



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РУСБИЗНЕСГРУПП

236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, 4-6 тел. 390-009

№ АЗ 16/05-22

31 мая 2022 года

**Аудиторское заключение
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Западный лес»
за 2021 год**

КАЛИНИНГРАД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО «Специализированный застройщик «Западный лес»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Западный лес» (ИНН3904057334, 236029, Калининградская область, Калининград, ул. Беломорская, д.2 Литер XXII из Литера А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Западный лес» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно

свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие

информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**



Э.В.Ершова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Русбизнесгрупп»,
ОГРН 1103925000431,
236039, город Калининград, улица Эпроновская, дом 4-6,
член саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Ассоциация
Содружество»,
ОРНЗ 12006093418.

«31» мая 2022 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНЫЙ ЛЕС" Дата (число, месяц, год) _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб. _____
Местонахождение (адрес) 236029, г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42

КОДЫ		
0710001		
29	03	2022
По ОКПО		
71130781		
ИНН		
3904057334		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКФС/ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Русбизнесгрупп, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	3908606017
ОГРН/ ОГРНИП	1103925000431

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	446 691	9 201	1 897
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	446 691	9 201	1 897
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 898	175	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	394 548	153 401	132 612
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110	2 310	21 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	445	1 095	13 949
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	405 001	156 981	167 861
	БАЛАНС	1600	851 692	166 182	169 758

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 967	35 579	34 621
	Итого по разделу III	1300	35 977	35 589	34 631
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	316 602	19 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	316 602	19 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	118 543	3 378	135 127
	Доходы будущих периодов	1530	380 568	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	108 215	-
	Итого по разделу V	1500	499 113	111 593	135 127
	БАЛАНС	1700	851 692	166 182	169 758

Руководитель  Нестеренко А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2022 г.

Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНЫЙ ЛЕС"		Дата (число, месяц, год)	29 03 2022	
Идентификационный номер налогоплательщика			По ОКПО	71130781	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	3904057334	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	41.20	
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
			по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	557	446
	Себестоимость продаж	2120	(115)	(125)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	442	321
	Коммерческие расходы	2210	(3)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(1 398)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	439	(1 077)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 300
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3	33
	Прочие расходы	2350	(21)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	421	1 222
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(34)	(244)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	387	978

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	387	978
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Нестеренко А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4cc7345f-5bcf-4384-9b4a-4b0f0faa202c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНЫЙ ЛЕС", Нестеренко
Анатолий Александрович, ДИРЕКТОР
29.03.2022 20:18 (MSK), Сертификат № 13A4C10001AE249F4E865739D4ACA25B

Декларация ИФНС России №9 по г. Калининграду, Тишук Марина Алексеевна
30.03.2022 03:06 (MSK), Сертификат № 592C8200FEAD6BA14FB68AFE29325981

Отчет об изменениях капитала за 2021 г.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

КОДЫ		
0710004		
31	12	2021

Организация **ООО "Специализированный застройщик "Западный лес"**

по ОКПО

71130781

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

3904057334

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

по ОКВЭД 2

41.2

Организационно-правовая форма **форма собственности**

по ОКОПФ/ОКФС

12300

16

Частная собственность

Единица измерения **тыс руб**

по ОКЕИ

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г. За 2020 г.	3100	10	-	-	-	34621	34631
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6560	6560
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6560	6560
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5602)	(5602)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	(5602)	(5602)
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3240	X	X	X	-	-	X
3200				10			
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	35579	35589
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	387	387
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	387	387
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3300	10	X	X	-	35966	35976

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 Декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	34631	-	958	35589
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	34621	-	958	35579
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	34621	-	958	35579
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	34621	-	958	35579

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	416545	143804	34631



Руководитель

29 Марта 2022 г.

**Нестеренко Анатолий
Александрович**
(расшифровка подписи)

**Отчет о Движении Денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Западный лес"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организация - правовая форма форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью Частная собственность
 Единица измерения тыс руб

К О Д Ы		
0710005		
31	12	2021
71130781		
3904057334		
41.2		
12300		16
384		

форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКЛПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2021 г. 1	За Январь - Декабрь 2020 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3763	535
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	559	535
прочие поступления	4119	3204	-
Платежи - всего	4120	(294514)	(160514)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(288874)	(155861)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(3563)	-
прочие платежи	4129	(2060)	(4653)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(290751)	(159979)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	510109
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежным средствам к другим лицам)	4213	-	129151
прочие поступления	4219	-	380958
Платежи - всего	4220	-	(367446)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(6546)
прочие платежи	4229	-	(360900)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	142603

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2021 г. 1	За Январь - Декабрь 2020 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	292102	18000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
Платежи - всего	4320	292102	18000
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2001)	(13538)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2001)	(13538)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	290101	4462
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(650)	(12854)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1095	13949
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500		
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	445	1095



 Руководитель _____ **Нестеренко Анатолий Александрович** (подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2022 г.

Примечания
 1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретенно нематериальным активам

0710005 с. 3

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2019 г.	-	-	-	-	
	5170	За 2018 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретенно нематериальным активам - всего	5180	За 2019 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2018 г.	-	-	-	-	

Руководитель

(подпись)

Нестренко Анатолий
Александрович
(расшифровка подписи)

29 Марта 2022 г.



2.2 Незавершенные капитальные вложения

0710005 с. 5

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2021 г.	9201	437490	-	-	446691
	5250	За 2020 г.	1897	7625	321	-	9201
В том числе:	5241	За 2021 г.	9201	437490	-	-	446691
	5251	За 2020 г.	1897	7625	321	-	9201

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		За 2021 г.	За 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

0710005 с. 6

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-

Руководитель

Настеренко Анатолий
Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2022 г.



3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

0710005 с. 7

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Накисшие проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	За 2021 г.	2310	-	-	(2200)	-	-	-	-	110	-
	5311	За 2020 г.	21300	-	361010	(380000)	-	-	-	-	2310	-
в том числе:												
	5302	За 2021 г.	2310	-	-	(2200)	-	-	-	-	110	-
	5312	За 2020 г.	21300	-	361010	(380000)	-	-	-	-	2310	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	За 2021 г.	2310	-	-	(2200)	-	-	-	-	110	-
Финансовых вложений - Итого	5310	За 2020 г.	21300	-	361010	(380000)	-	-	-	-	2310	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель Насеренко Анатолий Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Марта 2022 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	За 2021 г.	175	-	209237	(199513)	-	-	X	9898	-	
	5420	За 2020 г.	-	-	175	-	-	-	X	175	-	
	5401	За 2021 г.	175	-	209237	(199513)	-	-	-	9898	-	
	5421	За 2020 г.	-	-	175	-	-	-	-	175	-	

В том числе:

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель **Нестеренко Анатолий**
(подпись) **Александрович**
(расшифровка подписи)

29 Марта 2022 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Выбыло	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	За 2021 г.	153401	-	387919	-	(146772)	-	-	-	-	394548	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	За 2020 г.	132612	-	228510	-	(207721)	-	-	-	-	153401	-	-
В том числе:														
	5511	За 2021 г.	153401	-	387919	-	(146772)	-	-	-	-	394548	-	-
	5531	За 2020 г.	132612	-	228510	-	(207721)	-	-	-	-	153401	-	-
	5500	За 2021 г.	153401	-	387919	-	(146772)	-	-	-	-	394548	-	-
Итого	5520	За 2020 г.	132612	-	228510	-	(207721)	-	-	-	-	153401	-	-

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

0710005 с. 12

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель Искренко Анатолий Александрович
(подпись)
(идентификация подписки)

29 Марта 2022 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2021 г.		За 2020 г.	
Материальные затраты	5610		66448		125
Расходы на оплату труда	5620		-		-
Отчисления на социальные нужды	5630		-		-
Амортизация	5640		-		-
Прочие затраты	5650		3		1398
Итого по элементам	5660		66451		1523
Изменение остатков (прирост[-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		-		-
Изменение остатков (уменьшение[+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		-		-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600		66451		1523

Руководитель Вестеренко Анастасия Александрович (подпись) (цифровая подпись)

29 Марта 2022 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Ресторенко Анатолий Александрович
(индивидуальная подпись)

29/04/2022 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На	На	На
		31 Декабря 2021 г.	31 Декабря 2020 г.	31 Декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	351913	-	-
в том числе:	5801	351913	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель Рестеро Анастасий Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2022 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2021 г.		За 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-

Руководитель Нестеренко Анатолий Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Западный лес» составляет 10000 руб. (Десять тысяч) рублей.

Учредители: Нестеренко А.А.-100% доли в уставном капитале;

Основной вид деятельности – производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений с привлечением инвестиционных средств участников долевого строительства, реализация объектов недвижимости.

Предприятие работает в данной сфере деятельности с 2009 года.

В 2021 г. получена прибыль от реализации имущества. Сумма прибыли составляет 0,387 млн. руб.

На рынке оказания услуг по основной деятельности предприятие занимает прочное положение, отсутствуют претензии по качеству возводимого объекта.

Среднесписочная численность работающих -1 человек;

В 2021 г. началось строительство Комплекса многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Горького-Б.Окружная 3-я в г. Калининграде (2 этап) ЖК «Альпенштадт»
Строительство велось:

- 1 этап - за счет собственных средств Общества и кредитных средств по договору кредитования, заключенному с ПАО «ВТБ»;

- 2 этап - счет собственных денежных средств Общества.

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражены затраты на освоения проекта предприятия по строительству Комплекса МКЖД «Альпенштадт» 1, 2 этапы в сумме 446,691 млн. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность в сумме 394,548 млн. руб., в том числе аванс за приобретаемый в собственность земельный участок, на котором строится ЖК «Альпенштадт», оплата во исполнение договоров на технологическое присоединение к инженерным сетям, а также расчеты с участниками долевого строительства МКЖД с использованием счетов эскроу.

По строке 1520 отражена общая сумма обязательств перед поставщиками, подрядчиками и расчеты с учредителем в сумме 118,543 млн. руб.

В 2021 г. предприятие арендует земельный участок по ул. Горького-Б.Окружная 3-я. в г. Калининграде.

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул. Краснокаменная, 42, Литер А, пом. 106;

Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ ФНС № 9 по г. Калининграду.

Директор

Нестеренко А.А.



Прошито, скреплено печатью. 32 листов.

