

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-2-043568-2023

Дата присвоения номера: 27.07.2023 06:21:44

Дата утверждения заключения экспертизы 26.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоквартирных домов со встроено-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького – ул.Б.Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап) Многоквартирный дом №1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Адрес электронной почты: info@prommashtest.ru

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНЫЙ ЛЕС"

ОГРН: 1043900806344

ИНН: 3904057334

КПП: 390601001

Адрес электронной почты: rbp1@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА БЕЛОМОРСКАЯ, ДОМ 2, XXII ИЗ ЛИТЕРА А

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 17.05.2023 № б/н, от ООО «СЗ «Западный лес»
2. Договор о проведении экспертизы от 17.05.2023 № 403578-DZNA, между ООО «СЗ «Западный лес» и ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 11.08.2021 № 39-2-1-3-045257-2021, выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
2. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 10.05.2023 № б/н, утверждена главным инженером проекта
3. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоквартирных домов со встроенной подземной автостоянкой по ул. Горького - ул. Б Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап). Жилой дом №1" от 11.08.2021 № 39-2-1-3-045257-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных домов со встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького – ул.Б.Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап) Многоквартирный дом №1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Калининградская область, г Калининград, ул. Горького - ул. Б. Окружная 3-я; (код субъекта РФ, Калининградская область - 39).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
После корректировки	-	-
Количество квартир всего, в том числе	шт.	356
- секция № 4	шт.	97
- секция № 5	шт.	69
- секция № 6	шт.	96
- секция № 7	шт.	94
Площадь участка всего	м2	45000
Площадь участка I этапа	м2	6895
Площадь участка II этапа	м2	6651
Площадь участка для последующих этапов	м2	31454
Площадь застройки II этапа	м2	1886
Площадь проездов, тротуаров, площадок и дорожек II этап	м2	2849
Площадь озеленения участка проектирования II этап	м2	1916
Количество машиномест на открытых автостоянках II этап	шт.	10
Процент застройки всего участка проектирования	%	7,9
Процент застройки II этапа участка проектирования	%	28,4
Процент застройки в границах I и II этапов	%	26,3
Процент озеленения II этапа участка проектирования	%	28,8
Процент озеленения в границах I и II этапов	%	29
Процент застройки подземной части всего земельного участка	%	18,5
Процент застройки подземной части в границах I и II этапов	%	61,4
Количество зданий на участке проектирования (Основное здание + ТП)	шт.	2
Удельный показатель земельной доли от I и II этапов (по приложению №4 к ПЗЗ г. Калининграда от 25.12.2017г.) для всего участка)	-	1,29
Для жилых зданий (II этап)	-	-
Уровень ответственности	-	норм
Сейсмичность	баллы	6
Расчетный срок службы здания и сооружения	лет	70
Строительный объем всего, в том числе	м3	78958,5
- выше 0.000	м3	62694,3
- ниже 0.000	м3	16264,2
Количество квартир/общая площадь всего, в том числе: (Приказ №117/ пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), в том числе	шт.	356/12658,7
- однокомнатных	шт.	256/8208,2
- двухкомнатных	шт.	100/4450,5
- трехкомнатных	шт.	-
Количество надземных этажей (этажность)	эт.	9; 14
Количество этажей, в том числе:	эт.	11; 16
- Секции №№ 4, 5, 6	эт.	14
- подвал (кладовые, маш.-места) – 2,22м; 2,37м; 3,30м; 3,45м	эт.	1
- тех. этаж – 1,81м	эт.	1
Секция №7	эт.	10
- подвал (кладовые, маш. места) – 2,32м; 2,47м; 3,40м; 3,55м	эт.	1
- тех. этаж – 1,81м	эт.	1
Количество секций	шт.	4
Общая площадь здания	м2	28571,3
Общая площадь нежилых помещений (с учётом площади, занимаемой лестничными маршами и лестничными площадками), (электрощитовая, насосная, хозяйственные кладовые, водомерный узел, венткамеры, коридоры, тамбура и т.д.) в том числе:	м2	9100,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	7172,5
- площадь хозяйственных кладовых (114шт)	м2	507,6
- площадь парковочных мест (107шт)	м2	1420,2
Общая площадь нежилых помещений (без учёта площади, занимаемой лестничными маршами и лестничными площадками), (электрощитовая,	м2	8319,5

насосная, хозяйственные кладовые, водомерный узел, венткамеры, коридоры, тамбура и т.д.) в том числе		
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	6391,7
- площадь хозяйственных кладовых (114шт)	м2	507,6
- площадь парковочных мест (107шт)	м2	1420,2
Жилая площадь квартир	м2	5149,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе	м2	12062,1
- двухкомнатных	м2	7821,6
- двухкомнатных	м2	4240,5
- трёхкомнатных	м2	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), в том числе	м2	13440,2
- однокомнатных	м2	8758,1
- двухкомнатных	м2	4682,1
- трёхкомнатных	м2	-
Расчетное количество жителей	шт.	-
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли (макс)	м	46,93
Площадь встроено-пристроенной автостоянки	м2	3236,5
Количество машино-мест в встроено-пристроенной автостоянке	шт.	107
Количество этажей во встроено-пристроенной автостоянке	эт.	1
Количество хоз. кладовых	шт.	114
Количество лифтов	шт.	7
Класс энергоэффективности здания секции №№ 4, 5, 6	-	С
Класс энергоэффективности здания секции № 7	-	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1м2 площади секции №№ 4, 5, 6 (14 этажей)	кВт ч/м2	70,9
Удельный расход тепловой энергии на 1м2 площади секции № 7 (9 этажей)	кВт ч/м2	74,8
Строительный объем автостоянки	м3	10032,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТПРОЕКТ-39"

ОГРН: 1023900589096

ИНН: 3906008117

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 85, ПОМЕЩЕНИЕ СХХV

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 28.02.2023 № б/н, утверждено заказчиком
2. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 10.05.2023 № б/н, утверждена главным инженером проекта

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2020 № RU39301000-066-2020/А, подготовлен агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 11.05.2023 № 11/05-09, ООО «Телекоммуникации и Сервис ДИАЛОГ»
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.06.2022 № Я-6428/22, АО «Янтарьэнерго»
3. Технические условия от 26.06.2023 № 3182-К/ГР, АО «Калининградгазификация»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:15:130302:44

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНЫЙ ЛЕС"

ОГРН: 1043900806344

ИНН: 3904057334

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА БЕЛОМОРСКАЯ, ДОМ 2, XXII ИЗ ЛИТЕРА А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	2006_ПЗ.К П Изм12 24.07.pdf	pdf	5bc286ff	20-06- ПЗ.К Пояснительная записка. (II этап)
	2006_ПЗ.К П Изм12 24.07.pdf.sig	sig	5c1c7f28	
Схема планировочной организации земельного участка				

1	2006_ПЗУ.К_Изм12.pdf	pdf	7d3f65f2	20-06- ПЗУ.К Схема планировочной организации земельного участка. (II этап)
	2006_ПЗУ.К_Изм12.pdf.sig	sig	67d7b3c5	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	2006_АР.К_ИЗМ_12.pdf	pdf	12576607	20-06 — АР.К Архитектурные решения. (II этап)
	2006_АР.К_ИЗМ_12.pdf.sig	sig	928ff9ea	
Конструктивные решения				
1	2006_КР1.К_Изм12.pdf	pdf	33050659	20-06-КР1.К Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция №4 (II этап)
	2006_КР1.К_Изм12.pdf.sig	sig	0cc7c5ae	
2	2006_КР2.К_Изм12.pdf	pdf	3e2223b4	20-06-КР2.К Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секции №5,6 (II этап)
	2006_КР2.К_Изм12.pdf.sig	sig	793a1242	
3	2006_КР3.К_Изм12.pdf	pdf	2c572378	20-06-КР3.К Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция №7 (II этап)
	2006_КР3.К_Изм12.pdf.sig	sig	d9bf164e	
4	2006_КР4.К_Изм12.pdf	pdf	354333e3	20-06-КР4.К Конструктивные и объемно-планировочные решения. Автостоянка (II этап)
	2006_КР4.К_Изм12.pdf.sig	sig	0b3ffaе3	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	2006_ИОС1.К_изм_12.pdf	pdf	0533ec40	20-06-ИОС1.К Система электроснабжения. (II этап)
	2006_ИОС1.К_изм_12.pdf.sig	sig	866091d0	
Система водоснабжения				
1	2006_ИОС2.К_Изм.12.pdf	pdf	e558c2d6	20-06-ИОС2.К Система водоснабжения. (II этап)
	2006_ИОС2.К_Изм.12.pdf.sig	sig	b6ec3fc5	
Система водоотведения				
1	2006_ИОС3.К_Изм.12.pdf	pdf	77f19ae3	20-06-ИОС3.К Система водоотведения. (II этап)
	2006_ИОС3.К_Изм.12.pdf.sig	sig	eadc7e8d	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	2006_ИОС4.К_Изм12.pdf	pdf	a3fea7e8	20-06-ИОС4.К Отопление и вентиляция. Жилой дом Противодымная вентиляция. Автостоянка (II этап)
	2006_ИОС4.К_Изм12.pdf.sig	sig	9a81742f	
Сети связи				
1	2006_ИОС5.К_СС_Изм12.pdf	pdf	63d62208	20-06-ИОС5.К Сети связи. (II этап)
	2006_ИОС5.К_СС_Изм12.pdf.sig	sig	0e989a5e	
Система газоснабжения				
1	2006_ИОС6_Изм12.pdf	pdf	37d8494d	20-06-ИОС6.К Система газоснабжения. (II этап)
	2006_ИОС6_Изм12.pdf.sig	sig	64f34277	
Технологические решения				
1	2006_ТХ.К_Котельная №1.pdf	pdf	68637fa9	13-2023-ТХ1.К Технологические решения. Котельная №1. Секций 4,5. (II этап)
	2006_ТХ.К_Котельная №1.pdf.sig	sig	acaа6815	
2	2006_ТХ2.К_Котельная №2.pdf	pdf	1a8a2cf3	13-2023-ТХ2.К Технологические решения. Котельная № 2. Секций 6,7. (II этап)
	2006_ТХ2.К_Котельная №2.pdf.sig	sig	d3ea6df3	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	2006_ООС.К_П_Изм12.pdf	pdf	45a5cbe5	20-06-ООС.К Мероприятия по охране окружающей среды. (II этап)
	2006_ООС.К_П_Изм12.pdf.sig	sig	f4372649	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	2006_ПБ.К_изм12.pdf	pdf	c2366feb	20-06-ПБ.К Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (II этап)
	2006_ПБ.К_изм12.pdf.sig	sig	dcfe96bf	
2	2006_ПС.К_с_изм.12.pdf	pdf	47ef7e83	20-06-ПС.К Пожарная сигнализация. Автоматическое пожаротушение (Автостоянка). (II этап)
	2006_ПС.К_с_изм.12.pdf.sig	sig	3aed85fa	
3	2006_ПТ.К_с_изм.12.pdf	pdf	76e70f49	20-06-ПТ.К Автоматическое пожаротушение. Автостоянка. (II этап)
	2006_ПТ.К_с_изм.12.pdf.sig	sig	a69392a2	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				

1	2006_ТБЭ.К_ПЗ_Изм12.pdf	pdf	86784feb	20-06-ТБЭ.К Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. (II этап)
	2006_ТБЭ.К_ПЗ_Изм12.pdf.sig	sig	f250146c	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	2006_ОДИ.К_Изм12.pdf	pdf	0e314b51	20-06-ОДИ.К Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (II этап)
	2006_ОДИ.К_Изм12.pdf.sig	sig	456914bb	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Техническое задание на проектирование.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Комплекс многоквартирных домов со встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького – ул.Б.Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап) Многоквартирный дом №1", № 39-2-1-3-045257-2021 от 11.08.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- откорректирована текстовая часть раздела;
- откорректированы ГЭП.

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта Загорская Е.М.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел были внесены изменения:

- откорректирована текстовая часть раздела;
- увеличались габариты встроенно-пристроенной автостоянки;
- увеличилось количество маш.-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (было – 91 маш.-место, стало – 107 маш.-мест).
- изменились технико-экономические показатели.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Комплекс многоквартирных домов со встроенной подземной автостоянкой по ул. Горького - ул. Б Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап). Жилой дом №1" № 39-2-1-3-045257-2021 от 11.08.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел были внесены изменения:

- откорректирована текстовая часть раздела;
- в секциях №№ 4, 5, 6, 7 увеличилось количество квартир (см. табл. 1);
- изменился каркас здания – внешний контур здания остался без изменений, шаг пилонов чаще;

- толщина фундаментных плит в секциях №№ 4, 5, 6 – без изменений, в секции №7 – было 800мм, стало 900мм;
- увеличились габариты встроено-пристроенной автостоянки;
- увеличилось количество маш.-мест во встроено-пристроенной подземной автостоянке (было – 91маш.-место, стало – 107 маш.-мест);
- изменились технико-экономические показатели.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Комплекс многоквартирных домов со встроеной подземной автостоянкой по ул. Горького - ул. Б Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап). Жилой дом №1" № 39-2-1-3-045257-2021 от 11.08.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, предусмотрены изменения:

- Для секций №№ 4, 5, 6, 7 (II этап) выполняется перепланировка квартир;
- Для отопления и горячего водоснабжения предусмотрены крышные газовые котельные.

В результате перепланировки:

- В секциях №№ 4, 5, 6, 7 увеличено количество квартир;
- Шаг пилонов стал чаще;
- Толщина фундаментных плит в секциях №№ 4, 5, 6 – без изменений, в секции №7 – увеличена с 800 мм до 900 мм;
- Увеличены габариты встроено-пристроенной автостоянки;
- Изменились технико-экономические показатели.

В раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» внесены соответствующие изменения.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не приводят к нарушениям требований технических регламентов.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5.1 «Система электроснабжения»

Корректировкой проектной документации в части системы электроснабжения в соответствии с заданием на проектирование предусматривается:

- уточнение планов сетей электроснабжения в связи с изменением объёмно-планировочных решений;
- изменение расчетной нагрузки;
- уточнение решений по внутримплощадочным сетям.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 459,7 кВт.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Остальные решения остались без изменений, рассмотрены ранее с выдачей положительного заключения ООО «ПРОММАШТЕСТ» от 11.08.2021 №39-2-1-3-045257-2021.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5.2 «Система водоснабжения»

Корректировкой проекта предусмотрено:

- изменение внутренних систем холодного и горячего водоснабжения в связи с изменениями планировочных решений и источника горячего водоснабжения (от крышной котельной в секц.5-6);
- изменение расходов на хозяйственно-бытовые нужды в связи, производительности насосного оборудования, диаметра общедомового счетчика в связи с изменением количества квартир и источника горячего водоснабжения;
- устройство противопожарного водопровода и насосной станции пожаротушения для жилого дома и подземной автостоянки;
- устройство противопожарного водопровода (сухотруб) в секции 5-6 для нужд пожаротушения крышной котельной.

Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд потребителей проектируемого объекта II этапа строительства является существующая водопроводная сеть Ø350 мм, проходящая по ул. 3-я Большая Окружная. Подключение выполнено к ранее запроектированной на I этапе внутриплощадочной магистральной сети водопровода Ø250мм.

Гарантированный напор в сети – 14,0 м.

Источник горячего водоснабжения жилых помещений – две крышные котельные в секциях 5,6. Санитарной охраны источников водопровода хозяйственно-питьевого назначения, новые зоны санитарной охраны не предусматриваются.

Подключение выполнено к ранее запроектированной на I этапе внутриплощадочной магистральной сети водопровода Ø250мм. В месте врезки проектируемого водопровода в наружную сеть запроектирована установка бесколесной задвижки в ковре.

Проектируемый дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой оборудуется следующими системами водоснабжения:

- системой хозяйственно-питьевого водоснабжения,
- противопожарного водоснабжения подземной автостоянки и жилого дома,
- системой горячего водоснабжения.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнена тупиковой с подключением к наружной сети водопровода двумя вводами Ø160мм каждый.

Сеть холодного водоснабжения принята в проекте с нижней разводкой под потолком технического этажа.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнена по коллекторной схеме, подача холодной воды осуществляется от магистральной сети по главным подающим стоякам с поквартирным ответвлением на каждом этаже.

Для отключения участков сети и стояков от магистральной сети в системе устанавливаются полипропиленовые запорные краны, в основании стояков монтируются спускные краны.

При пересечении ограждающих конструкций трубопроводы прокладываются в конструкции пола в гофрированной трубе. Весь водопровод, кроме подводок к санитарным приборам, изолируется от конденсации влаги.

На вводе водопровода перед водомерным узлом предусмотрено ответвление с электрифицированной задвижкой для подачи воды в систему внутреннего пожаротушения подземной автостоянки и жилого дома.

Система внутреннего пожаротушения автостоянки выполнена тупиковой с прокладкой трубопроводов под потолком автостоянки и подключением к проектируемому вводу водопровода до водомерного узла.

В жилом доме в секциях №4,5,6 высотой 14 этажей сеть противопожарного водопровода выполнена кольцевой с подключением к внутренней сети водоснабжения здания перед водомерным узлом.

Подача воды на внутреннее пожаротушение жилого дома запроектирована через пожарные краны, расположенным в коридорах на каждом этаже из расчета подачи воды в каждую точку помещений из двух пожарных кранов.

Пожарные краны в жилом доме и автостоянке приняты Ø50мм, размещаются в металлических шкафчиках и снабжены пожарными рукавами длиной 20,0м.

Противопожарный водопровод выполнить из стальных электросварных труб Ø57-75 мм по ГОСТ 10704-91.

Для присоединения рукавов передвижных пожарных насосов из насосной станции предусмотрены выведенные на фасад патрубки Ø89мм с соединительными головками, оборудованные вентилями и обратными клапанами

Для нужд пожаротушения крышной котельной предусмотрено устройство сухотруба с выведенными наружу патрубками с вентилями и соединительными головками Ø89 мм для подключения пожарных автомобилей.

К установке приняты пожарные краны Ø65мм, размещаемые в котельной в металлических шкафчиках и снабженные пожарными рукавами длиной 15,0м.

Общий расход воды составляет на II этап строительства: 92,56 м³/сут, 16,79 м³/ч, 6,28 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома и автостоянки составляет: от пожарных кранов - 2х2,6л/с

Расход воды на внутреннее пожаротушение крышной котельной 2х5,2л/с

Наружное пожаротушение осуществляется от двух ранее запроектированных пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет: 30,0 л/с.

Гарантированный напор в сети в точке подключения составляет 14,0м.

Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома равного 86,0м, предусмотрена повысительная насосная установка производительностью 16,79 м³/ч, напором 72,0м.

Для поглощения избыточного давления в сети водоснабжения на вводах в кладовую уборочного инвентаря и квартиры 1-8 этажей запроектирована установка регуляторов давления.

Для создания требуемого напора в системе внутреннего пожаротушения равного 68,0м в помещении насосной предусмотрена установка насосов (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 18,72 м³/ч, напором 54,0м.

Для снижения избыточного напора у пожарных кранов в автостоянке, а также с 1 по 8 этажи предусмотрена установка диафрагм между пожарным краном и соединительной головкой

Систему холодного водоснабжения выполнить:

- наружную сеть водопровода Ø110мм - из напорных ПЭ труб ГОСТ 18599- 2001.

- внутренние сети - из пластмассовых труб Ø20-110мм.

Магистральные трубопроводы, проходящие под потолком подвала и стояки проложить в трубчатой изоляции.

Качество воды в наружном водопроводе должно соответствовать гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1116-02 «Вода питьевая».

Для обеспечения установленных показателей качества воды проектом предусмотрена установка механического фильтра перед водомерным узлом.

Для учета расхода воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счётчиком Ø65 мм, оборудованный устройством формирования электрических импульсов, работающий в автономном режиме и соответствующий метрологическому классу "С".

Задвижка на обводной линии водомерного узла должна быть опломбирована в закрытом состоянии.

В котельной для учета горячей воды на трубопроводе, подающем холодную воду к водонагревателю устанавливается счётчик Ø40мм.

В жилом доме проектом предусмотрен отдельный учет в системах водопровода холодной и горячей воды, на ответвлениях к квартирным подводкам холодной и горячей воды устанавливаются счетчики Ø15 мм.

В помещении уборочного инвентаря устанавливается водомер Ø15мм.

В помещении уборочного инвентаря устанавливается водомер СКВ3/15.

Вода на нужды горячего водоснабжения приготавливается в проектируемой крышной котельной. Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией по магистральям и стоякам. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами, установленными в проектируемой котельной. Температура горячей воды у потребителей принята 60°, температура горячей воды на выходе из котельной 65°. Система горячей воды принята с верхней разводкой магистрального водопровода с подачей воды по стоякам, установленных в общих коридорах, с поквартирным ответвлением на каждом этаже. На ответвлениях в квартиры устанавливаются счётчики горячей воды Ø15.

У основания стояков, для возможности спуска воды, предусматриваются спускные краны Ø15мм. На каждом циркуляционном стояке у основания устанавливается балансировочный клапан для равномерной циркуляции.

Выпуск воздуха из системы горячего и циркуляционного водоснабжения осуществляется через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые на стояках в верхних точках системы.

Трубопроводы горячей воды от котельной в секцию № 4 и № 7 прокладываются по кровле на опорах и запроектированы из предизолированных труб для наземной прокладки.

Система горячего и циркуляционного водопровода запроектирована из полипропиленовых труб PPR PN20 (SDR 7,4) Ø20-63мм по ГОСТ 52134-2003.

Магистральные трубопроводы и стояки проложить в тепловой изоляции из цилиндров кашированных алюминиевой фольгой по периметру трубопровода толщиной не менее 13мм. Участки сети горячего водопровода, проложенные в полу, заключаются в гофрированный кожух.

Расход горячей воды:

для секции 4 – 9,7 м³/сут; 3,68 м³/ч; 1,56 л/с

для секции 5 – 6,9 м³/сут; 2,89 м³/ч; 1,28 л/с

для секции 6 – 9,6 м³/сут; 3,65 м³/ч; 1,56 л/с

для секции 7 – 9,4 м³/сут; 3,59 м³/ч; 1,59 л/с

Итого по жилому дому: 35,60 м³/сут; 9,71 м³/ч; 3,71 л/с.

Раздел 5.3 «Система водоотведения»

Корректировкой проекта предусмотрено:

- изменение внутренних систем бытовой и дождевой канализации в связи с изменениями планировочных решений и источника горячего водоснабжения (от крышной котельной в секц.4)

- корректировка расходов на хозяйственно-бытовые нужды в связи с изменением количества квартир и источника горячего водоснабжения

В данном проекте запроектированы следующие системы водоотведения:

- внутренняя система бытовой канализации, для отведения стоков от санитарно – технических приборов в наружную сеть бытовой канализации.

- наружная система бытовой канализации, для отведения стоков в ранее запроектированную внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

- внутренняя система дождевой канализации, для отведения стоков с кровли здания в наружную сеть дождевой канализации.

- наружная система дождевой канализации, для отведения дождевых и талых вод в ранее запроектированную внутриквартальную сеть дождевой канализации.

- система для отвода стоков из помещения автостоянок при тушении пожара.

- дренаж.

Отвод бытовых сточных вод от проектируемого объекта II этапа строительства предусмотрен в ранее запроектированную на I этапе внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Расход сточных вод составляет: от II этапа строительства - 92,56 м³/сут, 16,79 м³/ч, 7,88 л/с.

Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся по стоякам, объединяются самотечной сетью под потолком подвала и далее отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых ПВХ труб и фасонных частей ГОСТ32412-2013 Ø110-160мм.

Прокладка трубопроводов под потолком технического этажа на подвесках.

Вытяжные части канализационных стояков выводятся на 0,2 м выше кровли.

Для предотвращения распространения огня по стоякам системы канализации в уровне перекрытия каждого этажа, а также на магистральных участках сети канализации при пересечении несущих стен, устанавливаются противопожарные муфты.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из ПВХ труб класса S и фасонных частей Ø160-200мм по ГОСТ 32413-2013.

В местах подключения выпусков из здания к внутриплощадочной сети, поворотов сети и через нормативные расстояния монтируются смотровые железобетонные колодцы диаметром 1000 (т.п. 902-09-22.84).

В канализационных колодцах предусмотрена гидроизоляция стен и дна колодцев на всю высоту снаружи и изнутри.

Отвод условно-чистых дождевых вод с кровли предусмотрен по системе внутренних водостоков в наружную сеть без очистки.

Внутренние сети дождевой канализации запроектированы из напорных полиэтиленовых труб Ø110-200 мм.

Проектом предусматривается защита строительными конструкциями с пределом огнестойкости EI45 трубопроводов системы дождевой канализации, проходящих через помещение подземной автостоянки.

Отвод стоков при тушении пожара в помещении автостоянки предусмотрен через трапы системы дренажа.

Отвод дождевых вод с кровли здания, а также с дворовой территории через трапы, расположенные на кровле автостоянки и дождеприемные колодцы с отстойной частью запроектирован в существующий открытый осушительный канал.

Расход дождевых стоков - 21,58 л/с.

В местах подключения выпусков из здания к внутриплощадочной сети и на поворотах сети предусмотрены смотровые железобетонные колодцы Ø1000 мм (т.п. 902-09-22.84).

Для очистки дождевых вод, поступающих через дождеприемные колодцы Д1, Д2 проектом предусматривается оборудование этих дождеприемных колодцев угольным фильтром ФОПС-МУ, предназначенным для комплексной очистки поверхностных вод. Фильтр ФОПС-МУ представляет собой комбинированные фильтры, заполненные активированным углем и фильтрующим материалом. Производительность фильтра принята 4,0 м³/ч.

По мере загрязнения фильтра загрузка меняется и утилизируется в места, согласованные с Управлением Роспотребнадзора по Калининградской области.

Наружную сеть дождевой канализации выполнить из канализационных ПВХ труб Ø 200мм-Ø315мм.

В проектной документации предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение ухудшения гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения:

- в границах отвода земельного участка, предоставленного под строительство объекта, разработаны следующие проектные решения по инженерной защите территории от затопления и подтопления:

* сбор и отвод поверхностных дождевых вод через уличные трапы и дождеприемные колодцы в закрытую систему дождевой канализации;

* устройство кольцевого пристенного дренажа.

* устройство пластового дренажа подземной автостоянки.

Сети дренажа приняты из гофрированных труб ПВХ с геотекстильным фильтром Ø113/126 - 145/160мм.

Для отвода дренажных вод в сеть дождевой канализации запроектирована дренажная насосная станция, оборудованная насосами марки Wilo Drain TSW32/8 (1рабочий + 1резервный).

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

При разработке проектной документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;

- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5.5 «Сети связи»

В проектную документацию внесены следующие изменения:

Комплекс многоквартирных домов со встроено-пристроеными подземными автостоянками по ул. Горького - ул.Б.Окружная 3-я 6 г. Калининграде (II этап). Многоквартирный дом № 1.

По заданию Заказчика выполняется корректировка проекта, включающая в себя

- изменение планировок квартир и секциях № 4, № 5, № 6, № 7 дома № 1. Данная корректировка влечет за собой:
- изменение количество квартир;
- изменение технико-экономических показателей;
- II этап - Жилой дом № 1;

- II этап - Секции №4,5,6,7.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 39-2-1-3-045257-2021 от «11» августа 2021 года.

3.1.2.9. В части систем газоснабжения

Раздел 5.6 «Система газоснабжения»

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений по газоснабжению проектируемого объекта, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела «Система газоснабжения» предусматривает:

- получение новых технических условий АО «Калининградгазификация» № 3182-К/Г от 26.06.2023 г.
- разработка нового раздела «Система газоснабжения» шифр: 20-06-ИОСбк взамен аннулированного шифр: 20-06-ИОСб.

Корректировка выполнена на основании Задания заказчика от 28.02.2023г. в связи:

- Для секций №№ 4, 5, 6, 7 (II этап) выполняется перепланировка квартир.
- В секциях №№ 4, 5, 6, 7 увеличилось количество квартир: было 234 шт., стало 356 шт.
- Для секции № 4 предусмотрена «свободная» планировка квартир.
- Для отопления и горячего водоснабжения предусмотрены крышные газовые котельные (было поквартирное отопление).
- Пищеприготовление предусмотрено электрическими плитами (были газовые плиты).

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Данный раздел выполнен для газоснабжения жилого дома №1 (II этап. Секции 4, 5, 6, 7) и предусматривает:

- наружное газоснабжение;
- внутреннее газоснабжение.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

- газопроводы низкого давления $P \leq 0,003$ МПа - б/к.

Газоснабжение секций №№4,5,6,7 выполнено с учетом расхода газа на цели отопления и горячего водоснабжения.

Для отопления и горячего водоснабжения предусмотрены крышные газовые котельные № 1(секции № 4,5) расположена на секции №5 и №2 (секции №6,7) расположена на секции №6.

В помещении крышной котельной №1 устанавливаются 6 шт. настенных конденсационных газовых котлов Navien NFB-98H мощностью 88,4 кВт и 8 шт. настенных конденсационных газовых котлов Navien NPE-32 ARC мощностью 55,0 кВт фирмы “KD Navien Co., Ltd” (Корея).

В помещении крышной котельной №2 устанавливаются 7 шт. настенных конденсационных газовых котлов Navien NFB-98H мощностью 88,4 кВт и 9 шт. настенных конденсационных газовых котлов Navien NPE-32 ARC мощностью 55,0 кВт фирмы “KD Navien Co., Ltd” (Корея).

Отвод продуктов сгорания от каждой группы конденсационных котлов предусмотрены через горизонтальные каскадные системы.

Забор воздуха на горение предусмотрен из помещений котельных.

Категория потребителей тепла по надёжности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

Категория помещения котельной по пожарной опасности - "Г".

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

В котельных предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция для обеспечения 3-х кратного воздухообмена и притока воздуха на горение.

В помещениях котельных предусмотрены легкобрасываемые ограждающие конструкции из расчёта 0,03 м² на 1 м³ объёма помещения.

Расход газа на котельную №1 (секции №4,5) составляет — 108,6 м³/ч;

Расход газа на котельную №2 (секции №6,7) составляет — 124,65 м³/ч;

Общий расход газа на секции 4,5,6,7 составляет — 233,25 м³/ч.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения котельных и предусматривает:

- прокладку газопровода низкого давления от точки подключения до вводов №1 и №2 в котельные №1 и №2.

Источник газоснабжения – является распределительный газопровод высокого давления (максимальное — 0,6 МПа, фактическое — 0,5 МПа) диаметром 110 мм, проложенный по ул. Миргородская в г. Калининграде, находящийся в собственности АО «Калининградгазификация», с установкой узла редуцирования.

Подключение проектируемых газопроводов предусматривается к полиэтиленовому газопроводу низкого давления диаметром 225 и 160 мм, запроектированному для газоснабжения комплекса многоквартирных домов со встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького-ул. Б. Окружная 3-я в г. Калининграде (I этап, многоквартирный жилой №1) (объект №07-21, ООО «ГазСпецстрой»).

Давление газа в точке подключения 0,003МПа.

Диаметры проектируемого газопровода выбраны согласно гидравлическому расчету.

Прокладка газопроводов предусматривается надземным и подземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*.

Надземная прокладка газопровода предусматривается на опорах и кронштейнах из негорючих материалов по фасаду и кровле здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется самокомпенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

Подземная прокладка газопровода предусматривается открытым способом.

Глубина заложения (подземная прокладка) газопровода принята с учетом нормативных и геологических условий, наличия коммуникаций, естественных и искусственных преград, а также с учетом возможности монтажа.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Огнеопасно-Газ». На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями (кабелями, водопроводами, канализациями и т.д.) сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 метра в обе стороны от пересекаемых коммуникаций.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

При пересечении с инженерными коммуникациями, подземный газопровод заглубляется на отметку, обеспечивающую нормативное расстояние по вертикали от коммуникаций в соответствии с требованиями СП62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и требованиями ПУЭ.

Подземный газопровод при пересечении с коммуникациями прокладывается в футляре (концы футляра вывести по возможности по 2,0м в обе стороны от наружных стенок пересекаемых сооружений и коммуникаций).

Газопровод в месте выхода из земли, а также ввод газопровода в здание заключен в футляр.

Газопровод предусматривается проложить с уклоном не менее 3‰ в сторону распределительного газопровода.

Для отключения газа предусмотрена запорная арматура после газового ввода на выходе из земли, перед измерительным комплексом, на вводе в каждую крышную котельную.

На выходе из земли на газопроводе устанавливается изолирующее соединение.

Для учета расхода газа на фасаде каждой котельной №1 и №2 в шкафу устанавливается измерительный комплекс на базе первичного преобразователя ПП ИРВИС-Ультра-Пп16-DN16- 70-ВП-ГОТ (G270).

Перед узлом учета расхода газа предусматривается установка фильтра газового марки Фн4-1М.

Для передачи данных с измерительного комплекса на базе первичного преобразователя ПП ИРВИС-Ультра-Пп16-DN16-270-ВП-ГОТ (G270) на диспетчерский пункт по GSM сети, предусматривается установка беспроводного 4G-коммуникатора IRZ ATM41.B со встроенным блоком питания. К блоку питания необходимо подать переменный ток напряжением 220 В.

Газопровод запроектирован:

- подземные газопроводы из полиэтиленовых труб, отвечающих требованиям ПЭ 100 SDR11 ГАЗ ГОСТ Р 58121.2-2018.

- участки подземного стального газопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа;

- надземный газопровод выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений на нем установлены в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Вдоль трассы наружного газопровода устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения котельной и предусматривает:

- прокладку внутреннего газопровода от ввода в здание до горелочных устройств котлов.

Давление в газопроводе на вводе в котельные – 0,003 МПа.

Расход газа на котельную №1 (секции №4,5) составляет — 108,6 м³/ч.

Расход газа на котельную №2 (секции №6,7) составляет — 124,65 м³/ч.

Для автоматического отключения подачи газа в помещении котельной предусмотрена установка электромагнитного клапана.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на металлических опорах и креплениях.

Проектом предусматривается вывод продувочных и сбросных газопроводов на 1.0 м выше кровли здания.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Все газовое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Российских норм и стандартов.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2011*.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить бесперебойное и безопасное газоснабжение и возможность оперативного отключения потребителей газа.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Комплекс многоквартирных домов со встроенной подземной автостоянкой по ул. Горького - ул. Б Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап). Жилой дом №1" № 39-2-1-3-045257-2021 от 11.08.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 5.7 «Технологические решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Приведены решения раздела в соответствие с корректировкой раздела АР:

- для отопления и горячего водоснабжения предусмотрены крышные газовые котельные;

- увеличались габариты встроено-пристроенной автостоянки;

- увеличилось количество маш.-мест во встроено-пристроенной подземной автостоянке (было – 91 маш.-место, стало – 107 маш.-мест);

- каждая секция оборудована лифтами. Секции №№ 4, 5, 6 – 2 лифта, секция 7 – 1 лифт.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов со встроенной подземной автостоянкой по ул. Горького - ул. Б Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап). Жилой дом №1» № 39-2-1-3-045257-2021 от «11» августа 2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Котельная крышная №1, предназначена для теплоснабжения секций 4 и 5 многоквартирного жилого дома №1 в комплексе многоквартирных домов со встроено-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького - ул. Б. Окружная 3-я, в г. Калининграде (II этап).

В котельной устанавливаются шесть настенных конденсационных котлов Navien NFB 98H фирмы «KD Navien Co.Ltd» (Корея) тепловой мощностью 88,4кВт каждый и восемь проточных водонагревателей NPE-32ARC фирмы «KD Navien Co.Ltd» (Корея) тепловой мощностью 55,0кВт каждый.

Котельная крышная №2, предназначена для теплоснабжения секций 6 и 7 многоквартирного жилого дома №1 в комплексе многоквартирных домов со встроено-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького - ул. Б. Окружная 3-я, в г. Калининграде (II этап).

В котельной устанавливаются семь настенных конденсационных котлов Navien NFB 98H фирмы «KD Navien Co.Ltd» (Корея) тепловой мощностью 88,4кВт каждый и девять проточных водонагревателей NPE-32ARC фирмы «KD Navien Co.Ltd» (Корея) тепловой мощностью 55,0кВт каждый.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Автоматическое регулирование температуры сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды предусматривается в котельной.

Отвод продуктов сгорания и забор воздуха на горение для каждого каскада котлов предусматривается через систему воздухозабора-дымоудаления. Отвод продуктов сгорания от каждой группы газовых котлов и проточных водонагревателей предусматривается через горизонтальные каскадные системы, заводскими патрубками фирмы «KD Navien Co.Ltd» (Корея) и далее в индивидуальные проектируемые утепленные дымовые трубы из нержавеющей кислотоупорной стали Ду250мм (Дн350мм), Нв.уч.=3,5м и Ду200мм (Дн300мм), Нв.уч.=3,23м соответственно. Забор воздуха на горение осуществляется непосредственно из помещения котельной.

Котлы оснащены автоматикой безопасности, процесс горения регулируется. На входе в котельную устанавливаются передвижные порошковые огнетушители. Монтаж котлов и вспомогательного оборудования вести в строгом соответствии с руководствами по монтажу и эксплуатации котла и вспомогательного оборудования. Давление воды на вводе водопровода 0,2МПа.

Вытяжка из котельной определена из расчета трехкратного воздухообмена помещения в час.

Приток воздуха в котельную предусматривается через регулируемые приточные решетки.

Трубопроводы проложить с уклоном 0,003% в сторону движения теплоносителя.

Работа котельной предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала в автоматическом режиме с выводом сигнала на пульт охранно-пожарной сигнализации. Персонал, обслуживающий котельную, должен быть обучен и аттестован в соответствии с требованиями нормативных документов на право работы в соответствии с занимаемой должностью.

Категория котельной по пожарной опасности – «Г».

На подводящем газопроводе к котельной установлены:

- отключающие устройство на наружной стене здания на высоте не более 1,8м;
- быстродействующий запорный клапан с электроприводом внутри помещения котельной; - запорная арматура на отводе к каждому котлу.

Котельная оборудуется системой пожарной сигнализации и переносными порошковыми огнетушителями.

На каждом котле предусмотрены приборы безопасности, обеспечивающие своевременное и надежное автоматическое отключение котла или его элементов при необходимых отклонениях от заданных режимов эксплуатации.

Автоматизация процесса горения и безопасной работы котлов решена фирмой-изготовителем.

Автоматика безопасности прекращает подачу газа при:

- повышении или понижении давления газа перед горелкой;
- погасании факела горелки;
- повышении температуры воды на выходе из котла;
- неисправности цепей защиты, включая исчезновение напряжения.

Проектом предусматривается установка электромагнитного клапана-отсекателя с подключением к системе контроля загазованности для возможности отключения подачи газа при появлении в котельной опасной концентрации метана или оксида углерода. Перед каждым газоиспользующим оборудованием предусматривается установка запорного устройства.

Помещение крышной котельной выполняется I и II степени огнестойкости класса пожарной опасности СО; III степени огнестойкости классов пожарной опасности СО и С1.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Корректировка выполнена на основании задания Заказчика от 28.02.23г.

Заказчиком выступает фирма ООО «Специализированный застройщик «Западный лес».

На проектную документацию объекта капитального строительства "Комплекс многоквартирных домов со встроено-пристроенными автостоянками по ул. Горького – ул. Б.Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап)." было получено:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-3-045257-2021 от 11 августа 2021 года, выполненное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство №39- RU39301000-946-2021 от 27.12.2021г.

В данной корректировке проекта внесены изменения в планировочные решения квартир - увеличено количество квартир (было 234 кв., стало 356 кв.), увеличено количество машиномест в подземной автостоянке (было 91м/м, стало 107 м/м), откорректированы ТЭПы по земельному участку.

Площадка проектирования расположена на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130302:44 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, по ул. Горького- ул. Б. Окружная 3-я. Проектом предусматривается строительство комплекса многоквартирных домов со встроено-пристроенными подземными автостоянками. Объект

не располагается на землях особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

В разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума в период строительства является допустимым. Проектируемый объект не будет оказывать негативное воздействие по физическим факторам в период эксплуатации.

Поверхностные водные объекты на участке работ отсутствуют. Участок находится за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Источником водоснабжения является существующая водопроводная сеть. Водоотведение в период строительно-монтажных работ осуществляется в герметичную емкость с последующим вывозом на ближайшие канализационные очистные сооружения. На период эксплуатации водоснабжение предусмотрено от централизованного водопровода, водоотведение предусмотрено в централизованную сеть канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию. Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; охране подземных и поверхностных вод; сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; охране объектов растительного и животного мира; минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на экосистему региона.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройкой антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В проектную документацию объекта «Комплекс многоквартирных домов со встроенной подземной автостоянкой по ул. Горького - ул. Б Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап) " Жилой дом №1» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2023, выполнена корректировка проекта «Комплекс многоквартирных домов со встроенной подземной автостоянкой по ул. Горького - ул. Б Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап) " Жилой дом №1». ш. 20-06-. Представлена Справка ГИПа ООО «БАЛТПРОЕКТ-39» Загорская Е.М., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

Для секций №№ 4, 5, 6, 7 (II этап) выполняется перепланировка квартир.

- Для отопления и горячего водоснабжения предусмотрены крышные газовые котельные.
- Пищеприготовление предусмотрено электрическими плитами.

В результате перепланировки:

- В секциях №№ 4, 5, 6, 7 увеличилось количество квартир (см. табл. 1).
- Изменился каркас здания – внешний контур здания остался без изменений, шаг пилонов чаще.
- Толщина фундаментных плит в секциях №№ 4, 5, 6 – без изменений, в секции №7 – было 800мм, стало 900мм.
- Этажность здания – без изменений.
- Увеличились габариты встроено-пристроенной автостоянки.

- Увеличилось количество маш.-мест во встроено-притроенной подземной автостоянке (было – 91 маш.-место, стало – 107 маш.-мест).

- Изменились технико-экономические показатели.

Внесены изменения в текстовую и графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 39-2-1-3-045257-2021 от «11» августа 2021 года выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Комплекс многоквартирных домов со встроеной подземной автостоянкой по ул. Горького - ул. Б Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап) " Жилой дом №1».

3.1.2.13. В части систем связи и сигнализации

Раздел 9.1 «Пожарная сигнализация»

Исходные данные для проектирования.

Данный подраздел проектной документации разработан на основании и в соответствии со следующими документами:

- техническим заданием на выполнение проектных работ;
- архитектурно-планировочными решениями здания.

При проектировании подраздела руководствовались действующими нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87.
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ИП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные-
- СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;
- СП 484.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования;
- СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;
- СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности;
- ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- РД 78.145-93. МВД России. Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ;
- Правила Устройства Электроустановок (6-е издание, 7-е издание).

Данным томом в жилых секциях и в крышных котельных запроектированы:

- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Система автоматической пожарной сигнализации

Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства НВП «Болид», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

Проектирование систем АУПС произведено с учётом выполнения в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, и нормативными документами по пожарной безопасности (СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020), а также требований инструкций заводов-изготовителей применённого оборудования.

Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства НВП «Болид», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

Проектируемая система пожарной сигнализации выполняет следующие функции:

- обнаружение факторов возгорания в помещениях объекта;
- Сформирование сигналов управления в систему СОУЭ;
- включение системы управления лифтами с автоматическими дверями обеспеченными режимом работы, обозначающим пожарную опасность, и обеспечивающим независимо от нагрузки и направления Движения кабины возвращение её на основную посадочную площадку, открытие и удерживание в открытом положении дверей кабины и шахты;
- подача сигнала о пожаре на разблокировку СКУД (Домофонной системы) на путях эвакуации;
- отключение систем общеобменной вентиляции;
- запуск системы дымоудаления и подпора воздуха;
- передачи извещений о неисправности оборудования и сигналов «тревоги» о пожаре на ЕДДС-01
- контроль состояния неисправности извещателей, приборов, наличия основного и резервного питания.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- ППКУП Сириус;
- контроллеры адресных Двухпроводных линий связи С2000-КДЛ (встроенные в ППКУП «Сириус», а также устанавливаемые в шкафах ШПС-24Ш
- блок индикации и управления С2000-БКИ;
- блоки контрольно-пусковые С2000-КПБ, С2000-СП1 Для подачи сигналов в схемы управления инженерным оборудованием здания.

Также в состав системы входит следующее оборудование:

- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ДИП-34А-03»;
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-3АМ-01»;
- адресные устройства дистанционного пуска «ЭДУ 513-3АМ-01»; П
- Блоки сигнально-пусковые для управления огнезащитными клапанами систем дымо- удаления и подпора воздуха «С2000-СП4/220»;
- шкафы управления вентиляторами систем дымоудаления и подпора воздуха типа ШКП различной мощности;
- изоляторы шлейфа «БРИЗ»;
- источники вторичного электропитания резервированные;
- автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».

Для обнаружения возгорания во внеквартирных кладовых в подвале, в прихожих квартир, лифтовых холлах внеквартирных коридорах, нежилых помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ДИП-34А-03», включенные по алгоритму «В» в адресную линию связи контроллеров «С2000-КДЛ».

В прихожих квартир адресные дымовые пожарные извещатели подключаются через изоляторы шлейфа «Бриз» в адресную линию связи контроллеров «С2000-КДЛ-2И».

Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513- 3АМ», включенные по алгоритму «А» в адресную линию связи контроллеров «С2000-КДЛ-2И)

Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы), помещения категории В4 и Д по пожарной опасности, лестничных клеток, тамбуров, тамбур-шлюзов и венткамер (СП 486.1311500.2000 п.4.4).

На территории объекта, контролируемой пожарными извещателями, с целью определения места возникновения пожара, дальнейшего выполнения заданного алгоритма функционирования систем противопожарной выделены зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС).

В отдельные ЗКПС выделены:0

- каждая квартира;0
- коридоры этажные.
- не более 5 смежных и изолированных помещений, на одном этаже и имеющих выход в общий коридор.

Одна ЗКПС контролирует не более чем 32 ИП

Помещения квартир (жилые комнаты, кухни) оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещателями типа «ИП 212-142», необходимыми для раннего обнаружения очага возгорания и своевременной ликвидации возникшего пожара собственными силами жильцов. Извещатели устанавливаются в удобных местах на потолке. допускается установка на стенах и перегородках помещений не ниже 0,3 м от потолка и на расстоянии верхнего края чувствительного элемента извещателя от потолка не менее 0,1 м. Извещатели предназначены для выдачи звуковой сигнализации «Пожар» при превышении установленных значений задымленности воздуха помещений в случае возгораний, сопровождаемых появлением дыма. При срабатывании извещатель начинает издавать громкий (85дБ) прерывистый сигнал до тех пор, пока воздух не очистится. Работают извещатели от внутренних источников питания 9 В.

Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СП 484.1311500.2020.

Согласно требованиям СП7.13130.2013 проектом предусмотрено управление системой про-тиводымной защиты в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации), дистанционном режимах (от устройства

дистанционного пуска «УДП 513-3АМ-01», установленных возле шкафов с пожарными кранами и ручных извещателей «ИПР513-3АМ-01», установленных у эвакуационных выходов с этажей.

Для управления клапанами дымоудаления, подпора воздуха и огне-задерживающими клапанами используются блоки сигнально-пусковые «С2000-СП4/220», обеспечивающие открытие клапанов в автоматическом режиме, от сигнала ППКОПУ. При возникновении пожара и срабатывании системы автоматической пожарной сигнализации, ППКОПУ выдает сигнал на запуск блоки сигнально-пусковые «С2000-4/220» которые путем коммутации цепи напряжения на электропривод, переводит заслонку клапана, расположенного в зоне возгорания, в защитное положение.

Для управления вентиляторами дымоудаления и вентиляторами подпора воздуха устанавливаются блоки адресные управления типа ШКП-RS, подключаемые в интерфейсные линии.

В шкафах с пожарными кранами расположены пусковые кнопки системы противопожарного водопровода согласно требованиям СП 10.13130.2013. Кнопки представляют собой устройства дистанционного пуска «УДП 513-3АМ-01» (Пуск пожаротушения). При нажатии на данное устройство ППКОПУ выдает сигнал на запуск адресного шкафа управления задвижкой на системе противопожарного водопровода. Контроль состояния задвижки обеспечивается от соответствующего ШУЗ, включаемого в систему АУПС по адресной линии.

Вывод сигнала о срабатывании автоматической пожарной сигнализации после сдачи системы в эксплуатацию следует выполнить на пульт ЕДДС-01 через «сухой контакт» АУПС (радиоканальное оборудование устанавливается при заключении договора с ЕДДС-01)

Система обеспечивает.

- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- Сведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

Контроллеры «С2000-КДЛ» циклически опрашивают подключенные адресные пожарные извещатели, следит за их состоянием путем оценки полученного ответа.

Основную функцию -сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет ППКУП «Сириус», устанавливаемый на каждый пожарный отсек (проектируемое здание состоит из двух пожарный отсековых пожарный отсек -автостоянка, 2-ой пожарный отсек - жилая часть)).

ППКУП «Сириус» устанавливается в подвале секции 4

ППКУП «Сириус» обеспечивает автономную работу системы противопожарной защиты пожарного отсека, а также защиту от единичной неисправности линии связи наличием кольцевых ДПЛС, а также резервированных интерфейсов RS-485C1) и RS-485(2) верхнего и нижнего уровня.

Система оповещения о пожаре

Цель функционирования системы оповещения - своевременная информация людей о пожаре и управление их движением в безопасную зону.

Система оповещения людей при пожаре является составной частью комплекса инженерно-технических систем и организационных мероприятий по противопожарной защите здания и служит для своевременного оповещения людей при пожаре.

Здание оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 1-го типа - для жилой части здания(14 этажей) в 9-этажной части здания при отсутствии требований по оснащению СОУЭ предусмотрена установка звуковых оповещателей в коридорах.

Звуковые оповещатели устанавливаются на стенах защищаемых помещений, с учетом равномерного распространения звуковой волны. Уровень установки звуковых оповещателей принят 2,3 метра относительно отметки чистого пола защищаемого помещения, но не менее 0,15 метра от отметки потолка®

В качестве звуковых оповещателей проектом приняты адресные пожарные оповещатели «С2000-ОПЗ», включаемые в адресные линии контроллеров® Запуск оповещения производится автоматически при получении сигнала о пожаре.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей функционируют в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения®

Кабельные линии связи

Монтаж линий АПС и СОУЭ предусматривается кабелем огнестойким групповой прикладки для систем противопожарной защиты КПСнг(A)-FRLS

Кабели прокладываются Пв монтажных электротехнических коробах, ПВХ-гофротруба, открыто с учетом требований к организации огнестойкой кабельной линии кабели кольцевой адресной линии прокладываются по разным трассам®

Шлейфы пожарной сигнализации и линии оповещения в защищаемых помещениях и по трассам прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей, проводов®

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами шлейфа пожарной сигнализации и силовыми (осветительными) проводами должны быть не менее 0.5 м. При необходимости прокладки этих проводов на расстояние менее 0,5 м от силовых и осветительных проводов они должны иметь защиту от наводок®

При пересечении проводов и кабелей с трубопроводами, расстояние между ними в свету должно быть не менее 50 мм. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов должно быть не менее 10 мм

ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ И ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Установки пожарной сигнализации и оповещения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги®

- основное питание - сеть 220 В, 50 Гц;
- резервный источник - ПАКБ 12В.

Электропитание блоков питания осуществляется от источника переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц электротехнической частью проектной документации. В аварийном режиме происходит переключение на резервное питание от аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения в течение не менее 24 часов в дежурном режиме плюс 1 час в режиме тревоги.

Заземление

Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала, в соответствии с СП 484.1311500.2020 и требованиями ПУЭ корпуса приборов пожарной сигнализации должны быть надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.13330.2016 и других действующих нормативных документов.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

В качестве естественных заземлителей могут быть использованы проложенные в земле металлические конструкции здания, находящиеся в соприкосновении с землей. В цепи заземляющих и нулевых защитных проводников не должно быть разъединяющих приспособлений и предохранителей.

Заземляющие проводники прокладываются непосредственно по стенам. Прокладка заземляющих проводников в местах прохода через стены и перекрытия должна выполняться, как правило, с их непосредственной заделкой.

В этих местах проводники не должны иметь соединений и ответвлений. Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением

Требования к монтажу и эксплуатации установки

При монтаже и эксплуатации установок руководствоваться требованиями, заложенными в ГОСТ 12.1.019, ГОСТ 12.3.046, ПП РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", а также в технической документации заводов изготовителей данного оборудования.

К монтажу и эксплуатации допускаются организации, имеющие соответствующие разрешения и лицензии.

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производиться при снятом напряжении.

Электромонтеры, обслуживающие электроустановки, должны быть снабжены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания. Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытания защитных средств должны выполняться с соблюдением Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей Госэнергонадзора.

Противопожарная безопасность

При выполнении монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с данным проектом необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности, предусмотренные ПП РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

При этом особое внимание обратить на следующие пункты:

- запрещается загромождать пути эвакуации оборудованием, материалами и другими предметами;
- На путях эвакуации должно быть исправным рабочее и аварийное освещение;
- при возникновении возгорания оборудования использовать только углекислотные огнетушители;
- после окончания смены возгораемые отходы и материалы необходимо убирать с рабочего места.

3.1.2.14. В части систем связи и сигнализации

Раздел 9.2 «Автоматическое пожаротушение. Автостоянка»

Исходные данные для проектирования.

Данный подраздел проектной документации разработан на основании и в соответствии со следующими документами:

- техническим заданием на выполнение проектных работ;
- архитектурно-планировочными решениями здания.

При проектировании подраздела руководствовались действующими нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87.
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ИП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

- СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;

- СП 484.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования;

- СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;

- СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности;

- ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- РД 78.145-93. МВД России. Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ;

- Правила Устройства Электроустановок (6-е издание, 7-е издание).

Данным томом в автостоянке запроектированы:

- автоматическая пожарная сигнализация;

- автоматическое порошковое пожаротушение;

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- автоматика систем вентиляции и внутреннего противопожарного водопровода.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В Данном проекте В соответствии с СП 486.1311500.2020 автостоянка (3 пожарных отсека) защищается системой автоматического порошкового пожаротушения.

В проекте в соответствии с п. 8.8 СП 506.1311500.2021 в каждом пожарном отсеке предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа.

АУПС взаимодействует со следующими инженерными системами объекта: СОУЭ, системы вентиляции и противопожарной защиты, система внутреннего противопожарного водопровода.

В соответствии с «Законом о сертификации РФ» все изделия, материалы и оборудование, примененные в проекте, имеют необходимые сертификаты .

6. Заземление

Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала, в соответствии с СП 484.1311500.2020 и требованиями ПУЭ корпуса приборов пожарной сигнализации должны быть надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.13330.2016 и других действующих нормативных документов.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

В качестве естественных заземлителей могут быть использованы проложенные в земле металлические конструкции здания, находящие в соприкосновении с землей. В цепи заземляющих и нулевых защитных проводников не должно быть разьедняющих приспособлений и предохранителей.

Заземляющие проводники прокладываются непосредственно по стенам. Прокладка заземляющих проводников в местах прохода через стены и перекрытия должна выполняться, как правило, с их непосредственной заделкой.

В этих местах проводники не должны иметь соединений и ответвлений. Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением

АВТОМАТИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ОЖАРОТУШЕНИЯ

Для данного объекта проектируется установка порошкового пожаротушения автоматического (АУПТ) на основе ППКУП «Сириус» (в каждый пожарный отсек).

Приборы управления автоматической пожарной сигнализации обеспечивают:

- реализацию логических алгоритмов управления автоматической системы противопожарной защиты;

- визуальный контроль данных о срабатывании элементов автоматического пожаротушения в пределах помещения, зоны и здания в целом.

Запроектированная система автоматической пожарной сигнализации формирует импульсы на:

- управление установками автоматического порошкового пожаротушения;

- оповещение о пожаре;

- закрытие огнезадерживающих клапанов системы общеобменной/противодымной вентиляции;

- запуск вентиляторов системы дымоудаления и подпора воздуха в тамбур- шлюзах.

На территории объекта, контролируемой пожарными извещателями с целью определения места возникновения пожара, дальнейшего выполнения заданного алгоритма функционирования систем противопожарной выделены зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС).

Одна ЗКПС контролируется не более 32 ИП.

Для принятия сигнала о пожаре в защищаемых зонах предусматриваются извещатели пожарные максимально-дифференциальные адресные типа С2000-ИП-03П

Принятие решения о возникновении пожара в защищаемом помещении осуществляется алгоритмом С.

Алгоритм С выполняется при срабатывании одного автоматического ИП и дальнейшего срабатывания другого автоматического ИП, расположенного в этом помещении. Для реализации алгоритма С каждая точка защищаемого помещения контролируется двумя ИП.

Для точечных ИП в соответствии с п. 6.6.5. СП 484.1311500.2020 зона контроля представляет собой круг, радиусы которого определены в соответствии с таблицами 1, 2 СП 484.11500.2020

Перед входами в защищаемое помещение установлены элементы дистанционного управления электроконтактные адресные

Принятия решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму А от устройств дистанционного пуска Еи по алгоритму СЕот тепловых пожарных извещателей

Шлейфы пожарной сигнализации заводятся на ППКУП «Сириус», обеспечивающие прием сигналов от пожарных извещателей. При срабатывании дымового пожарного извещателя прибор сбрасывает ШС и передает сообщение "Сработка датчика" по интерфейсу RS-485. При сработке второго извещателя в шлейфе прибор переходит в режим "Внимание" на время, определяемое значением параметра «Задержка перехода в режим "Пожар" (предусматривается задержка, необходимая для обеспечения эвакуации людей). По истечении времени задержки, прибор переходит в режим "Пожар".

При поступлении сигнала о пожаре ППКУП «Сириус» подает команду на включение световых и звуковых сигналов тревоги.

ППКУП «Сириус» устанавливаются на стене в подвалах жилых секций, имеют защиту от несанкционированного доступа.

Для автоматизации внутреннего противопожарного водопровода применяются устройства дистанционного пуска, включаемые в двухпроводную линию связи ППКУП «Сириус» согласно требованиям СП 10.13130.2013. Кнопки расположены в шкафах с пожарными кранами.

Проектом предусмотрено управление в автоматическом режиме общеобменной вентиляцией (отключение при пожаре) при помощи ППКУП Сириус, который путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления инженерной системой. Режим работы контакта релейного модуля определяется в соответствии с алгоритмом работы системы.

Для управления вентиляторами дымоудаления и компенсации объема удаленного дыма предусматриваются адресные блоки контрольно-пусковые типа ШКП-RS, устанавливаемые при монтаже по месту.

Для управления противопожарными клапанами и вентиляторами подпора воздуха используются блоки сигнально-пусковые «С2000-СП4/220»

Проектом предусматривается обмен сигналами между АУПТ автостоянки и АУПС жилой части по основному и резервному интерфейсам RS-485, кабели которых прокладываются по разным трассам

В качестве автоматических средств порошкового пожаротушения применяются модули МПП (Н)-9-И-ГЭ- У2 ("Тунгус-9" Класс пожара ВПП для проектируемой автостоянки расчет производится по методике порошкового пожаротушения локального типа по площади, изложенной в приложении И СП 485.1311500.2020

Автоматическая установка порошкового пожаротушения обеспечивает задержку выпуска порошка на время, необходимое для эвакуации людей из защищаемого помещения. Время задержки выпуска порошка составляет 60 сек с момента включения в помещении устройств оповещения об эвакуации.

При открытии дверей в защищаемое помещение (в защищаемом помещении присутствуют люди) автоматическая установка порошкового пожаротушения переходит в «ручной» режим работы. При этом перед входом в защищаемое помещение включается оповещатель световой «Автоматика отключена» и блокируется сигнал на выпуск огнетушащего вещества в защищаемое помещение.

Светозвуковые указатели «Порошок! Уходи!» располагаются над выходами из защищаемых помещений, а световые указатели «Порошок! Не входи!» и «Автоматика отключена» располагаются соответственно над входами.

На предприятии должен быть предусмотрен 100 %ый запас комплектующих, модулей (неперезаряжаемых) и порошка для замены в установке, защищающей наибольшее помещение или зону.

Запас должен храниться на складе защищаемого объекта или сервисной организации. допускается отсутствие запаса на предприятии, если заключен договор о сервисном обслуживании установки.

КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ СВЯЗИ

На основании ст. 82 Федерального закона Российской Федерации от 22 июня 2008 г. № ШЗ-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектом предусмотрена огнестойкая кабельная линия.

Линия ДПЛС и интерфейса RS-485 выполняется кабелем КПСнг(А)- FRLS

Линии питания 12В, запуска пожаротушения выполняются кабелем ВВГнг(А)- FRLS 1x2x1,5мм2.

Кабели прокладываются в трубе гофрированной ПВХ-16, монтажных коробах.

Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемом помещении и по трассам прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов. При параллельной открытой прокладке расстояния между проводами шлейфов сигнализации и силовыми и осветительными проводами должны быть не менее 0.5 м. При необходимости прокладки этих проводов на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных проводов они должны иметь защиту от наводок. Допускается уменьшить расстояние до 0.25 м от проводов и кабелей шлейфов АУПС и соединительных линий без защиты от наводок для одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ

Система оповещения людей при пожаре является составной частью комплекса инженерно-технических систем и организационных мероприятий по противопожарной защите здания и служит для своевременного оповещения людей при пожаре.

В данном проекте предусмотрена система оповещения 2-го типа.

В проектной документации реализована система речевого оповещения о пожаре на оборудовании НВП «БОЛИД» на основе адресных световых указателей «Выход», устанавливаемых на путях эвакуации, и адресных звуковых оповещателей, включаемых в адресную линию связи.

Мощность оповещателей обеспечивает уровень звука во всех местах постоянного и временного пребывания людей в помещениях в соответствии с требованиями п.п. 4.1-4.2 СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Оповещатели, применяемые в системе, не имеют регуляторов громкости.

Система [оповещения запускается автоматически при срабатывании пожарной сигнализации

ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ И ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Автоматические установки пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся к потребителям 1 категории надежности по ПУЭ и должны иметь соответствующий этим требованиям источник электропитания.

Основное электропитание системы обеспечивается от источника переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц через отключающий автомат электротехнической частью проекта.

В аварийном режиме происходит переключение на встроенные в ППКУП «Сириус» аккумуляторные батареи. Аккумуляторные батареи обеспечивают работу системы пожарной сигнализации в дежурном режиме в течение 24 часов плюс 1 час работы системы в тревожном режиме.

Защитное заземление (зануление) системы должно быть выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», ГОСТ 12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление» и технической документацией завода-изготовителя.

Требования к монтажу и эксплуатации установки

При монтаже и эксплуатации установок руководствоваться требованиями, заложенными в ГОСТ 12.1.019, ГОСТ 12.3.046, ПП РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", а также в технической документации заводов изготовителей данного оборудования.

К монтажу и эксплуатации допускаются организации, имеющие соответствующие разрешения и лицензии.

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производиться при снятом напряжении.

Электромонтеры, обслуживающие электроустановки, должны быть снабжены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания. Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытания защитных средств должны выполняться с соблюдением Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей Госэнергонадзора.

Противопожарная безопасность

При выполнении монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с данным проектом необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности, предусмотренные ПП РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

При этом особое внимание обратить на следующие пункты:

- запрещается загромождать пути эвакуации оборудованием, материалами и другими предметами;
- на путях эвакуации должно быть исправным рабочее и аварийное освещение;
- при возникновении возгорания оборудования использовать только углекислотные огнетушители;
- после окончания смены возгораемые отходы и материалы необходимо убирать с рабочего места.

3.1.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

В раздел были внесены изменения:

- откорректирована текстовая часть раздела.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Комплекс многоквартирных домов со встроенной подземной автостоянкой по ул. Горького - ул. Б Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап). Жилой дом №1" № 39-2-1-3-045257-2021 от 11.08.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.16. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела;
- в секциях №№ 4, 5, 6, 7 увеличилось количество квартир;
- увеличились габариты встроено-пристроенной автостоянки;
- увеличилось количество маш.-мест во встроено-пристроенной подземной автостоянке (было – 91 маш.-место, стало – 107 маш.-мест);
- откорректированы ТЭП.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Комплекс многоквартирных домов со встроеной подземной автостоянкой по ул. Горького - ул. Б.Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап). Жилой дом №1" № 39-2-1-3-045257-2021 от 11.08.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Ранее санитарно-эпидемиологические требования, предъявляемые к проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов со встроено-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького – ул.Б.Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап) Многоквартирный дом №1», были рассмотрены в составе положительного заключения экспертизы № 39-2-1-3-045257-2021 от 11.08.2021, выданного ООО «ПромМашТест».

Изменения, предусмотренные проектной документацией, отвечают санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной ООО «ПромМашТест» проектной документацией (положительное заключение экспертизы № 39-2-1-3-045257-2021 от 11.08.2021).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Комплекс многоквартирных домов со встроено-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького – ул.Б.Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап) Многоквартирный дом №1" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: "Комплекс многоквартирных домов со встроено-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького – ул.Б.Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап) Многоквартирный дом № 1" соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

2) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-29-11757
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2029

3) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

5) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

8) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

9) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

10) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
AB8770B
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DEE082000EAF12A74BA162118
339E059
Владелец Шульгина Елена
Александровна
Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124B6E30003B0F2A94BD4FA06
67C49948
Владелец Корнеева Наталья Петровна
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955
EB8638E
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4872B050139AF34B642D616AA
8152AD7A
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5

Владелец Смола Андрей Васильевич

Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E

Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024