

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНЫЙ ЛЕС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 236029, Калининградская обл, Калининград г, Беломорская ул, дом 2, офис XXII ИЗ ЛИТЕРА А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2023
по ОКПО 71130781		
ИНН 3904057334		
по ОКВЭД 2 41.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	745 497	667 820	446 691
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	745 497	667 820	446 691
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 122	13 639	9 898
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	75 621	62 853	394 547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110	110	110
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	474	404	445
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	81 327	77 006	405 001
	<b>БАЛАНС</b>	1600	826 824	744 826	851 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 202	36 146	35 967
	Итого по разделу III	1300	36 212	36 156	35 977
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	629 128	589 951	316 602
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	629 128	589 951	316 602
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2
	Кредиторская задолженность	1520	161 484	118 719	118 543
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	380 568
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	161 484	118 719	499 112
	<b>БАЛАНС</b>	1700	826 824	744 826	851 692

Руководитель  Нестеренко Анатолий Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНЫЙ ЛЕС"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2023
71130781		
3904057334		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
		2110	65	206
	Выручка	2120	(5)	(55)
	Себестоимость продаж	2100	60	151
	Валовая прибыль (убыток)	2210	-	-
	Коммерческие расходы	2220	-	-
	Управленческие расходы	2200	60	151
	Прибыль (убыток) от продаж	2310	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2320	-	-
	Проценты к получению	2330	-	-
	Проценты к уплате	2340	-	-
	Прочие доходы	2350	-	-
	Прочие расходы	2300	60	151
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2410	(4)	(12)
	Налог на прибыль			
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56	139

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56	139
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Нестеренко Анатолий  
Александрович  
(подпись) (масшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.