



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

19-2-1-3-016475-2024

Дата присвоения номера: 09.04.2024 16:38:03

Дата утверждения заключения экспертизы 09.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242» 1-ый этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ООО СЗ "Альфагрупп"

ОГРН: 1211900002324

ИНН: 1900002933

КПП: 190001001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, 655016, г. Абакан, ул. Лермонтова, д. 29, помещ. 90н/13

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 02.04.2024 № б/н, от ООО "АЛЬФАГРУПП"

2. Договор о проведении экспертизы от 02.04.2024 № 2024-04-492689-SHIV-KT, с ООО СЗ "АЛЬФАГРУПП"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 03.07.2023 № 0397/23-ИГДИ.пр, согласована заказчиком

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 03.07.2023 № 0397/23-ИГИ.пр, согласована заказчиком

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 03.07.2023 № 0397/23-ИЭИ.пр, согласована заказчиком

4. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 15.03.2024 № 1901107985-20240315-0525, выдана НОПРИЗ

5. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 07.03.2024 № 1901096973-20240307-0742, выдана НОПРИЗ

6. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

7. Проектная документация (31 документ(ов) - 31 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242» 1-ый этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
блок-секция №1	-	-
Строительный объем	м3	22686,6
в т.ч. ниже нуля	м3	3213,6
Строительный объем пристроенной части	м3	2509,8
в т.ч. ниже нуля пристроенной части	м3	1454,9
Площадь застройки	м2	1225,9
в т.ч. площадь пристроенной части	м2	344,0
в т.ч. площадь крылец и балконов	м2	144,8
Общая площадь здания	м2	7502,9
Общая площадь цокольного этажа	м2	941,3
в т.ч. площадь пристроенной части (нежилых помещений)	м2	306,5
Общая площадь первого этажа	м2	997,6
в т.ч. площадь жилого дома	м2	410,3
в т.ч. площадь встроенной части (нежилых помещений)	м2	281,2
в т.ч. площадь пристроенной части (нежилых помещений)	м2	306,1
Общая площадь квартир	м2	4659,9
Площадь квартир	м2	4177,1
Жилая площадь	м2	1776,5
Общая площадь общественных помещений (офис №1, №2)	м2	824,0
Полезная площадь общественных помещений (офис №1, №2)	м2	824,0
Расчётная площадь общественных помещений (офис №1, №2)	м2	660,6
Этажность здания	шт.	9
Количество этажей	шт.	10
Количество квартир	шт.	102
в.т.ч. однокомнатных с кухонной зонной	шт.	17
в.т.ч. однокомнатных с кухней-нишей	шт.	51
в.т.ч. двухкомнатных с кухонной зонной	шт.	34
блок-секция №2	-	-
Строительный объем	м3	22686,6
в т.ч. ниже нуля	м3	3213,6
Строительный объем пристроенной части (нежилые помещения)	м3	2509,8
в т.ч. ниже нуля пристроенной части (нежилые помещения)	м3	1454,9
Площадь застройки	м2	1225,9
в т.ч. площадь пристроенной части	м2	344,0
в т.ч. площадь крылец и балконов	м2	144,8
Общая площадь здания	м2	7502,9
Общая площадь цокольного этажа	м2	941,3
в т.ч. площадь пристроенной части (нежилых помещений)	м2	306,5
Общая площадь первого	м2	997,6
в т.ч. площадь жилого дома	м2	410,3
в т.ч. площадь встроенной части (нежилых помещений)	м2	281,2
в т.ч. площадь пристроенной части (нежилых помещений)	м2	306,1
Общая площадь квартир	м2	4659,9
Площадь квартир	м2	4177,1
Жилая площадь	м2	1776,5
Общая площадь общественных помещений (офис №1, №2)	м2	824,0
Полезная площадь общественных помещений (офис №1, №2)	м2	824,0
Расчётная площадь общественных помещений (офис №1, №2)	м2	660,6
Этажность здания	шт.	9
Количество этажей	шт.	10
Количество квартир	шт.	102
в.т.ч. однокомнатных с кухонной зонной	шт.	17
в.т.ч. однокомнатных с кухней-нишей	шт.	51
в.т.ч. двухкомнатных с кухонной зонной	шт.	34

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ООО «АБАКАНКОММУНПРОЕКТ»

ОГРН: 1121901002684

ИНН: 1901107985

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, 655004, Абакан, Советская, 150

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 21.06.2023 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.03.2024 № РФ-19-2-01-0-00-2024-0043, подготовлен Администрацией города Абакана

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 05.10.2023 № Э-1088-23, подготовлены МУП города Абакана "Абаканские электрические сети"

2. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.03.2024 № 56, подготовлены МУП "Водоканал"

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 19.03.2024 № 43, подготовлены МУП "Водоканал"

4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 02.04.2024 № 7076-Т147999, подготовлены АО "Абаканская ТЭЦ"

5. Справка по телефонизации от 16.10.2023 № 55, подготовлена ООО "Центр связи, информатики и коммуникаций"

6. Технические условия по телефонизации от 16.10.2023 № 55, подготовлены ООО "Центр связи, информатики и коммуникаций"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

19:01:020107:5862

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ООО СЗ "Альфагрупп"

ОГРН: 1211900002324

ИНН: 1900002933

КПП: 190001001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, 655016, г Абакан, ул Лермонтова, д. 29, помещ. 90н/13

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	15.08.2023	Наименование: ООО «Сибирский Геодезический Центр» ОГРН: 1101901003841 ИНН: 1901096973 КПП: 190101001 Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, 655001, город Абакан, ул. Некрасова, д. 18, помещ. 209н
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	01.09.2023	Наименование: ООО «Сибирский Геодезический Центр» ОГРН: 1101901003841 ИНН: 1901096973 КПП: 190101001 Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, 655001, город Абакан, ул. Некрасова, д. 18, помещ. 209н
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	01.09.2023	Наименование: ООО «Сибирский Геодезический Центр» ОГРН: 1101901003841 ИНН: 1901096973 КПП: 190101001 Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, 655001, город Абакан, ул. Некрасова, д. 18, помещ. 209н

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Хакасия, город Абакан

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ООО СЗ "Альфагрупп"

ОГРН: 1211900002324

ИНН: 1900002933

КПП: 190001001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, 655016, г. Абакан, ул. Лермонтова, д. 29, помещ. 90н/13

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий от 03.07.2023 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 03.07.2023 № 0397/23-ИГДИ.пр, согласована заказчиком

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 03.07.2023 № 0397/23-ИГИ.пр, согласована заказчиком

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 03.07.2023 № 0397/23-ИЭИ.пр, согласована заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Том 1_0397-23-ИГДИ_Технический отчет.pdf	pdf	901697A6	0397/23-ИГДИ от 15.08.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Том 1_0397-23-ИГДИ_Технический отчет.pdf.sig	sig	2E69D8D7	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Том 2. 0397-23-ИГИ.pdf	pdf	4B82D9CE	0397/23-ИГИ от 01.09.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Том 2. 0397-23-ИГИ.pdf.sig	sig	1D61F5DD	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Том 3. 0397-23-ИЭИ.pdf	pdf	5A224153	0397/23-ИЭИ от 01.09.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Том 3. 0397-23-ИЭИ.pdf.sig	sig	4805C21F	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_12-23-ПЗ(1_09042024.xml	xml	D386CB34	12-23-ПЗ(1) Раздел 1 «Пояснительная записка». 1-ый этап.
	ПЗ_12-23-ПЗ(1_09042024.xml.sig	sig	09580A80	

Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2. 12-23-ПЗУ(1).pdf	pdf	7340A2DF	12-23-ПЗУ(1) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». 1-ый этап.
	Том 2. 12-23-ПЗУ(1).pdf.sig	sig	1C7BE3EB	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 3. Часть 1. 12-23-АП1(1).pdf	pdf	06505006	12-23-АП1(1) Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». 1-ый этап.
	Том 3. Часть 1. 12-23-АП1(1).pdf.sig	sig	СВВ6276С	
2	Том 3. Часть 2. 12-23-АП2(1).pdf	pdf	D582B936	12-23-АП2(1) Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». 1-ый этап.
	Том 3. Часть 2. 12-23-АП2(1).pdf.sig	sig	С9105A16	
Конструктивные решения				
1	Том 4. Часть 1. Книга 1. 12-23-КР1.1(1).pdf	pdf	6FD9A0CA	12-23-КР1.1(1) Раздел 4 «Конструктивные решения». 1-ый этап.
	Том 4. Часть 1. Книга 1. 12-23-КР1.1(1).pdf.sig	sig	1F65CAC1	
2	Том 4. Часть 1. Книга 2. 12-23-КР2.1(1).pdf	pdf	0EE44129	12-23-КР2.1(1) Раздел 4 «Конструктивные решения». 1-ый этап.
	Том 4. Часть 1. Книга 2. 12-23-КР2.1(1).pdf.sig	sig	F9613F3A	
3	Том 4. Часть 1. Книга 3. 12-23-КР3.1(1).pdf	pdf	AB894169	12-23-КР3.1(1) Раздел 4 «Конструктивные решения». 1-ый этап.
	Том 4. Часть 1. Книга 3. 12-23-КР3.1(1).pdf.sig	sig	E3BD6FF5	
4	Том 4. Часть 2. Книга 1. 12-23-КР1.2(1).pdf	pdf	7F551077	12-23-КР1.2(1) Раздел 4 «Конструктивные решения». 1-ый этап.
	Том 4. Часть 2. Книга 1. 12-23-КР1.2(1).pdf.sig	sig	720D1E15	
5	Том 4. Часть 2. Книга 2. 12-23-КР2.2(1).pdf	pdf	ABA8B11F	12-23-КР2.2(1) Раздел 4 «Конструктивные решения». 1-ый этап.
	Том 4. Часть 2. Книга 2. 12-23-КР2.2(1).pdf.sig	sig	B87ECFCD	
6	Том 4. Часть 2. Книга 3. 12-23-КР3.2(1).pdf	pdf	123D007A	12-23-КР3.2(1) Раздел 4 «Конструктивные решения». 1-ый этап.
	Том 4. Часть 2. Книга 3. 12-23-КР3.2(1).pdf.sig	sig	C3B170EE	
7	Том 4. Часть 3. 12-23-КР4(1).pdf	pdf	DDE19C1B	12-23-КР4(1) Раздел 4 «Конструктивные решения». 1-ый этап.
	Том 4. Часть 3. 12-23-КР4(1).pdf.sig	sig	9613333D	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Том 5. Часть 1. Книга 1. 12-23-ИОС1.1.1(1).pdf	pdf	414C279A	12-23-ИОС1.1.1(1) Подраздел 1 «Система электроснабжения». 1-ый этап.
	Том 5. Часть 1. Книга 1. 12-23-ИОС1.1.1(1).pdf.sig	sig	DF643446	
2	Том 5. Часть 1. Книга 2. 12-23-ИОС1.1.2(1).pdf	pdf	B400173D	12-23-ИОС1.1.2(1) Подраздел 1 «Система электроснабжения». 1-ый этап.
	Том 5. Часть 1. Книга 2. 12-23-ИОС1.1.2(1).pdf.sig	sig	A015B2FB	
3	Том 5. Часть 2. 12-23-ИОС1.2(1).pdf	pdf	F42FE239	12-23-ИОС1.2(1) Подраздел 1 «Система электроснабжения». 1-ый этап.
	Том 5. Часть 2. 12-23-ИОС1.2(1).pdf.sig	sig	C8178647	
Система водоснабжения				
1	Том 6. Часть 1. Книга 1. 12-23-ИОС2.1(1).pdf	pdf	3EAB37E2	12-23-ИОС2.1(1) Подраздел 2 «Система водоснабжения». 1-ый этап.
	Том 6. Часть 1. Книга 1. 12-23-ИОС2.1(1).pdf.sig	sig	262AF33F	
2	Том 6. Часть 1. Книга 2. 12-23-ИОС2.2(1).pdf	pdf	F2671CAE	12-23-ИОС2.2(1) Подраздел 2 «Система водоснабжения». 1-ый этап.
	Том 6. Часть 1. Книга 2. 12-23-ИОС2.2(1).pdf.sig	sig	722B6CD5	
Система водоотведения				
1	Том 7. Часть 2. Книга 1. 12-23-ИОС3.1(1).pdf	pdf	892B8841	12-23-ИОС3.1(1) Подраздел 3 «Система водоотведения». 1-ый этап.
	Том 7. Часть 2. Книга 1. 12-23-ИОС3.1(1).pdf.sig	sig	5F052606	
2	Том 7. Часть 2. Книга 2. 12-23-ИОС3.2(1).pdf	pdf	7CB8F7B2	12-23-ИОС3.2(1) Подраздел 3 «Система водоотведения». 1-ый этап.
	Том 7. Часть 2. Книга 2. 12-23-ИОС3.2(1).pdf.sig	sig	4A16E3C1	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				

1	Том 8. Часть 1. 12-23-ИОС4.1(1).pdf	pdf	A465F990	12-23-ИОС4.1(1) Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». 1-ый этап.
	Том 8. Часть 1. 12-23-ИОС4.1(1).pdf.sig	sig	00A87DE1	
2	Том 8. Часть 2. 12-23-ИОС4.2(1).pdf	pdf	F5C7C263	12-23-ИОС4.2(1) Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». 1-ый этап.
	Том 8. Часть 2. 12-23-ИОС4.2(1).pdf.sig	sig	D4BAFF96	
Сети связи				
1	Том 9. Часть 1. 12-23 ИОС5.1(1).pdf	pdf	35E6D302	12-23-ИОС5.1(1) Подраздел 5 «Сети связи» 1-ый этап.
	Том 9. Часть 1. 12-23 ИОС5.1(1).pdf.sig	sig	348C3290	
2	Том 9. Часть 2. 12-23 ИОС5.2(1).pdf	pdf	41B5F847	12-23-ИОС5.2(1) Подраздел 5 «Сети связи» 1-ый этап.
	Том 9. Часть 2. 12-23 ИОС5.2(1).pdf.sig	sig	DF173017	
Технологические решения				
1	Том 10. Часть 1. 12-23-TX1(1).pdf	pdf	B4358B64	12-23-TX1(1) Раздел 6 «Технологические решения». 1-ый этап.
	Том 10. Часть 1. 12-23-TX1(1).pdf.sig	sig	55CE4247	
2	Том 10. Часть 2. 12-23-TX2(1).pdf	pdf	40279AD2	12-23-TX2(1) Раздел 6 «Технологические решения». 1-ый этап.
	Том 10. Часть 2. 12-23-TX2(1).pdf.sig	sig	FEDEF89	
Проект организации строительства				
1	Том 11. 12-23-ПОС(1).pdf	pdf	0946637B	12-23-ПОС(1) Раздел 7 «Проект организации строительства». 1-ый этап.
	Том 11. 12-23-ПОС(1).pdf.sig	sig	D8832D3C	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Том 12. 12-23-ООС(1).pdf	pdf	D72AF013	12-23-ООС(1) Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды». 1-ый этап.
	Том 12. 12-23-ООС(1).pdf.sig	sig	E49B6932	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 13. Часть 1. 12-23 ПБ1(1) изм.pdf	pdf	9A97EFEB	12-23-ПБ1(1) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 1-ый этап.
	Том 13. Часть 1. 12-23 ПБ1(1) изм.pdf.sig	sig	B05D227E	
2	Том 13. Часть 2. 12-23 ПБ2(1)изм.pdf	pdf	3BFCB30D	12-23-ПБ2(1) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 1-ый этап.
	Том 13. Часть 2. 12-23 ПБ2(1)изм.pdf.sig	sig	B43E836E	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Том 14. 12-23-ТБЭ(1).pdf	pdf	03124342	12-23-ТБЭ(1) Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». 1-ый этап.
	Том 14. 12-23-ТБЭ(1).pdf.sig	sig	3A6C6D5C	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Том 15. Часть 1. 12-23-ОДИ1(1).pdf	pdf	CE931D00	12-23-ОДИ1(1) Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». 1-ый этап.
	Том 15. Часть 1. 12-23-ОДИ1(1).pdf.sig	sig	879EE697	
2	Том 15. Часть 2. 12-23-ОДИ2(1).pdf	pdf	4729E2BB	12-23-ОДИ2(1) Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». 1-ый этап.
	Том 15. Часть 2. 12-23-ОДИ2(1).pdf.sig	sig	FDB9C3EA	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242» 1-ый этап строительства соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242» 1-ый этап строительства соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

3) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

4) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

5) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

6) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

7) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

8) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

9) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

10) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

11) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

12) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

13) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E4855
 8E8888F5
 Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
 Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BA3D34000020006E5B1
 Владелец Рахубо Елена Борисовна
 Действителен с 03.04.2024 по 03.04.2036

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
 5CC9700E
 Владелец Магомедов Магомед
 Рамазанович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
 BD454E2E
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
 Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18963410107B13BAD4E2329BA5
CACA4F0

Владелец Смола Андрей Васильевич

Действителен с 30.01.2024 по 29.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28ED075008FB0218643D443BD
8750190A

Владелец Конева Марина Петровна

Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5
82EB175

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D242901F2B0E8AE41F958FB
A34ABD8F

Владелец Шейко Александр
Александрович

Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22DC1D2007AB0D1A44D1A825C
EFB5AD27

Владелец Шульгина Елена
Александровна

Действителен с 11.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
AAD94672

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7E
E26DC2B

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 18.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB0608047851095
5EB8638E

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

