



**Закрытое акционерное общество работников
«Народное предприятие Читагражданпроект»**

Заказчик —ООО «Леннар»

**Группа жилых домов в микрорайоне
«Девичья Сопка»в г. Чита**

Проектная документация

Раздел 2

**«Схема планировочной организации
земельного участка»**

6023-ПЗУ

Том 2

2024



**Закрытое акционерное общество работников
«Народное предприятие Читагражданпроект»**

Заказчик — ООО «Леннар»

**Группа жилых домов в микрорайоне
«Девичья Сопка» в г. Чита**

Проектная документация

Раздел 2

**«Схема планировочной организации
земельного участка»**

6023-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

В. Н. Прокофьев

Главный инженер проекта

В.Н.Прокофьев

2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
6023-ПЗУ.С-1	Содержание	1
6023- СП-1-3	Состав проекта	2
	Текстовая часть	
6023-ПЗУ.ПЗ -1-6	Пояснительная записка	3 4,5,6,7,8,
	Графическая часть	
60231-ПЗУ -1	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационная схема.	9
6023-ПЗУ -2	План организации рельефа. План земляных масс	10
6023-ПЗУ -3	План земляных масс	11
6023-ПЗУ -4	План благоустройства территории	12
6023-ПЗУ -5	Сводный план инженерных сетей	13
6023-ПЗУ -6	Ситуационный план План организации земельного участка (Пути движения пожарной техники)	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6023-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Журавлева			
Проверил					
Н. контр					
ГИП		Беломестнов			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	14
ЗАОр «НП Читагражданпроект»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6023-ПЗ.	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	6023-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	6023-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	6023-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5.1	6023-ИОС1.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения Подраздел 2. Система водоснабжения Подраздел 3. Система водоотведения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Подраздел 5. Сети связи	
5.2	6023-ИОС2		
5.3	6023-ИОС3.		
5.4	6023-ИОС4.		
5.5	6023-ИОС5.		
7	6023-ПОС	Раздел 7 . Проект организации строительства	
8	6023-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	6023-ПБ.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	6023-ТБЭ.	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11	6023-ОДИ.	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

6023-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Селина						П		14
							ЗАОр «НП Читгражданпроект»		
ГИП	Беломестнов								

**а) Характеристика земельного участка предоставленного для размещения
объекта капитального строительства**

Участок, отведенный под строительство расположен в мкр. Девичья Сопка района г. Читы на пересечении проспекта Фадеева и ул. Девичья и относится к зоне застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами(Ж-1) согласно статье 26 «Правил землепользования и застройки городского округа «Город Чита» Решение Думы городского округа "Город Чита" Забайкальского края от 9 июля 2020г. №77 .Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка №РФ-92-2-03-0-00-2023 **На участке расположены объекты незавершенного строительства с кадастровыми номерами 75:32:040 509:1444 и 1445, которые подлежат сносу** Границами участка служат: с северной стороны существующий 9-этажный жилой дом, с восточной-участок детского сада, с южной стороны ул. Девичья и с западной ул Фадеева. Административная принадлежность объекта: Российская Федерация, Забайкальский край. Общая площадь участка по ГПЗУ №РФ-92-2-03-0-00-2023 составляет- 20065 кв.м Кадастровый номер земельного участка — 75:32:040509:253. В площадь 20065 входит площадь существующего многоквартирного жилого дома-3928 кв.м кадастровый номер-75:32:040509:1721 Площадь участка проектируемых жилых домов: 20065-3928=16137 кв.м Еще выделен участок для размещения стояночных мест и для въезда пожарных машин (сервитут). Условный номер земельного участка — 75:32:040509:3У1- площадь-6370 кв.м (**Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 26.02.2024**) Рельеф участка спокойный, с уклоном с северо-запада на юго-восток. Для отвода ливневых и паводковых стоков необходимо выполнить планировку территории в насыпи. Планировка территории выполнена с учетом сложившегося рельефа и расположенной рядом застройки. Территория участка поделена на зоны. Зону застройки, зону отдыха, и зону общественную. К зоне застройки относятся: 9-этажный жилой дом, 16-этажный жилой дом и 13-этажный жилой дом К зоне отдыха относятся: площадка отдыха, площадка для игр детей, физкультурная площадка. К общественной зоне относятся гостевые автостоянки. К хозяйственной зоне относятся 2 площадки для мусороконтейнеров.

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						6023-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Журавлева					Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	1	14
Н. контр.						ЗАОр «НП Читагражданпроект»		
ГИП	Беломестнов							

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала), 75:00-6.248

.Зона санитарной охраны Угданского водозабора ОАО «Водоканал-Чита», третий пояс, 75.32-6.413

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоотводов питьевого водоснабжения по водозабору «Прибрежный» ОАО «Водоканал-Чита», третий пояс, 75.32-6.568

в)Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка №РФ-92-2- 03-0-00-2023 Основным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилых зон участок,отведенный под строительство относится к территориальной зоне Ж-1 застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами выше 5 этажей согласно «Правил землепользования и застройки городского округа «Город Чита»Решение Думы городского округа "Город Чита" Забайкальского края от 9 июля 2020г№77

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирные многоэтажные жилые дома (высотная застройка).

Среднеэтажная жилая застройка. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание . Обеспечение внутреннего правопорядка .Деловое управление. Государственное управление.

Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом

.Оборудованные площадки для занятий спортом. Магазины .Бытовое

обслуживание. Общественное питание. Коммунальное обслуживание Общежития

.Земельные участки (территории) общего пользования. Стоянки транспоробщего

пользования .Внеуличный транспорт. Общее пользование водными объектами

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							6023-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

Условноразрешенные виды:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Хранение автотранспорта Дома социального обслуживания . Среднее и высшее профессиональное образование
Развлекательные мероприятия

Вспомогательные виды:

Осуществление религиозных обрядов . Гостиничное обслуживание . Оказание социальной помощи населению .Объекты культурно-досуговой деятельности
.Развлекательные мероприятия

Размещение и ориентация жилого дома обеспечивает продолжительность инсоляции для квартир более 2 часов, площадок более 3х часов, (площадки расположены с южной стороны), что удовлетворяет нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» Подъезд пожарных машин предусмотрен с двух продольных сторон жилого дома (СП 4. 13130.2013 п.8.1б) С главного фасада запроектирован проезд на расстоянии 10м и шириной 6.0м. (СП 4. 13130.2013 п.8.8) Вдоль дворового фасада 16ти этажного и 9ти этажного жилого дома запроектирован тротуар шириной 4.5м на расстоянии 8м (ширина и покрытие соответствуют нормам для проезда пожарной техники), . (СП 4. 13130.2013 п.8.6)) Вдоль дворового фасада 13ти этажного жилого дома запроектирован проезд шириной 6.0м на расстоянии 8м Проезд для пожарной техники совмещен с основным проездом. Радиусы закругления 6м.

г)Технико-экономические показатели

По градостроительному плану земельного участка №РФ-92-2- 03-0-00-2023 площадь отведенного земельного участка составляет 16137 м² **площадь благоустройства-6370**

Дом№1

Дом№ 2

Дом№3

Вгр-цах отв-да; В гр-цах благ-в

Площадь участка

16137

6370

Взам. инв. №							6023-ПЗ	Лист
Подп. и дата							6023-ПЗ	Лист
Инв. № подл.							6023-ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Площадь застройки	4269.9	
Плотность застройки %	26.5	
Площадь твердых покрытий м ²	8747	5499
Площадь озеленения м ²	3119.2	871
Плотность озеленения %	19,3	13.7

д) Обоснование решений по инженерной подготовке

Инженерная подготовка включает в себя планировку проектируемой территории. Планировка территории решена в насыпи. Минимальный уклон планируемой территории составляет 0.5%. Насыпь грунта от 0.10 до 2.90.; Плодородный слой отсутствует, и снятие плодородного слоя и его складирование не предусмотрено.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка спокойный, с уклоном с северо-запада на юго-восток, имеет уклон 0,5% (средняя отметка территории 670,3 0). Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом от зданий отмосткой на прилегающие проезды и с проездов на ул Девичью.(согласно техусловий) В связи с этим для отвода ливневых и паводковых вод необходимо выполнить планировку территории в насыпи. грунта от 0,10 до 2.9м; Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Объемы земляных работ определены по плану земляных масс.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Жилые здания входят в состав группы многоэтажных жилых домов. Жилая застройка формируется путём создания единого внутриквартального пространства, удобного для проживания с учетом демографического состава населения: площадки для игр детей, физкультурная площадка и площадка отдыха с необходимым

Взам. инв. №							6023-ПЗ	Лист
Подп. и дата							4	
Инв. № подл.							4	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

оборудованием Физкультурная площадка и площадка для игр детей расположена на расстоянии 15м, от окон жилого дома (норма 10-40м и 12м) площадка отдыха на расстоянии 20м (норма 12м) (п.7.5 СП 42. 13330.2016) При этом общая площадь территории, занимаемая площадками составляет 10% общей площади жилой территории. Предусмотрены 2 площадки для мусороконтейнеров на 2 и 5 контейнера, на 2 контейнера расположена на расстоянии 49 от 9эт ж.д, что больше 20м., а на 5 контейнеров на 80м от 16эт ж.д, на 20м. от 13 эт ж.д и на 24,5 от существующего. (п.7.5 СП 42. 13330.2016 от окон ж.д 20м) . Общая площадь жилых квартир без лоджий — 16эт-16092м²; 13эт-7905,6 м²; 9эт-4909.2м² 16092+7905.6+4909,2=28906.8 Норма на 1 человека-30м² (эконом-класс) 28906.8:30=964чел Площадки для детей: норма 0.7м² /чел 964*0.7=675.5м² Предусмотрено -676м² Площадка для отдыха взрослых: норма-0.1м²/чел 964*0.1=96.4м² Предусмотрено 96,4м² Физкультурная площадка: норма-2м²/чел 964*2=1982м² Предусмотрено 1054м² Допускается уменьшать удельные размеры площадок на 50% при застройке 9этажей и выше (СП 42.13330.2016 п7.5 прим2). Площадку для выгула собак в жилом квартале предусмотреть нет возможности (не позволяют расстояния 40м от жилых домов) Предусмотрены гостевые стоянки для машин где будут места для инвалидов (10% от общего числа стояночных мест) Расчет гостевых стояночных мест: Согласно «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Чита».(таблица 12) мест для хранения автомобилей должно быть предусмотрено из расчета 1,0 м.место на 100кв м общей площади . Общая площадь жилых квартир домов 28906.8 м². 28906.8:100=289м.м. Площадь нежилых помещений: 9эт-388.8м² 16эт-827м²; 13эт-549.4.м² Общая площадь нежилых помещений: 388.8+827.7+549.4= 1765.9м Для нежилых помещений на 60м площади -1м.м 1765.9:60=29м.м. Всего 289+29=318м.м, из них 10%-32м.м для инвалидов, из которых 5% для колясочников-16м.м

з) Зонирование территории земельного участка

Взам. инв. №							6023-ПЗ	Лист
Подп. и дата							Изм.	Кол.уч.
Инв. № подл.							Подп.	Дата

Территория участка поделена на зоны. Зону застройки, зону отдыха и зону общественную К зоне застройки относятся: 9ти-этажный жилой дом, 16-этажный жилой дом и 13 этажный жилой дом К зоне отдыха относятся: площадка для игр детей, площадка отдыха, физкультурная площадка; общественной зоне относятся гостевые автостоянки. К хозяйственной зоне отдыха относится площадка для мусороконтейнеров.. Покрытие проездов-асфальтобетонное, автостоянок, тротуаров — из бетонных плит. Ширина проезда- 6.0м, ширина тротуаров вдоль дворового фасада-9ти и 16ти этажных жилых домов 4.5м (ширина и покрытие соответствуют нормам для проезда пожарной техники), пешеходная дорожка на детские площадки 3.0м Озеленение выполнено посадкой деревьев кустарников, устройством цветников. Толщина растительного слоя 0.15м. Проезды обеспечивают доступ транспорта при пожаротушении. Проектом предусмотрено наружное освещение территории от ВРУ жилого дома с установкой светильников на фасаде жилого дома.

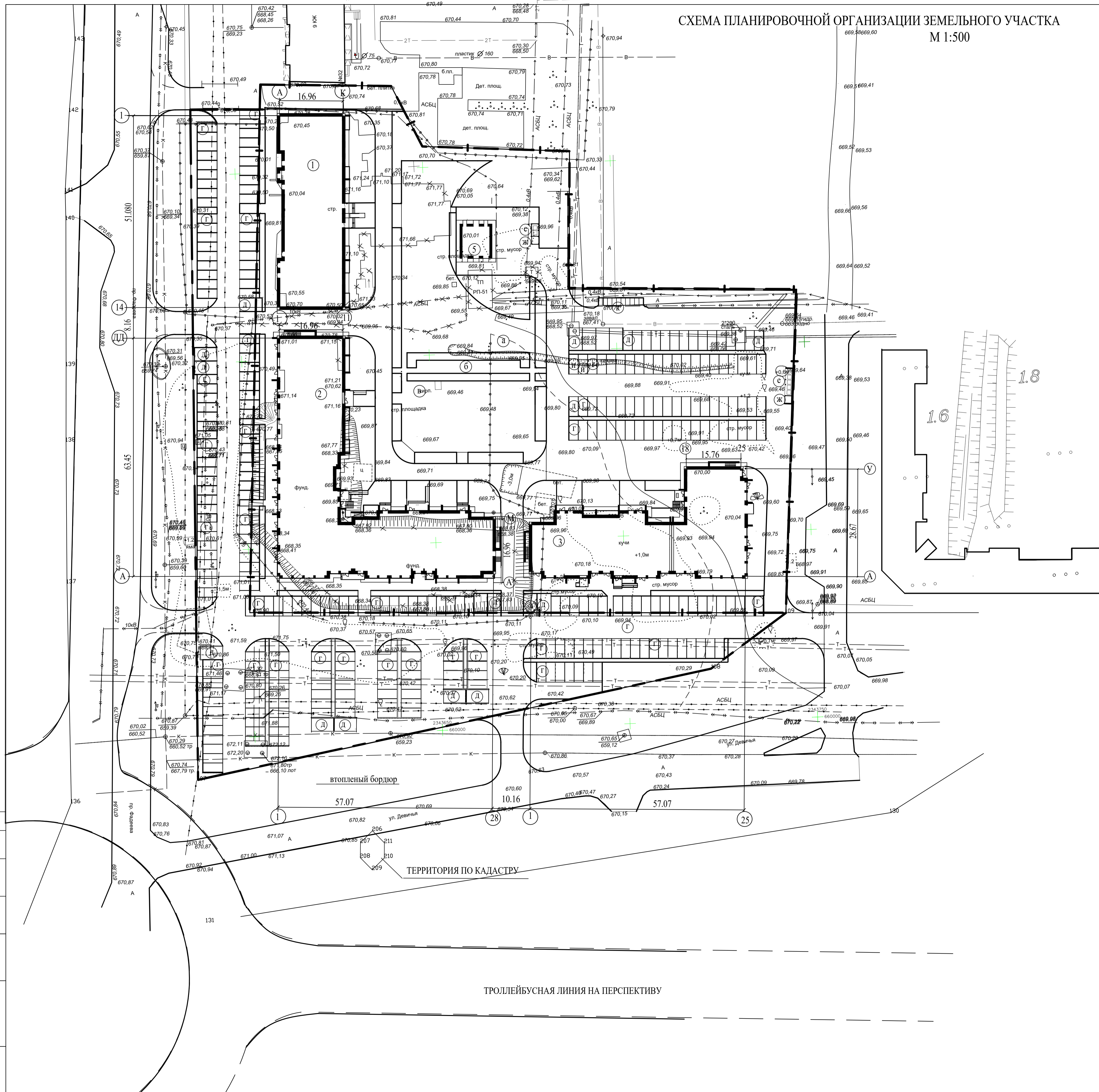
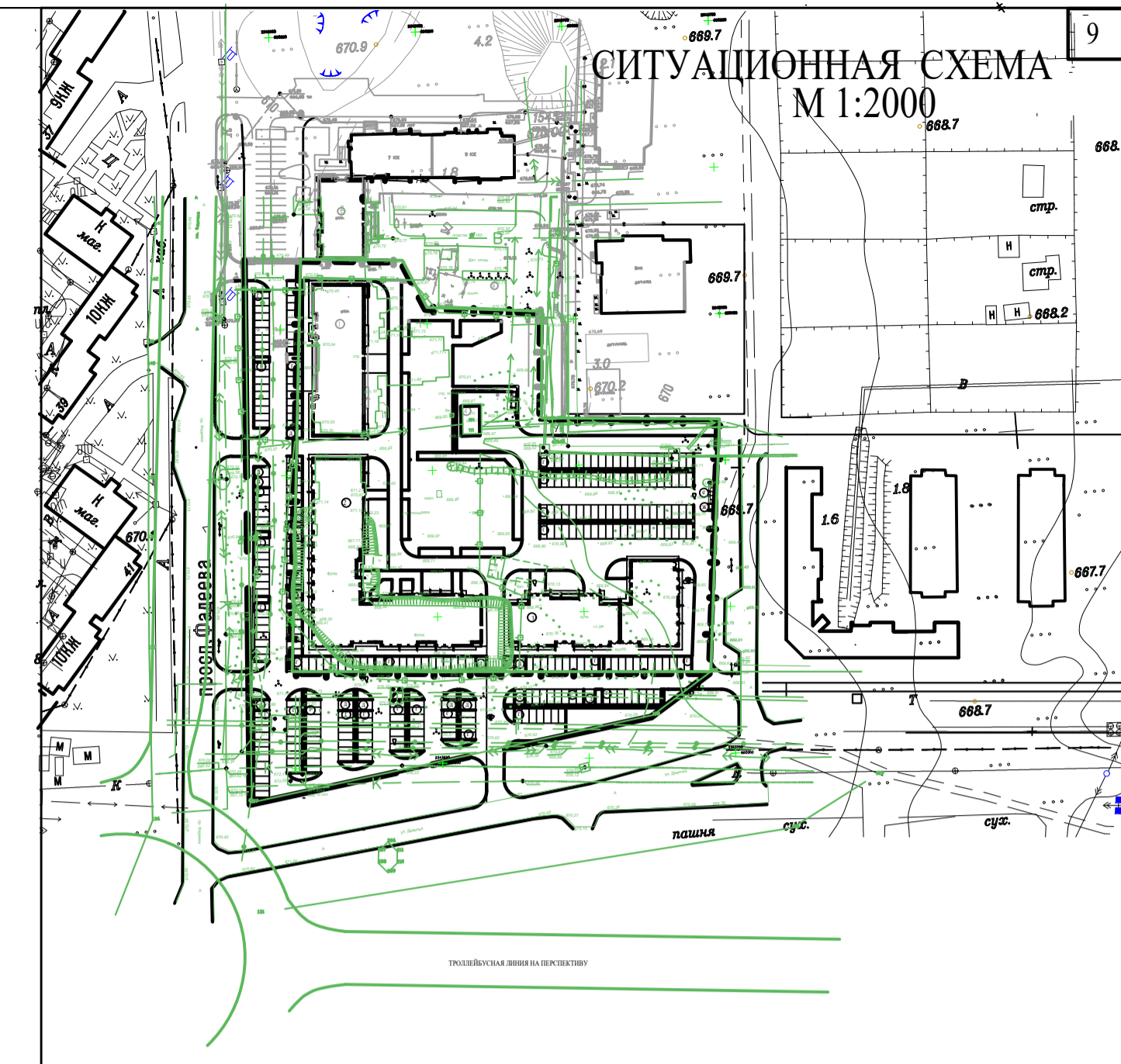
**к) Характеристика транспортных коммуникаций (для объектов
производственного назначения)**

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

На территорию жилого дома обеспечен внешний и внутренний подъезд с проспекта Фадеева и ул Девичья как для легкового автотранспорта так и для пожарной техники. Проезды для пожарной техники совмещены с основными подъездами к жилому дому. Схема транспортных коммуникаций соответствует правилам обеспечения безопасности передвижения пешеходов. Проспект Фадеева и ул. Девичья относятся к улице местного значения.

Взам. инв. №							6023-ПЗ	Лист
Подп. и дата							6023-ПЗ	6
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6023-ПЗ	6

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

N по ген.	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество Зданий		Площадь м ²		Строительный объем м ³	
			Квартир	Застройки	Общая приведенная или рабочая		Здания	
					Здания	Всего	Здания	Всего
1	9 эт жилой дом индивид	9	74	967.5	4909.2	29282.5		
2	16 эт жилой дом индивид	16	407	1994.4	16092	100656.4		
3	13 эт жилой дом индивид	13	180	1292.6	7905.6	54675		
4	Трансформаторный пункт суш							
5	Проектируемое ТП				35.2			
а	Спортивная площадка							
б	Площадка отдыха							
в	Детская игровая площадка							
г	Гостевые стоянки для машин		284шт					
д	Гостевые стоянки для машин инвалидов		32шт					
е	Площадка для мусороконтейнеров							
ж	Площадка для крупного мусора							
и	Парковка для электрокаров		2шт					
к	Велопарковка							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

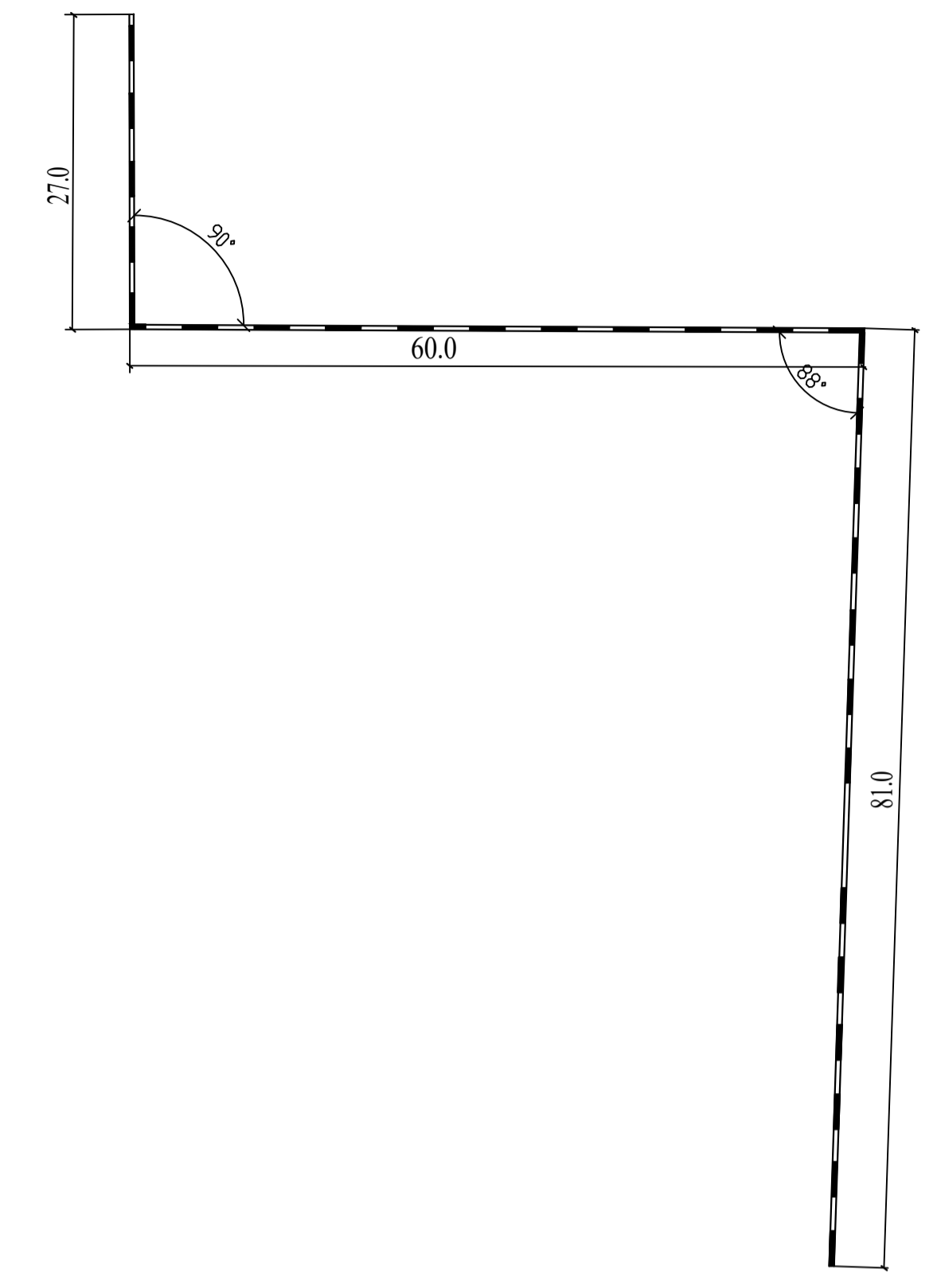
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Сносимые строения
- Граница отводимого участка
- Граница благоустройства

6023-ПЗУ				
Группа жилых домов в мкр. Девичья сопка г. Чита				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок.	Подп.
Разработал	Журавлева			
Архитектор	Головкова			
ГИП	Беломестнов			
Н. контр.	Журавлева			
Генер. дир.	Прокофьев			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	1
			ЗАОР "НП Читгражданпроект"	

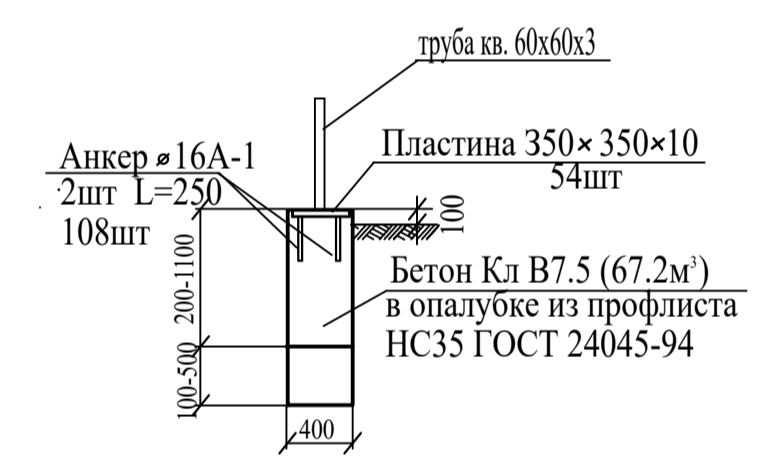
Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1 : 500

план подпорной стенки



СЕЧЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- $\pm 0.00=670.90$ Отметка пола (нуля)
- $60.30/41$ Проектные (красные) горизонтали
- $\begin{matrix} \blacktriangle 670.20 \\ \blacktriangle 669.95 \end{matrix}$ проектная отметка
фактическая отметка
- Подпорная стенка

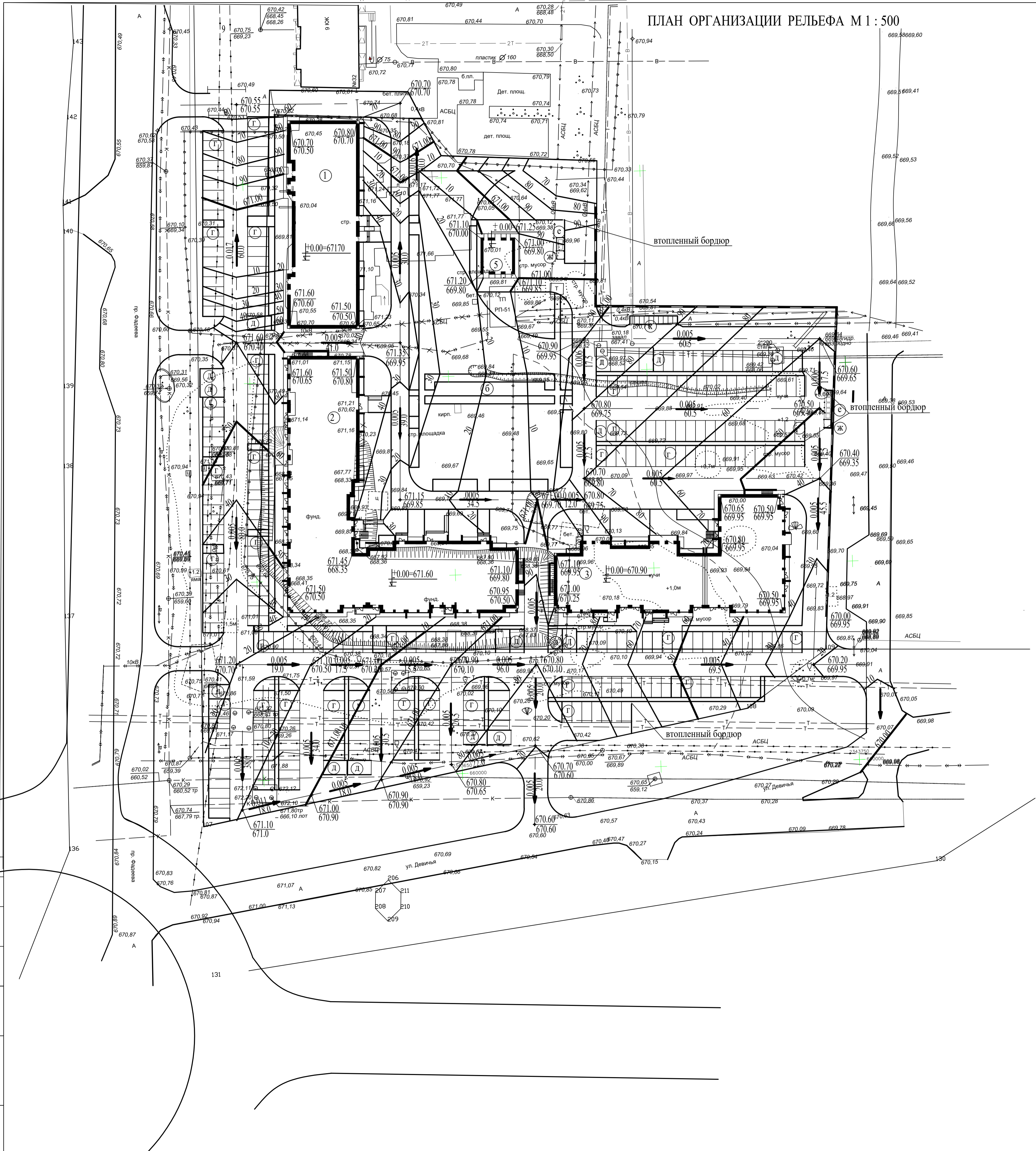
Изм. № поля. Поля и листа. Взам. инв. №. Согласовано.

Инв. № поля.

Взам. инв. №

Поля и листа

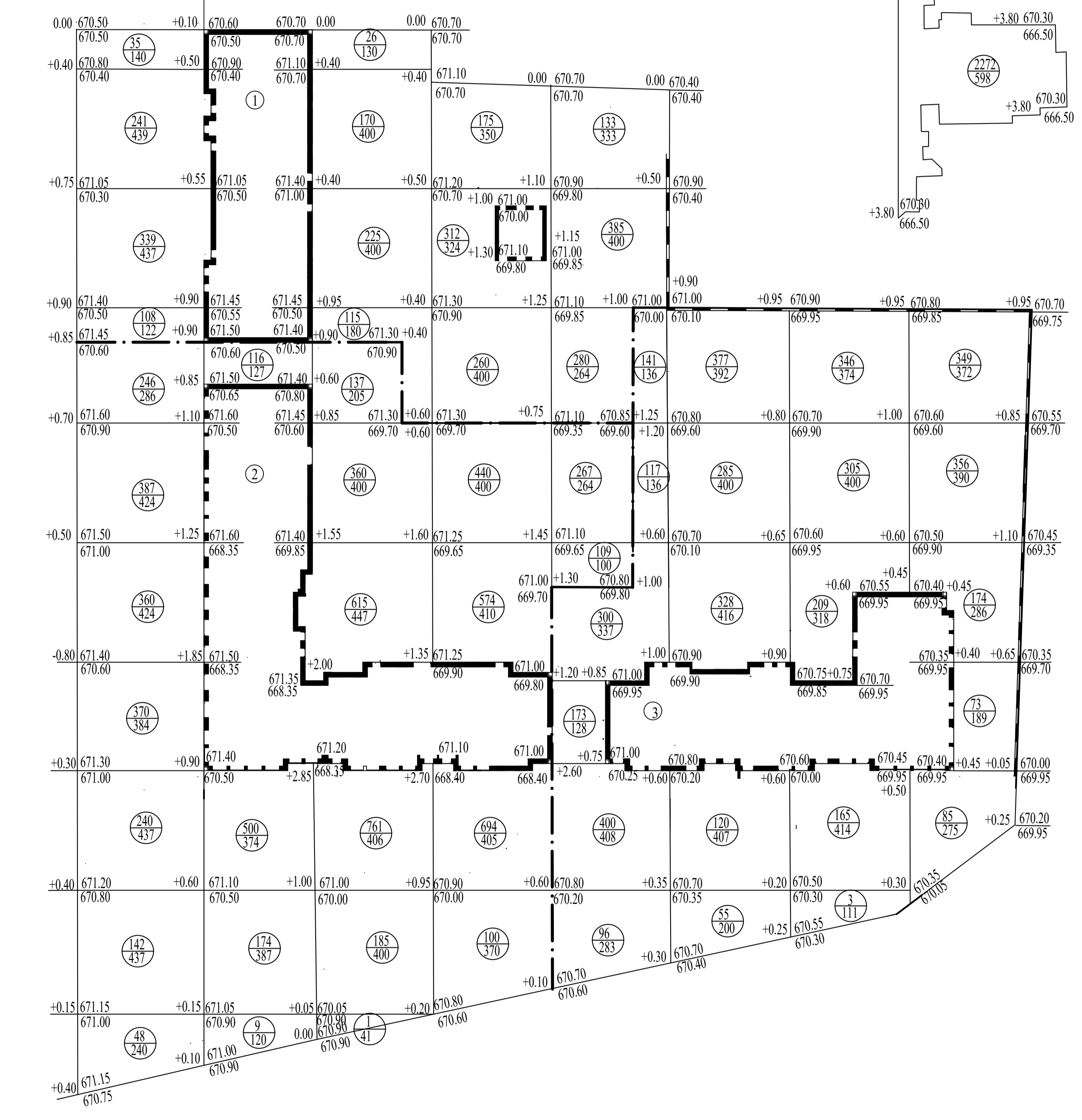
Согласовано



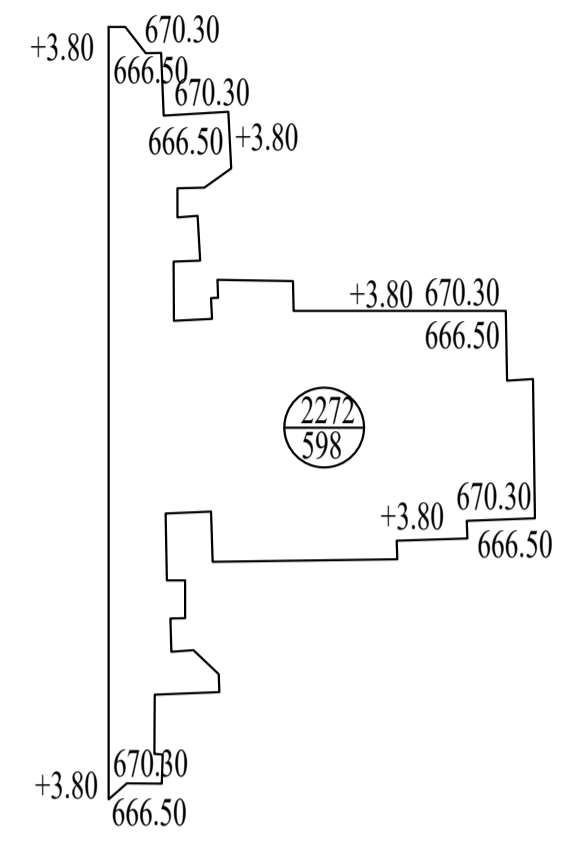
				6023-ПЗУ		
				Группа жилых домов в мкр. Девичья сопка г. Чита		
Изм.	Колуч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата	
Разработал	Журавлева					Стация
Архитектор	Головкова					Лист
ГИП	Безоместнов					Листов
Н. контр.	Журавлева					3АОр
				План организации рельефа		
				"НП Читагражданпроект"		

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Жилой дом №1		засыпка котлована				Итого:	
Насыпь	Vm ³	723	536	747	798	2272	5076
	Sm ²	1138	1110	1074	997		4319



Жилой дом №2		Итого:				
Насыпь	Vm ³	1793	881	2059	1808	6541
	Sm ²	2632	1008	1099	1585	6324



Жилой дом №3	
Насыпь	
Vm ³	Sm ²
1213	1274
1063	1326
1011	1357
246	317
770	1909
154	594
Итого:	
4457	6777

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

N по порядку	Наименование	Количество м ³					
		Жилой дом №1		Жилой дом №2		Жилой дом №3	
		Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1	Планировка территории	5076		6541		4457	
	в т. ч. снятие плодородного слоя почвы	—		—			
2	Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	—		—			
3	Избыточный грунт от устройства:						
	а) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		549		1438		1228
4	Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	230	230	236	236	135	135
	Итого:	5306	779	1674	1674	4592	1363
	в т. ч. непригодного для насыпи грунта						
5	Избыток непригодного грунта						
6	Недостаток плодородной почвы (избыток)		230		236		135
7	Недостаток (избыток) грунта		4297		7867		3094
	Баланс:	5306	5306	9777	9777	4592	4592
	Площадь планируемой территории (м ²)	4319		6324		6777	

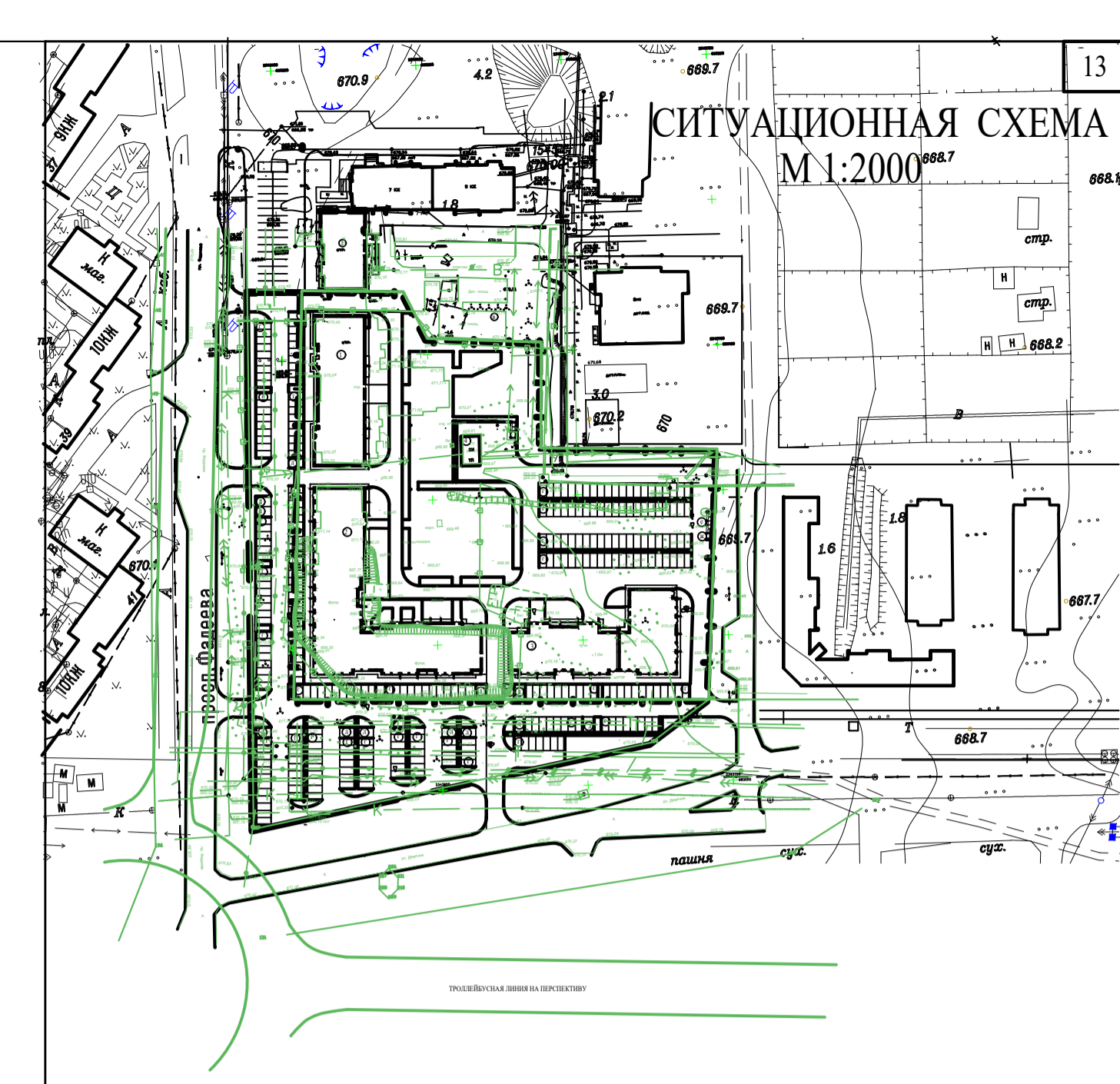
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- $\frac{+1.10}{1} \frac{670.45}{669.35}$ Рабочая отметка / фактическая отметка
- $\frac{0.005}{58.0}$ Уклон в тысячных / Расстояние в метрах
- — — Граница раздела благоустройства между домами

Согласовано
 Инв. № поз.
 Подл. и дата
 Взам. инв. №

6023-ПЗУ					
Группа жилых домов в мкр. Девичья сопка г. Чита					
Изм.	Колуч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата
Разработал	Журавлева				
Архитектор	Головкова				
ГИП	Беломестнов				
Н. контр.	Журавлева				
План земляных масс				Стадия	Лист
				П	3
				3АОр	
				"НП Читгражданпроект"	

СВОДНЫЙ ПЛАН НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ



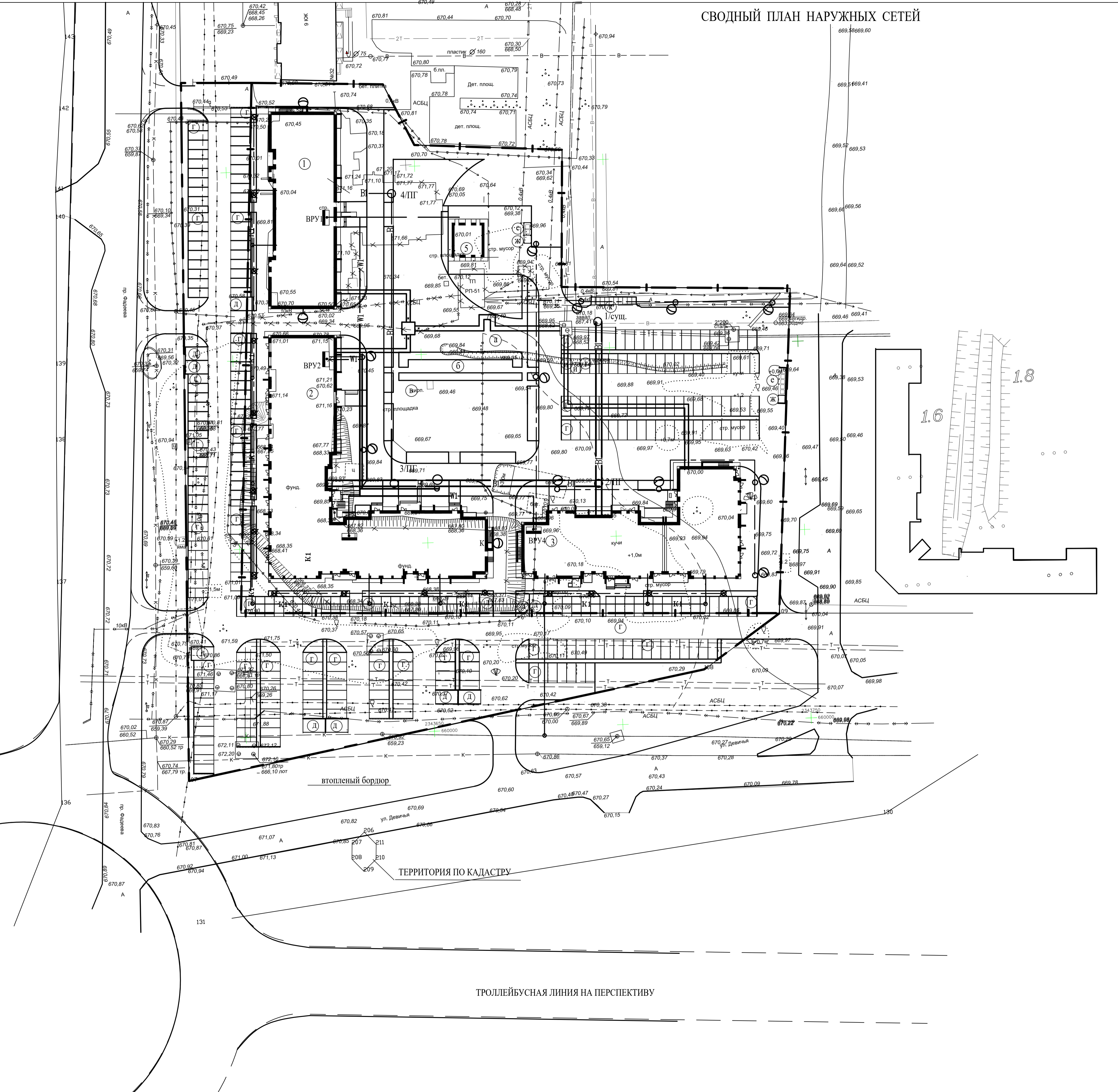
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

N по ген.	Обозначение типового проекта	Этажность Зданий	Количество		Площадь м ²		Строительный объем м ³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
1	9 эт жилой дом индивид	9	74	967.5	4909.2	29282.5		
2	16 эт жилой дом индивид	16	407	1994.4	16092	100656.4		
3	13 эт жилой дом индивид	13	180	1292.6	7905.6	54675		
4	Трансформаторный пункт суц							
5	Проектируемое ТП							
а	Спортивная площадка							
б	Площадка отдыха							
в	Детская игровая площадка							
г	Гостевые стоянки для машин			284шт				
д	Гостевые стоянки для машин инвалидов			32шт				
е	Площадка для мусороконтейнеров							
ж	Площадка для крупного мусора							
и	Парковка для электрокаров			2шт				
к	Велопарковка							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

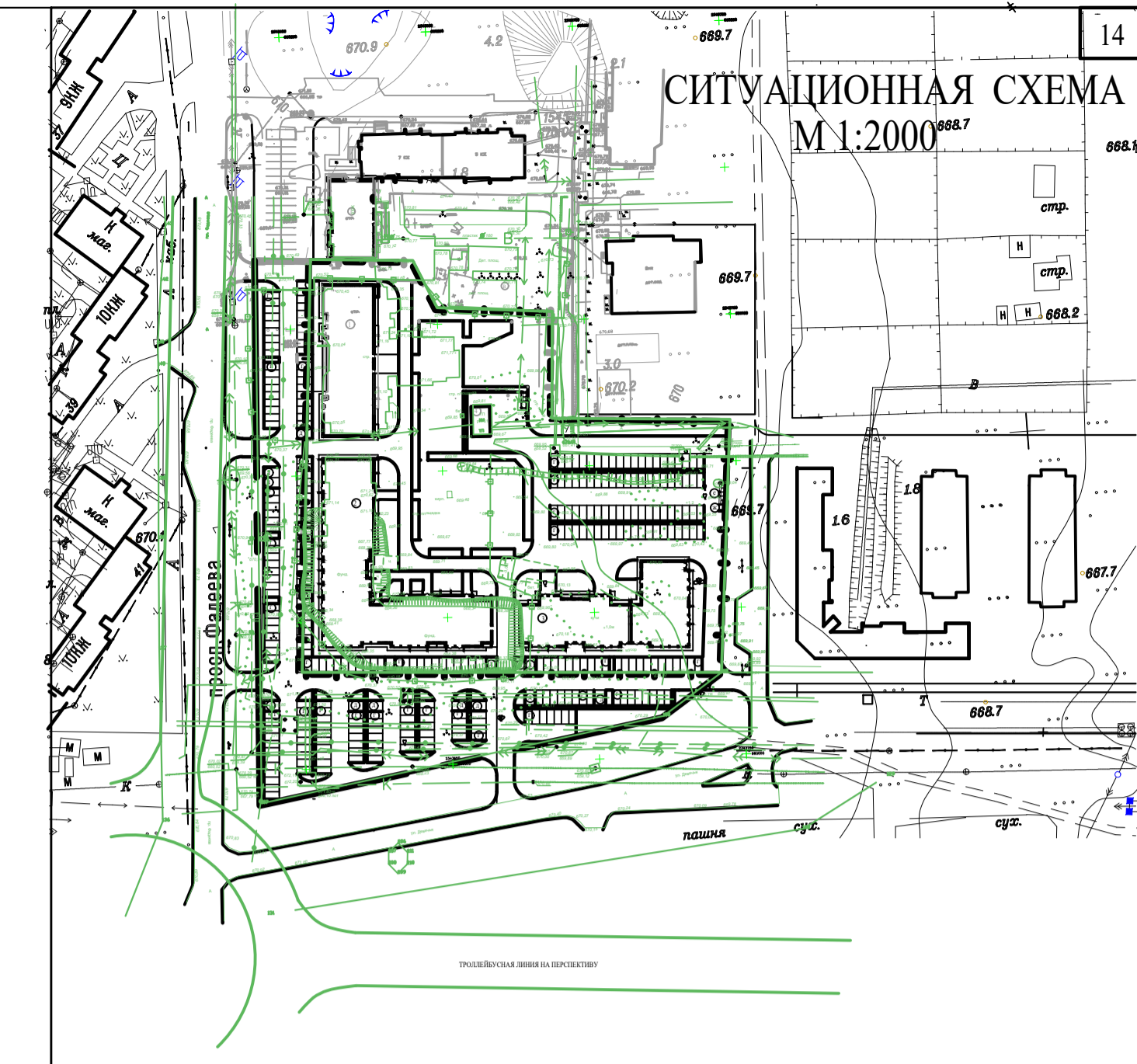
- W1 — линия низковольтной кабельной подземной сети напр. 0,4 кВ
- — — линия сети наружного электроосвещени
- ⊙ К — светильник наружного освещения на кронштейне
- ⊙ — — — светильник наружного освещения на опоре
- ⊗ — — — светильник наружного освещения типа "Торшер"
- □ — — Теплотрасса в канале
- В1 — — — Хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — — — Хозяйственно-фекальная канализация

					6023-ПЗУ			
					Группа жилых домов в мкр. Девичья сопка г. Чита			
Изм.	Колуч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журавлева					II	5	
Архитектор	Головкова					3АОр		
ГИП	Безоместнов					"НП Читгражданпроект"		
Н. контр.	Журавлева					Сводный план наружных сетей		

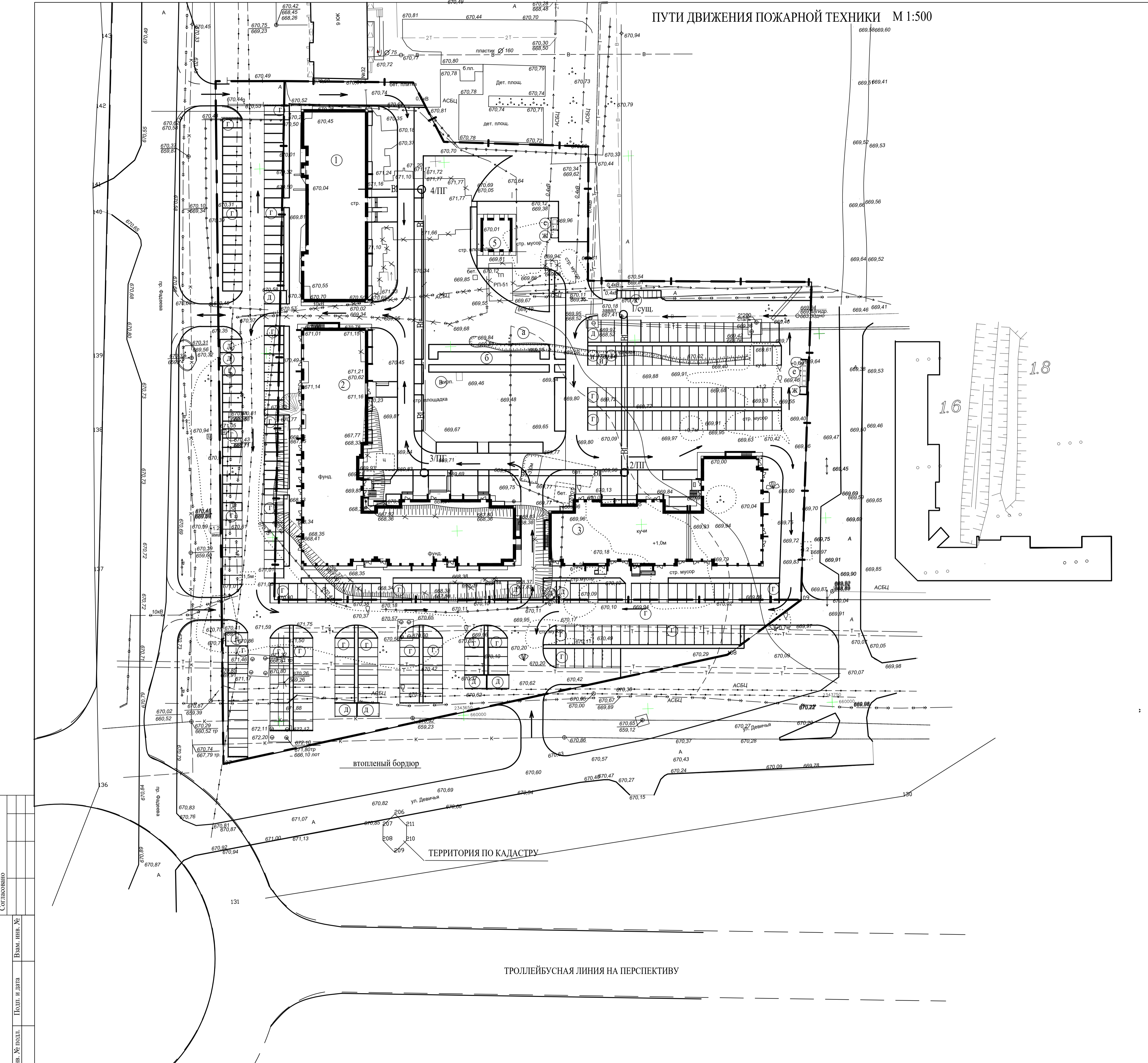


Согласовано
 Инв. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ М 1:500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

N по ген.	Обозначение типового проекта	Этажность Зданий	Количество		Площадь м ²		Строительный объем м ³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	9 эт жилой дом индивид	9	74	967.5	4909.2	29282.5		
2	16 эт жилой дом индивид	16	407	1994.4	16092	100656.4		
3	13 эт жилой дом индивид	13	180	1292.6	7905.6	54675		
4	Трансформаторный пункт суц							
5	Проектируемое ТП							
а	Спортивная площадка							
б	Площадка отдыха							
в	Детская игровая площадка							
г	Гостевые стоянки для машин		284шт					
д	Гостевые стоянки для машин инвалидов		32шт					
е	Площадка для мусороконтейнеров							
ж	Площадка для крупного мусора							
и	Парковка для электрокаров		2шт					
к	Велопарковка							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Сносимые строения
- Граница отводимого участка
- Граница благоустройства

6023-ПЗУ					
Группа жилых домов в мкр. Девичья сопка г. Чита					
Изм.	Колуч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата
Разработал	Журавлева				
Архитектор	Головкова				
ГИП	Безоместнов				
Н. контр.	Журавлева				
				Стдия	Лист
				П	6
				Листов	
				3АОр	
				"НП Читгражданпроект"	

Инв. № поэта. Поля и этажа. Выам. инв. №.

ТРОЛЛЕЙБУСНАЯ ЛИНИЯ НА ПЕРСПЕКТИВУ

ТЕРРИТОРИЯ ПО КАДАСТРУ

встроенный бордюр

131

1.6

1.8