-0-00-2023-0034, земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553 и в Зоне с особыми условиями использования территории объекта археологического наследия достопримечательного места «Пернь Губернская, поселение», 59:01-8.143

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом	6	1	26	26	628.16	628.16	3060.00	3060.00	17108.80	17108.80

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь, м2	Примечание
1	Детская площадка	-	44.65	второй уровень
2	Площадка для отдыха взрослых	-	44.50	второй уровень
3	Спортивная площадка	-	85.50	
4	Хозяйственная площадка	-	5.00	
5	Площадка временного хранения автомобилей	-	87.10	

Условные обозначения и изображения	Наименование обозначения и изображения
- - - - -	Граница земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-59-2-03-0-00-2022-0079
[Pattern]	Проектируемые проезды из асфальтобетона
[Pattern]	Проектируемые проезды из бетонной плитки
[Pattern]	Проектируемые тротуары из асфальтобетона
[Pattern]	Проектируемое озеленение (газон)
[Pattern]	Проектируемые скамьи на габионах
[Pattern]	Проектируемый усиленный газон
[Pattern]	Проектируемые спуски с покрытием из бетонной плитки
- - - - -	Охранная зона БКТП
[Pattern]	Охранная зона БКТП 5010, 59:01-6.5981
[Pattern]	Охранная зона КЛ 0,4кВ от ТП 5025, КЛ 0,4кВ от РП 77, КЛ 0,4кВ от БКТП 6507, КЛ 0,4кВ от БКТП 6506, КЛ 0,4кВ от ТП 5281, КЛ 0,4кВ от ТП 5210, 59:01-6.3357
[Pattern]	Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 5210, ВЛ 0,4кВ от ТП 6415, ВЛ 0,4кВ от ТП 5166, 59:01-6.3864
[Pattern]	Охранная зона ТП-5020, ТП-5120, ТП-5134, ТП-5163, ТП-5210, ТП-5187, РП-6, входящих в состав ЭСК "Подстанция 35/6кВ "Егошихинская" линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами", 59:01-6.4471
[Pattern]	Публичный сервитут на срок 48 лет 11 месяцев в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ от ТП 5210, протяженностью 380 м, ВЛ 0,4 кВ от ТП 6415, протяженностью 250 м, входящего в состав электросетевого комплекса Подстанция 35/6 кВ «Егошихинская» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами, с кадастровым номером 59:01:0000000:77467, принадлежащего ОАО «МРСК Урала» на праве собственности. Площадь - 103 кв.м.

338/10-23-ПЗУ.ГЧ

«Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Ул. Екатеринбургская 38, в Ленинском районе г. Перми»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рыбакова				12.23			
ГИП	Саркисян				12.23	П	2	
Н.контр.	Дилаваров				12.23			

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО "ПСК" АФ-ПРОЕКТ

Формат А4х3