



Российская Федерация Республика Хакасия  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 19 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2024 - 0043

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления ООО СЗ «Альфа-групп» от 20.02.2024 №ДЛ562

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: *Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Богдана Хмельницкого, земельный участок 242.*

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415126,960	200658,310	10	415174,620	200515,200
2	415113,810	200588,170	11	415170,590	200526,880
3	415108,480	200559,750	12	415178,730	200570,450
4	415113,620	200541,640	13	415179,790	200576,150
5	415123,650	200506,330	14	415180,960	200582,380
6	415138,140	200455,290	15	415192,560	200644,230
7	415156,210	200471,740	16	415192,880	200645,960
8	415175,050	200486,420	17	415133,390	200657,110
9	415182,740	200491,640			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 19:01:020107:5862

Площадь земельного участка: 11144 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *Объекты капитального строительства отсутствуют.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): *см. приложение № 2*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *Проект планировки II жилого*

*района г.Абакана (в ред. от 30.10.2023), утверждён Постановлением Администрации г.Абакана от 14.11.2012 №2220. Проект межевания части территории II жилого района г.Абакана в границах: улица Кирова, улица Володарского, улица Богдана Хмельницкого (в ред. от 14.02.2024), утверждён Постановлением Администрации г.Абакана от 30.10.2023 №2048*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Крылова Светлана Владимировна заместитель начальника ДГАЗ Администрации г.Абакана – главный архитектор города, ДГАЗ Администрации г. Абакана.*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



*С.В. Крылова*

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.03.2024



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

*Земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3). Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *Решение Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 №134 (ред. от 20.02.2024) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана".*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Многоквартирные дома этажностью девять - шестнадцать этажей, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью девять - шестнадцать этажей, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки
1.2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
1.3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки

1.4	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; площади; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог за исключением, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; составные части благоустройства территории: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства; элементы озеленения; различные виды оборудования и оформления; малые архитектурные формы; некапитальные нестационарные строения и сооружения; информационные щиты и указатели; общественные туалеты
1.6	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Существующие отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
<b>2. Вспомогательные виды использования – не устанавливаются</b>		
<b>3. Условно разрешенные виды использования</b>		
3.1	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Многоквартирные дома этажностью свыше шестнадцати этажей, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью свыше шестнадцати этажей, не считая технический с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки
3.2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; подземные гаражи; автостоянки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

- а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) – минимальная площадь земельного участка – 3500 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельного участка – не устанавливается;
- б) хранение автотранспорта (код 2.7.1) – не устанавливается, размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) – минимальная площадь земельного участка 11,5 м<sup>2</sup>;
- в) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не устанавливается;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галерей, консоли, балконы, крыши, приямки, фундаменты и т.п.), по видам разрешенного использования земельных участков:

- а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6): от красной линии – 5 м; от границ земельного участка – 3 м;
- б) хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не устанавливается;

3) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования:

- а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) – 9 – 16 этажей, не считая технический этаж;
- б) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) – 1 этаж;
- в) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не устанавливается;

г) хранение автотранспорта (код 2.7.1) – не устанавливается, размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) – предельная высота **2,9 м**;

**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:**

- а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) – **40%** (без учета подземных конструктивных элементов зданий, строений, сооружений);
- б) хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не устанавливается;

**5) общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений** многоквартирного дома в отдельных помещениях дома для обслуживания жилой застройки на земельном участке с видом разрешенного использования: для многоэтажной жилой застройки (код 2.6) – **не более 15%** общей площади помещений дома;

**6) входы встроенных, встроенно-пристроенных помещений** для обслуживания жилой застройки многоквартирного дома должны быть изолированы от жилой части здания;

**7) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств** на земельном участке с видом разрешенного использования для многоэтажной жилой застройки (код 2.6) – количество парковочных мест из расчета **0,5 машино-мест на 1 квартиру**.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается "(за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего исполнение земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земель	Реквизиты Положения об особо охраняемой	Реквизиты утвержденных
		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)

ого участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	природной территории	документации и по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ информация отсутствует , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:



Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

*Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории:*

- *Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.362;*
- *Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;*
- *Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.357;*
- *Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.358;*
- *Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.359.*

*Ограничение прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y		X	Y
19:00-6.362; 19:00-6.356; 19:00-6.357; 19:00-6.358; 19:00-6.359	1	415126,960	200658,310	10	415174,620	200515,200
	2	415113,810	200588,170	11	415170,590	200526,880
	3	415108,480	200559,750	12	415178,730	200570,450
	4	415113,620	200541,640	13	415179,790	200576,150
	5	415123,650	200506,330	14	415180,960	200582,380
	6	415138,140	200455,290	15	415192,560	200644,230
	7	415156,210	200471,740	16	415192,880	200645,960
	8	415175,050	200486,420	17	415133,390	200657,110
	9	415182,740	200491,640			

7. Информация о границах публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
	-	-		-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **II жилой район г.Абакана.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:** согласно письму АО "Абаканская ТЭЦ" от 28.02.2024 № 5-5/01-21473/24-0-0, подключение данного объекта к системе теплоснабжения возможно после реализации ряда технических мероприятий по реконструкции тепловых сетей: реконструкция головного участка от навильона №1, до НО-227 (2,5 км 1Ду1200/1Ду1000); реконструкция головного участка от ТЭЦ до навильона №1 (1,6 км 2Ду-1200). В случае отсутствия возможности реализации указанных мероприятий техническая возможность подключения будет отсутствовать.

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:** согласно информации № 49 от 22.02.2024 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданной Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 250 м³/сут.; точка подключения (технологического присоединения): на границе сетей инженерно-технического обеспечения МКД в СК-проект на проектируемом водопроводе Д225 мм по ул. Кирова.

**ВОДООТВЕДЕНИЕ:** согласно информации № 39 от 22.02.2024 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, выданной Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 200 м³/сут.; точка подключения (технологического присоединения): на границе сетей инженерно-технического обеспечения МКД от ВК-проект на проектируемом самотечном коллекторе Д300 мм по ул.Гайдара.

**СВЯЗЬ:** Письмо ООО «Альфател плюс» № 37 от 25.05.2023 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи с узла агрегации расположенных территориально близко к этим объектам строительства, максимальная нагрузка, сроки подключения – не определены.

Дополнительная информация: на территории города Абакана имеется несколько операторов связи, оказывающие услуги связи, с которыми возможно заключить договор об оказании таких услуг.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Совета депутатов г.Абакана от 01.06.2021 №271 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана".**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415387,350	200788,950	7	415175,050	200486,420
2	415159,560	200832,090	8	415193,570	200499,000
3	415128,560	200666,820	9	415214,180	200509,680

4	415108,480	200559,750	10	415238,190	200518,960
5	415138,140	200455,290	11	415351,240	200558,360
6	415156,210	200471,740			

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



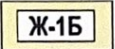
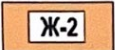
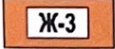
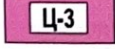
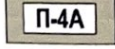
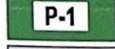
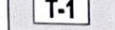
12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	-	-

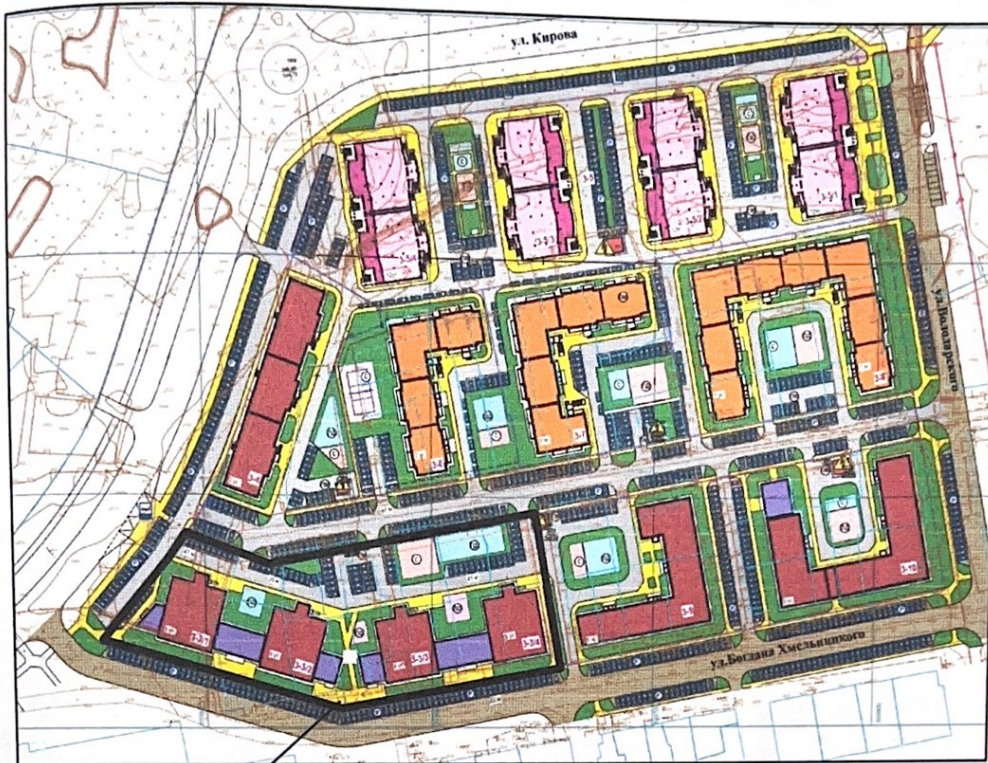


Расположение участка по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Богдана Хмельницкого, земельный участок 242 19:01:020107:5862

**Условные обозначения:**

-  Красные линии
-  Границы рассматриваемого участка
-  Ж-1Б Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог
-  Ж-2 Зона застройки среднетажными многоквартирными домами
-  Ж-3 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
-  Ц-3 Зона объектов спортивно-зрелищного назначения
-  П-4А Зона производственных предприятий V класса опасности, расположенных в пределах селитебной территории
-  Р-1 Зона городской рекреации
-  Т-1 Зона улично-дорожной сети

Фрагмент чертежа планировки территории Проекта планировки II жилого района города Абакана, Приложение №2  
 утвержденный постановлением Администрации города Абакана от 14.11.2012 №2220  
 (в ред. от 30.10.2023)



Расположение участка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- Границы территории применительно к которой разработан проект планировки
- Действующие красные линии
- Линия регулирования застройки

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**улично-дорожная СЕТЬ**

- Улицы и дороги общего пользования местного значения
- Внутриваршавские проезды
- Автомобили для временного хранения автомобилей
- Остановка общественного транспорта

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- Трансформаторная подстанция (проектируемая)
- Трансформаторная подстанция (существующая)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- Границы измененных земельных участков
- Границы вновь образуемых земельных участков

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

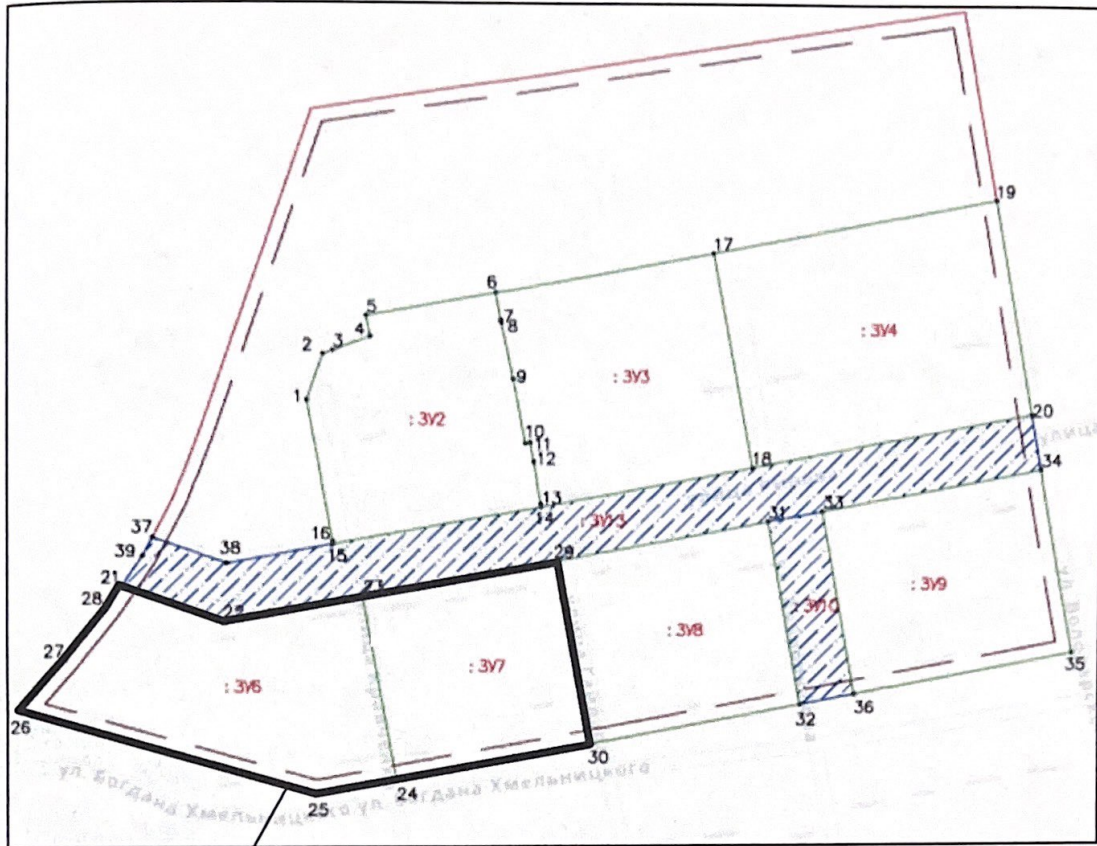
- Здания и сооружения жилого назначения (многоэтажная жилищная застройка, ранее запроектированные)
- Здания жилого назначения (среднеэтажная жилищная застройка) проектируемые
- Здания жилого назначения (многоэтажная жилищная застройка) проектируемые
- Здания (общественного) нежилого назначения проектируемые

**ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

- Тротуары
- Дорожные площадки проектируемые
- Территории общего пользования в границах улиц и дорог

Фрагмент Проект межевания части территории II жилого района города Абакана в границах: улица Кирова, улица Володарского, улица Богдана Хмельницкого, утвержденного Постановлением Администрации города Абакана от 30.10.2023 №2048 (в редакции от 14.02.2024).

Приложение №3



Расположение участка

Условные обозначения:

1 2  
 | |  
 - Граница образуемого (изменяемого) земельного участка

**:3У1** - Условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка

— — — — — - красные линии существующих элементов планировочной структуры

— — — — — - линии отступа от красных линий

▨ - границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Администрация города Абакана от 30.12.2021 №2021-10/03/2021  
Курская улица, 20  
Проект №1



Пронумеровано, пронумеровано (9 листов)  
Заместитель начальника ДГАЗ  
Главный архитектор г. Абакана

Крылова С.В.

- 1. Проектная документация (архитектурно-строительная)
- 2. Проектная документация (инженерно-техническая)
- 3. Проектная документация (ландшафтно-архитектурная)
- 4. Проектная документация (экологическая)
- 5. Проектная документация (социально-экономическая)
- 6. Проектная документация (культурно-историческая)
- 7. Проектная документация (геологическая)
- 8. Проектная документация (гидрометеорологическая)
- 9. Проектная документация (охрана объектов культурного наследия)