

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АБАКАНКОММУНПРОЕКТ»**

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов №74, 30.07.2009 г.
Протокол Правления СРО АСП Союз «Проекты Сибири» №26 от 30.07.2009 г.

Заказчик — ООО СЗ «АЛЬФАГРУПП»

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242
1-ый этап строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
1-ый этап.
Блок-секции №1 и №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**

12-23-ПЗУ(1)

ТОМ 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АБАКАНКОММУНПРОЕКТ»

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов №74, 30.07.2009 г.
Протокол Правления СРО АСП Союз «Проекты Сибири» №26 от 30.07.2009 г.

Заказчик — ООО СЗ «АЛЬФАГРУПП»

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242
1-ый этап строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
1-ый этап.
Блок-секции №1 и №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**

12-23-ПЗУ(1)

ТОМ 2

Генеральный директор

А. А. Степанов

Главный инженер проекта

Г. В. Кожина

2023

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация выполнена на здания расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, г. Абакан, улица Богдана Хмельницкого, земельный участок 242. Топографическая съемка, выполнена ООО "СГЦ" в 2023г.

Данная документация выполнена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты", СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». Используется Балтийская система координат и высот.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Проектируемые здания находится по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, г. Абакан, улица Богдана Хмельницкого, земельный участок 242, на земельном участке с кадастровым номером 19:01:020107:5862, площадь участка $S=11144\text{м}^2$.

- климатический район - IV (СП 131.13330.2020 "Строительная климатология");
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - минус 39°C, с обеспеченностью 0,92 - минус 37°C (СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"); температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 41°C.
- нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа (согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»);
- нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»);
- Сейсмичность г. Абакан согласно СП 14.13330.2018 составляет 7 баллов (массовое строительство) карта ОСР-2015-А.

Поверхность территории спланирована. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 245,67 до 247,05м. Поверхность участка без перепадов. Заболоченность на участке отсутствует, зеленые насаждения на участке в виде деревьев и кустарников подлежат выкорчевыванию. Объекты капитального строительства отсутствуют.

а-1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома Абакан);

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Третья подзона приаэродромных территорий аэродрома Абакан), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения в абсолютной отметке 303,00м. Абсолютная высота жилого дома №1 и №2 составляет 280,14м;

						12-23-ПЗУ.ПЗ			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Проверил	Гончаров					Текстовая часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	1	6
Разраб.	Шишкин						ООО "АКП"		
Н.Контр.	Кожина								

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Четвертая подзона приаэродромных территорий аэродрома Абакан). Устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Проектируемые здания не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Пятая подзона приаэродромных территорий аэродром Абакан). Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Проектируемые здания не являются производственными объектами;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Шестая подзона приаэродромных территорий аэродрома Абакан). Проектируемые здания не способствуют привлечению и массовому скоплению птиц. Назначение зданий жилые дома.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Согласно СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Проектируемый объект не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка и соответствующими нормативными документами на основании: кадастровой выписки о земельном участке, топографической съемки М1:500, а также в соответствии с учетом санитарных, противопожарных, природоохранных требований, рациональных людских и транспортных потоков, с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов, существующих коммуникаций.

Размещение объекта выполнено в границах земельного участка 19:01:020107:5862.

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6).

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства предоставлены Заказчиком.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3). Установлен градостроительный регламент.

Параметры объекта проектирования, соответствуют требованиям установленного градостроительного регламента.

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Проектом предусматривается строительство многоквартирных жилых домов состоящих из четырёх девятиэтажных блок секций.

Строительство планируется вести этапами:

- 1-ый этап 1 и 2 блок секции; 2-ой этап 3 и 4 блок секция.
- Под строительство 1 этапа выделена территория площадью 6290,0м2.
- Блок секции 1 и 2 – 9 этажные, точечная прямоугольная форма в плане с цокольным этажом. Размеры секции в осях 24,0х27,00 м.
- Уровень ответственности – КС-2;
- Степень огнестойкости здания – II;
- Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3
- Класс здания по конструктивной пожарной опасности – С0

Задачей настоящего проекта является:

- организация интенсивного использования территории; организация благоустройства территории проектирования, включая организацию пешеходного движения; устройство детских площадок с соответствующим оборудованием, мест отдыха взрослого населения, устройство парковочных мест.

Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные подходы и транспортные подъезды к зданию, организована система пешеходных связей.

Границы земельного участка и участка проектирования отображены на планах ПЗУ.

2) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

№ П/П	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Площадь участка	11144,0	
	Площадь строительства первого этапа в границах земельного участка	6290,0	
2	Площадь застройки (без балконов)	2173,0	
3	Площадь дорожных покрытий	1422,0	
4	Площадь отмостки	97,40	
5	Покрытие из бетонных тротуарных плит	911,40	
6	Площадь озеленения	830,6	
7	Площадь площадок	557,3	
8	Тротуар асфальтобетонный	15,1	
9	Покрытия из бетонных тротуарных плит для проезда пожарных подразделений	283,20	
	Площадь строительства первого этапа за границей земельного участка	1294,0	
10	Площадь дорожных покрытий	933,5	
11	Покрытие из бетонных тротуарных плит	5,90	
12	Тротуар асфальтобетонный	125,1	
13	Покрытия из бетонных тротуарных плит для проезда пожарных подразделений	155,0	
14	Площадь озеленения	74,5	

						12-23-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
							3

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Проектом предусматривается защита территории от поверхностных талых и дождевых вод как в пределах земельного участка.

Отведение дождевых вод организовано таким образом, что сброс воды осуществляется по проездам, тротуарам и площадкам за пределы участка, в направлениях естественного уклона рельефа.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусматривается системой наружных водо- стоков, сброс осуществлен открытым выпуском в водонепроницаемый лоток с последующим организованным отведением по дорогам и проездам.

Чтобы предупредить проникновение дождевых и талых вод в подземные части здания, предусмотрена вертикальная планировка поверхности участка с учетом обеспечения необходимого уклона для отвода поверхностных вод. Вокруг здания вдоль наружных стен предусмотрено устройство отмостки из бетона.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующих и проектных отметок, максимального сохранения существующего рельефа.

Водоотвод решен созданием уклонов от здания по проезду в кювет дорожного полотна и на транспортные сети города.

Проектируемые поверхности уклонов обеспечивают: отвод дождевых и талых вод; благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов; подготовку осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства.

За условную отметку нуля принята абсолютная отметка со значением 248,60. Асфальтобетонные проезды запроектированы с продольным уклоном от 5,6 до 15,38% и поперечным уклоном - 10-15%, тротуары с прод. уклоном от 6,3 до 7,6% и попереч. уклоном 15%, отмостка запроектирована с попереч. уклоном 30%.

ж) описание решений по благоустройству территории:

Проектом предусматривается устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров асфальтобетонных, тротуаров из бетонных плит, а так же тротуаров для проезда пожарных подразделений. Ширина тротуаров 1,7-2,5м. Расстояние от проезда до здания от 5,9 до 6,5м. При зонировании территории земельного участка, проектом предусмотрены: детская площадка, площадка спортивная, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для установки мусорных контейнеров. Кроме того, запроектировано озеленение участка - посев газона.

Так же запроектированы парковочные места в количестве 104шт. Из которых 2 предназначены для инвалидов.

Расчет площадок:

Общее количество жильцов 272 человека. (См. раздел АР)

Детские площадки:

$(\text{Кол-во людей}) \times 0,4\text{м}^2 = 272 \times 0,4 = 108,8\text{м}^2$. В данном проекте запроектировано площадка детская $464,7\text{м}^2$. Условие выполняется.

Площадка для отдыха взрослого населения:

$(\text{Кол-во людей}) \times 0,1\text{м}^2 = 272 \times 0,1 = 27,2\text{м}^2$. В данном проекте запроектирована площадка для отдыха взрослого населения площадью $80,6\text{м}^2$. Условие выполняется.

Площадь зеленых насаждений:

$(\text{Кол-во людей}) \times 3,0\text{м}^2 = 272 \times 3,0 = 816,0\text{м}^2$. В данном проекте запроектировано озеленение площадью $830,6\text{м}^2$. Условие выполняется.

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-23-ПЗУ.ПЗ			

Расчет парковочных мест:

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования расчетное число парковочных машино-мест принимается 0,5м/м на квартиру $n=204 \times 0,5=102$ м/м. Проектом запроектировано 102 парковочных места. Условие выполняется.

Расчёт числа устанавливаемых контейнеров для мусора.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) исходим из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, 1 сут.;

$K1$ – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера – 1,0м³.

Расчет Пгод :

Количество мусора – 190 кг на чел. в год, согласно приложения К СП 42.13330.2016.

Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов 5% – 190кг * 5% = 10кг, согласно приложения К СП 42.13330.2016.

Расчетное количество проживающих 193 человека.

$$272 \text{ чел.} \times (190 \text{ кг} + 10 \text{ кг}) = 54,4 \text{ т.}$$

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг, согласно приложения К СП 42.13330.2016.

Площадь твердых покрытий – 2729,1м².

Количества уличного смёта $2729,1 \times 5 = 13,65 \text{ т.}$

Плотность мусора принимаем = 0,25 т/м³.

$$\text{Итого годовое накопление муниципальных отходов } \text{Пгод} = 54,4 \text{ т} + 13,65 \text{ т} = 68,05 \text{ т} / 0,25 \text{ т/м}^3 = 272,2 \text{ м}^3.$$

Необходимое число контейнеров :

$$B_{\text{конт}} = 272,2 \times 1 \times 1,25 / (365 \times 1,0) = 0,9 = 1 \text{ контейнера}$$

Вывод: количество контейнеров 1шт. периодичность удаления отходов раз в 1 день. Проектом предусмотрена мусорная площадка на 4 контейнера. Условие выполняется.

Озеленение застраиваемой территории выполнять в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию согласно п.п. 5.6; 5.7; 5.8 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», а именно «При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период. Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию».

						12-23-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Не требуется. Объект непроизводственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Не требуется. Объект непроизводственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Не требуется. Объект непроизводственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Доступ на территорию здания осуществляется со стороны улицы Кирова и Богдана Хмельницкого.

Пожарный проезд обеспечен с 2х продольных сторон к зданиям. Проезд запроектирован асфальтобетонным, шириной 4,2м, а так же из бетонных тротуарных плит (покрытие предназначено для проезда пожарных подразделений) шириной 4,2м.

Сети транспортных коммуникаций запроектированы таким образом, чтоб обеспечить пожарные проезды к зданиям.

За содержание придомовой территории отвечает управляющая компания или товарищество собственников жилья (ТСЖ). Они должны обеспечивать надлежащее техническое содержание (в любое время года от сезонных осадков, таких как снег, дождь, а также от мусора) дорог, проездов и подъездов к зданию в том числе предназначенных для проезда пожарной техники, а также тротуаров, предназначенных для проезда пожарной техники и проезда к пожарным гидрантам.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории многоквартирного жилого дома площадки, предназначенные для пожарной техники, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты. Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключающими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности. Физическим лицам запрещается препятствовать работе подразделений пожарной охраны, в том числе в пути следования подразделений пожарной охраны к месту пожара. Согласно ГОСТ Р 50597-2017 снежные массы своевременно удаляют как механизированным способом, так и силами дворников – например, если размеры парковочного кармана не позволяют запустить в него крупную технику.

Далее снег грузится в специализированный транспорт и вывозится в снегоприемник.

							12-23-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			6

Ситуационный план М1:1000

Граница земельного участка

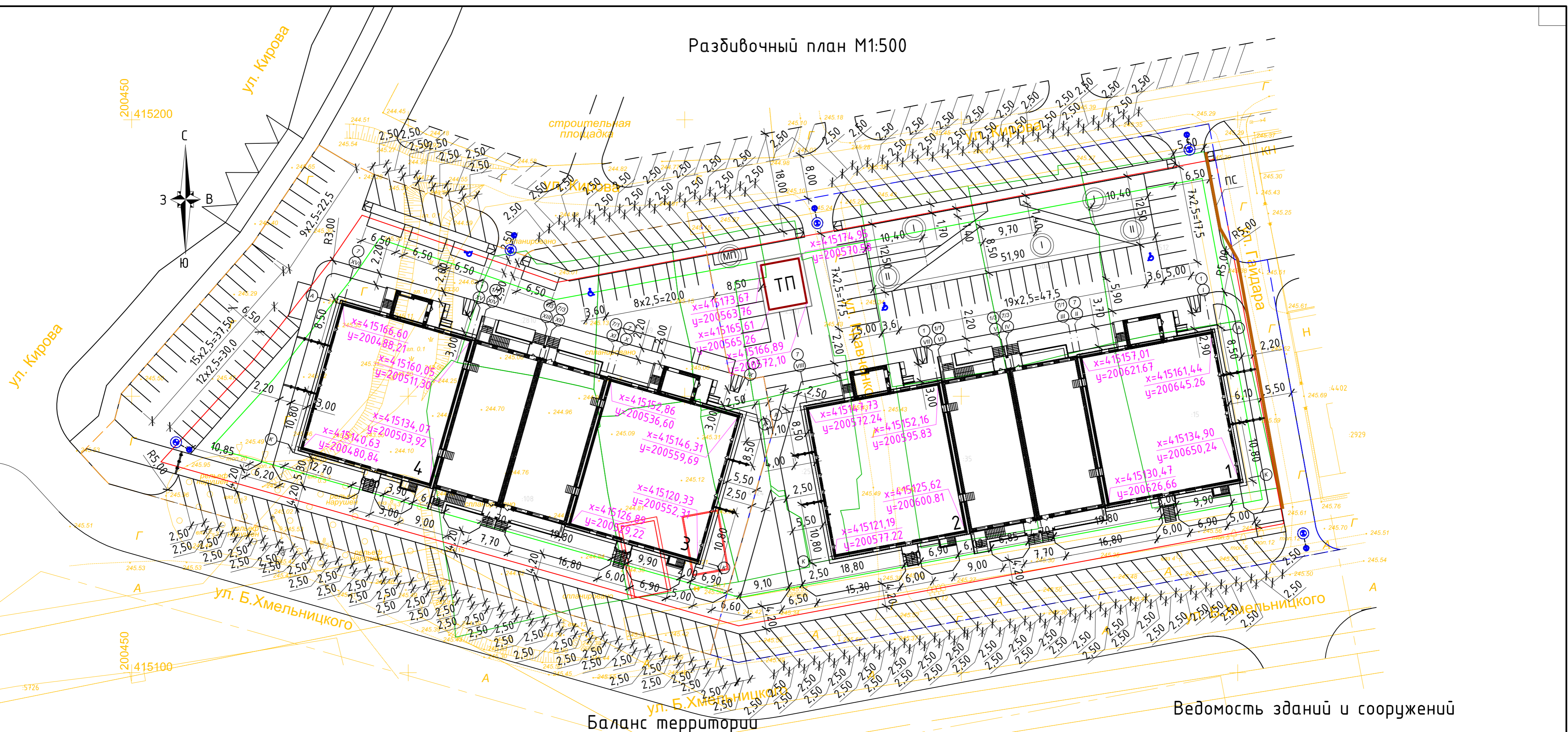


Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						12-23-ПЗУ(1)			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-ый этап. Блок-секция №1 и №2 со встроенно-присоединенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гончаров					П	1	
Разраб.		Шишкин				Ситуационный план М1:1000	000 "АКП"		
Н.Контр.		Кожина							

Разбивочный план М1:500



Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Площадь участка	1114,0	
	Площадь строительства первого этапа в границах земельного участка	6290,0	
2	Площадь застройки (без балконов)	2173,0	
3	Площадь дорожных покрытий	1422,0	
4	Площадь отмостки	97,4	
5	Покрывание из бетонных тротуарных плит	911,4	
6	Площадь озеленения	830,6	
7	Площадь площадок	557,3	
8	Тротуар асфальтобетонный	15,1	
9	Покрывания из бетонных тротуарных плит для проезда пожарных подразделений	283,20	
	Площадь строительства первого этапа за границей земельного участка	1294,0	
10	Площадь дорожных покрытий	933,5	
11	Покрывание из бетонных тротуарных плит	5,90	
12	Тротуар асфальтобетонный	125,1	
13	Покрывания из бетонных тротуарных плит для проезда пожарных подразделений	155,0	
14	Площадь озеленения	74,5	

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки (без балконов)		суммарная поэтажная площадь здания		зда-ния	в т.ч. ниже 0.000	
					здания	все-го	здания	все-го			
1	Жилой дом	9	1	102	102	1086,5	1086,5	7188,5	7188,5	22686,6	3213,6
2	Жилой дом	9	1	102	102	1086,5	1086,5	7188,5	7188,5	22686,6	3213,6
3	Жилой дом	9	1	102	102	1086,5	1086,5	7188,5	7188,5	22686,6	3213,6
4	Жилой дом	9	1	102	102	1086,5	1086,5	7188,5	7188,5	22686,6	3213,6
ТП	Трансформаторная	1	1	-	-	56,9	56,9	56,9	56,9	170,7	-
ПС	Подпорная стенка L=66,5м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. Данный лист смотреть совместно с листами 3-10.

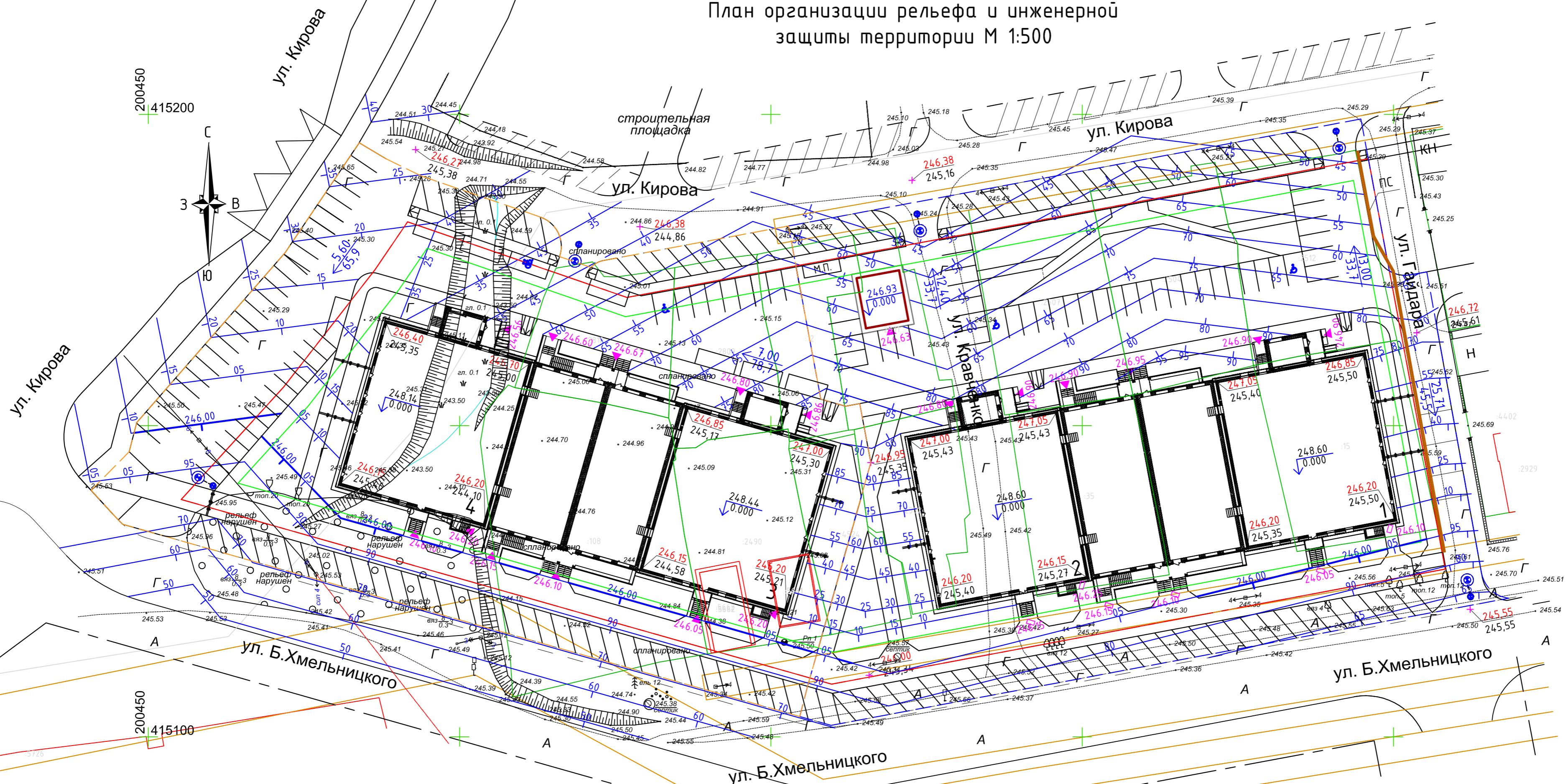
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Координаты пересечения осей проектируемых зданий
- Зона недопустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница первого этапа строительства
- Граница второго этапа строительства
- Детская площадка
- Площадка отдыха взрослого населения
- Мусорная площадка

						12-23-ПЗУ(1)			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242			
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	1-ый и 2ой этапы. Блок-секция №1, №2, №3, №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гончаров						п	2	
Разраб.	Шушкин								
Н.Контр.	Кожина					Разбивочный план М1:500			000 "АКП"

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План организации рельефа и инженерной защиты территории М 1:500



Условные обозначения:

- $\frac{64.9.35}{64.8.06}$ Проектная отметка
Черная
- $\frac{50}{5}$ Проектные горизонтали
поверхности покрытий
- $\frac{5}{24.0}$ Уклон в промиллях
- — — — — Расстояние в метрах
- --- --- Граница первого этапа строительства
- --- --- Граница второго этапа строительства
- Колодец водопоглащающий
- Колодец дождеприемный

1. Данный лист смотреть совместно с листом 4, 11, 12.

						12-23-ПЗУ(1)			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242			
Изм.	Колун.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	1-ый и 2ой этапы. Блок-секция №1, №2, №3, №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гончаров						п	3	
Разраб.	Шишкин					План организации рельефа и инженерной защиты территории М 1:500	000 "АКП"		
Н.Контр.	Кожина								

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

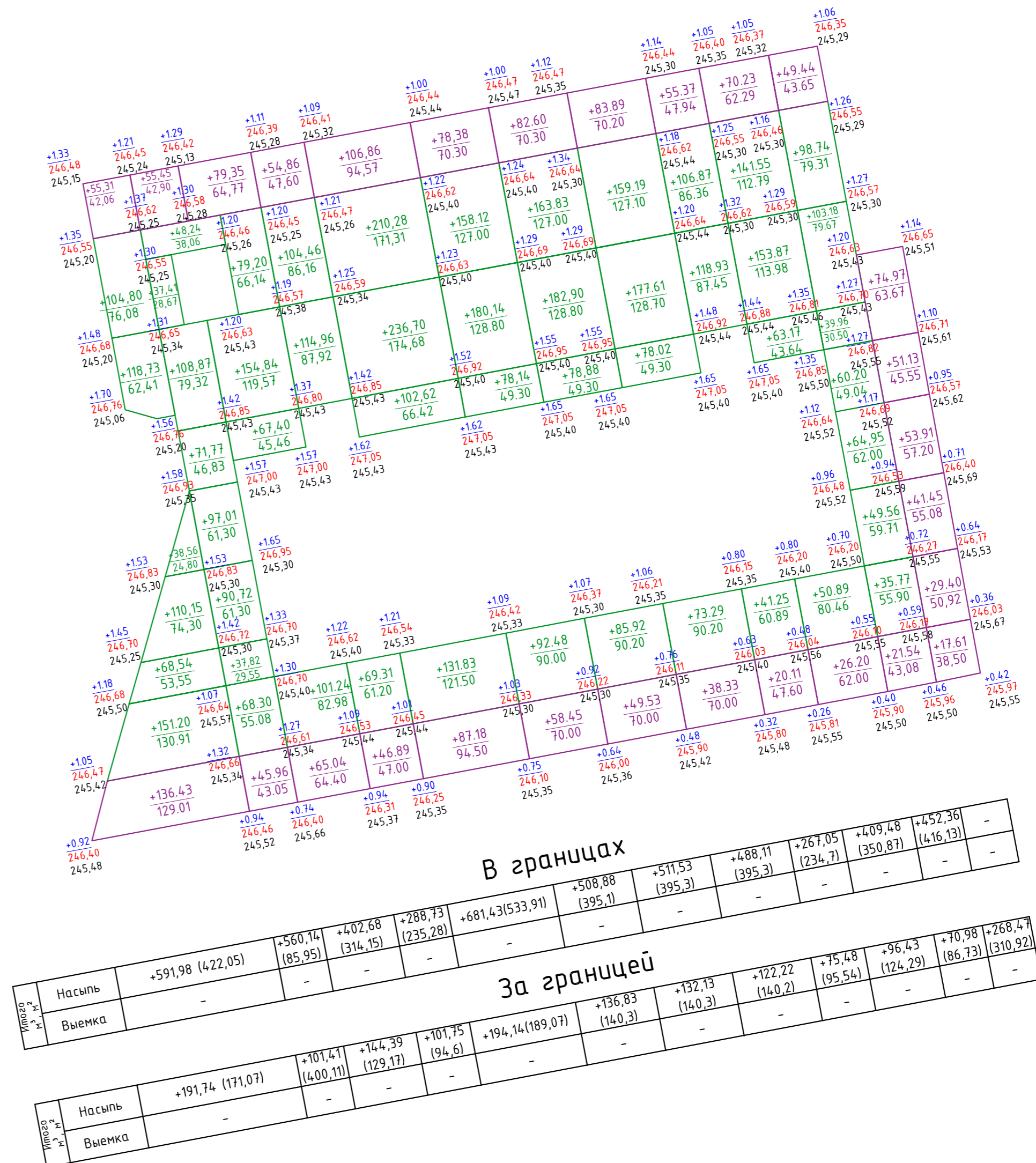
Картограмма земляных масс М1:500

Ведомость объемов земляных масс в границах земельного участка

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5162,37	-	
2. Плодородный слой грунта (S=830,6м², t=0.1м)	83,1	-	См. примеч. 2
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1009,43	
а) озеленение (S=830,6м², t=0.1м)	-	83,1	
б) покрытий проездов h=0,38м (S=1422,0м²)	-	540,36	
в) Покрытие из бетонных тротуарных плит h=0,20м (S=911,4м²)	-	182,28	
г) покрытия отмостки h=0,15м (S=97,4м²)	-	14,61	
д) Покрытия из бетонных тротуарных плит для проезда пожарных подразделений h=0,34м (S=283,2м²)	-	96,3	
е) Тротуар асфальтобетонный h=0,16м (S=15,1м²)	-	2,4	
ж) Площадка детская h=0,15м (S=464,70м²)	-	69,7	
з) Площадка для мусороконтейнеров h=0,38м (S=12,0м²)	-	4,56	
и) Площадка для отдыха h=0,20м (S=80,6м²)	-	16,12	
4. Поправка на уплотнение 5%	258,1	-	
5. Всего природного грунта	5503,6	1009,43	
6. Недостаток пригодного грунта	-	4494,14	
7. Итого перерабатываемого грунта	5503,6	5503,6	

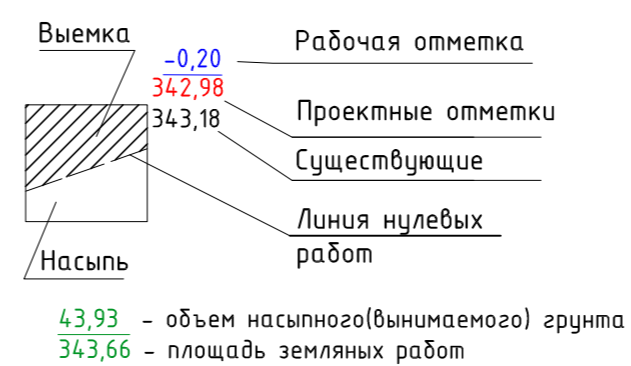
Ведомость объемов земляных масс за границей земельного участка

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1635,97	-	
2. Плодородный слой грунта (S=74,5м², t=0.1м)	7,45	-	См. примеч. 2
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	434,88	
а) озеленение (S=74,5м², t=0.1м)	-	7,45	
б) покрытий проездов h=0,38м (S=933,5м²)	-	354,73	
в) Покрытия из бетонных тротуарных плит для проезда пожарных подразделений h=0,34м (S=155,0м²)	-	52,7	
г) Тротуар асфальтобетонный h=0,16м (S=125,1м²)	-	20,0	
4. Поправка на уплотнение 5%	81,8	-	
5. Всего природного грунта	1724,30	434,88	
6. Недостаток пригодного грунта	-	1289,42	
7. Итого перерабатываемого грунта	1724,30	1724,30	



Итого	В границах						За границей																
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка											
Итого	+591,98	-	+560,14	-	+402,68	-	+288,73	-	+681,43	-	+508,88	-	+511,53	-	+488,11	-	+267,05	-	+409,48	-	+452,36	-	
	(422,05)		(85,95)		(314,15)		(235,28)		(533,91)		(395,1)		(395,3)		(395,3)		(234,7)		(350,87)		(416,13)		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	+191,74	-	+101,41	-	+14,439	-	+101,75	-	+194,14	-	+136,83	-	+132,13	-	+122,22	-	+75,48	-	+96,43	-	+70,98	-	+268,47
	(171,07)		(400,11)		(129,17)		(94,6)		(189,07)		(140,3)		(140,2)		(140,2)		(95,54)		(124,29)		(86,73)		(310,92)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

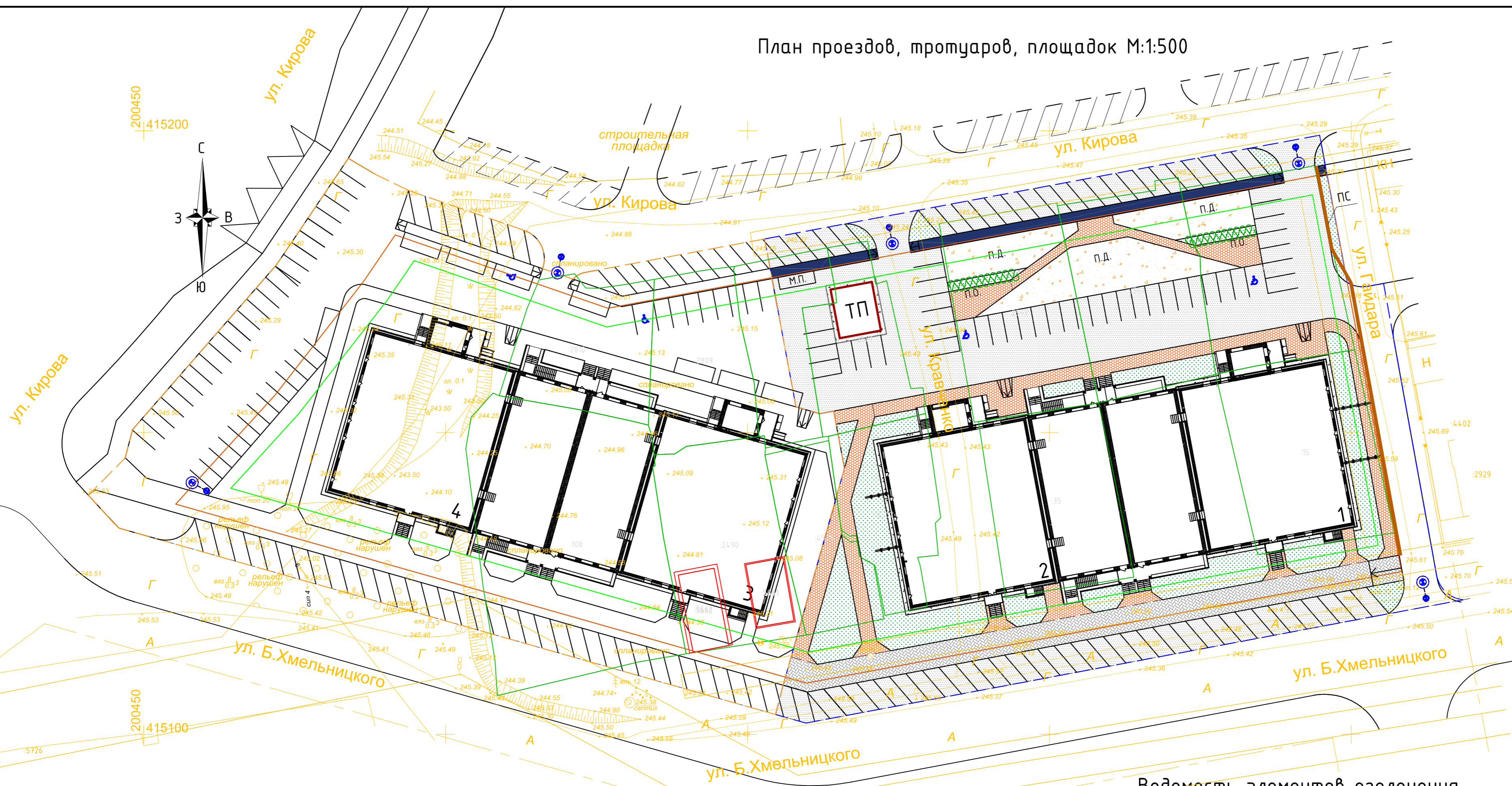


1. Данный лист смотреть совместно с листом 3.
2. Растительный грунт призовой.

12-23-ПЗУ(1)					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242					
Изм	Колуч	Лист	№рек	Подпись	Дата
Проверил	Гончаров				
Разраб.	Шишкин				
Н.Контр.	Кожина				
1-ый этап. Блок-секция №1 и №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				п	4
План земляных масс М1:500				000 "АКП"	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План проездов, тротуаров, площадок М:1:500



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт	Примечание	
1	Газон обыкновенный (в границах зем. уч.)	м ²	-	830,6	-
2	Кизильник блестящий	м.п. шт	-	12 / 36	-
3	Газон обыкновенный (за границей зем. уч.)	м ²	-	74,5	-

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование	Кол. во.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
ПД	Площадка детская	1	464,70	Покрытие (тип 4)
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	12,0	Покрытие (тип 1)
ПО	Площадка для отдыха	1	80,60	Покрытие (тип 5)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Автомобильный проезд
	Тротуар
	Газон обыкновенный
	Кизильник блестящий
	Граница земельного участка
	Отмостка
	Покрытие детских площадок
	Граница первого этапа строительства
	Граница второго этапа строительства
	Тротуар асфальтобетонный

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь м ²	Примечание
В границах земельного участка				
1	Асфальтобетонный проезд	1	1422,0	
2	Покрытие из бетонных тротуарных плит	5	911,40	
3	Отмостка	3	97,40	
4	Покрытия из бетонных тротуарных плит для проезда пожарных подразделений	2	283,20	
5	Тротуар асфальтобетонный	6	15,1	
За границей земельного участка				
1	Асфальтобетонный проезд	1	933,5	
2	Покрытие из бетонных тротуарных плит	5	5,90	
3	Тротуар асфальтобетонный	6	125,1	
4	Покрытия из бетонных тротуарных плит для проезда пожарных подразделений	2	155,0	

1. Данный лист смотреть совместно с листом 1-9.

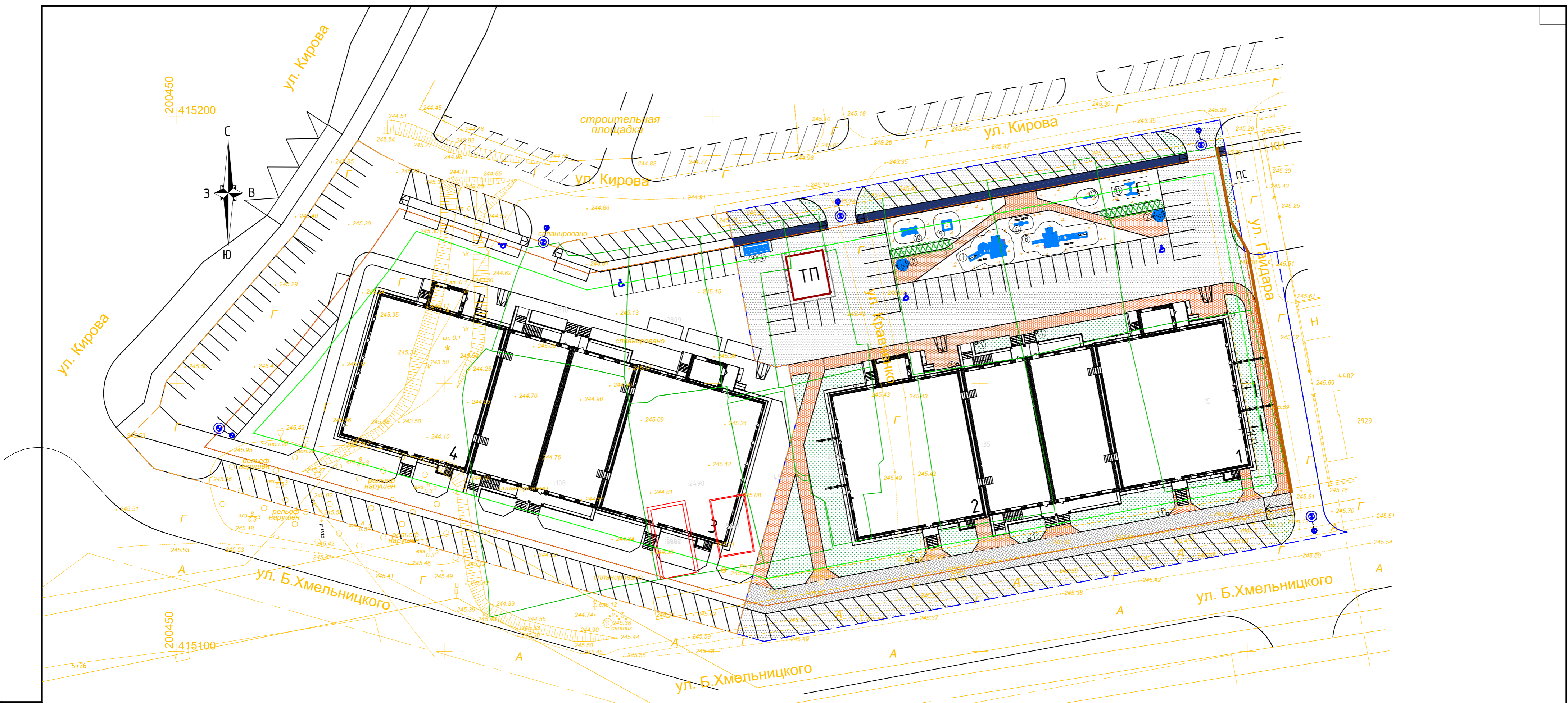
						12-23-ПЗУ(1)			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242			
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	1-ый этап. Блок-секция №1 и №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гончаров						п	5	
Разраб.	Шишкин					План проездов, тротуаров, площадок М:1:500	000 "АКП"		
Н.Контр.	Кожина								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1	«Юмагс»	Урна	7	Артикул: 1680 точек крепления =7
2	«Юмагс»	Скамья	2	Артикул: 2095 точек крепления =28
3	«Юмагс»	Контейнерная площадка для 4 мусорных баков	4	Артикул: - точек крепления =7
4	«Юмагс»	Контейнер для мусора с крышкой, с поворотным колесом	1	Артикул: 0668/2 точек крепления -
5	«Юмагс»	Ограждение динна секции 2,5м	26	Артикул: 0633 точек крепления =52
6	«Юмагс»	Качалка-балансир "Торозаврик"	1	Артикул: 0535 точек крепления =4
7	«Юмагс»	Игровой комплекс "Пирамида Ацтеков"	1	Артикул: 1160 точек крепления =14
8	«Юмагс»	Игровой комплекс "Пирамида Ацтеков"	1	Артикул: 1162 точек крепления =14
9	«Юмагс»	Песочница	1	Артикул: 2373 точек крепления =4
10	«Юмагс»	Спортивный комплекс	1	Артикул: 2302 точек крепления =4
11	«Юмагс»	Качели	1	Артикул: 0527 точек крепления =4
12	«Юмагс»	Игровой элемент	1	Артикул: 2374 точек крепления =2

1. Данный лист смотреть совместно с листом 7.

						12-23-ПЗУ(1)			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242			
Изм.	Колун.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	1-ый этап. Блок-секция №1 и №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гончаров						п	6	
Разраб.	Шишкин					План малых архитектурных форм М:1:500	000 "АКП"		
Н.Контр.	Кожина								

Создано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

1



2



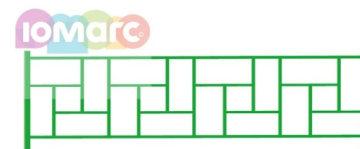
3



4



5



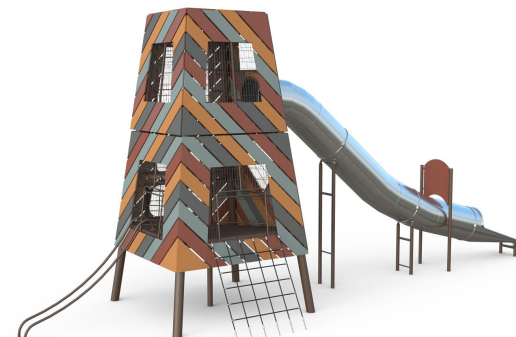
6



7



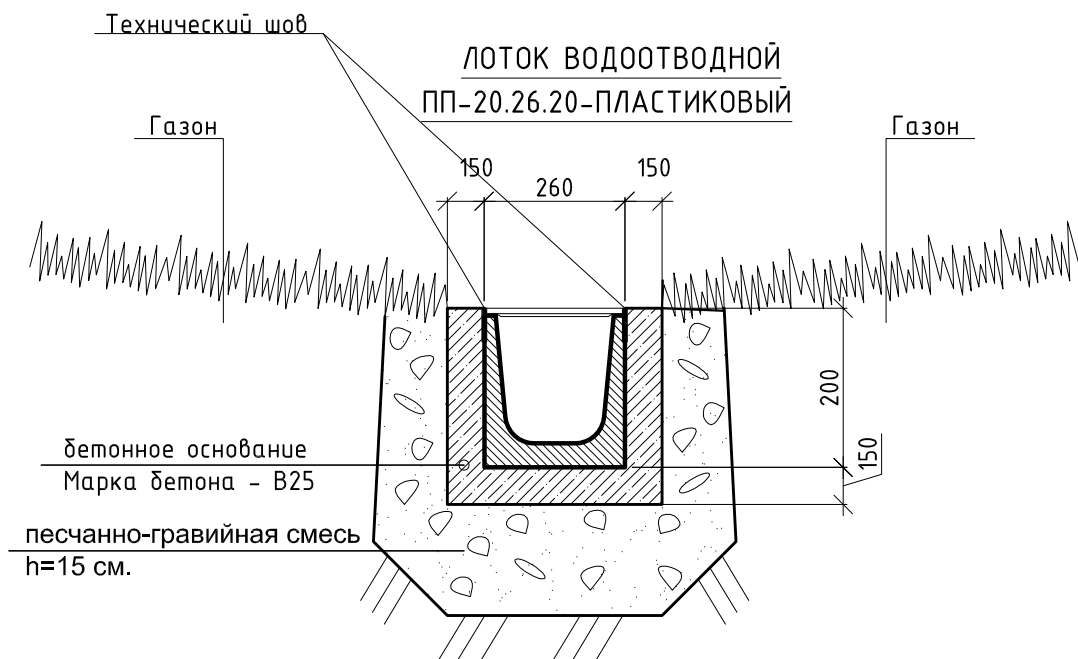
8



9



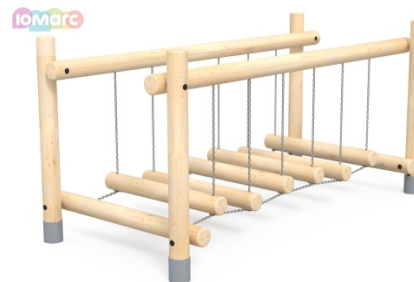
1-1 (лист 6)



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЛОТКА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
1	ПП-20.26.20 Артикул:85471-М	Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-20.26.20-ПП пластиковый 85471-М	21м	4,07	
2	Артикул:25403	Решетка водоприемная Basic РВ-20.24.50 ячеистая чугунная ВЧ	21м	6,72	
3		Бетонное основание (В25) 0,16м³/м.п	3,36		
4		Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 0,2м³/м.п.	4,2		

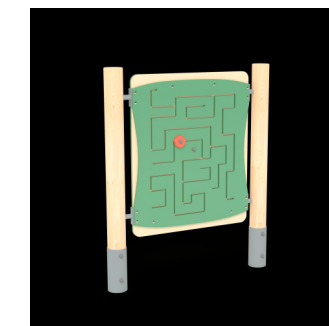
10



11



12



1. Данный лист смотреть совместно с листом 6.

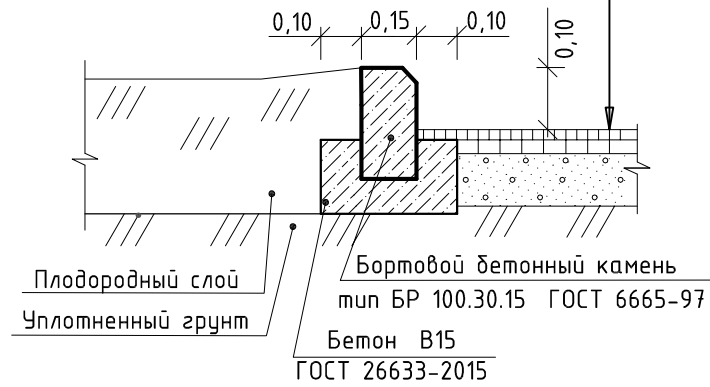
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	12-23-ПЗУ(1)			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242			
Проверил	Гончаров					1-ый этап. Блок-секция №1 и №2 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шишкин						П	7	
Н.Контр.	Кожина					Малые архитектурные формы	ООО "АКП"		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Конструкция покрытия проезда
ТИП 1 М1:20

Асфальтобетон мелкозернистый марка 2, тип Б ГОСТ 9128-2009	- 0,06 м
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23735-2014	-0,22 м
Щебень средней фракции 20-40мм ГОСТ 8267-93 провести расклинцовку	-0,10 м
Уплотненный грунт	



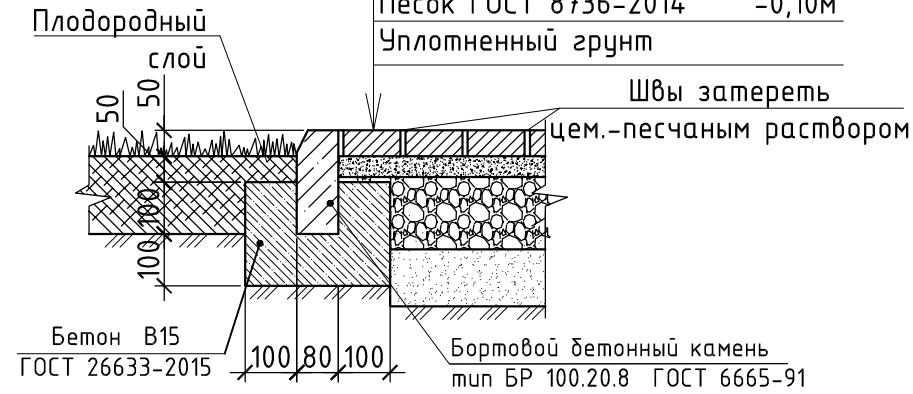
Покрытие игровых площадок
ТИП 4 М1:20

Песок среднезернистый (уплотненный)	- 0,05м
Грунт взрыхленный смешанный с песком (50%)	- 0,10м



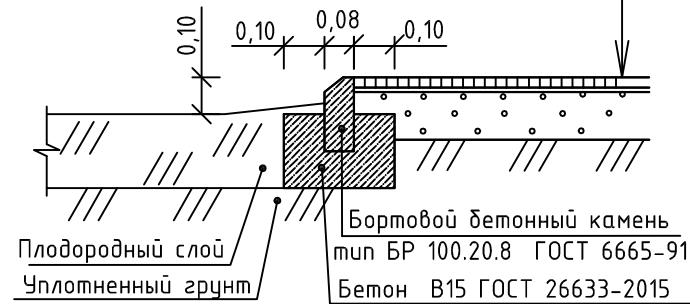
Покрытия из бетонных тротуарных плит для
проезда пожарных подразделений ТИП 2 М1:20

Плитка тротуарная тип 2К.6, класс В25 ГОСТ 17608-2017	-0,05м
Цементно-песчаная смесь ГОСТ 8736-2014	-0,04м
Щебень ГОСТ 8267-93	-0,15м
Песок ГОСТ 8736-2014	-0,10м
Уплотненный грунт	



Покрытие из бетонных тротуарных плит
ТИП 5 М 1:20

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017	- 0,05м
Песок ГОСТ 8736-2014	-0,05м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 23735-2014	-0,10м
Уплотненный грунт	



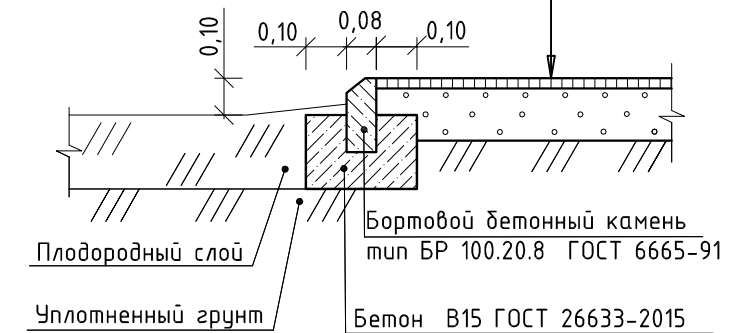
Отмостка бетонная
ТИП 3 М1:20

Бетонная отмостка из бетона В12,5, арм. сеткой $\phi 4$ Вр1 с ячейкой 100x100, 100-150мм	
Уплотненный грунт основания ПГС (по проекту)	min 1000



Тротуар асфальтобетонный
ТИП 6 М1:20

Асфальтобетон мелкозернистый марка 2, тип В ГОСТ 9128-2009	- 0,04 м
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23735-2014	-0,12 м
Уплотненный грунт	

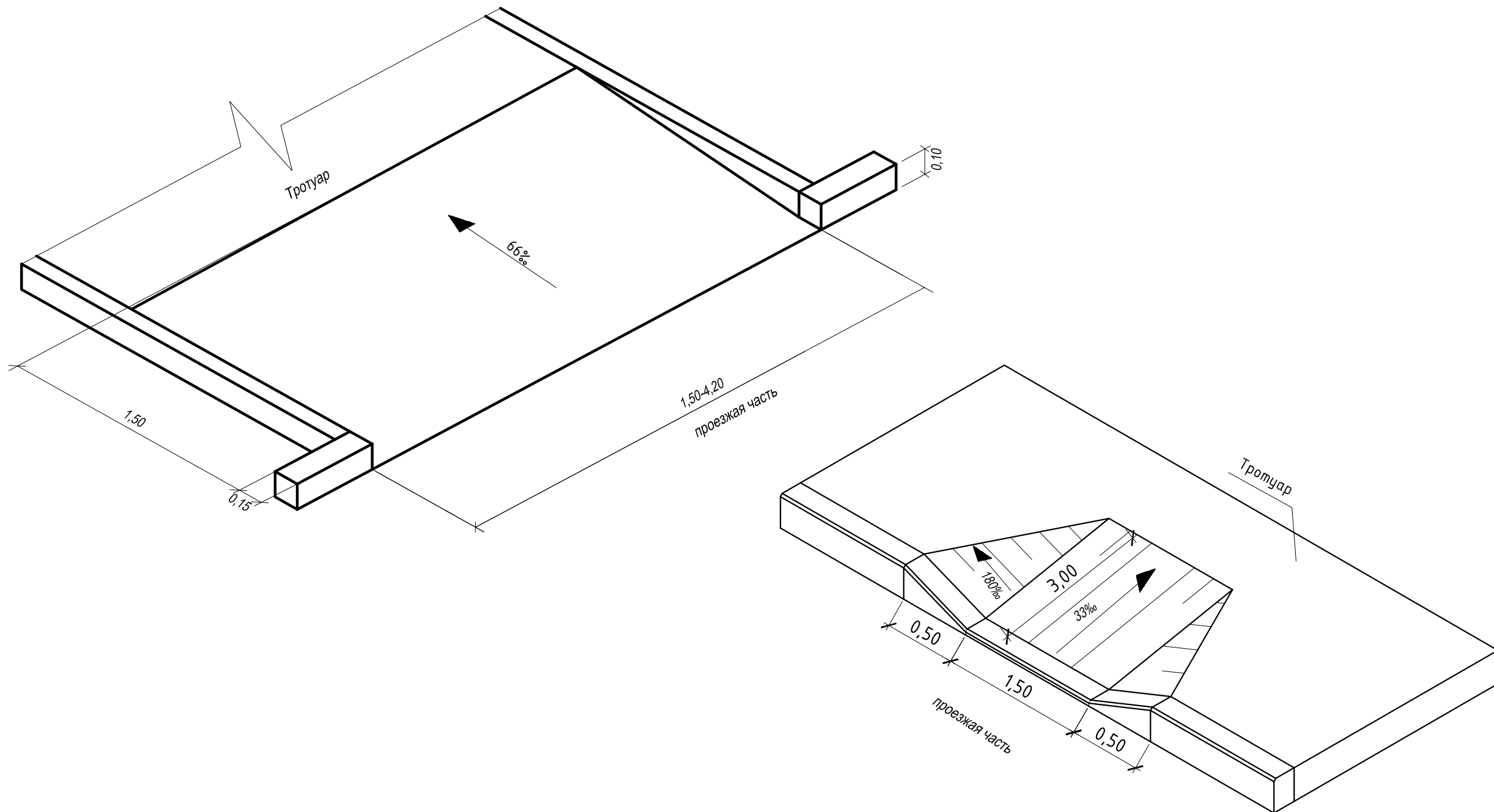


1. Данный лист смотреть совместно с листом 6.
2. Перед выполнением покрытия на детских площадках заложить фундаменты под оборудование.
3. Выполнить отсыпку из плодородного грунта вдоль бортовых бетонных камней тротуаров. Толщина слоя отсыпки - 0,10 м.
4. Уплотнения грунта в типах покрытия выполнять вибрационными катками.
5. По периметру всего здания выполнить бетонную отмостку из бетона кл. В12,5 армировать сеткой $\phi 4$ Вр-1 с ячейкой 100x100, толщиной 100мм и шириной не менее 1м, с уклоном $i=10\%$. Расход бетона на 1м^2 отмостки равен $V=0.15\text{м}^3$.
6. При устройстве отмостки выполнить температурно-усадочные швы по всей длине отмостки, через каждые 2м. Швы устраиваются из просмоленной доски 25x100мм.
7. Выполнить герметизацию швов бетонной отмостки мастикой нетвердеющей из синтетических каучуков.

						12-23-ПЗУ(1)			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-ый этап. Блок-секция №1 и №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гончаров						П	8	
Разраб.	Шишкин					Схемы конструкций проезда и тротуаров	000 "АКП"		
Н.Контр.	Кожина								

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



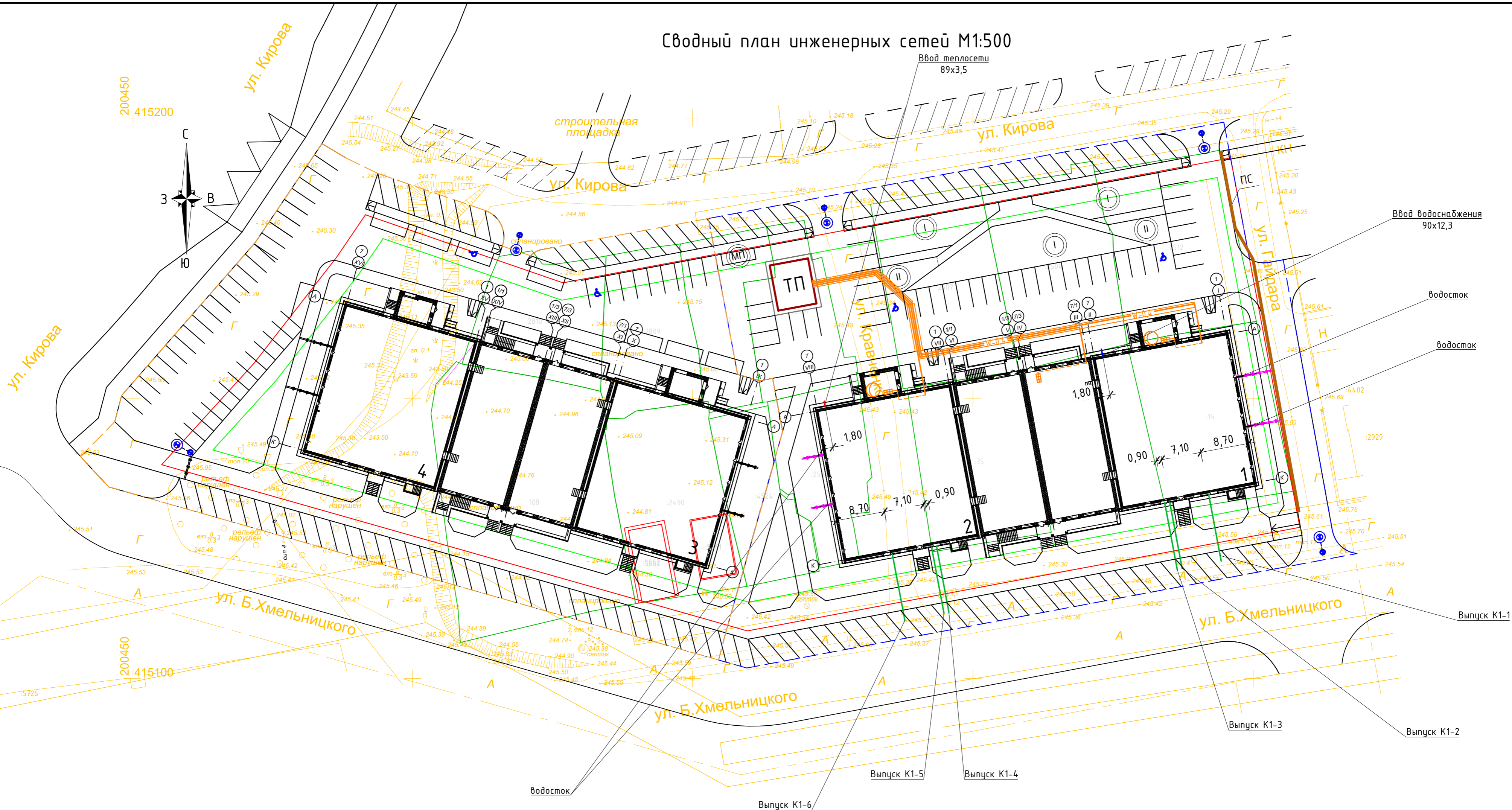
1. Данный лист смотреть совместно с листами 2-6.
2. Пандусы устраиваются на пресечения тротуаров с проезжей частью.
3. Все размеры даны в метрах.

						12-23-ПЗУ(1)			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-ый этап. Блок-секция №1 и №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гончаров					П	9	
Разраб.		Шишкин				Схемы конструкций пандусов	000 "АКП"		
Н.Контр.		Кожина							

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Сводный план инженерных сетей М1:500



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Проектируемая сеть водоотвода	
	Проектируемая сеть водоснабжения	
	Проектируемая теплосеть	
	Граница земельного участка	
	Лотки водоотводные	
	Проектируемые сети электроснабжения	
	Светильник наружного освещения на фасаде здания	

1. Данный лист смотреть совместно с листами 2-6.

						12-23-ПЗУ(1)			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242			
Изм.	Колон.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	1-ый этап. Блок-секция №1 и №2 со встроенно-присоединенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гончаров					п	10	
Разраб.		Шушкин					Сводный план инженерных сетей М1:500		
Н.Контр.		Кожина				ООО "АКП"			

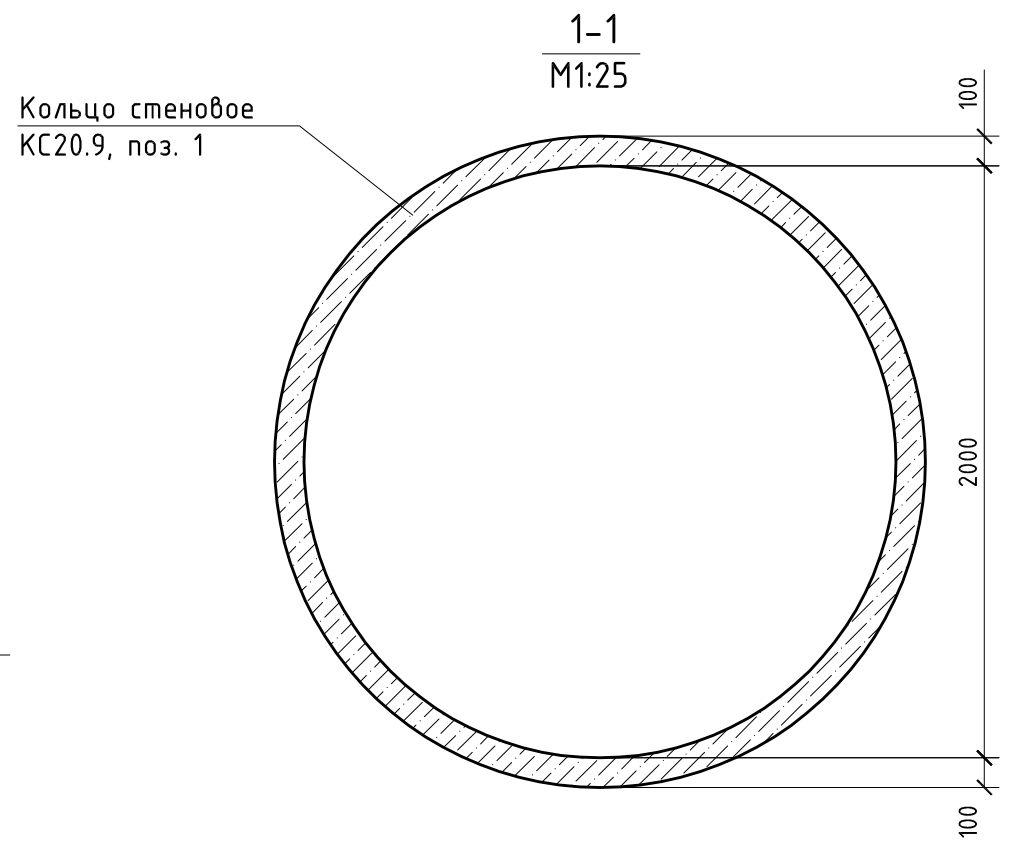
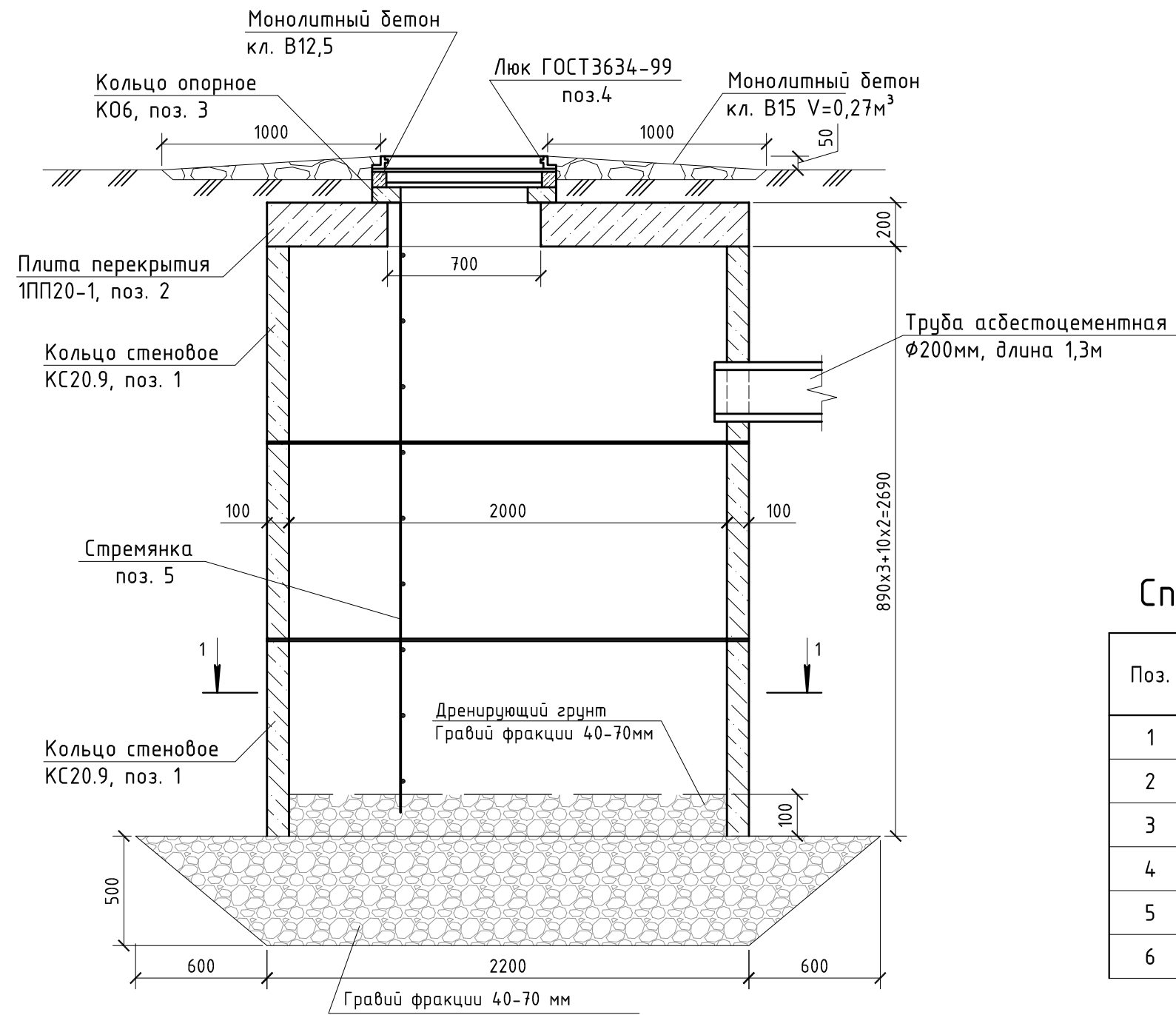
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Колодец водопоглощающий



Спецификация изделий на водопоглощающий колодец

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Серия 3.900.1-1481	Кольцо стеновое КС20-9	3	1480	Бетон-0,59м³ Сталь-19,88кг
2	Серия 3.900.1-1481	Плита перекрытия 1ПП20-1	1	1380	Бетон-0,55м³ Сталь-49,65кг
3	Серия 3.900.1-1481	Кольцо опорное К06	1	50	Бетон-0,02м³ Сталь-1,1кг
4	ГОСТ 3634-99	Люк легкий	1	60	
5		Стремянка МС-1	1	20,1	
6	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В12,5	м³	0,085	

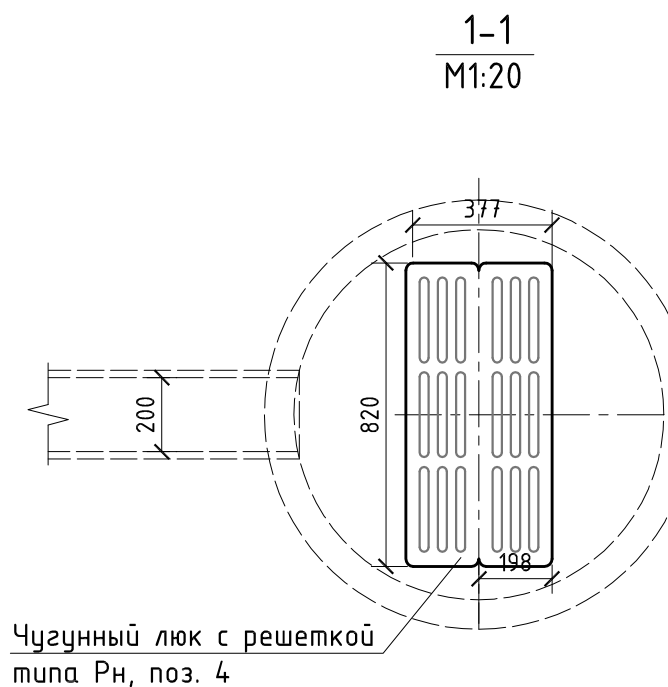
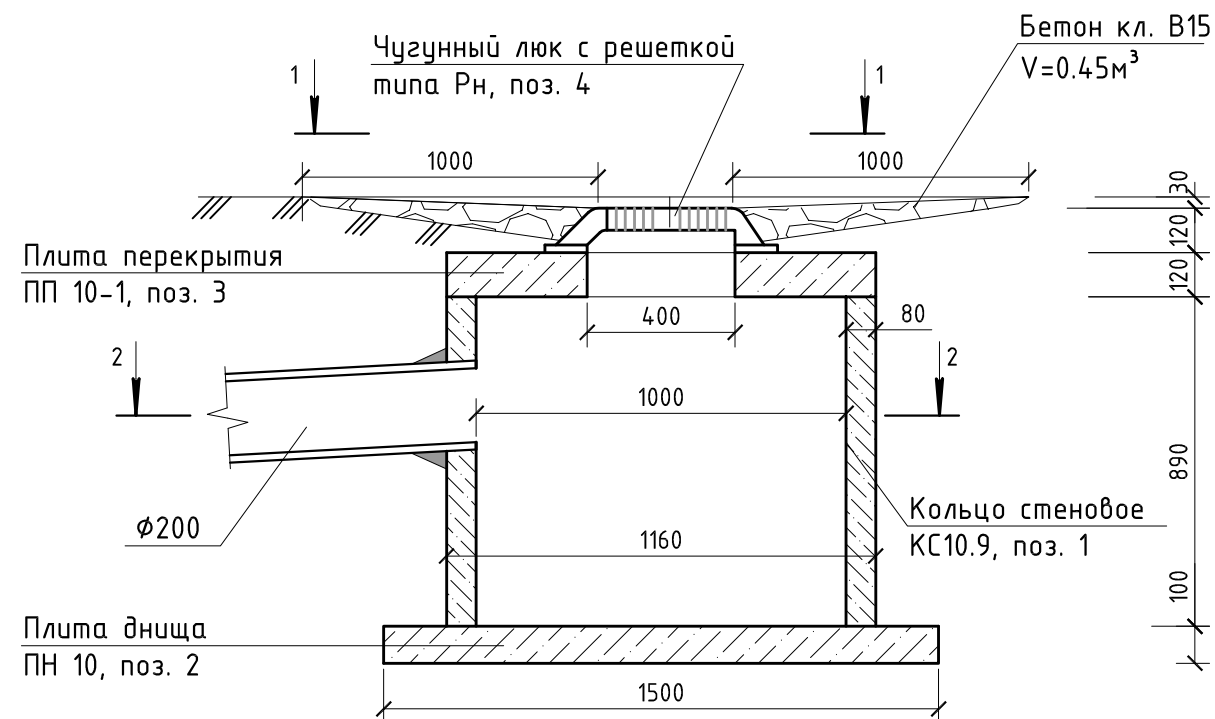
1. Данный лист см. совместно с листом 4.
2. Все сборные ж/б элементы колодца установить на цементно-песчаный раствор М100 толщиной t=10мм.
3. Произвести тщательную заделку асбестоцементной трубы бетоном В 12,5 по ГОСТ26633-2015.
4. Наружную поверхность колодцев обмазать холодной битумной мастикой за 2 раза S=20.04м².
5. Устройство дна колодца - гравий фракции 40-70 V=4,3м³.
6. Обратную засыпку пазух колодца выполнять гравийно-песчаной смесью с тщательным послойным уплотнением через каждые 20-30см по высоте. Vраз.г.=26,1м³, Vобр.з.=17,0м³.
7. Колодец водопоглощающий соединяется с дождеприемным колодцем асбестоцементной трубой Ø200мм длиной 1,3м.

						12-23-ПЗУ(1)			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242			
Изм.	Колуч	Лист	№зак	Подпись	Дата	1-ый этап. Блок-секция №1 и №2 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гончаров						п	11	
Разраб.	Шишкин					Колодец водопоглощающий	000 "АКП"		
Н.Контр.	Кожина								

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

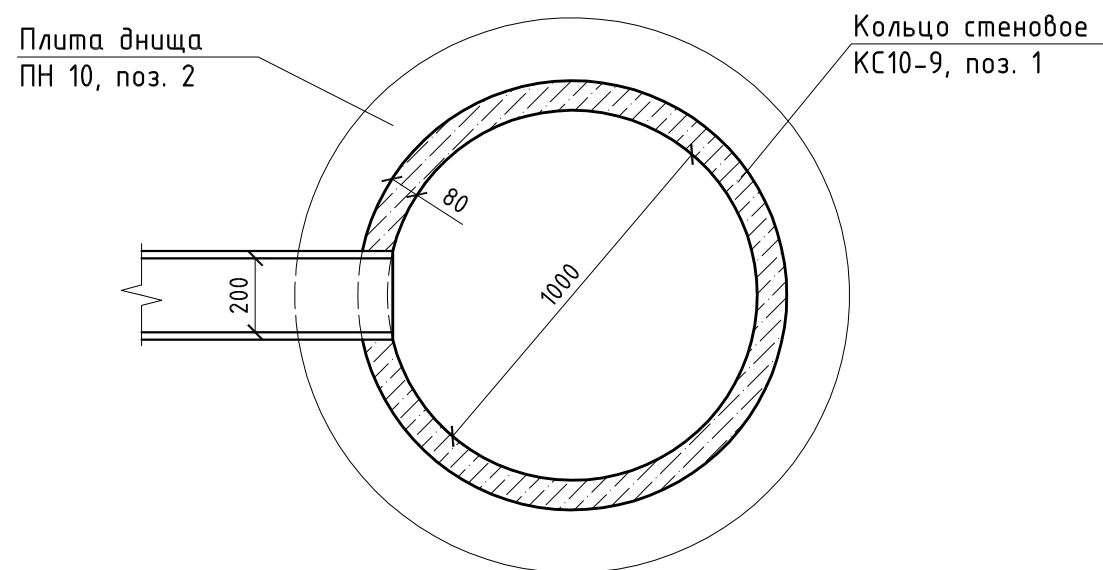
Колодец дождеприемный



Спецификация изделий на дождеприемный колодец

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Серия 3.900.1-1481	Кольцо стеновое КС10.9, В15	1	600	0,24м³
2	Серия 3.900.1-1481	Плита днаща ПН10, В15	1	440	0,18м³
3	Серия 3.900.1-1481	Плита перекрытия ПП10.1, В15	1	250	0,10м³
4	Серия 3.900.1-1481	Чугунный люк с решеткой Рн, открывающийся	1		

2-2
M 1:20



1. Данный лист см. совместно с листом 4, 11.
2. Все сборные ж/б элементы колодца установить на цементно-песчаный раствор М100 толщиной t=10мм.
3. Произвести тщательную заделку асбестоцементной трубы бетоном В 12,5 по ГОСТ26633-2015.
4. Наружную поверхность колодца обмазать холодной битумной мастикой за 2 раза, S=5,75м².
5. Обратную засыпку пазух колодца выполнять гравийно-песчаной смесью с тщательным послойным уплотнением через каждые 20-30см по высоте. Vраз.з.=5,75м³, Vобр.з.=4,0м³.
6. Колодец водопоглощающий соединяется с дождеприемным колодцем асбестоцементной трубой Ø200мм длиной 1,3м.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	12-23-ПЗУ(1)			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Богдана Хмельницкого, 242			
Проверил	Гончаров					1-ый этап. Блок-секция №1 и №2 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шишкин						П	12	
Н.Контр.	Кожина					Колодец дождеприемный	000 "АКП"		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №